

2011/26/000224

číslo CRZ: 6972/2011/LSR

ZMLUVA
O KONTROLNEJ ČINNOSTI
č. 30/26/KČ/2011

/§ 591 Obch. Zák. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov/

Objednávateľ kontroly: *Lesy Slovenskej republiky, š.p.,
Banská Bystrica, Odštepný závod
Sobrance so sídlom Sobrance,
Kúpeľská 69, 073 01
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982, IČ DPH : SK 2020087982
č. ú.: 1367193958/0200
názov peňažného ústavu VÚB, a.s. expozitúra Sobrance
v zastúpení Ing. Stanislavom Jevčákom
riaditeľom Odštepného závodu Sobrance*

Vykonávateľ kontroly: *MIDEY s.r.o., Kúpeľská 653/59, 073 01 Sobrance
Ing. Michal Dinič, konateľ s.r.o.
IČO: 44716 664
DIČ: 2022826652
registrované číslo preukazu o odbornej spôsobilosti
087553*10*
č.u. 0483856160/0900 SLSP a.s. Sobrance.*

Čl. I.

Určenie predmetu kontroly

1. Vykonávateľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať nestranným spôsobom výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe „Chata Ubľa – oprava terasy“.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť vykonávateľovi odplatu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II

Odplata za vykonanie kontroly

1. Za vykonanie predmetu kontroly podľa Čl. I. tejto zmluvy objednávateľ zaplatí vykonávateľovi dohodnutú odplatu 150.- € s DPH do 30 dní po ukončení stavby, t.j. po vykonaní kolaudácie a odstránení nedorobkov zhotoviteľom stavby. Ako doklad o ukončení stavby slúži „Zápis o prevzatí a odovzdaní stavby“ a „Zápis o odstránení nedorobkov“.
Uvedenú dohodnutú odplatu 150.- € s DPH uhradí objednávateľ na číslo účtu vykonávateľa 0483856160/0900 SLSP a.s. Sobrance.
2. Vykonávateľ nemá nárok na zaplatenie nevyhnutných nákladov vzniknutých pri výkone činnosti stavebného dozoru, pretože všetky účelne vynaložené náklady sú podľa dohody zmluvných strán zahrnuté v dohodnutej odplate.

Čl. III
Miesto vykonania kontroly

1. Vykonávateľ vykoná predmet kontroly na stavbe „Chata Ubl'a – oprava terasy“ .

Čl. IV
Čas vykonania kontroly

1. Vykonávateľ vykoná kontrolu v čase od podpísania zmluvy do 31.12.2011., resp. do ukončenia prác na stavbe, t.j. do spísania zápisu o odstránení nedorobkov.

Čl. V
Povinnosti vykonávateľa kontroly

1. Vykonávateľ kontroly je povinný vykonať kontrolu neustranným spôsobom s vynaložením odbornej starostlivosti a prihliadnutím na stanovený spôsob a rozsah kontroly, obvyklý pri podobných kontrolách.
2. Zistené stavy pri činnosti dozoru je vykonávateľ povinný popísať v stavebnom denníku prípadne v osobitnom zápise o kontrole zistených skutočnostiach. Stavebný denník cestou zhotoviteľa bude odovzdaný na OZ Sobrance referent TPV po ukončení prác na stavbe.

Čl. VI
Povinnosti objednávateľa kontroly

1. Objednávateľ ku dňu začatia kontroly poskytne vykonávateľovi všetky doklady vrátane projektu za účelom riadneho výkonu činnosti stavebného dozoru.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. za predpokladu, že bola pred zverejnením schválená a podpísaná riaditeľom LESOV SR, štátny podnik Banská Bystrica, OZ Sobrance. V prípade ak zmluva nebude schválená a podpísaná riaditeľom do 30 dní od nadobudnutia jej platnosti, tak sa v celom rozsahu od začiatku ruší.
2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ aj vykonávateľ obdržia po dva jej rovnopisy.

Súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1: Špecifikácia cien inžinierskych prác podľa sadzovníka „UNIKA“.

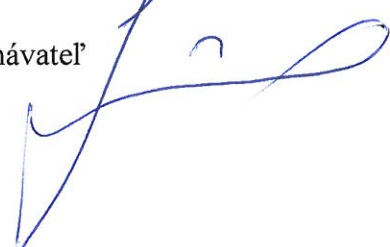
V Sobranciach dňa 28.09.2011

vykonávateľ


MIDEV, s.r.o.
Kúpeľská 553/00
073 01 SOB RAN C E
IČO: 44 716 00
DIČ: 2022826657

v Sobranciach dňa 28.09.2011

objednávateľ



Príloha č.1

Dohodnutý obsah a rozsah kontrolnej činnosti

A. Pred realizáciou

- oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby (s projektom, s obsahom zmluvy a stavebného povolenia)
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác

B. Počas realizácie

- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- starostlivosť o doplnenie potrebnej dokumentácie a jej evidencie
- evidencia dokončenej časti stavby
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu ktoré nezvyšujú rozpočtové náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie na úhradu investorovi
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- spolupráca so zodpovedným pracovníkom investora pri dohľade na dodržiavanie priestorového umiestnenia objektov
- spolupráca s projektantom a autorským dozorom stavby
- sledovanie či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky
- účasť pri skúškach vodotesnosti
- sledovanie vedenia stavebného denníka
- uplatňovanie námetov smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky dokončenej stavby
- hlásenie prípadných archeologických nálezov
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami
- kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu a zmluvy
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov na stavenisku
- príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby a odovzdanie a prevzatie stavby
- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby

C. Po realizácii

- kontrola dokladov ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby

057

- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- účasť na kolaudačnom konaní
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

Ocenenie výkonov v percentách podľa súboru výkonov inžiniersko-projektových činností

Cenník UNIKA – sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností.

Stavba: Chata Ubl'a – oprava terasy

Zaradenie funkčných častí stavieb do príslušných kategórií a do pásma zložitosti a náročnosti:

3.5.15 pásmo III. (bytových stavieb)

Tabuľka č.15 časť 1 (bytových stavieb)

Odborný odhad nákladov

Náklady stavby v tis. € do 17 Pásmo III.

C min. 2459,67 €

C max. 2884,55 €

C priem. 2672,11 €

Ocenenie výkonov:

- výkonová fáza	/ostatné stavby/	požadovaný výkon
č.6 Práce spojené s realizáciou stavby	9%	9%
č.7 Práce po dokončení stavby	2,5%	2,5%
Spolu	11,5%	11,5%

Inžinierska činnosť spolu 11,5% z priemernej ceny 2672,11 € = 307,29 €

Dohodnutá cena = **150.- €**

Vyhotovil : Ing. Michal Dinič

Odsúhlasil :

MIDEY, s.r.o.
 Kúpeľská 653/59
 073 01 SOB RAN C E
 IČO. 44 716 664
 DIČ: 2022826652