

**DODATOK č. 03903/2020-PNZ -P40447/15.03**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40447/15.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **SPOLAGRO s. r. o.**  
sídlo alebo miesto podnikania: 065 48 Šarišské Jastrabie 305  
štatutárny orgán: Slavomír Kandráč - konateľ  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava  
IBAN: SK57 0900 0000 0005 0409 7598  
IČO: 36463051  
DIČ: 2020003953  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11833/P  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 21,7442 ha nasledovne :

- a) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 3,2006 ha v k. ú. Ľubotín k 21.12.2016,  
- z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Pozemkového a lesného odboru č.: OU-SL-PLO-2016/010052/Ľu-RS zo dňa 01.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2016, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v **k.ú. Ľubotín**, podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 20.12.2016 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav.
- b) - prenajímaná výmera sa znižuje o 0,0705 ha v k.ú. Kyjov k 1.1.2019  
- prenajímaná výmera sa znižuje o 0,5308 ha v k.ú. Pusté pole k 1.1.2019  
- prenajímaná výmera sa znižuje o 17,9423 ha v k.ú. Šarišské Jastrabie k 1.1.2019



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Bartošová  
generálna riaditeľka

.....  
Slavomír Kandráč  
konateľ

.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky



Obec: Kyjov

Okres: Stará Ľubovňa

Kat. územie: Kyjov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
675	6 1035	7	E	0	65	6 1035,00	2492,04	2 9998,35	3 2490,39

Obec: Pusté Pole

Okres: Stará Ľubovňa

Kat. územie: Pusté Pole

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
350	7 6349	7	E	0	48	7 6349,00	5598,80	3 3325,71	3 8924,51
351	1 6208	7	E	0	48	1 6208,00	936,65	9521,89	1 0458,54
352	6 2494	7	E	0	48	6 2494,00	1149,64	3 4532,54	3 5682,18



Obec: Šarišské Jastrabie

Okres: Stará Ľubovňa

Kat. územie: Šarišské Jastrabie

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
482/1	907	7	I	0	3	907,00	7,47	148,24	155,71
780	225	2	E	0	3	225,00	0,00	87,99	87,99
786	161	2	E	0	3	161,00	0,00	74,04	74,04
787	164	2	E	0	3	164,00	0,00	67,09	67,09
802	165	2	E	0	3	165,00	0,00	93,01	93,01
817	151	2	E	0	3	151,00	0,00	52,38	52,38
820	70	2	E	0	3	70,00	0,00	41,41	41,41
1124	1 9928	2	E	0	3	1 9928,00	1,33	7282,56	7283,89
1125	1 1469	7	E	0	3	1 1469,00	12,26	6695,65	6707,91
1126	2 1309	2	E	0	3	2 1309,00	1229,41	9548,99	1 0778,40
1128	1146	2	E	0	3	1146,00	396,84	49,32	446,16
1129/1	2 4109	7	E	0	3	2 4109,00	5302,49	8561,13	1 3863,62
1130	1 3195	7	E	0	3	1 3195,00	373,01	658,95	1031,96
1132	4 1390	2	E	0	3	4 1390,00	600,53	2 0457,53	2 1058,06
1133	3 0988	2	E	0	3	3 0988,00	237,43	8903,04	9140,47
1136/1	24 7982	7	E	0	3	24 7982,00	5226,99	6 6942,24	7 2169,23
1137/1	10 5661	7	E	0	3	10 5661,00	2556,32	3 0622,96	3 3179,28
1137/2	8 5040	2	E	0	3	8 5040,00	639,85	2 6078,56	2 6718,41
1137/3	5 7631	7	E	0	3	5 7631,00	189,52	2 3140,08	2 3329,60
1139/1	16 3755	7	E	0	3	16 3755,00	2320,81	4 5024,79	4 7345,60
1139/21	4 5343	7	E	0	3	4 2887,00	1070,01	1 4421,11	1 5491,12
1141/1	3 3778	7	E	0	3	3 3715,00	1609,98	1 0756,43	1 2366,41
1142/1	8 8052	2	E	0	3	8 8052,00	3630,29	2 2672,76	2 6303,05
1143	4 4296	7	E	0	3	4 3637,00	3017,63	8949,71	1 1967,34
1144/1	24 3410	2	E	0	3	24 0860,00	4790,52	5 9855,37	6 4645,89
1146	17 9075	7	E	0	3	17 9075,00	2521,68	7 9264,78	8 1786,46
1147/1	13 8429	7	E	0	3	3 8786,00	2430,29	2 1413,79	2 3844,08
1147/2	9657	7	E	0	3	7460,00	0,00	2448,26	2448,26
1148	1232	7	E	0	3	1232,00	0,00	924,37	924,37
1149	5172	7	E	0	3	5172,00	0,00	3509,55	3509,55
1150	21 9308	7	E	0	3	14 8208,00	2873,11	8 3000,04	8 5873,15
1151	2 7213	7	E	0	3	2 5096,00	0,00	0,00	0,00
1152	37 6398	7	E	0	3	36 3983,00	5045,40	13 4259,14	13 9304,54
1153	15 8895	7	E	0	3	14 6565,00	3076,69	5 9998,13	6 3074,82
1159	32 1291	7	E	0	3	19 5697,00	1669,44	8 7260,88	8 8930,32
1160	11 3154	7	E	0	3	2 7874,00	18,12	1 0520,28	1 0538,40
1161	35 0923	7	E	0	3	6 0456,00	605,99	2 1193,87	2 1799,86
1162	38 7728	7	E	0	3	2 0087,00	97,46	7086,04	7183,50
1280	1 7636	7	E	0	3	179,00	1,59	102,47	104,06
1281	3638	7	E	0	3	81,00	0,51	55,75	56,26



