

## Kúpna zmluva č. 001-A18203-KZ/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
ďalej len „zmluva“

### Čl. I.

Zmluvné strany :

#### 1.

názov: **Obec Podzámčok**  
sídlo: Podzámčok 23, Podzámčok, PSČ 962 61  
štatutárny orgán: Mária Hrčková, starostka obce  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Mária Hrčková  
bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN :  
SWIFT /BIC/:  
IČO: 00 648 400

ďalej len „predávajúci“

#### 2.

názov: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu  
**Železnice Slovenskej republiky**  
sídlo: Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61  
právna forma: Iná právnická osoba  
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa  
Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku  
bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:  
SWIFT/BIC  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK 2020480121  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto zmluvu:

### Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Podzámčok, obec Podzámčok, okres Zvolen :  
- pozemok registra **E KN** parcelné číslo **377** o výmere **11830 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **ostatná plocha** evidovaný na LV č.**406** v časti B pod por.č. **1** v podiele **1/1**.

### Čl. III.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy oddelenej geometrickým plánom č. **48/20/01** vypracovaným spoločnosťou GEOsys, s.r.o., úradne overeným dňa **17.12.2020** pod číslom **G1-738/2020** označenej ako:

Parcela E KN	druh pozemku	novovytvorená parcela C KN	druh pozemku	diel č.	výmera záberu m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel	výmera podielu v m <sup>2</sup>	cena €/ m <sup>2</sup>	kúpna cena €
377	ostatná plocha	552/11	zastavaná plocha	1	47	1/1	47,00	18,83	885,01
<b>Kúpna cena celkom v €:</b>									<b>885,01</b>

pre stavbu: "ŽSR, Podzámčok zastávka, prístupné zabezpečovacie zariadenie v žkm 10,088" /ďalej len „stavba“, č. stavby A18203 a to za kúpnu cenu **18,83 €/m<sup>2</sup>** podľa znaleckého posudku č. **80/2020** zo dňa **30.12.2020** vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Eduard Sahánek, Astrová 2/A, Bratislava, za dohodnutú kúpnu cenu **885,01 €** (slovom: osemstoosemdesiatpäť eur a jeden cent) a za túto kúpnu cenu kupujúci časť nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor a to bankovým prevodom na predávajúcim určené číslo účtu uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy.

#### Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci prehlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Zmenu súvisiacu s personálnym, majetkovým alebo iným prepojením predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, ktorá nastane v čase od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúceho, sa predávajúci zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu v lehote 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

#### Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor.

#### Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Predávajúci touto zmluvou dáva kupujúcemu v súlade s §13 ods.1 a §19 ods. 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho

práva k predmetnému pozemku a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre osobu, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pre kupujúceho a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

4. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Podzámčoku, dňa 10.3.2021

V Bratislave, dňa 16.2.2021

---

**Mária Hrčková**

starostka obce

---

**Ing. Jozef Veselka**

námestník generálneho riaditeľa  
Železníc Slovenskej republiky  
pre rozvoj a informatiku