

DODATOK č. 04903/2020-PNZ -P40146/17.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00545/2017-PNZ -P40146/17.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Víno Hubinský, s.r.o.

Sídlo: Školská 54, 902 01 Vinosady
štatutárny orgán: David Hubinský - konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK68 0900 0000 0001 8950 8843
IČO: 36776955
DIČ: 2022382021

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. : 45937/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 3,6733 ha k 01.12.2020.



Názov k.ú	Parcela C KN	Druh pozemku	Výmera (ha)
Modra	6555/34	vinica	0,1244
Pezinok	5309/22	vinica	0,2049
Pezinok	5309/27	vinica	0,2138
Pezinok	5456/2	vinica	0,2761
Veľké Tŕnie	1995	vinica	0,1115
Veľké Tŕnie	1996	vinica	0,1154
Veľké Tŕnie	2015/1	vinica	0,0703
Veľké Tŕnie	2024	vinica	0,0798
Veľké Tŕnie	2031	vinica	0,0927
Veľké Tŕnie	2032	vinica	0,0927
Veľké Tŕnie	2039	vinica	0,0830
Veľké Tŕnie	2041	vinica	0,0523
Veľké Tŕnie	2042	vinica	0,0523
Veľké Tŕnie	2136	vinica	0,0765
Veľké Tŕnie	2145	vinica	0,0383
Veľké Tŕnie	2163	vinica	0,0799
Veľké Tŕnie	2171	vinica	0,0185
Veľké Tŕnie	2179	vinica	0,0451
Veľké Tŕnie	2180	vinica	0,0953
Veľké Tŕnie	2181	vinica	0,0604
Veľké Tŕnie	2187	vinica	0,1155
Veľké Tŕnie	2197	vinica	0,1155
Veľké Tŕnie	2198	vinica	0,1156
Veľké Tŕnie	2214	vinica	0,0081
Veľké Tŕnie	2217	vinica	0,1155
Veľké Tŕnie	20/2	vinica	0,0259
Malé Tŕnie	1517	vinica	0,0558
Malé Tŕnie	1526	vinica	0,2251
Malé Tŕnie	1540	vinica	0,0408
Malé Tŕnie	1544	vinica	0,0621
Malé Tŕnie	1547	vinica	0,0621
Malé Tŕnie	1625	vinica	0,0785
Malé Tŕnie	1626	vinica	0,0743
Malé Tŕnie	1651	vinica	0,1429
Malé Tŕnie	1653	vinica	0,0485
Malé Tŕnie	1669	vinica	0,1244
Malé Tŕnie	1682	vinica	0,0691
Malé Tŕnie	1698	vinica	0,0595



Malé Tŕnie	1927	vinica	0,1509
Sumár:			3,6733

2. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 0,5665 ha.

Názov k.ú	Parcela C KN	Druh pozemku	Výmera (ha)	K dátumu
Malé Tŕnie	1816	vinica	0,2868	28.8.2019
Modra	6431/11	vinica	0,2797	16.4.2019
Sumár:			0,5665	

3. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
David Hubinský
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40146/17.00

Obec: Modra

Okres: Pezinok

Kat. územie: Modra

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5756/10	1707	4	E	8743	0	1707,00	0,00	1707,00	1707,00
6427/10	1117	4	E	9104	0	1117,00	0,00	1117,00	1117,00
6427/21	900	4	E	9416	0	900,00	0,00	900,00	900,00
6427/22	1203	4	E	9104	0	1203,00	0,00	1203,00	1203,00
6555/10	2614	4	E	9701	0	2614,00	0,00	1307,00	1307,00
6555/34	2488	4	E	9701	0	2488,00	0,00	1244,00	1244,00
6572/11	2405	4	E	9806	0	2405,00	1603,34	61,67	1665,01
8320/78	1 0663	4	E	8442	0	1 0663,00	1 0663,00	0,00	1 0663,00

