

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v súlade s § 151n a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 13a odsek 3 zákona číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Armerina s.r.o.

sídlo: Jaskový rad 75, 831 01 Bratislava
IČO: 35 885 084
DIČ: 2021847795
IČ DPH: SK2021847795
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka číslo 31644/B
zastúpenie: Ing. Jaromír Algayer, konateľ
Ing. René Kolář, konateľ
bankové spojenie:
číslo účtu/IBAN:
(ďalej aj len ako „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika

v správe: Fakultná nemocnica Trenčín

sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín
IČO: 00 610 470
DIČ: 2021254631
IČ DPH: SK2021254631
zriadenie: Zriaďovacia listina vydaná Ministerstvom zdravotníctva SR
zo dňa 14.06.1991 č. 1970/1991-A/VIII-1
zastúpenie: MUDr. Stanislav Pastva, riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu/IBAN: SK23 8180 0000 0070 0028 0438
(ďalej aj len ako „**Oprávnený**“)

Povinný a Oprávnený (ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po vzájomnej dohode a oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností v súlade podľa § 151n a nasledujúcimi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 13a odsek 3 zákona číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj len ako „Zmluva“):

Článok I.
Predmet vlastníctva Povinného a Oprávneného

1. Oprávnený je správcom majetku vo vlastníctve štátu, nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálnom území Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva číslo 814, vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, a to:
 - a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 739/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 337 m²,
 - b) stavby, budovy LSPP so súpisným číslom 6856, postavenej na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 739/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 337 m² (ďalej spolu aj len ako „*Panujúce nehnuteľnosti*“).

2. Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálnom území Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva číslo 9002, vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, a to:
 - a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 739/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 229 m² (ďalej aj len ako „*Zaťažená nehnuteľnosť*“).

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. Povinný zriaďuje s účinkami tejto Zmluvy v prospech Oprávneného ako vlastníka Panujúcich nehnuteľností vecné bremeno charakteru „in rem“ na Zaťaženej nehnuteľnosti, spočívajúce v práve:
 - prechodu a prejazdu vozidiel Oprávneného, jeho zamestnancov, pacientov po Zaťaženej nehnuteľnosti za účelom vstupu na Panujúce nehnuteľnosti a účelom údržby a opravy Panujúcich nehnuteľností.

2. Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu vymedzené v predchádzajúcom odseku tohto článku Zmluvy prijíma a Povinný sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť a umožniť toto právo využívať aj osobám, ktoré z vôle Oprávneného a s jeho súhlasom užívajú Panujúce nehnuteľnosti vymedzené v článku I. odsek 1 tejto Zmluvy.

Článok III.
Doba trvania Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v rozsahu podľa článku II. odsek 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.
Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v rozsahu podľa článku II. odsek 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok V.
Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Vznik vecného bremena podľa tejto Zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy podá Povinný do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Všetky poplatky a náklady spojené s vkladovým konaním podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
3. Oprávnený je povinný správať sa na Zaťažných nehnuteľnostiach tak, aby Povinnému nespôsobil žiadnu škodu.
4. V prípade, že Oprávnený spôsobí na Zaťažných nehnuteľnostiach škodu, zaväzuje sa ju Povinnému nahradiť v plnom rozsahu do 30 dní odo dňa spôsobenia, resp. zistenia škody.
5. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy môže zaniknúť:
 - ak sa Oprávnený stane vlastníkom Zaťažných nehnuteľností,
 - na základe písomnej dohody Oprávneného a Povinného o zrušení vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom tejto Zmluvy Zmluvnými stranami, účinnosť a obligačno-právne účinky nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 10 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy druhej zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákoľvek zo zmluvných strán svoje práva zo Zmluvy na príslušnom súde, prípadne inom príslušnom orgáne.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, plne jeho obsahu porozumeli a s ním súhlasia a na znak vysloveného súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná

voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trenčíne, dňa
Za Oprávneného:

V Bratislave, dňa
Za Povinného:

MUDr. Stanislav Pastva
riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín

Ing. Jaromír Algayer
konateľ
Armerina s.r.o.

Ing. René Kolář
konateľ
Armerina s.r.o.