

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 Občianskeho zákonníka č.40/64 Zb.v znení noviel a zákon
č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Igor Vizslai , generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel
Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m
a

VZDELÁVACIE STREDISKO, s.r.o.

Clementisova 5, 040 22 Košice

Zastúpená: Ing. Ľubomír Kováč – konateľ

IČO: 36 607 959

IČ DPH: SK 2022192546

Č.úctu : 2173878451/0200, VÚB Košice

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Košice I, dňa 27.5.2006, oddiel Sro,
vložka č.18195/V

Je platca DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkovej nehnuteľnosti
vedenej na LV č. 219, k.ú. Košice – Južné mesto :

pozemok KN-C, parc.č. 2529/23, druh pozemku : zastavané plochy a nádvorcia o výmere
433m², nachádzajúci sa v objekte skladu MTZ , s.č. 954, inv.č.2017776.

Nájomcovi sa prenajíma časť parcely o výmere 18 m², podľa zakreslenia v Informatívnej
kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

II.

Účel nájmu

Časť prenajatej parcely KN-C č. 2529/23 bude nájomcom využívaná na parkovanie
osobného auta do 3,5 t.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. nasledovne:

a) Pozemková nehnuteľnosť : 130 € + DPH / rok

Celková výška nájmu je **130 € + DPH / rok**
- slovom: Stotridsať eur + DPH / rok.

2.. Nájomné je splatné na základe zaslanej faktúry **štvrtročne** vo výške ¼ ročného nájmu vopred, vždy do 10. dňa každého štvrtroka s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy je prvé nájomné splatné do 10 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvomi stranami, v prospech účtu: Č.ú: 9707512/0200, VÚB Košice, príjemca OZ Košice.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a táto začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom sa toto bude považovať za doručené

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať túto zmluvu, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitej výpovede. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom sa toto bude považovať za doručené.

VI. Zmluvný úrok z omeškania

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,026 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Ostatné dojednania

1. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v čl. I, nájomnej zmluvy, nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
3. Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstúpiť do priestorov tvoriacich predmet nájmu aj bez sprievodu nájomcu, alebo ním poverenej osoby. O takomto vstupe musí však prenajímateľ nájomcu bezodkladne vopred informovať.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a k účelu podľa tejto zmluvy po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
5. Nájomca je oprávnený vstupovať do objektu skladu, kde sa nachádza predmet nájmu, len počas pracovných dní a za prítomnosti zodpovedného pracovníka skladu MTZ.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa písomne o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
7. Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa ustanovení tejto zmluvy.
8. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva a požiarnej ochrany. V týchto oblastiach za dodržiavanie týchto právnych predpisov preberá plnú zodpovednosť.
10. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody a náklady na opravy spôsobené v prenajatom priestore v dôsledku jeho nedbalosti, alebo neodbornej manipulácie, prípadne zanedbaním údržby prenajatého priestoru.
11. Nájomca nemôže na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, okrem opráv a údržieb bežného charakteru prác, žiadne úpravy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
12. Ak sa nedohodnú strany tejto zmluvy inak, je nájomca povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v takom stave v akom mu bol odovzdaný pri zohľadnení bežného opotrebenia, vrátane zneškodnenia vzniknutých odpadov, v súlade s platnými právnymi predpismi a odstrániť všetky zmeny a úpravy, ktoré vykonal so súhlasom prenajímateľa.
13. Počas doby trvania tejto zmluvy zabezpečí nájomca na svoje náklady všetky drobné opravy a udržiavacie práce .
14. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 10 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
15. Nájomca zodpovedá za ochranu pred požiarmi v zmysle zák.č.314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
16. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z.
17. Nájomca je povinný dodržiavať zákony o životnom prostredí, nakladanie s odpadmi, chemickými a ropnými látkami a ich likvidáciu.

VIII.
Závěrečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve .
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto nájomnej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
V zastúpení
Ing. Igor Vizslai
generálny riaditeľ

VZDELÁVACIE STREDISKO , s.r.o.
v zastúpení
Ing. Ľubomír Kováč
konateľ

.....
Podpis GR

.....
Podpis nájomcu