Obec: Pezinok

Okres: Pezinok

Kat. územie: Pezinok

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5109/67	932	4	E	5474	0	932,00	932,00	0,00	932,00
5309/22	2049	4	E	6853	0	2049,00	0,00	2049,00	2049,00
5309/27	2138	4	E	6851	0	2138,00	0,00	2138,00	2138,00
5357/14	1888	14	E	6810	0	1888,00	0,00	1888,00	1888,00
5357/15	5879	7	E	6810	0	5879,00	0,00	5879,00	5879,00
5357/16	676	14	E	6810	0	676,00	0,00	676,00	676,00
5357/17	2507	7	E	6810	0	2507,00	0,00	2507,00	2507,00
5357/20	447	14	E	6817	0	447,00	0,00	447,00	447,00
5357/21	1343	7	E	6817	0	1343,00	0,00	1343,00	1343,00
5370/8	2878	4	E	3825	0	2878,00	0,00	143,90	143,90
5381/1	1341	4	E	6802	0	1341,00	0,00	894,00	894,00
5385	5241	2	E	6800	0	5241,00	0,00	5241,00	5241,00
5393	510	7	E	6798	0	510,00	0,00	510,00	510,00
5394	832	14	E	6798	0	832,00	0,00	832,00	832,00
5395	608	7	E	6798	0	608,00	0,00	608,00	608,00
5396	784	14	E	6798	0	784,00	0,00	784,00	784,00
5408	2228	7	E	6800	0	2228,00	0,00	2228,00	2228,00
5456/2	2761	4	E	6774	0	2761,00	0,00	2761,00	2761,00
5930/2	3319	4	E	6960	0	3319,00	0,00	3319,00	3319,00



Obec: Vinosady

Okres: Pezinok

Kat. územie: Veľké Trnie

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
20/2	2072	4	I	426	0	2072,00	259,01	0,00	259,01
1995	1115	4	E	1612	0	1115,00	0,00	1115,00	1115,00
1996	1154	4	E	1613	0	1154,00	0,00	1154,00	1154,00
2015/1	703	4	E	1699	0	703,00	0,00	703,00	703,00
2018/1	2139	4	E	1702	0	2139,00	0,00	2139,00	2139,00
2024	798	4	E	1704	0	798,00	0,00	798,00	798,00
2031	927	4	E	1708	0	927,00	0,00	927,00	927,00
2032	927	4	E	1709	0	927,00	0,00	927,00	927,00
2039	830	4	E	1714	0	830,00	0,00	830,00	830,00
2041	523	4	E	1715	0	523,00	0,00	523,00	523,00
2042	523	4	E	1716	0	523,00	0,00	523,00	523,00
2065	1745	4	E	1727	0	1745,00	0,00	1745,00	1745,00
2120	2162	4	E	1755	0	2162,00	0,00	2162,00	2162,00
2128	488	4	E	1758	0	488,00	0,00	488,00	488,00
2130	765	4	E	1759	0	765,00	0,00	382,50	382,50
2132	1834	4	E	1760	0	1834,00	0,00	1834,00	1834,00
2136	765	4	E	1762	0	765,00	0,00	765,00	765,00
2145	766	4	E	1766	0	766,00	0,00	383,00	383,00
2163	799	4	E	1771	0	799,00	0,00	799,00	799,00
2171	1030	4	E	1776	0	1030,00	0,00	185,40	185,40
2179	751	4	E	1780	0	751,00	0,00	450,60	450,60
2180	953	4	E	1781	0	953,00	0,00	953,00	953,00
2181	725	4	E	1782	0	725,00	0,00	604,17	604,17
2187	1155	4	E	1788	0	1155,00	0,00	1155,00	1155,00
2197	1155	4	E	1796	0	1155,00	0,00	1155,00	1155,00
2198	1156	4	E	1797	0	1156,00	0,00	1156,00	1156,00
2214	954	4	E	1799	0	954,00	0,00	81,09	81,09
2217	1155	4	E	1801	0	1155,00	0,00	1155,00	1155,00



