

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02865/2020-PNZ -P40244/20.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zмене niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Siladice

sídlo: 920 52 Siladice 247
štatutárny orgán: Anna Radošovská, podpredseda predstavenstva
Ján Beránek, člen predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK97 1111 0000 0066 0346 9016
IČO: 00208230
DIČ: 2020394893
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trnava, odd. Dr., vložka č.: 141/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je



špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a oboj zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.



3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.



10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájmovej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.



2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,
 - j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán oševného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
 - k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- q) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- r) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Anna Radošovská
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ján Beránek
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40244/20.00

Z10

Obec: Brestovany

Okres: Trnava

Kat. územie: Malé Brestovany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
491/2	2938	11	E	0	437	2938,00	0,00	2057,84	2057,84
491/5	7 2675	2	E	0	555	7 2675,00	750,71	0,00	750,71

Obec: Bučany

Okres: Trnava

Kat. územie: Bučany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1849/1	51 9739	2	E	0	979	51 9739,00	1 3328,65	6 1659,53	7 4988,18

Obec: Dolné Zelenice

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Dolné Zelenice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
70/16	11 0659	2	E	0	1	11 0659,00	6,50	2 2596,53	2 2603,03
81/14	21 0475	2	E	0	1	21 0475,00	393,12	2 4185,38	2 4578,50
81/20	14 0485	2	E	0	1	14 0485,00	0,00	3 4021,97	3 4021,97
102	6849	14	E	0	1	6849,00	0,00	740,05	740,05
153/1	20 4960	2	E	0	1	20 4960,00	0,38	1 4868,61	1 4868,99
153/2	21 1346	2	E	0	1	21 1346,00	762,90	2 7662,66	2 8425,56
197	6 1323	2	E	0	1	6 1323,00	0,00	6751,44	6751,44
198/1	14 5531	2	E	0	1	14 5531,00	233,48	2 0930,29	2 1163,77
300/16	11 4482	2	E	0	1	11 4482,00	29,00	2 3732,56	2 3761,56
308/106	29 1327	2	E	0	1	29 1327,00	9 7625,23	6379,10	10 4004,33
317/4	2990	5	I	0	1	2990,00	0,00	1493,65	1493,65
407/1	1 9311	13	I	0	1	8129,68	0,00	7619,81	7619,81
407/3	24	13	I	0	1	24,00	0,00	11,86	11,86
407/5	570	13	I	0	1	570,00	0,00	433,70	433,70
407/6	72	13	I	0	1	72,00	0,00	72,00	72,00
407/7	628	13	I	0	1	628,00	0,00	428,17	428,17
407/8	540	13	I	0	1	540,00	0,00	353,91	353,91
407/9	487	13	I	0	1	487,00	0,00	359,22	359,22
407/10	329	13	I	0	1	329,00	0,00	69,19	69,19
407/14	105	13	I	0	141	105,00	0,00	74,63	74,63
407/17	95	13	I	0	1	95,00	0,00	79,31	79,31
422/2	958	13	I	0	1	958,00	0,00	352,16	352,16
422/3	2678	13	I	0	1	2678,00	0,00	2502,55	2502,55



422/4	805	13	I	0	1	805,00	0,00	315,29	315,29
422/5	143	13	I	0	1	143,00	0,00	111,23	111,23



Obec: Dvorníky
Okres: Hlohovec

Kat. územie: Dvorníky

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1860	8 9319	7	E	0	913	8 9319,00	3331,96	0,00	3331,96
1862	9184	11	E	0	196	9184,00	0,00	21,22	21,22
1868/22	65 7720	2	E	0	913	65 7720,00	1 4287,64	32 7546,27	34 1833,91
1868/27	6 5471	7	E	0	913	6 5471,00	0,00	4 0124,91	4 0124,91
1868/50	1236	13	E	0	913	1236,00	0,00	8,73	8,73
1868/144	9872	14	E	0	196	9872,00	0,00	4746,99	4746,99
1868/150	1035	14	E	0	913	1035,00	0,00	607,94	607,94
1999	43 8785	4	E	0	0	43 8785,00	5790,00	21 4347,70	22 0137,70
2453/1	2 6834	4	E	0	913	2 6834,00	0,00	1 6194,18	1 6194,18
2508	9 1009	2	E	0	913	9 1009,00	375,23	5 3466,08	5 3841,31
2510/1	8 3644	2	E	0	913	8 3644,00	1960,99	4 9156,62	5 1117,61
2510/2	465	13	E	0	913	465,00	0,00	465,14	465,14
2948/1	4 4269	4	E	0	913	4 4269,00	0,00	1 9766,54	1 9766,54
2975	5377	2	E	0	913	5377,00	0,00	3113,55	3113,55

Obec: Hlohovec
Okres: Hlohovec

Kat. územie: Hlohovec

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7165/3	3 8546	14	E	0	1086	3 8546,00	0,00	1 4670,75	1 4670,75
7174	7 0573	2	E	0	1086	7 0573,00	0,00	4 3826,46	4 3826,46



Obec: Horné Zelenice

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Horné Zelenice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
301/1	24 6959	2	E	0	1	24 6959,00	2451,91	4 2575,37	4 5027,28
301/39	4326	2	I	0	0	4326,00	0,00	3069,89	3069,89
392/2	10 7742	2	E	0	1	10 7741,99	539,37	3 2920,81	3 3460,18
458	4 3770	7	E	0	1	4 3770,00	86,25	3968,35	4054,60
464/2	12 7360	11	E	0	251	12 7360,00	1,18	2936,41	2937,59
481	6 1333	2	E	0	1	6 1333,00	2852,66	9782,44	1 2635,10
529	10 6752	2	E	0	1	10 6752,01	1348,47	2 6153,67	2 7502,14
530	1 1185	7	E	0	1	1 1185,00	285,63	2397,46	2683,09
540/2	6 4091	2	E	0	1	6 4091,00	1442,97	9767,63	1 1210,60
604	1777	11	E	0	1	1777,00	260,90	0,00	260,90
617/2	6707	2	E	0	1	6707,00	41,96	1375,27	1417,23
671/2	2116	13	E	0	1	2116,00	1128,49	162,76	1291,25
685/1	22 3347	2	E	0	1	22 3347,00	8189,51	3 1681,07	3 9870,58
690/3	5 5705	13	I	0	1	5 5705,00	9716,33	0,00	9716,33
690/10	91	13	I	0	1	91,00	1,85	0,00	1,85
690/14	559	13	I	0	1	559,00	386,51	0,00	386,51
690/15	758	13	I	0	1	758,00	540,42	0,00	540,42
690/17	1126	13	I	0	1	1126,00	821,20	0,00	821,20
690/18	913	13	I	0	1	913,00	674,95	0,00	674,95
690/19	251	13	I	0	1	251,00	185,54	0,00	185,54
702/1	32 8128	2	E	0	1	32 8128,00	0,00	9930,58	9930,58
747/1	6 3450	2	E	0	1	6 3450,00	5,74	0,00	5,74
747/2	77 2410	2	E	0	0	77 2410,06	6327,85	21 7525,13	22 3852,98
747/6	4622	2	E	0	1	4622,00	0,00	2263,77	2263,77
753	2633	13	E	0	1	2633,00	2620,25	3,91	2624,16
771/1	60 5563	2	E	0	1	60 5563,00	1562,47	11 5739,64	11 7302,11
771/2	14 1915	2	E	0	1	14 1915,00	3778,29	4 4764,99	4 8543,28
984/1	48 7766	2	E	0	0	48 7766,00	9809,23	11 6056,34	12 5865,57

Obec: Brestovany

Okres: Trnava

Kat. územie: Horné Lovčice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
541/2	4155	2	E	0	460	4155,00	0,00	1378,62	1378,62
590/1	8 5219	2	E	0	460	8 5219,00	83,87	5309,55	5393,42
590/2	64 6153	2	E	0	460	64 6153,00	3108,07	18 1845,21	18 4953,28



Obec: Dvorníky
Okres: Hlohovec

Kat. územie: Posádka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
96/5	15 1208	14	E	0	913	15 1208,00	15 1208,05	0,00	15 1208,05
96/8	173	14	E	231	0	173,00	173,00	0,00	173,00



Obec: Siladice

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Siladice

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
218/1	5 4453	2	E	0	188	5 4453,00	1536,29	2 1729,76	2 3266,05
218/4	3444	2	E	775	188	3444,00	232,66	1508,59	1741,25
261/1	9 6711	13	I	0	188	9 6711,00	1530,40	1 2754,48	1 4284,88
261/2	781	13	I	0	188	781,00	0,00	155,70	155,70
261/14	64	13	I	0	188	64,00	0,00	14,30	14,30
261/15	695	13	I	0	188	695,00	0,00	118,42	118,42
261/16	380	13	I	0	188	380,00	0,00	79,29	79,29
261/17	353	13	I	0	188	353,00	0,00	156,35	156,35
261/18	679	13	I	0	188	679,00	0,00	311,06	311,06
261/19	773	13	I	0	188	773,00	0,00	47,80	47,80
261/20	786	13	I	0	188	786,00	0,00	101,00	101,00
261/23	248	13	I	0	188	248,00	0,00	183,65	183,65
261/25	484	13	I	0	188	484,00	242,19	0,00	242,19
261/32	525	13	I	0	188	525,00	114,30	0,00	114,30
261/33	389	13	I	0	188	389,00	184,74	4,80	189,54
261/40	1450	13	I	0	188	1450,00	0,00	319,10	319,10
271/1	9 5195	2	E	0	188	9 5195,00	5718,91	1 7067,35	2 2786,26
308/1	58 0244	2	E	0	188	58 0244,00	3977,30	10 5165,53	10 9142,83
315/9	29 3659	2	E	0	188	29 3659,00	1 4023,17	6 7651,68	8 1674,85
315/21	26 9440	2	E	0	188	26 9440,00	1684,15	4 5475,37	4 7159,52
375	5452	13	E	0	188	5452,00	32,62	0,00	32,62
379/1	34 8024	2	E	0	188	34 8024,00	1871,22	6 9361,27	7 1232,49
379/2	25 0045	2	E	0	188	25 0045,00	6655,29	4 1613,61	4 8268,90
379/13	6 7348	2	E	0	188	6 7348,00	608,60	1 5695,84	1 6304,44
379/14	10 3881	2	E	0	188	10 3881,00	9345,74	2502,43	1 1848,17
420/1	21 1525	2	E	0	188	21 1525,00	2275,29	3 2549,62	3 4824,91
451/3	3627	11	E	0	236	3627,00	86,16	421,17	507,33
451/5	1 4773	2	E	0	188	1 4773,00	0,00	2654,33	2654,33
451/6	1 9846	2	E	0	188	1 9846,00	1330,41	3703,03	5033,44
527/1	102 7024	2	E	0	188	102 7024,00	1 4585,60	19 3314,38	20 7899,98
693/1	24 2813	2	E	0	188	24 2813,00	96,01	4 8521,53	4 8617,54
693/4	110	14	E	518	0	110,00	0,00	55,00	55,00
745/1	6 7110	2	E	0	188	6 7110,00	4393,39	6127,86	1 0521,25
764	575	13	E	0	236	575,00	574,85	0,00	574,85
789/1	5 1420	2	E	0	188	5 1420,00	0,00	1 1481,01	1 1481,01
806/1	2 8809	2	E	0	188	2 8809,00	0,00	5064,89	5064,89
827/113	11 1765	2	E	0	188	11 1765,00	714,44	1 8409,67	1 9124,11
827/170	9 6709	7	E	0	188	9 6709,00	3 1435,83	3 0004,94	6 1440,77
827/191	1 0316	7	E	968	188	1 0316,00	0,00	4518,80	4518,80
827/268	8334	7	E	648	0	8334,00	1666,80	0,00	1666,80



Obec: Siladice
Okres: Hlohovec

Kat. územie: Siladice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
827/279	139	13	I	0	0	139,00	0,00	69,25	69,25
829/45	7 5615	2	E	0	188	7 5615,00	1 5940,72	1 3132,05	2 9072,77
829/122	5 5211	2	E	0	188	5 5211,00	2943,51	5226,64	8170,15
831/1	1598	13	E	0	228	1598,00	149,80	132,41	282,21
831/2	9620	13	E	0	60	9620,00	2274,64	1413,84	3688,48
831/6	2207	2	I	0	0	2207,00	348,85	561,48	910,33
863/1	21 9662	2	E	0	188	21 9662,00	8132,62	3 5632,86	4 3765,48
863/14	1 6362	2	E	648	0	1 6362,00	3272,40	0,00	3272,40
915/1	2482	2	E	969	142	2482,00	0,00	496,40	496,40
932/5	7196	14	E	580	236	7196,00	500,16	3152,11	3652,27
936	944	13	E	0	188	944,00	17,56	243,61	261,17
940/1	13 5050	7	E	0	0	13 5050,00	4025,35	0,00	4025,35



Obec: Hlohovec
Okres: Hlohovec

Kat. územie: Šulekovo

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2712/1	9910	14	E	0	1504	9910,00	0,00	9909,64	9909,64
2713	1781	13	E	0	1504	1781,00	0,00	1627,04	1627,04
2714	4 9890	2	E	0	1504	4 9890,00	0,00	4 9889,96	4 9889,96
2716/1	24 6277	2	E	0	1504	24 6277,00	1142,27	16 1591,89	16 2734,16
2787	17 3820	2	E	0	1504	17 3820,00	1197,93	11 9175,63	12 0373,56
2820/2	2 6025	2	E	0	1504	2 6025,00	0,00	8158,18	8158,18
2851/2	24 9942	2	E	0	1504	24 9942,00	21,66	11 0749,27	11 0770,93
2859/1	1 0813	2	E	0	1504	1 0813,00	0,00	3083,65	3083,65
2861	1411	13	E	0	1504	1411,00	0,89	365,85	366,74
2862	8 3881	2	E	0	1504	8 3881,00	45,78	3 7193,65	3 7239,43
2863	2176	13	E	0	1504	2176,00	0,00	512,11	512,11
2867	1295	2	E	0	1504	1295,00	104,14	595,21	699,35
2872	104 2537	2	E	0	1504	104 2537,00	1 3664,41	42 2823,93	43 6488,34
2878/1	7840	13	E	0	1504	7840,00	838,47	1434,99	2273,46
2879/1	47 0695	2	E	0	1504	47 0694,97	1 4145,23	17 6404,70	19 0549,93
2879/3	10 0706	13	E	0	0	10 0706,00	0,00	3 8617,91	3 8617,91
2880	2 1095	14	E	0	1504	2 1095,00	4932,41	102,30	5034,71
2881	6094	2	E	0	1504	6094,00	6093,68	0,00	6093,68
2882	1192	14	E	0	1504	1192,00	1192,47	0,00	1192,47
2884	6857	2	E	0	1504	6857,00	6856,47	0,00	6856,47
2885	2148	14	E	0	1504	2148,00	1954,96	0,00	1954,96
2886	564	13	E	0	1504	564,00	354,67	0,00	354,67
2888	14 8048	2	E	0	1504	14 8048,00	1 4975,08	9286,31	2 4261,39
2899	7827	11	E	0	1109	7827,00	173,18	697,60	870,78
2900/1	27 6918	2	E	0	1504	27 6918,00	2 1281,91	6 7005,75	8 8287,66
2902/1	4 2905	2	E	0	1504	4 2905,00	0,00	8944,97	8944,97
2904/1	16 4490	2	E	0	1504	16 4490,00	8892,77	4 6073,58	5 4966,35
2908	10 6708	2	E	0	1504	10 6708,00	0,00	7 2556,50	7 2556,50
2914	38 9818	2	E	0	1504	38 9818,03	0,00	14 9175,23	14 9175,23
2915	1318	2	E	0	1504	1318,00	0,00	786,57	786,57



