

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 02417/2019-PKZP-K40385/19.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B

(ďalej len „predávajúci“)

2. Názov: **MARDUŇA s.r.o.**  
Sídlo: **Rožkovany 317, 082 71 Lipany**  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Semančík, konateľ  
IČO: 36 702 668  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK68 0200 0000 0022 4710 3051  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 18013/P

(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, a to:

KN E p.č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	LV č.	Pod B na LV	Vlastník	Podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Cena podielu v €
389/2	2580	Orná pôda	1405	1	Hvizdošová Anna	1/40	64,50	258,00



				2	Valachová Zuzana ( [REDACTED]	1/40	64,50	258,00
390/2	2306	Orná pôda	1447	6	Štvrták Štefan ( [REDACTED]	1/20	115,30	461,20
				9	Štvrták Matej ( [REDACTED]	1/20	115,30	461,20
391/2	9402	Orná pôda	1441	31	Girová Mária ( [REDACTED]	12/288	391,75	1567,00
				33	Plavčanová Mária ( [REDACTED]	3/288	97,94	391,76
				34	Miženková Žofia ( [REDACTED]	3/288	97,94	391,76
				35	Gira Jozef ( [REDACTED]	3/288	97,94	391,76
				36	Sedláková Helena ( [REDACTED]	12/288	391,75	1567,00
				52	Sedlak Andrej ( [REDACTED]	6/336	167,89	671,56
				53	Funtaľová Anna ( [REDACTED]	49/1344	342,78	1371,12
				54	Funtaľová Anna ( [REDACTED]	77/2688	269,33	1077,32
				55	Funtaľová Anna ( [REDACTED]	14/672	195,88	783,52
				56	Blaščák Ján ( [REDACTED]	21/672	293,81	1175,24
				57	Blaščáková Helena ( [REDACTED]	21/672	293,81	1175,24
				58	Sedláková Helena ( [REDACTED]	12/672	167,89	671,56
				59	Havanič Ján ( [REDACTED]	21/2688	73,45	293,80
392/2	3482	Orná pôda	1438	1	Girašková Mária ( [REDACTED]	168/12348	47,37	189,48
				2	Girašek Ján ( [REDACTED]	168/12348	47,37	189,48
				3	Girašek Štefan ( [REDACTED]	168/12348	47,37	189,48
				5	Girašek Jozef (č. [REDACTED]	360/12348	101,52	406,08
				6	Mária ( [REDACTED]	336/12348	94,75	379,00
				7	Danko Ján ( [REDACTED]	1470/12348	414,52	1658,08
				8				



				8	Plavčanová Mária ( [REDACTED]	441/12348	124,36	497,44
				10	Mikolajová Mária ( [REDACTED]	24/12348	6,77	27,08
				11	Girašek Ján ( [REDACTED]	24/12348	6,77	27,08
				12	Girašek Štefan ( [REDACTED]	24/12348	6,77	27,08
				16	Plavčanová Regina	441/12348	124,36	497,44
				17	Stariňáková Anna ( [REDACTED]	336/12348	94,75	379,00
				18	Kemeny Žigmund ( [REDACTED]	56/12348	15,79	63,16
				19	Freireichová Etela ( [REDACTED]	56/12348	15,79	63,16
				20	Klimo Eugen ( [REDACTED]	56/12348	15,79	63,16
393/2	1608	Orná pôda	1334	7	Verešpejová Mária ( [REDACTED]	24/192	201,00	804,00
				8	Verešpejová Anna ( [REDACTED]	24/192	201,00	804,00
394/2	1277	Orná pôda	1403	2	Sopčák Andrej ( [REDACTED]	1/16	79,81	319,24
				5	Hvizdošová Anna ( [REDACTED]	1/24	53,21	212,84
				6	Valachová Zuzana ( [REDACTED]	1/24	53,21	212,84
395/102	743	Orná pôda	1336	1	Verešpejová Magdaléna ( [REDACTED]	1/1	743,00	2972,00
396/2	981	Orná pôda	1332	6	Hnat Štefan ( [REDACTED]	4/56	70,07	280,28
				7	Hnat Jozef ( [REDACTED]	4/56	70,07	280,28
397/2	4017	Orná pôda	1439	1	Kitková Mária ( [REDACTED]	1/24	167,38	669,52
				2	Pastir Ján ( [REDACTED]	5/120	167,38	669,52
				6	Sekerák Jozef ( [REDACTED]	5/480	41,84	167,36
				7	Sekerák Anton	5/480	41,84	167,36
				8	Nehila Ján ( [REDACTED]	1/5	803,40	3213,60