Obec: Vinosady

Okres: Pezinok

Kat. územie: Malé Trnie

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1438	620	4	E	1514	0	620,00	0,00	620,00	620,00
1439	620	4	E	1515	0	620,00	0,00	620,00	620,00
1440	620	4	E	1516	0	620,00	0,00	620,00	620,00
1497	1649	4	E	1521	0	1649,00	0,00	1649,00	1649,00
1501	1862	4	E	1522	0	1862,00	0,00	1862,00	1862,00
1517	558	4	E	1524	0	558,00	0,00	558,00	558,00
1525	52	14	E	1526	0	52,00	0,00	52,00	52,00
1526	2251	4	E	1526	0	2251,00	0,00	2251,00	2251,00
1540	408	4	E	1529	0	408,00	0,00	408,00	408,00
1544	621	4	E	1475	0	621,00	0,00	621,00	621,00
1547	621	4	E	1476	0	621,00	0,00	621,00	621,00
1625	785	4	E	1431	0	785,00	0,00	785,00	785,00
1626	743	4	E	1373	0	743,00	0,00	743,00	743,00
1651	1789	4	E	1552	0	1789,00	0,00	1429,00	1429,00
1653	485	4	E	1553	0	485,00	0,00	485,00	485,00
1669	1244	4	E	1559	0	1244,00	0,00	1244,00	1244,00
1682	1036	4	E	1564	0	1036,00	0,00	690,67	690,67
1698	595	4	E	1567	0	595,00	0,00	595,00	595,00
1720	1990	4	E	1571	0	1990,00	0,00	1990,00	1990,00
1734	977	4	E	1575	0	977,00	0,00	977,00	977,00
1735	416	4	E	1297	0	416,00	0,00	416,00	416,00
1738	571	4	E	1578	0	571,00	0,00	571,00	571,00
1739	599	4	E	1579	0	599,00	0,00	599,00	599,00
1740	487	4	E	1580	0	487,00	0,00	487,00	487,00
1743	1095	4	E	1575	0	1095,00	0,00	1095,00	1095,00
1744	597	14	E	1575	0	597,00	0,00	597,00	597,00
1755	798	4	E	1583	0	798,00	0,00	798,00	798,00
1756	782	14	E	1583	0	782,00	0,00	782,00	782,00
1772	789	4	E	1588	0	789,00	0,00	789,00	789,00
1773	197	14	E	1588	0	197,00	0,00	197,00	197,00
1774	406	14	E	1589	0	406,00	0,00	406,00	406,00
1775	579	4	E	1589	0	579,00	0,00	579,00	579,00
1779	1084	4	E	1590	0	1084,00	0,00	1084,00	1084,00
1780	2506	4	E	1521	0	2506,00	0,00	2506,00	2506,00
1807	2818	14	E	1603	0	2818,00	0,00	2818,00	2818,00
1808	2818	14	E	1604	0	2818,00	0,00	2818,00	2818,00
1856	2751	14	E	1347	0	2751,00	0,00	2751,00	2751,00
1857	2292	4	E	1619	0	2292,00	0,00	2292,00	2292,00
1927	1509	4	E	1583	0	1509,00	0,00	1509,00	1509,00
1959	1014	4	E	1469	0	1014,00	0,00	1014,00	1014,00



Obec: Vinosady

Okres: Pezinok

Kat. územie: Malé Trnie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1960	1014	4	E	1470	0	1014,00	0,00	1014,00	1014,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Malé Tŕnie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	3 4227	33		3 3522	3 3522
ostatná plocha	1 0421	8		1 0421	1 0421
Spolu: 2	4 4648	41		4 3943	4 3943

Katastrálne územie: Modra

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	2 3097	8	1 2266	7540	1 9806
Spolu: 1	2 3097	8	1 2266	7540	1 9806

Katastrálne územie: Pezinok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5241	1		5241	5241
vinica	1 5418	7	932	1 1305	1 2237
trvalý trávny porast	1 3075	6		1 3075	1 3075
ostatná plocha	4627	5		4627	4627
Spolu: 4	3 8361	19	932	3 4248	3 5180

Katastrálne územie: Veľké Tŕnie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	3 0069	28	259	2 5093	2 5352
Spolu: 1	3 0069	28	259	2 5093	2 5352



Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40146/17.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	5241	1		5241	5241	
vinica	10 2811	76	1 3457	7 7460	9 0917	
trvalý trávny porast	1 3075	6		1 3075	1 3075	
ostatná plocha	1 5048	13		1 5048	1 5048	
Spolu:	4	13 6175	96	1 3457	11 0824	12 4281

Legenda pre druh pozemku: 2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

