

Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaná v KN na LV č. 6169 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom.

2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku, a to:
garáž č. 1 o celkovej výmere 20,16 m², podľa situačného plánu **v prílohe č.1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu bol rozhodnutím riaditeľa úradu č. NM4/OE/BEZ/2020/603/128878 zo dňa 19.11.2020 s účinnosťou od 30.1.2021 vyhlásený za dočasne prebytočný.
4. Touto zmluvou prenajíateľ prenecháva za odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, aby ho dočasne v dobe a na účel podľa tejto zmluvy užíval. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet nájmu a ani jeho časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným osobám.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takom stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať prenajíateľovi nájomné a náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
6. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde do 5 dní (5) od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

Článok II Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na garážovanie osobného motorového vozidla pre potreby nájomcu.
2. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to: **5 rokov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III Nájomné

1. Na základe výsledkov ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu v súlade s §13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške: **39,83 €/m²/ rok** podľa prenajatej plochy (garáže), t.j. $39,83 \times 20,16 = 803,00 \text{ €/rok}$ (slovom: *osemstotri eur*) **ročne**.

2. Nájomné je splatné v **štvrt'ročných splátkach** vo výške **200,75 €** (slovom *dvesto eur sedemdesiatpäť centov*) do 15.dňa prvého mesiaca daného štvrt'roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.
4. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, a to najmä: dodávka elektrickej a všetky ostatné náklady, ktoré súvisia s užívaním a so správou predmetu nájmu (ďalej len „náklady za služby spojené s nájmom“).
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť výšku nájomného o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR.

Článok IV

Podmienky úhrad nákladov za služby spojené s nájmom

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s nájmom uvedené v písmene a) a b) tohto bodu nasledovne:
 - a) **Elektrická energia:**
Náklady bude nájomca splácať v **štvrt'ročných splátkach** vo výške **17,50 eur** (slovom : *sedemnášť eur päťdesiat centov*) na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 - b) **Ostatné prevádzkové náklady** (daň z nehnuteľnosti):
Náklady prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi vyúčtovacou faktúrou po ukončení kalendárneho roka.
Predpokladané prevádzkové náklady ročne sú vo výške 70,00 € (slovom: osemdesiatpäť eur)
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby spojené s nájmom, podľa bodu 1. písmena a) tohto článku zmluvy **štvrt'ročne**, a to zálohovou platbou v celkovej výške **17,50 €** (slovom: *sedemnášť eur päťdesiat centov*) podľa **prílohy č.2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, vždy do 15.dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po tomto štvrt'roku, na bankový účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca prenajímateľovi **neposkytuje telekomunikačné služby**, nájomca si ich zabezpečí na vlastné náklady.
4. Skutočné náklady za služby podľa bodu 1. písmena a), b) tohto článku zmluvy prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi vyúčtovacou faktúrou po ukončení kalendárneho roka **percentuálnym podielom 25 %** z celkových nákladov budovy uvedenej v článku I bod 1 zmluvy, následne po konečnom zúčtovaní prenajímateľa s jeho dodávateľmi, najneskôr do

28. februára nasledujúceho roka. Vyúčtovacia faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia nájomcovi.

5. Náklady za služby spojené s nájmom môže prenajímateľ zvýšiť na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného predpisu, alebo zvýšenia cien energií a médií účtovaných prenajímateľovi dodávateľskými organizáciami, **formou písomného aktuálneho výpočtového listu** podpísaného obidvoma zmluvnými stranami bez vyhotovenia dodatku.
6. V prípade, že sa nájomca dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami prenajímateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
5. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne stavebné úpravy na predmete nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
7. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi finančné prostriedky za skutočnú škodu. Ak je to účelné a možné, prenajímateľ môže požiadať nájomcu o uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov tejto osobe a to bezodkladne po vyzvaní.
9. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

10. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. O tomto prenechaní sa spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý je spôsobilý na užívanie na účely tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v tomto stave.
11. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
12. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť *čistenie a upratovanie priestorov* predmetu nájmu. Na tento účel je nájomca povinný zabezpečiť si na vlastné náklady potrebné čistiace prostriedky, pracovné odevy.
13. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, sídla, identifikačného čísla organizácie, zápisu v obchodnom alebo inom registri. Pokiaľ zmena nebude oznámená prenajímateľovi, na účely tejto zmluvy platia údaje pred zmeny.

