

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00311/2021-PNZ -P40114/21.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

TinAGRO+ s.r.o.

sídlo: Mierová 120, 049 41 Pača
štatutárny orgán: Ján Tindúr, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK68 0900 0000 0051 7493 6557
IČO: 53 403 509
DIČ: 2121353762

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 32040/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú výrobu a špeciálnu rastlinnú výrobu (pestovanie liečivých rastlín).
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2027
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájmovej zmluvy od 25.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájmného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájmné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájmné, OVN je obvyklá výška nájmného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájmného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájmné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájmného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájmného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájmného. Nájmné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájmného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájmné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájmného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 25.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.



2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.



10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,



- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,
- j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán oševného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
- k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,



- p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.



9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Rožňave, dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

Ján Tindúr
TinAGRO+ s.r.o.
konateľ

Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00311/2021-PNZ -P40114/21.00

Obec: Jovice

Okres: Rožňava

Kat. územie: Jovice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1449	1 2065	2	E	1147	0	1 2065,00	0,00	1 2065,00	1 2065,00
1450	667	2	E	1375	0	667,00	0,00	667,00	667,00
1566	8042	2	E	1218	0	8042,00	8042,00	0,00	8042,00

Obec: Krásnohorská Dlhá Lúka

Okres: Rožňava

Kat. územie: Krásnohorská Dlhá Lúka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1228	4977	13	E	1261	0	4977,00	4977,00	0,00	4977,00
1234	2091	5	E	1261	0	2091,00	2091,00	0,00	2091,00
1235	1 0032	2	E	1513	0	1 0032,00	0,00	1 0032,00	1 0032,00
1236	8181	2	E	1509	0	8181,00	0,00	8181,00	8181,00
1237	8052	2	E	1128	0	8052,00	0,00	8052,00	8052,00
1238	7616	2	E	1175	0	7616,00	0,00	7616,00	7616,00
1240	7005	2	E	1242	0	7005,00	0,00	7005,00	7005,00
1243	6661	2	E	1318	0	6661,00	0,00	6661,00	6661,00
1244	6343	2	E	1483	0	6343,00	0,00	6343,00	6343,00
1246	8928	2	E	1151	0	8928,00	0,00	8928,00	8928,00
1247	8886	2	E	1299	0	8886,00	0,00	8886,00	8886,00
1248	8606	2	E	1337	0	8606,00	0,00	8606,00	8606,00
1249	8604	2	E	1350	0	8604,00	0,00	8604,00	8604,00
1250	8517	2	E	1214	0	8517,00	0,00	8517,00	8517,00
1256	1423	2	E	1366	0	1423,00	0,00	1423,00	1423,00
1259	2627	2	E	1492	0	2627,00	0,00	2627,00	2627,00
1260	2627	2	E	1395	0	2627,00	0,00	2627,00	2627,00
1261	1 6331	2	E	1374	0	1 6331,00	0,00	1 6331,00	1 6331,00
1262	1 2564	2	E	1507	0	1 2564,00	0,00	1 2564,00	1 2564,00
1263	1 1971	2	E	1404	0	1 1971,00	0,00	1 1971,00	1 1971,00
1264	1 1591	2	E	1292	0	1 1591,00	0,00	1 1591,00	1 1591,00
1265	1 1310	2	E	1224	0	1 1310,00	0,00	1 1310,00	1 1310,00
1266	1 0960	2	E	1121	0	1 0960,00	0,00	1 0960,00	1 0960,00
1267	1 0183	2	E	1262	0	1 0183,00	0,00	1 0183,00	1 0183,00



