

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00153/2020-PNZ -P40013/20.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske podielnícke družstvo Brezov
sídlo: Brezov č. 140, PSČ 087 01
štatutárny orgán: Ing. Janka Janošková, predsedníčka
Marian Pavlík, člen predstavenstva
bankové spojenie: SLSP Giraltovce
IBAN: SK300900 0000 0000 85121716
IČO: 31 728 219
DIČ: 2020510481
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr., vložka číslo: 337/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájmovej zmluvy od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájmného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájmného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájmného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka .
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájmného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájmného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájmného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájmného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájmného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.



2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :



- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájmovej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,



- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájmovej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájmovej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájmovej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) počas trvania nájmovej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poisťového na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur.



Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,

- j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán osevného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
- k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,



- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa

V Brezove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Janka Janošková, predsedníčka družstva
Marian Pavlík, člen predstavenstva

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



Obec: Kalnište

Okres: Svidník

Kat. územie: Kalnište

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
363/1	76 3699	2	E	0	0	76 3699,00	8 4452,56	9 1597,29	17 6049,85
363/18	23 2334	7	E	0	1	23 2334,00	4 7401,56	5338,08	5 2739,64
364/1	1 3312	7	E	0	1	1 3312,00	0,00	453,61	453,61
364/2	1 0274	13	E	0	1	1 0274,00	0,00	1290,94	1290,94
364/3	1 6793	13	E	0	1	1 6793,00	0,00	782,88	782,88
364/4	284	13	E	0	1	284,00	0,00	28,35	28,35
364/5	1811	13	E	0	1	1811,00	0,00	66,78	66,78
364/6	828	13	E	0	1	828,00	0,00	15,95	15,95
365	574	13	E	0	1	574,00	0,00	60,38	60,38
366	356	13	E	0	1	356,00	0,00	44,54	44,54
367	270	13	E	0	1	270,00	0,00	33,77	33,77
368	598	13	E	0	1	598,00	0,00	74,70	74,70
371/1	12 0172	14	E	0	1	12 0172,00	2 3016,04	1 7995,26	4 1011,30
377/1	17 6383	7	E	0	1	17 6383,00	1 2697,95	4 3691,18	5 6389,13
378	28 1198	2	E	0	1	28 1198,00	13 9013,43	12 1636,75	26 0650,18
379/1	17 1889	2	E	0	1	17 1889,00	1066,41	989,32	2055,73
381/1	3 1230	7	E	0	1	3 1230,00	3487,32	4495,03	7982,35
382/1	9 9655	7	E	0	1	9 9655,00	0,00	228,86	228,86
383	3 2157	14	E	0	1	3 2157,00	1402,32	5035,97	6438,29
387/3	2 2633	7	E	0	1	2 2633,00	0,00	7558,90	7558,90
387/17	3427	7	E	0	1	3427,00	147,92	0,00	147,92
389/1	4 1511	7	E	0	1	4 1511,00	3600,18	785,61	4385,79
389/4	300	7	E	0	1	300,00	0,00	9,12	9,12
390/1	8 9100	7	E	0	1	8 9100,00	0,00	1 1472,36	1 1472,36
390/2	420	13	E	0	1	420,00	0,00	33,93	33,93
391	7062	7	E	0	1	7062,00	41,06	1185,22	1226,28
392	4 0676	7	E	0	1	4 0676,00	0,00	3282,77	3282,77
393/1	8 0952	7	E	0	1	8 0952,00	2 3593,59	1 1622,64	3 5216,23
394/6	3147	7	E	0	1	3147,00	683,28	1520,69	2203,97
394/9	825	7	E	0	1	825,00	0,00	47,86	47,86
394/10	807	7	E	0	1	807,00	0,00	72,72	72,72
401/4	313	7	E	0	1	313,00	0,00	5,61	5,61
403/1	10 3144	7	E	0	1	10 3143,99	0,00	2 3332,62	2 3332,62
403/2	339	7	E	0	1	339,00	0,00	101,38	101,38
414/1	10 2106	7	E	0	1	10 2106,00	5723,41	1 7731,42	2 3454,83
415	1 0891	14	E	0	1	1 0891,00	5811,82	1122,56	6934,38
416	8 9339	2	E	0	1	8 9339,00	2725,19	2 7783,16	3 0508,35
417	1 0389	7	E	0	1	1 0389,00	1663,15	586,51	2249,66
418	2 4454	2	E	0	1	2 4454,00	8453,41	749,74	9203,15
419/1	34 7678	7	E	0	1	34 7678,00	9548,06	3 8327,31	4 7875,37