Článok VI

Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa článku III tejto zmluvy, od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť:
 - a) na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca aj napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou a účelom nájmu v zmysle článku II tejto zmluvy,
 - c) vypovedaním zmluvy v zmysle §9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
 - d) ak predmet zmluvy prestane byť pre prenajímateľa dočasne prebytočným majetkom, nakoľko ho potrebuje pre svoju činnosť
3. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu legislatívnych zmien pripravovanej a realizovanej reorganizácie štátnej správy. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu do stavu v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Zmeny, ktoré vykonal nájomca na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade s §13 ods. 9 zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať na základe dohody obidvoch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov, s výnimkou podľa článku IV bod 5 tejto zmluvy.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri rovnopisy, nájomca dva rovnopisy a Ministerstvo financií Slovenskej republiky jeden rovnopis pre archívne účely.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve

V Bratislave ,dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

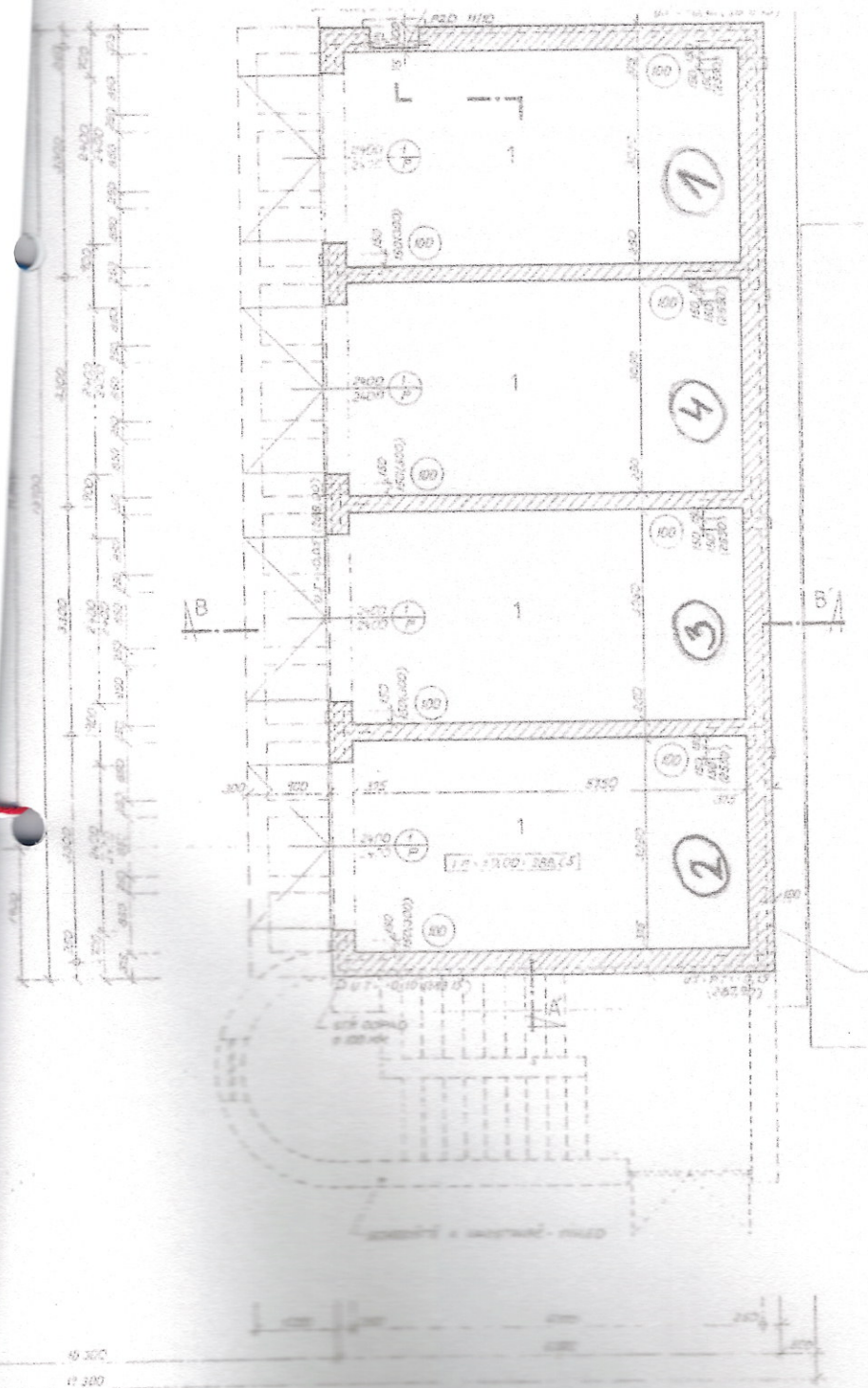
Za nájomcu:

.....
Mgr. Kristína Trnavská
námestníčka sekcie ekonomiky

.....
Ing. Michal Halinár
konateľ

Popis:

garáž č.	výmera / m ²	poznámka
1	20,16	v ponuke
2	20,16	v nájme
3	20,16	v nájme
4	20,16	v užívání UPSVR



Výpočtový list

Výpočet nákladov za služby a energie, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
garáže č. 1, Stará Turá

Požičiavateľ: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Mesto

Vypožičiavateľ: SK GEODETI s.r.o., Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava

predmet výpožičky: garáž č. 1, Družstevná 2, 916 01 Stará Turá

celková plocha budovy: 80,64 m²

Vypožičaná plocha: 20,16 m², t.j. 25 % z celkovej plochy budovy

Náklady požičiavateľa na prevádzku budovy za rok 2019			
	€ (za celú budovu)	m ² (plocha budovy)	náklady v € za m ² za rok
Elektrická energia	280.00	80.64	3.47