398/2	3852	Orná pôda	1338	2	Nehila Ján ( [REDACTED] )	22/336	252,21	1008,84
				7	Sedláková Helena ( [REDACTED] )	9/168	206,36	825,44
				8	Zilka Ján ( [REDACTED] )	5/672	28,66	114,64
				9	Zilka Štefan ( [REDACTED] )	35/672	200,63	802,52
				10	Lipovský Štefan ( [REDACTED] )	1/42	91,71	366,84
				14	Janičová Mária ( [REDACTED] )	1/42	91,71	366,84
399/2	1637	Orná pôda	1440	1	Girašek Matej ( [REDACTED] )	3/21	233,86	935,44
				3	Girašková Mária ( [REDACTED] )	16/1029	25,45	101,80
				4	Girašek Ján ( [REDACTED] )	16/1029	25,45	101,80
				5	Girašek Štefan ( [REDACTED] )	16/1029	25,45	101,80
				7	Girašek Jozef ( [REDACTED] )	4/147	44,54	178,16
				8	Lazorčáková Mária ( [REDACTED] )	4/147	44,54	178,16
				9	Danko Ján ( [REDACTED] )	70/588	194,88	779,52
				15	Kemeny Žigmund ( [REDACTED] )	16/3087	8,48	33,92
				16	Freireichová Etela ( [REDACTED] )	16/3087	8,48	33,92
17	Klimo Eugen ( [REDACTED] )	16/3087	8,48	33,92				
400/2	771	Orná pôda	932	3	Verešpejová Mária ( [REDACTED] )	24/192	96,38	385,52
				4	Verešpejová Anna ( [REDACTED] )	24/192	96,38	385,52
				7	Smetanka František ( [REDACTED] )	72/960	57,83	231,32
				8	Smetanka Albert ( [REDACTED] )	72/960	57,83	231,32
				9	Smetanková Gertrúda ( [REDACTED] )	72/960	57,83	231,32
				10	Smetanka Eduard ( [REDACTED] )	72/960	57,83	231,32



				14	Hardoň Ján ( [REDACTED] )	36/960	28,91	115,64
401/2	702	Orná pôda	1404	2	Sopčák Andrej ( [REDACTED] )	1/16	43,88	175,52
				5	Hvizdošová Anna ( [REDACTED] )	1/24	29,25	117,00
				6	Valachová Zuzana ( [REDACTED] )	1/24	29,25	117,00
403/102	350	Orná pôda	1328	1	Smetanka Jozef ( [REDACTED] )	1/4	87,50	350,00
				2	Smetanková Mária ( [REDACTED] )	1/4	87,50	350,00
404/2	586	Orná pôda	1331	6	Hnat Štefan ( [REDACTED] )	4/56	41,86	167,44
				7	Hnat Jozef ( [REDACTED] )	4/56	41,86	167,44
405/2	504	Orná pôda	1442	2	Girašková Anna (r. [REDACTED] )	2/72	14,00	56,00
				3	Smetanka Štefan ( [REDACTED] )	1/72	7,00	28,00
				4	Smetanková Mária ( [REDACTED] )	1/72	7,00	28,00
				5	Nehila Ján ( [REDACTED] )	4/72	28,00	112,00
				8	Čekanová Žofia (r. [REDACTED] )	8/72	56,00	224,00
				9	[REDACTED] Mária	4/72	28,00	112,00
				11	Verešpejová Mária ( [REDACTED] )	8/72	56,00	224,00
406/2	39	Orná pôda	1329	1	Haščáková Margita ( [REDACTED] )	3/12	9,75	39,00
<b>Spolu</b>							<b>9609,75</b>	<b>38439,00</b>

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 9609,75 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.



### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.
4. Kupujúci predávané pozemky kupuje do podielového spoluvlastníctva.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z..

### Čl. V

#### Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 43/2017 zo dňa 20. 03. 2017 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom vo výške 1,39 € / m<sup>2</sup>.  
 $9609,75 \text{ m}^2 \times 1,39 \text{ €} / \text{m}^2 = 13\,357,55 \text{ €}$ , slovom trinásťtisíc tristopäťdesiatsedem Eur a päťdesiatpäť centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **38 439,00 EUR**, slovom tridsaťosemtisíc štyristotridsaťdeväť EUR (predávaná výmera 9609,75 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 4,00 EUR).



3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy cena podľa tabuľky v Čl. II bod 1.

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4284038519** náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4. vo výške 5,-EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4284038519** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad.



Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril





doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, katastrálnemu odboru, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.



5. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Rožkovanoch, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Bartošová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Milan Semančík  
konateľ

.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky

