

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA K NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Meno: Žilinská univerzita v Žiline
IČO: 00397563
DIČ: SK 2020677824
Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, SR
Zastúpená: Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka
Právna forma verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z.
o vysokých školách ako verejná vysoká škola

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: VET 4your PET s.r.o.
IČO: 45 274 061
DIČ: 2022954087
IČ DPH: SK2022954087
Sídlo: Stodolová 1895/5, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.
53112/L, v mene spoločnosti koná MVDr. Martin Šmiček, konateľ

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
(ďalej aj „**Zmluva**“).

I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, vedenej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor zapísanej na LV č. 6779, a to: **pozemok, parcela „C-KN“ č. 1726/64, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1744 m²**; (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, vedenej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 7876, a to pozemku, parcela „C-KN“ č. 1726/69, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 650 m².

II. PREJAVY VÔLE

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami cez Nehnutelnosť - pozemok parcely registra „C-KN“ č. 1726/64 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m² v prospech vlastníka pozemku parcely registra „C-KN“ č. 1726/69 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 650m² a jeho prípadných právnych nástupcov (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- 2) Vecné bremeno v zmysle čl. II bod 1/ Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

III. USTANOVENIA TÝKAJÚCE SA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 1) Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru povoliť vklad do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis Vecného bremena na list vlastníctva č. 6779 vedený pre katastrálne územie Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš:

List vlastníctva č. 6779:

časť A LV : **Majetková podstata**
 bez zmeny

časť B LV : **Vlastníci a iné oprávnené osoby**
 bez zmeny

časť C LV: **Ťarchy**
Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami cez pozemok parcely registra „C-KN“ č. 1726/64 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744m² v prospech vlastníka pozemku parcely registra „C-KN“ č. 1726/69 a jeho prípadného právneho nástupcu

- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobudne vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 3) V prípade, ak by Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení, resp. prerušení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné odstrániť nedostatky návrhu, prípadne podpísať dodatok k Zmluve na odstránenie príslušných nedostatkov.
- 4) Ak Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

IV.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a inými príbuznými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto Zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, súhlasia s ním a že uzatvorili túto Zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.
- 4) Súhlas so zriadením vecného bremena pre povinného z vecného bremena bol udelený Akademickým senátom Žilinskej univerzity v Žiline dňa 24.10.2016 a Správnou Radou Žilinskej univerzity v Žiline dňa 16.12.2016.
- 5) Zmluvné strany si Zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá Oprávnený z vecného bremena. Správne poplatky za podaný návrh na vklad znáša v celom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.
- 7) Zmluva je vyhotovená v piatich (4) vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

Žilinská univerzita v Žiline

Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.

Povinný z vecného bremena

VET 4your PET s.r.o.

MVDr. Martin Šmiček

Oprávnený z vecného bremena