Vypožičiavateľ	náklady za vypožičanú plochu na rok		
	náklady v € za m ² za rok	vypožičaná plocha m ²	náklady za rok €
služby spojené s výpožičkou			
Elektrická energia	3.47	20.16	70.00
Celkové náklady na rok 2019			70.00

Zálohová platba za štvrtrok		17.50
-----------------------------	--	--------------



ÚSTREDIE PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY

Špitálska 8, 812 67 BRATISLAVA

Bratislava, dňa 01.02.2018

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny so sídlom Špitálska 8, Bratislava zastúpené Ing. Mariánom Valentovičom, MBA, generálnym riaditeľom Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

týmto splnomocňujem
podľa ustanovenia § 31 až 33 Občianskeho zákonníka

Mgr. Kristínu Trnavskú, námestníčku sekcie ekonomiky Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, r

(ďalej len „splnomocnenec“), aby vykonávala v mene Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ústredie“) právne úkony:

1. na úseku investícií a nakladania s majetkom:

- a) uzatváranie zmlúv o dielo a dodatkov k nim na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, zhotovenie stavby, realizáciu stavebných a montážnych prác, zmlúv na vykonanie stavebného dozoru;
- b) uzatváranie zmlúv o výpožičke, zmlúv o nájme, (zmluvy o výpožičke a nájme vo vlastných a aj v cudzích priestoroch), kúpne zmluvy, zmluvy o prevode správy, zámenné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, darovacie zmluvy, poisťné zmluvy na majetok štátu a dodatkov k nim, inominantné zmluvy týkajúce sa majetku (napríklad dohody o urovnaní) a iné právne dokumenty týkajúce sa nakladania s majetkom štátu v správe ústredia a iné právne dokumenty súvisiace s užívaním cudzieho majetku;
- c) predkladanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností a návrhov na zápis záznamov do katastra nehnuteľností, okrem nehnuteľností v užívaní úradov práce, sociálnych vecí a rodiny;
- d) predkladanie daňových priznaní v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, okrem nehnuteľností v užívaní úradov práce, sociálnych vecí a rodiny;

2. na úseku majetku a prevádzky:

uzatváranie zmlúv a dodatkov súvisiacich s prevádzkou budov, konkrétne - teplo, vodné – stočné, odvádzanie odpadových vôd, komunálny odpad, čiastkové realizačné zmluvy vyplývajúce z rámcovej zmluvy, ochrana objektov napojením na pult centrálnej ochrany, služby v oblasti nakladania s odpadmi, servisné služby súvisiace s prevádzkou objektov;

3. Schvaľovanie finančných operácií detských domovov nad stanovený finančný limit v zmysle platného pokynu generálneho riaditeľa ústredia.

4. Týmto splnomocnením sa ruší splnomocnenie zo dňa 15.05.2017.

Splnomocnenie nadobúda účinnosť dňom podpisu a je účinné iba počas výkonu vyššie uvedenej funkcie splnomocnenca.

Ing. Marián Valentovič, MBA
generálny riaditeľ
Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

OSVEDČENIE
pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2233/2018 osvedčujem pravosť podpisu Ing. Marián Valentovič, rodné číslo 830621/7392, bytom Slnecná ulica 321/62, Trebatice, po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP č. EH357844, listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 06.02.2018.

Daniela Kucharsková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislava

Minis
o správe maj

s nájmom n
pozemku p
nad Váhom
ktorého po
užívania c
35 971 52

V Bratisla
K spisu č

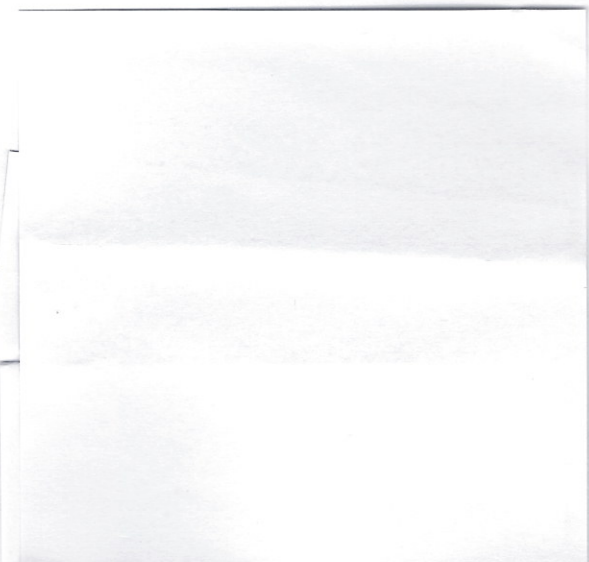
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom nebytového priestoru – garáž č. 1 o výmere 20,16 m² v stavbe (garáž) so súp. č. 453, situovanej na pozemku parcela C KN č. 443/2, nachádzajúcej sa v kat. území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 6169, ktorého poloha je zakreslená v prílohe č. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 65/110/2021, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti SK GEODETI, s. r. o., so sídlom: Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava, IČO: 35 971 525.

V Bratislave 17.03.2021

K spisu číslo: MF/6894/2021-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho