

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

Č. CPNR-ON-2016/009371-006

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika – správca Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Zastúpené: Ing. Stanislavom Kosibom, riaditeľom Centra podpory v Nitre
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS-4-2015/000431-037
z 20.03.2015

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180 – prevádzkové náklady
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Fakturačná adresa: MV SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Odborné učilište internátne
Hviezdoslavova 68, 951 51 Nová Ves nad Žitavou

Zastúpené: Mgr. Blanka Sládekova - riaditeľka

IČO: 00500801

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000098679/8180
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

II. Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí v bloku „A“ budovy pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, na **ul. Ľ. Fullu, Topoľčany**, so súpisným č. 2805, postavenej na parcele reg. „C“ č. 5446/13, vedenej na liste vlastníctva č. 5486, a to 2 triedy, 2 šatne, sociálne zariadenia, chodby a vstupné priestory v **celkovej výmere 251,01 m²**. Predmet výpožičky bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. CPNR-ON-2016/009371-002 zo dňa 03.11.2016 vyhlásený za dočasne prebytočný.
2. Nehnutelný majetok štátu sa vypožičiava na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu podľa zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zriaďovacou listinou č. 2006/002954 zo dňa: 31.8.2006

III.

Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Výška a splatnosť úhrady za poskytované služby

1. Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (el. energia, plyn, vodné, stočné, TKO) nie sú predmetom tejto výpožičky, pretože vypožičiatelovi ich fakturujú dodávatelia jednotlivých služieb, s ktorými má uzatvorené zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Pre požičiavateľa:

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiatelovi časti nebytových priestorov uvedené v čl. II. bod 1 a 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie pre účely uvedené v čl. II. bod 3 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiatel je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatých priestorov.

Pre vypožičiatela:

1. Vypožičiatel môže vypožičané priestory užívať len v rozsahu určenom zmluvou o výpožičke.
2. Vypožičiatel je povinný uhrádzať náklady za služby spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky v stanovených termínoch.
3. Vypožičiatel vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.
4. Vypožičiatel prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňmi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
5. Vypožičiatel sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady do výšky 200 eur za jednotlivú vec.
6. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje požičiavateľ, inak vypožičiatel zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
7. Vypožičiatel berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR a zároveň potvrdzuje súhlas so spracovaním a použitím údajov na tento účel podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na primeranú dávku opotrebovania. Vypožičiatel je povinný ku dňu skončenia výpožičky vypožičané priestory vypratať a kľúče odovzdať.
9. Vypožičiatel nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

VI. Skončenie výpožičky

Zmluva o výpožičke končí:

1. Uplynutím dojednanej doby výpožičky
2. Dohodou zmluvných strán
3. Písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá požičiavateľovi za škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto predpisov povinnými osobami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ sa zaväzuje v prípade omeškania s platbami uhradiť požičiavateľovi aj úroky z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z, z, .
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a to formou písomného dodatku.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva si ponechá vypožičiavateľ, dva si ponechá požičiavateľ a jeden Ministerstvo financií SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Nitre, dňa: 28 -11- 2016

Požičiavateľ: MINISTERSTVO VNÚTRA SR
Centrum podpory Nitra
Piesková 32
949 01 Nitra
-39-

.....
plk. Ing. Stanislav Kosiba
riaditeľ
Centra podpory Nitra

V Novej Vsi nad Žitavou, dňa: 05 -12- 2016

Vypožičiavateľ:



.....
Mgr. Blanka Sládeková
riaditeľka
Odborná učilište internátne

Ministerstvo financií Slovenskej republiky vo funkcii zriaďovateľa podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o výpožičke č. CPNR-ON-2016/009371-006 uzavretou dňa 19.8.2016 medzi Slovenskou republikou, správcom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866 ako prenajímateľom a Odborným učilištom internátnym, so sídlom: Hviezdoslavova 68, 951 51 Nová Ves nad Žitavou, IČO: 00500801 ako výpožičiatelom, predmetom ktorej je výpožička nebytových priestorov o celkovej výmere 251,01 m² (2 triedy, 2 šatne, sociálne zariadenia, chodby a vstupné priestory) nachádzajúce sa v bloku „A“ stavby (budova základnej školy sv. Don Bosca na ul. L. Fullu), so súp. č. 2805, situovanej na pozemku C-KN parc. č. 5446/13, zapísanej na liste vlastníctva č. 5486, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Topoľčany, obec Topoľčany, okres Topoľčany, uzavretou na dobu určitú päť rokov odo dňa nasledujúceho po jej prvom zverejnení podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Bratislave 23.01.2017

K spisu číslo: MF/7491/2017-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho