

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00379/2021-PNZ -P40604/20.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO - HÁJ, s.r.o.**
sídlo: Dĺžiny 122/40, 039 01 Turčianske Teplice
štatutárny orgán: Ing. Martin Sabo, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK23 0200 0000 0027 4758 1957
IČO: 45 241 589
DIČ: 2022911913
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52007/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2029
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 5840,96 eur a za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 09. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave,



hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.



8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej



vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,

- j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán oševného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
- k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzдание pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Turčianskych Tepliciach , dňa.....

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Martin Sabo
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



Obec: Bodorová

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Bodorová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
151/1	29 4292	2	E	0	2	29 4292,03	5527,63	3686,67	9214,30
152/1	25 1669	2	E	0	2	25 1669,00	3 7629,61	1916,53	3 9546,14
152/2	4 0853	2	E	26	2	4 0853,00	4 0853,00	0,00	4 0853,00
154	10 6264	2	E	0	2	10 6264,00	1388,79	27,68	1416,47
159	13 1918	2	E	0	2	13 1918,00	74,91	0,00	74,91
161	20 2274	2	E	0	2	20 2274,00	1383,92	8525,99	9909,91
180	1807	13	E	0	2	1807,00	665,60	9,10	674,70
187	3413	13	E	0	43	3413,00	1665,79	0,00	1665,79



Obec: Háj

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Háj

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
503/2	42 1575	2	E	0	3	42 1574,97	1 4945,76	1 6626,40	3 1572,16
503/3	8 3786	2	E	0	3	8 3786,00	490,30	36,53	526,83
504/2	840	7	E	0	3	840,00	3,76	0,00	3,76
505/2	143	7	E	0	3	143,00	6,33	0,00	6,33
510	4 2754	2	E	0	3	4 2754,00	0,00	3 1717,71	3 1717,71
512	32 6206	2	E	0	3	22 4084,19	3122,75	1 4926,56	1 8049,31
514	23 5370	7	E	0	3	6 5130,47	2778,85	3072,02	5850,87
515	14 5941	7	E	0	0	14 5941,00	2944,26	6234,46	9178,72
534/1	13 2868	2	E	0	3	13 2868,00	2558,32	1520,63	4078,95
534/2	2 5329	7	E	0	3	2 5329,00	100,55	1,31	101,86
540/1	11 9023	2	E	0	3	11 7941,00	1493,11	9426,07	1 0919,18
542	1 3786	2	E	0	3	1 3786,00	21,13	2433,48	2454,61
544	1 4369	7	E	0	3	1 4369,00	22,20	108,38	130,58
545	1 4420	7	E	0	3	1 3729,38	0,00	464,19	464,19
552	6900	7	E	0	3	6900,00	0,00	163,80	163,80
553	1 9586	7	E	0	3	1 9289,50	0,00	1865,74	1865,74
559/1	12 9777	2	E	0	3	12 8988,14	2370,21	9128,14	1 1498,35
568/5	13 0174	2	E	0	3	13 0033,58	3478,13	4568,25	8046,38
576/1	4 9770	2	E	0	3	4 9770,00	1047,42	1020,16	2067,58
580	1778	14	E	0	92	1778,00	214,73	93,12	307,85
581	14 1440	2	E	0	3	14 1440,00	4599,91	1283,68	5883,59
582	10 3659	2	E	0	3	10 3659,01	3461,34	7442,66	1 0904,00
583	23 2057	2	E	0	3	23 0930,17	2184,58	8030,36	1 0214,94
584	36 0879	2	E	0	3	36 0879,00	1 5372,47	1 8340,45	3 3712,92
586/1	11 4080	2	E	0	3	11 4080,00	607,71	1993,94	2601,65
587/1	1645	2	E	0	3	1645,00	0,00	817,61	817,61
589	4603	7	E	0	3	4603,00	0,00	4602,54	4602,54
606/1	1280	13	E	0	148	1280,00	1083,75	0,01	1083,76
609/2	1320	13	E	45	3	1320,00	43,04	125,55	168,59
611/1	3444	13	E	0	92	3444,00	746,80	804,16	1550,96
611/2	3492	14	E	0	92	3492,00	2646,41	28,00	2674,41
618	1 0332	2	E	0	92	9058,83	7985,12	5,55	7990,67
619	4044	2	E	0	3	3235,60	150,80	67,55	218,35
620	5255	7	E	0	3	2234,43	57,63	171,08	228,71
623/1	471	13	E	0	92	471,00	0,00	98,87	98,87
628	4462	13	E	0	92	3448,14	186,11	89,67	275,78
630	1 7246	13	E	0	92	1 4591,09	1389,52	258,34	1647,86