Obec: Krásnohorská Dlhá Lúka

Okres: Rožňava

Kat. územie: Krásnohorská Dlhá Lúka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1268	9581	2	E	1314	0	9581,00	0,00	9581,00	9581,00
1269	9463	2	E	1315	0	9463,00	0,00	9463,00	9463,00
1270	9242	2	E	1187	0	9242,00	0,00	9242,00	9242,00
1271	2575	2	E	1444	0	2575,00	0,00	2575,00	2575,00
1272	2603	2	E	1332	0	2603,00	0,00	2603,00	2603,00
1279	440	14	E	1261	0	440,00	440,00	0,00	440,00
1281	933	14	E	1261	0	933,00	933,00	0,00	933,00
1283	3528	2	E	1252	0	3528,00	0,00	3528,00	3528,00
1284	3527	2	E	1505	0	3527,00	0,00	3527,00	3527,00
1285	3922	2	E	1144	0	3922,00	0,00	3922,00	3922,00
1286	3922	2	E	1103	0	3922,00	0,00	5,00	5,00
1287	4018	2	E	1431	0	4018,00	0,00	4018,00	4018,00
1288	4019	2	E	1310	0	4019,00	0,00	4019,00	4019,00
1291	5305	2	E	1259	0	5305,00	0,00	5305,00	5305,00
1292	6621	2	E	1389	0	6621,00	0,00	6621,00	6621,00

Obec: Krásnohorské Podhradie

Okres: Rožňava

Kat. územie: Krásnohorské Podhradie

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2804	880	14	E	1579	0	880,00	880,00	0,00	880,00
2806	3744	14	E	1579	0	3744,00	3744,00	0,00	3744,00
2808	1975	14	E	1579	0	1975,00	1975,00	0,00	1975,00
2813	1 3665	14	E	1579	0	1 3665,00	1 3665,00	0,00	1 3665,00
2836	1 8452	7	E	1372	0	1 8452,00	0,00	1 8452,00	1 8452,00
2837	1 6991	7	E	1407	0	1 6991,00	0,00	1 6991,00	1 6991,00
2849	7415	7	E	1677	0	7415,00	0,00	7415,00	7415,00
2850	6733	7	E	1613	0	6733,00	0,00	6733,00	6733,00
2978	4896	14	E	1579	0	4896,00	4896,00	0,00	4896,00
2979	2 0001	14	E	1579	0	2 0001,00	2 0001,00	0,00	2 0001,00
2980	6246	14	E	1579	0	6246,00	6246,00	0,00	6246,00
2981	1682	14	E	1579	0	1682,00	1682,00	0,00	1682,00
2982	3743	14	E	1568	0	3743,00	0,00	3743,00	3743,00
2984	9660	7	E	1379	0	9660,00	0,00	9660,00	9660,00
2985	1 0928	7	E	1303	0	1 0928,00	0,00	1 0928,00	1 0928,00



