

# KÚPNA ZMLUVA č. CPZA-ON-2016/002891

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a podľa § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

## ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR na základe splnomocnenia č. p. KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04. 04. 2013  
**IČO:** 00151866  
**DIČ:** 2020571520  
**IBAN:** SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** BL, s. r. o.  
**Sídlo:** Jánoškova 1545, Dolný Kubín 026 01  
**Zastúpený:** Mgr. Juraj Bukna konateľ  
**IČO:** 46048430  
**DIČ:** 2023215447  
**IČ DPH:** SK2023215447  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a. s.  
**IBAN:** SK49 0900 0000 0003 2448 3424  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 54338/L

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

## **Článok I PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to **administratívnej budovy súp. č. 1222** postavenej na pozemku KN-C par. č. 390/211 s príslušenstvom a **pozemku KN-C par. č. 390/211 zastavané plochy a nádvoría o výmere 334 m<sup>2</sup>, a pozemku KN-C par. č. 390/74 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1623 m<sup>2</sup>** nachádzajúce sa v katastrálnom území **Veľký Bysterec**, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín zapísané na liste vlastníctva č. 2505 Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1(d'alej len „nehnutelnosti“).
2. Príslušenstvo k budove zahŕňa vodovodnú prípojku, betónovú vodomernú šachtu, prípojku kanalizácie, prípojku NN, betónové spevnené plochy bližšie špecifikované v znaleckom posudku č. 59/2015 zo dňa 27.07.2015 vypracovaným Ing. Milošom Kovaľom, súdnym znalcom evidovaným pod číslom 911774.
3. Nehnutelnosti sú na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. KRPZ-ZA-EO2-218-003/2012 zo dňa 10. 07. 2012 prebytočným majetkom štátu, pričom sú splnené podmienky podľa zákona č. 278/1993 Z. z. na ich prevod na kupujúceho.
4. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
5. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, je oprávnený s nimi nakladať v plnom rozsahu a nemá vedomosti o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo k týmto nehnuteľnostiam.

## **Článok II ÚČEL ZMLUVY**

1. Pre predávajúceho ide o nevyužívaný majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Nehnutelnosti plánuje kupujúci využívať v rámci predmetu svojej podnikateľskej činnosti.

## **Článok III KÚPNA CENA**

1. Hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 59/2015 zo dňa 27.07.2015 vypracovaným Ing. Milošom Kovaľom, Murgašova 1296/11, Žilina, súdnym znalcom evidovaným pod číslom 911774, z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností na sumu 243 000,-€ (slovom: „dvestoštyridsaťtisíc eur“).

2. Nehnutelnosti boli v zmysle § 8aa ods.) 5 a § 8a ods.) 8 zákona č. 278/1993 Z. z. ponúknuté vo vyhlásenej elektronickej aukcii za zníženú sumu 97 200,-€.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí za nehnuteľnosti sumu vo výške 98 800,- € (slovom: „deväťdesiatosem tisícosemsto eur“). Kupujúci ponúkol kúpnu cenu ako najvyššiu cenovú ponuku v elektronickej aukcii, čo potvrdzuje zápisnica CPZA-ON-2016/002891-022 zo dňa 22.07.2016. Kupujúci zároveň splnil podmienky stanovené vo vyhlásení elektronickej aukcie, vrátane zloženia zábezpeky vo výške 9 000,- € (slovom: „deväťtisíc eur“). Zábezpeka sa zarátava do kúpnej ceny.
4. Kupujúci je povinný doplatiť na základe tejto zmluvy rozdiel medzi kúpnu cenou a zloženou zábezpekou, teda **89 800,- €** (slovom: „osemdesiatdeväťtisícosemsto eur“) na účet predávajúceho IBAN SK94 8180 0000 0070 0018 7786 do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
6. Ak kupujúci nedoplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odstúpiť od tejto zmluvy.

#### **Článok IV OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.
2. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci.
4. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľností a v tomto stave ich aj kupuje.

#### **Článok V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvu zverejní predávajúci.

2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých predávajúci obdrží dve (2) vyhotovenia, kupujúci dve (2) vyhotovenia, dve (2) vyhotovenia sa použijú v konaní na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor a Ministerstvo financií SR si ponechá jedno (1) vyhotovenie pre archívne účely.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpisujú.

**Predávajúci:**

V Bratislave dňa:

Ing. Róbert Pintér  
generálny riaditeľ  
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku  
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

**Kupujúci:**

V Dolnom Kubíne dňa:

Mgr. Juraj Bukna  
konateľ  
BL, s. r. o.