Obec: Mošovce

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Mošovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1043	7063	13	I	0	198	7063,00	0,00	25,35	25,35
1158/1	46 0571	7	E	0	0	7772,00	3424,64	460,58	3885,22
1172	12 7292	2	E	0	1	12 7292,00	3236,70	3 5546,59	3 8783,29
1181	10 7787	2	E	0	1	10 7787,00	4240,75	2 2287,18	2 6527,93
1182/1	6 1141	2	E	0	1	1833,00	1074,34	71,47	1145,81
1184/1	21 3414	2	E	0	1	21 3414,00	1 1299,36	1 5509,80	2 6809,16
1185/3	21 9395	2	E	0	1	21 9395,00	5296,34	1 4402,11	1 9698,45
1186	34 8927	2	E	0	1	34 8927,00	1 0606,49	6 0723,00	7 1329,49
1188/1	38 1846	2	E	0	0	38 1846,00	2 3576,95	2 6385,09	4 9962,04
1189/1	38 3114	2	E	0	1	38 3114,00	4 7983,29	1 0491,73	5 8475,02
1194/1	105 9293	2	E	0	1	44 7049,56	406,12	1 3520,78	1 3926,90
1320	2352	13	E	0	1	2352,00	2351,84	0,00	2351,84
1328	3207	13	E	0	1	3207,00	22,51	0,00	22,51
1329	4741	2	E	0	1	4741,00	2052,56	1310,38	3362,94
1330/1	5084	13	E	0	1	5084,00	4931,99	0,00	4931,99
1331	4240	2	E	0	1	4240,00	772,93	144,55	917,48
1333	4341	13	E	0	1	4341,00	3981,59	10,67	3992,26

Obec: Rakša

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Rakša

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
212	2 0406	5	E	0	1	2 0406,00	136,00	0,00	136,00
239	970	13	E	0	1	970,00	900,94	0,00	900,94
249	3 6878	2	E	0	1	3 6878,00	0,00	5700,75	5700,75
251	38 2854	2	E	0	1	38 2854,00	0,00	3 1096,16	3 1096,16
253	6815	7	E	0	1	6815,00	443,59	110,43	554,02
254	5 2087	2	E	0	1	5 2087,00	121,34	391,27	512,61
256	35 9180	7	E	0	0	6 6421,18	0,00	2251,35	2251,35
295/1	8 8223	2	E	0	1	4 1301,47	0,00	6725,16	6725,16
296	23 6227	2	E	0	1	23 6227,00	5048,75	6848,01	1 1896,76
299	7773	7	E	0	1	7773,00	0,00	637,43	637,43
321	5410	2	E	0	1	245,00	245,06	0,00	245,06
322/2	864	13	E	0	1	864,00	0,00	112,43	112,43
324	4142	2	E	0	1	4142,00	4029,66	0,00	4029,66
333	8316	13	E	0	1	3585,00	3532,03	0,00	3532,03
334	579	2	E	0	1	579,00	578,68	0,00	578,68



Obec: Turčianske Teplice

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Turčianske Teplice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1385/1	2 9270	2	E	0	2501	2 9270,00	0,00	1495,58	1495,58
1386/3	3113	13	E	0	1403	208,92	0,00	208,79	208,79
1393	668	13	E	1137	2501	668,00	21,78	125,26	147,04
1434/1	2 9498	2	E	0	2501	2 9498,00	0,00	3338,77	3338,77