Obec: Šarišské Jastrabie

Okres: Stará Ľubovňa

Kat. územie: Šarišské Jastrabie

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1282	3047	7	E	0	3	177,00	1,58	101,60	103,18
1288	3720	7	E	0	3	2697,00	0,00	2696,63	2696,63
1291/1	71 3138	7	E	0	3	61 7982,00	1 3192,36	23 4622,92	24 7815,28
1293/1	6440	7	E	0	3	6440,00	175,82	1235,04	1410,86
1296	566	7	E	0	3	389,00	0,00	194,28	194,28
1297	1976	7	E	0	3	1908,00	317,96	555,79	873,75
1298	21 6570	7	E	0	3	18 5062,00	4457,86	7 1987,59	7 6445,45
1300	12 0120	7	E	0	3	10 6731,00	3084,56	3 1247,71	3 4332,27
1301/1	23 6820	7	E	0	3	15 3298,00	4261,55	4 3627,93	4 7889,48
1301/2	4 6215	2	E	0	3	4 6215,00	1095,81	1 5982,88	1 7078,69
1308	1106	13	I	0	3	1106,00	146,26	329,65	475,91
1311	2696	13	I	0	3	2696,00	0,00	212,95	212,95
1312	911	13	I	0	3	911,00	160,36	209,48	369,84
1313	614	13	I	0	3	614,00	0,00	440,52	440,52
1315/3	72	13	I	0	3	72,00	0,00	0,54	0,54
1329	1 2658	2	E	0	3	1 1692,00	446,19	3380,50	3826,69
1330	2234	7	E	0	3	1057,00	0,00	1016,13	1016,13
1337	1 9936	2	E	0	3	1 7102,00	65,96	7203,77	7269,73
1341	27 8410	2	E	0	3	27 6590,00	6904,67	7 9569,21	8 6473,88
1343	3613	2	E	0	3	2822,00	0,00	2125,63	2125,63
1344/1	38 8815	2	E	0	3	37 4920,00	5231,14	10 4562,02	10 9793,16
1344/2	4 3822	2	E	0	3	4 3822,00	147,43	1 6049,49	1 6196,92
1344/3	6 2314	7	E	0	3	6 2314,00	1920,85	2 6721,04	2 8641,89
1346	1 9722	7	E	0	3	1 9722,00	49,09	5706,16	5755,25
1348	3 8217	2	E	0	3	3 8217,00	60,95	1 7349,31	1 7410,26
1350	16 8504	2	E	0	3	16 6807,00	6208,63	3 6333,69	4 2542,32
1351	3 9779	2	E	0	3	3 8613,00	742,53	1 7855,69	1 8598,22
1353	4 9900	2	E	0	3	4 2925,00	3889,14	2 1920,20	2 5809,34
1354	1 6758	2	E	0	3	1 6758,00	72,81	3395,61	3468,42
1355	10 8303	2	E	0	3	10 8243,00	612,87	3 0776,41	3 1389,28
1358	24 2912	2	E	0	3	24 2912,00	8786,87	7 3669,33	8 2456,20
1360/1	9 7242	2	E	0	3	9 7077,00	2025,65	1 8862,31	2 0887,96
1361/1	7007	2	E	0	3	7007,00	393,34	453,80	847,14
1362/1	1 6340	2	E	0	3	1 6340,00	1136,86	4439,51	5576,37
1362/5	791	2	E	0	3	791,00	6,53	319,21	325,74
1363	3 2007	2	E	0	3	3 1917,00	659,41	1 0036,74	1 0696,15
1364	7463	7	E	0	3	7276,00	152,15	1884,51	2036,66
1366/1	4 0197	2	E	0	3	4 0189,00	4835,42	1 3752,30	1 8587,72
1366/10	91	2	E	0	3	91,00	91,39	0,00	91,39
1367	4 7528	7	E	0	3	4 4181,00	1026,56	1 0641,00	1 1667,56



