

**ZMLUVA**  
**O KONTROLNEJ ČINNOSTI**  
**č. 30/26/KČ/2011**

/§ 591 Obch. Zák. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov/

**Objednávateľ kontroly:** *Lesy Slovenskej republiky, š.p.,  
Banská Bystrica, Odštepňý závod  
Sobrance so sídlom Sobrance,  
Kúpeľská 69, 073 01  
IČO: 36038351  
DIČ: 2020087982, IČ DPH : SK 2020087982  
č. ú.: 1367193958/0200  
názov peňažného ústavu VÚB, a.s. expozitúra Sobrance  
v zastúpení Ing. Stanislavom Jevčákom  
riaditeľom Odštepňého závodu Sobrance*

**Vykonávateľ kontroly:** *MIDEY s.r.o., Kúpeľská 653/59,073 01 Sobrance  
Ing. Michal Dinič, konateľ s.r.o.  
IČO:44716 664  
DIČ:2022826652  
registrované číslo preukazu o odbornej spôsobilosti  
087553\*10\*  
č.u. 0483856160/0900 SLSP a.s. Sobrance.*

**Čl. I.**

**Určenie predmetu kontroly**

1. Vykonávateľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať nestranným spôsobom výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe „Chata Ubľa – oprava terasy“.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť vykonávateľovi odplatu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

**Čl. II**

**Odplata za vykonanie kontroly**

1. Za vykonanie predmetu kontroly podľa Čl. I. tejto zmluvy objednávateľ zaplatí vykonávateľovi dohodnutú odplatu 150.- € s DPH do 30 dní po ukončení stavby, t.j. po vykonaní kolaudácie a odstránení nedorobkov zhotoviteľom stavby. Ako doklad o ukončení stavby slúži „Zápis o prevzatí a odovzdaní stavby“ a „Zápis o odstránení nedorobkov“.  
Uvedenú dohodnutú odplatu 150.- € s DPH uhradí objednávateľ na číslo účtu vykonávateľa 0483856160/0900 SLSP a.s. Sobrance.
2. Vykonávateľ nemá nárok na zaplatenie nevyhnutných nákladov vzniknutých pri výkone činnosti stavebného dozoru, pretože všetky účelne vynaložené náklady sú podľa dohody zmluvných strán zahrnuté v dohodnutej odplate.

**Čl. III**  
**Miesto vykonania kontroly**

1. Vykonávateľ vykoná predmet kontroly na stavbe „Chata Ubl'a – oprava terasy“ .

**Čl. IV**  
**Čas vykonania kontroly**

1. Vykonávateľ vykoná kontrolu v čase od podpísania zmluvy do 31.12.2011., resp. do ukončenia prác na stavbe, t.j. do písania zápisu o odstránení nedorobkov.

**Čl. V**  
**Povinnosti vykonávateľa kontroly**

1. Vykonávateľ kontroly je povinný vykonať kontrolu nestranným spôsobom s vynaložením odbornej starostlivosti a prihliadnutím na stanovený spôsob a rozsah kontroly, obvyklý pri podobných kontrolách.
2. Zistené stavy pri činnosti dozoru je vykonávateľ povinný popísať v stavebnom denníku prípadne v osobitnom zápise o kontrolou zistených skutočnostiach. Stavebný denník cestou zhotoviteľa bude odovzdaný na OZ Sobrance referent TPV po ukončení prác na stavbe.

**Čl. VI**  
**Povinnosti objednávateľa kontroly**

1. Objednávateľ ku dňu začatia kontroly poskytne vykonávateľovi všetky doklady vrátane projektu za účelom riadneho výkonu činnosti stavebného dozoru.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. za predpokladu, že bola pred zverejnením schválená a podpísaná riaditeľom LESOV SR, štátny podnik Banská Bystrica, OZ Sobrance. V prípade ak zmluva nebude schválená a podpísaná riaditeľom do 30 dní od nadobudnutia jej platnosti, tak sa v celom rozsahu od začiatku ruší.
2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ aj vykonávateľ obdržia po dva jej rovnopisy.

Súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1: Špecifikácia cien inžinierskych prác podľa sadzobníka „UNIKA“.

V Sobranciach dňa 28.09.2011

v Sobranciach dňa 28.09.2011

vykonávateľ

objednávateľ

## Príloha č.1

### Dohodnutý obsah a rozsah kontrolnej činnosti

#### A. Pred realizáciou

- oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby (s projektom, s obsahom zmluvy a stavebného povolenia)
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác

#### B. Počas realizácie

- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- starostlivosť o doplnenie potrebnej dokumentácie a jej evidencie
- evidencia dokončenej časti stavby
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu ktoré nezvyšujú rozpočtové náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie na úhradu investorovi
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- spolupráca so zodpovedným pracovníkom investora pri dohľade na dodržiavanie priestorového umiestnenia objektov
- spolupráca s projektantom a autorským dozorom stavby
- sledovanie či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky
- účasť pri skúškach vodotesnosti
- sledovanie vedenia stavebného denníka
- uplatňovanie námetov smerujúcich k zhospodárnaniu budúcej prevádzky dokončenej stavby
- hlásenie prípadných archeologických nálezov
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami
- kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu a zmluvy
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov na stavenisku
- príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby a odovzdanie a prevzatie stavby
- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby

#### C. Po realizácii

- kontrola dokladov ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby

- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- účasť na kolaudačnom konaní
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

### **Ocenenie výkonov v percentách podľa súboru výkonov inžiniersko-projektových činností**

Cenník UNIKA – sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností.

**Stavba:** Chata Ubl'a – oprava terasy

Zaradenie funkčných častí stavieb do príslušných kategórií a do pásma zložitosti a náročnosti:

#### **3.5.15 pásmo III. (bytových stavieb)**

Tabuľka č.15 časť 1 (bytových stavieb )

Odborný odhad nákladov

Náklady stavby v tis. € do 17 Pásmo III.

C min. 2459,67 €

C max. 2884,55 €

C priem. 2672,11 €

Ocenenie výkonov:

- výkonová fáza	/ostatné stavby/	požadovaný výkon
č.6 Práce spojené s realizáciou stavby	9%	9%
č.7 Práce po dokončení stavby	2,5%	2,5%
Spolu	11,5%	11,5%

Inžinierska činnosť spolu 11,5% z priemernej ceny 2672,11 € = 307,29 €

Dohodnutá cena = **150.- €**

Vyhotovil : Ing. Michal Dinič

Odsúhlasil :