Obec: Turčianske Teplice

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Turčiansky Michal

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
322/1	14 5487	2	E	0	2501	14 5487,00	1750,07	2 3324,73	2 5074,80
323	6 0557	2	E	0	2501	6 0557,00	218,63	1983,68	2202,31
325/1	4 9286	2	E	0	2501	2 4024,00	842,79	4133,71	4976,50
325/6	5830	2	E	0	0	5830,00	0,00	300,77	300,77
326	12 8684	2	E	0	2501	9 3369,00	495,51	5751,81	6247,32
333/1	20 0527	2	E	0	0	20 0527,00	4642,75	1 2545,50	1 7188,25
333/2	1560	7	E	0	2501	1560,00	314,62	2,84	317,46
334/3	17 3877	2	E	0	2501	17 3877,00	949,63	1 8582,81	1 9532,44
335	8 6733	2	E	0	2501	8 6733,00	4726,77	7394,44	1 2121,21
336/1	33 4923	2	E	0	2501	33 4923,00	1693,74	3 9701,45	4 1395,19
338	1 6049	2	E	0	2501	1 6049,00	0,00	8835,41	8835,41
339/1	27 8381	2	E	0	2501	27 8381,00	2807,98	2 8921,53	3 1729,51
341/1	17 8452	2	E	0	2501	17 8452,00	1 1561,18	7 4645,43	8 6206,61
342/1	5 9919	7	E	0	2501	5 9919,00	0,00	4705,37	4705,37
347	1379	13	E	0	2501	1379,00	1341,93	0,00	1341,93
353/2	1015	13	E	0	2501	1015,00	1014,97	0,00	1014,97
359	2681	13	E	0	2501	2681,00	2680,64	0,00	2680,64
360	1131	13	E	0	2501	1131,00	1131,24	0,00	1131,24
366	631	13	E	0	2501	631,00	0,00	333,98	333,98
367	2957	13	E	0	2501	2957,00	1566,78	799,70	2366,48



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bodorová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	102 7270	6	8 6858	1 4157	10 1015
zastavaná plocha a nádvorie	5220	2	2331	9	2340
Spolu: 2	103 2490	8	8 9189	1 4166	10 3355

Katastrálne územie: Háj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	241 7855	18	6 3889	12 9386	19 3275
trvalý trávny porast	47 2756	11	5914	1 6684	2 2598
zastavaná plocha a nádvorie	2 8223	6	3449	1377	4826
ostatná plocha	5270	2	2861	121	2982
Spolu: 4	292 4104	37	7 6113	14 7568	22 3681

Katastrálne územie: Mošovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	291 1190	11	11 0546	20 0393	31 0939
trvalý trávny porast	46 0571	1	3425	461	3886
zastavaná plocha a nádvorie	2 2047	5	1 1288	36	1 1324
Spolu: 3	339 3808	17	12 5259	20 0890	32 6149

Katastrálne územie: Rakša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	80 6400	8	1 0023	5 0761	6 0784
záhrada	2 0406	1	136		136
trvalý trávny porast	37 3768	3	444	2999	3443
zastavaná plocha a nádvorie	1 0150	3	4433	112	4545
Spolu: 4	121 0724	15	1 5036	5 3872	6 8908

Katastrálne územie: Turčianske Teplice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 8768	2		4834	4834
zastavaná plocha a nádvorie	3781	2	22	334	356
Spolu: 2	6 2549	4	22	5168	5190



Katastrálne územie: Turčiansky Michal

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	165 8786	12	2 9689	22 6121	25 5810
trvalý trávny porast	6 1479	2	315	4708	5023
zastavaná plocha a nádvorie	9794	6	7736	1134	8870
Spolu: 3	173 0059	20	3 7740	23 1963	26 9703

Celkom za nájomnú zmluvu: 00379/2021-PNZ -P40604/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	888 0269	57	30 1005	62 5652	92 6657
záhrada	2 0406	1	136		136
trvalý trávny porast	136 8574	17	1 0098	2 4852	3 4950
zastavaná plocha a nádvorie	7 9215	24	2 9259	3002	3 2261
ostatná plocha	5270	2	2861	121	2982
Spolu: 5	1035 3734	101	34 3359	65 3627	99 6986

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