Obec: Šarišské Jastrabie

Okres: Stará Ľubovňa

Kat. územie: Šarišské Jastrabie

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1369	13 8468	2	E	0	3	13 8295,00	1976,19	3 6221,45	3 8197,64
1371	3 1157	2	E	0	3	3 1157,00	558,39	7580,15	8138,54
1372	3341	2	E	0	3	3341,00	208,66	944,86	1153,52
1374	1 5685	2	E	0	3	1 5685,00	0,00	2513,35	2513,35
1377	5 4837	7	E	0	3	5 4837,00	2391,69	9828,26	1 2219,95
1378	5 1393	2	E	0	3	5 1393,00	1711,96	1 9677,53	2 1389,49
1379	9431	7	E	0	3	9431,00	315,96	2271,57	2587,53
1380	7 9760	7	E	0	3	7 9593,00	3380,95	2 9931,67	3 3312,62
1382/1	9 7141	7	E	0	3	9 1441,00	2165,71	2 6278,71	2 8444,42
1382/2	3 2010	2	E	0	3	3 2010,00	515,03	4848,38	5363,41
1383	1 9810	7	E	0	3	1 9810,00	981,94	8225,27	9207,21
1384	2 4222	7	E	0	3	2 4222,00	1015,86	7745,73	8761,59
1396	4 2812	2	E	0	3	4 2812,00	364,50	6092,25	6456,75
1400	19 3601	2	E	0	3	19 3601,00	5286,15	8 2245,09	8 7531,24
1402	33 7484	2	E	0	3	33 7047,00	407,82	13 3886,45	13 4294,27
1405/1	80 2058	7	E	0	3	79 0156,00	5858,88	17 2707,10	17 8565,98
1408	1 2203	7	E	0	3	1 2203,00	0,00	4443,65	4443,65
1416	10 9467	7	E	0	3	10 9467,00	294,67	1 7796,44	1 8091,11



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kyjov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	6 1035	1	2492	2 9998	3 2490
Spolu: 1	6 1035	1	2492	2 9998	3 2490

Katastrálne územie: Pusté Pole

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	15 5051	3	7685	7 7380	8 5065
Spolu: 1	15 5051	3	7685	7 7380	8 5065

Katastrálne územie: Šarišské Jastrabie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	302 9667	44	6 5969	92 7311	99 3280
trvalý trávny porast	570 8462	49	8 5073	143 8425	152 3498
zastavaná plocha a nádvorie	5399	5	307	1193	1500
Spolu: 3	874 3528	98	15 1349	236 6929	251 8278

Celkom za nájomnú zmluvu: 03903/2020-PNZ -P40447/15.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	302 9667	44	6 5969	92 7311	99 3280
trvalý trávny porast	592 4548	53	9 5250	154 5803	164 1053
zastavaná plocha a nádvorie	5399	5	307	1193	1500
Spolu: 3	895 9614	102	16 1526	247 4307	263 5833

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