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bučany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	51 9739	1	1 3329	6 1660	7 4989
Spolu: 1	51 9739	1	1 3329	6 1660	7 4989

Katastrálne územie: Dolné Zelenice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	149 0588	9	9 9051	18 1129	28 0180
záhrada	2990	1		1494	1494
zastavaná plocha a nádvorie	2 6745	14		1 2783	1 2783
ostatná plocha	6849	1		740	740
Spolu: 4	152 7172	25	9 9051	19 6146	29 5197

Katastrálne územie: Dvorníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	83 7750	4	1 6624	43 3283	44 9907
vinica	50 9888	3	5790	25 0308	25 6098
trvalý trávny porast	15 4790	2	3332	4 0125	4 3457
vodná plocha	9184	1		21	21
zastavaná plocha a nádvorie	1701	2		474	474
ostatná plocha	1 0907	2		5355	5355
Spolu: 6	152 4220	14	2 5746	72 9566	75 5312

Katastrálne územie: Hlohovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 0573	1		4 3826	4 3826
ostatná plocha	3 8546	1		1 4671	1 4671
Spolu: 2	10 9119	2		5 8497	5 8497



Katastrálne územie: Horné Lovčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	73 5527	3	3192	18 8533	19 1725
Spolu: 1	73 5527	3	3192	18 8533	19 1725

Katastrálne územie: Horné Zelenice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	322 5111	15	3 8350	66 3607	70 1957
trvalý trávny porast	5 4955	2	372	6366	6738
vodná plocha	12 9137	2	262	2936	3198
zastavaná plocha a nádvorie	6 4152	9	1 6076	167	1 6243
Spolu: 4	347 3355	28	5 5060	67 3076	72 8136

Katastrálne územie: Malé Brestovany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 2675	1	751		751
vodná plocha	2938	1		2058	2058
Spolu: 2	7 5613	2	751	2058	2809

Katastrálne územie: Posádka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ostatná plocha	15 1381	2	15 1381		15 1381
Spolu: 1	15 1381	2	15 1381		15 1381

Katastrálne územie: Siladice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	421 2357	25	9 9687	76 4647	86 4334
trvalý trávny porast	25 0409	4	3 7128	3 4524	7 1652
vodná plocha	3627	1	86	421	507
zastavaná plocha a nádvorie	12 2646	20	5121	1 6105	2 1226
ostatná plocha	7306	2	500	3207	3707
Spolu: 5	459 6345	52	14 2522	81 8904	96 1426



Katastrálne územie: Šulekovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	349 8331	19	8 8421	144 3495	153 1916
vodná plocha	7827	1	173	698	871
zastavaná plocha a nádvorie	11 4478	6	1194	4 2558	4 3752
ostatná plocha	3 4345	4	8080	1 0012	1 8092
Spolu: 4	365 4981	30	9 7868	149 6763	159 4631

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40244/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1466 2651	78	35 9405	378 0180	413 9585
vinica	50 9888	3	5790	25 0308	25 6098
záhrada	2990	1		1494	1494
trvalý trávny porast	46 0154	8	4 0832	8 1015	12 1847
vodná plocha	15 2713	6	521	6134	6655
zastavaná plocha a nádvorie	32 9722	51	2 2391	7 2087	9 4478
ostatná plocha	24 9334	12	15 9961	3 3985	19 3946
Spolu: 7	1636 7452	159	58 8900	422 5203	481 4103

Legenda pre druh pozemku:

- 2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