Obec: Krásnohorské Podhradie

Okres: Rožňava

Kat. územie: Krásnohorské Podhradie

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2986	1 2930	7	E	1283	0	1 2930,00	0,00	1 2930,00	1 2930,00
2987	1 3659	7	E	1645	0	1 3659,00	0,00	1 3659,00	1 3659,00
2988	1 9076	7	E	1610	0	1 9076,00	0,00	1 9076,00	1 9076,00
2994	3 1848	7	E	1568	0	3 1848,00	0,00	3 1848,00	3 1848,00
2995	8646	7	E	1348	0	8646,00	0,00	8646,00	8646,00
2996	1 1030	7	E	1339	0	1 1030,00	0,00	1 1030,00	1 1030,00
2997	7717	7	E	1362	0	7717,00	0,00	7717,00	7717,00
3036	2768	14	E	1579	0	2768,00	2768,00	0,00	2768,00
3037	5609	14	E	1579	0	5609,00	5609,00	0,00	5609,00
3039	3033	7	E	1508	0	3033,00	0,00	3033,00	3033,00
3045	3966	7	E	1401	0	3966,00	0,00	3966,00	3966,00
3051	1 8631	7	E	1379	0	1 8631,00	0,00	1 8631,00	1 8631,00
3068	4 8121	7	E	1507	0	4 8121,00	0,00	4 8121,00	4 8121,00
3070	8536	7	E	1378	0	8536,00	0,00	8536,00	8536,00
3071	1 2615	7	E	1603	0	1 2615,00	0,00	1 2615,00	1 2615,00
3072	1 2617	7	E	1369	0	1 2617,00	0,00	1 2617,00	1 2617,00
3073	1 8076	7	E	1463	0	1 8076,00	0,00	1 8076,00	1 8076,00
3077	4 4127	7	E	1414	0	4 4127,00	0,00	4 4127,00	4 4127,00
3081	4 8192	7	E	1632	0	4 8192,00	0,00	4 8192,00	4 8192,00
3089	6115	7	E	1390	0	6115,00	0,00	6115,00	6115,00
3090	6116	7	E	1576	0	6116,00	0,00	6116,00	6116,00
3091	9703	7	E	1682	0	9703,00	0,00	9703,00	9703,00
3092	9282	7	E	1387	0	9282,00	0,00	9282,00	9282,00
3094	9406	7	E	1403	0	9406,00	0,00	9406,00	9406,00
3105	1 7477	7	E	1370	0	1 7477,00	0,00	1 7477,00	1 7477,00
3108	7687	14	E	1579	0	7687,00	7687,00	0,00	7687,00
3109	1 0611	14	E	1579	0	1 0611,00	1 0611,00	0,00	1 0611,00
3110	1 0328	7	E	1453	0	1 0328,00	0,00	1 0328,00	1 0328,00
3111	5205	7	E	1301	0	5205,00	0,00	5205,00	5205,00
3112	5311	7	E	1319	0	5311,00	0,00	5311,00	5311,00
3113	5218	7	E	1274	0	5218,00	0,00	5218,00	5218,00
3115	2 4886	7	E	1524	0	2 4886,00	0,00	2 4886,00	2 4886,00
3117	1223	7	E	1383	0	1223,00	0,00	1223,00	1223,00
3118	2739	7	E	1432	0	2739,00	0,00	2739,00	2739,00
3119	2284	7	E	1409	0	2284,00	0,00	2284,00	2284,00
3121	4592	7	E	1297	0	4592,00	0,00	4592,00	4592,00
3122	7896	7	E	1314	0	7896,00	0,00	7896,00	7896,00



Obec: Krásnohorské Podhradie

Okres: Rožňava

Kat. územie: Krásnohorské Podhradie

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3123	7345	7	E	1553	0	7345,00	0,00	7345,00	7345,00
3125	2390	14	E	1579	0	2390,00	2390,00	0,00	2390,00
3126	2447	14	E	1579	0	2447,00	2447,00	0,00	2447,00
3176	3145	14	E	1579	0	3145,00	3145,00	0,00	3145,00
3179	8699	7	E	1571	0	8699,00	0,00	8699,00	8699,00
3205	4930	2	E	1485	0	4930,00	0,00	4930,00	4930,00
3206	2347	2	E	1440	0	2347,00	0,00	2347,00	2347,00
3207	2475	2	E	1591	0	2475,00	0,00	2475,00	2475,00
3208	1863	2	E	1592	0	1863,00	0,00	1863,00	1863,00
3209	4541	2	E	1476	0	4541,00	0,00	4541,00	4541,00
3210	4515	2	E	1299	0	4515,00	0,00	4515,00	4515,00
3212	4496	2	E	1420	0	4496,00	0,00	4496,00	4496,00
3213	4483	2	E	1630	0	4483,00	0,00	4483,00	4483,00
3215	2952	2	E	1338	0	2952,00	0,00	2952,00	2952,00
3216	4404	2	E	1318	0	4404,00	0,00	4404,00	4404,00
3217	4442	2	E	1556	0	4442,00	0,00	4442,00	4442,00
3219	2953	2	E	1457	0	2953,00	0,00	2953,00	2953,00
3220	1 8265	7	E	1579	0	1 8265,00	1 8265,00	0,00	1 8265,00
3221	2953	2	E	1525	0	2953,00	0,00	2953,00	2953,00
3224	2972	2	E	1482	0	2972,00	0,00	2972,00	2972,00
3225	3195	2	E	1684	0	3195,00	0,00	3195,00	3195,00
3226	3472	2	E	1290	0	3472,00	0,00	3472,00	3472,00
3242	9399	2	E	1310	0	9399,00	0,00	9399,00	9399,00
3244	695	14	E	1579	0	695,00	695,00	0,00	695,00
3245	5669	14	E	1579	0	5669,00	5669,00	0,00	5669,00
3257	1867	13	E	1579	0	1867,00	1867,00	0,00	1867,00
3297	2072	2	E	1593	0	2072,00	0,00	2072,00	2072,00
3299	1870	2	E	1429	0	1870,00	0,00	1870,00	1870,00
3302	4591	2	E	1459	0	4591,00	0,00	4591,00	4591,00
3306	4723	2	E	1581	0	4723,00	0,00	4723,00	4723,00
3308	3256	2	E	1426	0	3256,00	0,00	3256,00	3256,00
3309	7592	2	E	1285	0	7592,00	0,00	7592,00	7592,00
3310	5235	2	E	1303	0	5235,00	0,00	5235,00	5235,00
3311	3 6456	2	E	1579	0	3 6456,00	3 6456,00	0,00	3 6456,00
3363	1135	5	E	1283	0	1135,00	0,00	1135,00	1135,00
3364	1340	5	E	1497	0	1340,00	0,00	1340,00	1340,00
3365	1184	5	E	1645	0	1184,00	0,00	1184,00	1184,00



