

DODATOK č. 05287/2020-PNZ -P40364/14.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01234/2014-PNZ -P40364/14.00
uzatvorenej podľa § 663 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálny riaditeľ
Ing. Peter Kubala, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

PROROGO, s. r. o.

sídlo podnikania: Priemyselná č. 720, 072 22 Strážske

štatutárny orgán: Ing. Michal Bočko – konateľ
Ing. Igor Plitko - konateľ

bankové spojenie: Poštová banka a. s.

IBAN: SK04 6500 0000 0000 2031 7902

IČO: 45 924 422

DIČ: 2023142660

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo:
26665/V

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Dôvodom uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve je zníženie výmery o 2 247 m² v k. ú. Zbudza k 05.11.2020, z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov na prenajatých pozemkoch. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2020 a nasledujúce roky.



- Po znížení výmery bude predmetom nájmu výmera 6 126 m², z toho SR-SPF 3 211 m², NV-SPF 2 915 m². Presná špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č. 1 tohto dodatku.
- Ročné nájomne za nasledujúce roky za prenajaté pozemky je vo výške 974,05 Eur.
- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy.
- Zrušuje sa bod 1. Čl. IV Doba nájmu a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
1. Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti zmluvy do 31.12.2030.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
- Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
- Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Strážskom, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálny riaditeľ

.....
Ing. Michal Bočko
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálneho riaditeľa

.....
Ing. Igor Plitko
konateľ



Obec: Zbudza

Okres: Michalovce

Kat. územie: Zbudza

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
614/9	353	14	E	0	119	353,00	0,00	352,64	352,64
614/24	182	14	E	0	119	182,00	182,07	0,00	182,07
614/25	32	14	E	0	119	32,00	31,65	0,00	31,65
614/26	259	14	E	0	119	259,00	259,00	0,00	259,00
614/27	55	14	E	0	119	55,00	55,07	0,00	55,07
617/10	2186	14	E	0	119	2186,00	0,00	2185,95	2185,95
617/11	138	14	E	0	119	138,00	0,00	137,50	137,50
617/12	60	14	E	0	119	60,00	0,00	60,04	60,04
617/15	49	14	E	0	119	49,00	49,47	0,00	49,47
617/16	152	14	E	0	119	152,00	0,00	151,67	151,67
617/17	12	14	E	0	119	12,00	11,66	0,00	11,66
617/18	14	14	E	0	119	14,00	0,00	14,20	14,20
617/19	36	14	E	0	119	36,00	36,21	0,00	36,21
617/20	13	14	E	0	119	13,00	0,00	12,84	12,84
619/21	245	2	E	0	119	245,00	244,56	0,00	244,56
619/22	417	2	E	0	119	417,00	417,50	0,00	417,50
619/56	1804	2	E	0	119	1804,00	1803,56	0,00	1803,56
619/57	60	2	E	0	119	60,00	60,38	0,00	60,38
619/58	60	2	E	0	119	60,00	60,00	0,00	60,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Zbudza

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2586	5	2586		2586
ostatná plocha	3541	14	625	2915	3540
Spolu: 2	6127	19	3211	2915	6126

Celkom za nájomnú zmluvu: 05287/2020-PNZ -P40364/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2586	5	2586		2586
ostatná plocha	3541	14	625	2915	3540
Spolu: 2	6127	19	3211	2915	6126

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 14 - ostatná plocha