Obec: Kalnište

Okres: Svidník

Kat. územie: Kalnište

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
420/1	7 7340	2	E	0	1	7 7340,00	162,15	8693,66	8855,81
422/1	13 3808	2	E	0	1	13 3808,00	1563,46	1 8487,12	2 0050,58
423/1	4 6256	2	E	0	1	4 6256,00	52,72	4 6183,34	4 6236,06
423/6	575	7	E	0	1	575,00	0,00	575,16	575,16
424/1	13 0318	2	E	0	1	13 0318,00	2002,90	8003,28	1 0006,18
424/4	3327	2	E	0	1	3327,00	25,63	4,66	30,29
424/5	502	2	E	0	1	502,00	462,33	0,00	462,33
425/1	17 4677	2	E	0	1	17 4677,00	2951,24	1 9357,41	2 2308,65
425/8	4088	2	E	0	1	4088,00	0,00	877,81	877,81
426/1	3 5106	2	E	0	1	3 5106,00	1004,36	0,00	1004,36
426/3	505	2	E	0	1	505,00	505,27	0,00	505,27
427/1	2707	14	E	0	1	2707,00	0,00	970,26	970,26
428/1	8850	2	E	0	1	8850,00	2369,67	0,00	2369,67
428/7	2635	2	E	0	1	2635,00	500,93	0,00	500,93
428/9	308	2	E	0	1	308,00	0,00	201,63	201,63
428/13	1 0298	2	E	0	1	1 0298,00	3605,37	1135,41	4740,78
428/15	573	2	E	0	1	573,00	71,67	0,00	71,67
428/17	6025	2	E	0	1	6025,00	139,53	0,00	139,53
429	4 1479	2	E	0	1	4 1479,00	1208,45	1923,03	3131,48
434	5483	13	E	0	1	5483,00	1763,83	232,93	1996,76
435	3611	13	E	0	1	3611,00	638,90	621,87	1260,77
440	1 2737	13	E	0	1	1 2737,00	7411,31	692,52	8103,83
441/1	994	13	E	0	1	994,00	128,09	32,63	160,72
442	8332	13	E	0	1	8332,00	3907,32	1403,32	5310,64
443/1	1179	13	E	0	1	1179,00	17,77	251,50	269,27
443/2	785	13	E	0	1	785,00	56,11	90,16	146,27
458	1 0186	14	E	0	1	1 0186,00	3,64	46,68	50,32



Obec: Lužany pri Topli

Okres: Svidník

Kat. územie: Lužany pri Topli

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
182/1	3 5294	7	E	0	1	3 5294,00	2270,50	1266,09	3536,59
183	33 1980	2	E	0	1	33 1980,00	1 1327,65	3 0165,24	4 1492,89
185	4227	14	E	0	1	4227,00	16,09	188,08	204,17
186	4 1202	7	E	0	1	4 1202,00	0,00	834,42	834,42
189	33 7860	2	E	0	1	33 7860,00	0,00	4 0597,64	4 0597,64
190	4 4442	2	E	0	1	4 4442,00	0,00	526,78	526,78
191	9 0516	7	E	0	1	9 0516,00	0,00	414,34	414,34
192	1 1397	7	E	0	1	1 1397,00	0,00	524,22	524,22
193	34 3829	7	E	0	1	34 3829,00	148,71	6 5054,02	6 5202,73
194	3 9181	7	E	0	1	3 9181,00	0,00	9773,58	9773,58
195	8 8201	2	E	0	1	8 8201,00	0,00	2 5118,25	2 5118,25
198/1	15 4939	7	E	0	1	15 4939,00	0,00	8987,31	8987,31
200	1408	14	E	0	1	1408,00	0,00	70,38	70,38
204/1	31 0787	7	E	0	1	31 0787,00	1 3304,68	6 3622,87	7 6927,55
207	1 7146	2	E	0	1	1 7146,00	1925,98	1614,63	3540,61
208	7 9333	2	E	0	1	7 9333,00	4924,12	5608,07	1 0532,19
209	3 5645	7	E	0	1	3 5645,00	3751,29	1634,93	5386,22
210	7316	2	E	0	1	7316,00	0,00	1595,77	1595,77
211	5548	2	E	0	1	5548,00	0,00	554,83	554,83
213	8721	7	E	0	1	8721,00	239,97	2129,46	2369,43
215	1 0337	7	E	0	1	1 0337,00	240,14	800,75	1040,89
216/1	20 8539	2	E	0	1	20 8539,00	1 6612,00	2 2470,26	3 9082,26
217/1	6 1261	2	E	0	1	6 1261,00	0,00	1 3301,73	1 3301,73
217/4	246	13	E	0	1	246,00	0,00	92,14	92,14
220	1119	13	E	0	1	1119,00	0,56	49,47	50,03
232	2547	13	E	0	1	2547,00	190,83	450,79	641,62

Obec: Valkovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Valkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
321	4 1124	7	E	0	80	4 1124,00	1 3743,09	1 3690,34	2 7433,43
323/1	7 3640	7	E	0	80	7 3640,00	5 5931,80	1 1627,94	6 7559,74



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kalnište

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	200 6674	22	25 2337	34 7624	59 9961
trvalý trávny porast	140 7898	23	10 8587	17 2425	28 1012
zastavaná plocha a nádvorie	6 5329	17	1 3923	5757	1 9680
ostatná plocha	17 6113	5	3 0234	2 5171	5 5405
Spolu: 4	365 6014	67	40 5081	55 0977	95 6058

Katastrálne územie: Lužany pri Topli

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	118 1626	10	3 4790	14 1553	17 6343
trvalý trávny porast	108 1848	11	1 9955	15 5042	17 4997
zastavaná plocha a nádvorie	3912	3	191	592	783
ostatná plocha	5635	2	16	258	274
Spolu: 4	227 3021	26	5 4952	29 7445	35 2397

Katastrálne územie: Valkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	11 4764	2	6 9675	2 5318	9 4993
Spolu: 1	11 4764	2	6 9675	2 5318	9 4993

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40013/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	318 8300	32	28 7127	48 9177	77 6304
trvalý trávny porast	260 4510	36	19 8217	35 2785	55 1002
zastavaná plocha a nádvorie	6 9241	20	1 4114	6349	2 0463
ostatná plocha	18 1748	7	3 0250	2 5429	5 5679
Spolu: 4	604 3799	95	52 9708	87 3740	140 3448

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