Obec: Krásnohorské Podhradie

Okres: Rožňava

Kat. územie: Krásnohorské Podhradie

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3457	1 1530	7	E	1579	0	1 1530,00	1 1530,00	0,00	1 1530,00
3458	5264	14	E	1579	0	5264,00	5264,00	0,00	5264,00
3484	347	14	E	1579	0	347,00	347,00	0,00	347,00
3636	2354	14	E	1579	0	2354,00	2354,00	0,00	2354,00
3642	6 4033	2	E	1579	0	6 4033,00	6 4033,00	0,00	6 4033,00
3651	2 6773	2	E	1579	0	2 6773,00	2 6773,00	0,00	2 6773,00
3653	8575	2	E	1424	0	8575,00	0,00	8575,00	8575,00
3654	1 8267	2	E	1348	0	1 8267,00	0,00	1 8267,00	1 8267,00
3711	8 8633	2	E	1579	0	8 8633,00	8 8633,00	0,00	8 8633,00
3712	2173	14	E	1579	0	2173,00	2173,00	0,00	2173,00
3713	249	7	E	1579	0	249,00	249,00	0,00	249,00
3721	592	14	E	1579	0	592,00	592,00	0,00	592,00
3756	3493	2	E	1513	0	3493,00	0,00	3493,00	3493,00
3757	4927	2	E	1439	0	4927,00	0,00	4927,00	4927,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jovice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	2 0774	3	8042	1 2732	2 0774	
Spolu:	1	2 0774	3	8042	1 2732	2 0774

Katastrálne územie: Krásnohorská Dlhá Lúka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	25 7344	35		25 3427	25 3427	
záhrada	2091	1	2091		2091	
zastavaná plocha a nádvorie	4977	1	4977		4977	
ostatná plocha	1373	2	1373		1373	
Spolu:	4	26 5785	39	8441	25 3427	26 1868



Katastrálne územie: Krásnohorské Podhradie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	34 6888	32	21 5895	13 0993	34 6888
záhrada	3659	3		3659	3659
trvalý trávny porast	56 6868	44	3 0044	53 6824	56 6868
zastavaná plocha a nádvorie	1867	1	1867		1867
ostatná plocha	10 8583	23	10 4840	3743	10 8583
Spolu: 5	102 7865	103	35 2646	67 5219	102 7865

Celkom za nájomnú zmluvu č. 00311/2021-PNZ -P40114/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	62 5006	70	22 3937	39 7152	62 1089
záhrada	5750	4	2091	3659	5750
trvalý trávny porast	56 6868	44	3 0044	53 6824	56 6868
zastavaná plocha a nádvorie	6844	2	6844		6844
ostatná plocha	10 9956	25	10 6213	3743	10 9956
Spolu: 5	131 4424	145	36 9129	94 1378	131 0507

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

