

0	0	€	/	P	R	/	1	9	0	1	1	7	/			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Zmluva o úprave práv a povinností v súvislosti so stavbou verejného rozvodu tepla

uzavretá medzi:

Stavebník:

Obchodné meno: **Žilinská teplárenská, a.s.**
so sídlom: Košická 11, 011 87 Žilina
zapísaný v: Obchodný register Okresný súd Žilina, odd. Sa, vložka č. 1 0330/L
konajúci: Ing. František Pompura, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Ondák, člen predstavenstva
IČO: 36 403 032

(ďalej len „ŽT“)

a

Vlastník dotknutých nehnuteľností:

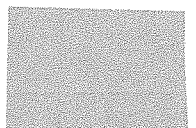
Názov: **Žilinská univerzita v Žiline**
so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
zastúpený: Dr.h.c. prof. Ing. Tatianou Čorejovou, PhD. - rektorkou
IČO: 00397563
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola

(ďalej len „Vlastník“)

nasledovne:

Preambula

- A) ŽT je spoločnosťou oprávnenou podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vykonávať výrobu a rozvod tepla, čo zahŕňa aj prepravu tepla verejným rozvodom k odberateľovi;
- B) Vlastník je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina tak, ako tieto vyplývajú z prílohy č. 1 tejto zmluvy;
- C) ŽT má záujem umiestniť na pozemkoch podľa písm. B) vyššie stavbu verejného rozvodu tepla s názvom „**Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné, I. etapa – vetva V3 Solinky, Zmena trasy HV rozvodu 2xDN400 v lokalite Bôrik**“ (ďalej aj len „**Rozvod**“). Umiestnenie Rozvodu na pozemkoch Prenajímateľa podľa písm. B) vyššie (ďalej len „**Pozemok**“) vyplýva z prílohy č. 1 tejto zmluvy;
- D) Vlastník súhlasí s uskutočnením Rozvodu za podmienok vymedzených v tejto zmluve.



Či. I Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s realizáciou Rozvodu, vrátane dohody o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy, na základe ktorej bude ŽT užívať Pozemok pre účely realizácie Rozvodu.
- 1.2 Právo ŽT užívať Pozemok v súvislosti s prevádzkovaním Rozvodu, t.j. právo ŽT vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike povolenú činnosť na sústave tepelných zariadení alebo na jej časti sa bude spravovať § 10 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

Či. II Podmienky uskutočnenia preložky Rozvodu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na uskutočnení Rozvodu, pričom Rozvod bude uskutočnený na náklady ŽT. Vlastník súhlasí s tým, aby ŽT na základe tejto zmluvy požiadala o vydanie stavebného povolenia vo vzťahu k Rozvodu, a to na základe existencie práva k Pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. z.
- 2.2 Vlastník sa zaväzuje, že so ŽT uzavrie do 30 dní odo dňa doručenia výzvy ŽT nájomnú zmluvu, ktorou prenechá ŽT Pozemok do užívania za účelom uskutočnenia Rozvodu, a to za jednorazové nájomné vo výške 1,- EUR bez DPH. ŽT nie je oprávnená uskutočniť výzvu na uzavretie nájomnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety skôr, ako jej Vlastník oznámi, že bol vydaný súhlas Akademického senátu Žilinskej univerzity v Žiline s uzavretím nájomnej zmluvy; súhlas Akademického senátu a Správnej rady Žilinskej univerzity v Žiline bude zabezpečený s ohľadom na vznik zákonných vecných bremien podľa § 10 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. ŽT a Vlastník sa dohodli na tom, že Vlastník uskutoční bez zbytočného odkladu všetky úkony potrebné pre získanie súhlasov podľa predchádzajúcej vety tak, aby ŽT mohla uskutočniť výzvu na uzavretie nájomnej zmluvy najneskôr do 15.03.2017; Vlastník je povinný ŽT o rozhodnutí príslušných orgánov Vlastníka vo veci súhlasov podľa tohto bodu informovať bez zbytočného odkladu po tom, ako príslušný orgán rozhodnutie prijme. Výzvu na uzavretie nájomnej zmluvy môže ŽT uskutočniť najneskôr do 01.06.2017.
- 2.3 Zmluvnými stranami dohodnutý obsah budúcej nájomnej zmluvy je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
- 2.4 Vlastník sa ďalej uzavretím tejto zmluvy:
 - a) zaväzuje zdržať všetkého, čo by sťažilo alebo znemožnilo uzavretie nájomnej zmluvy podľa bodov 2.2 a 2.3 tejto zmluvy a/alebo uskutočnenie Rozvodu; oprávnenie príslušných orgánov Vlastníka rozhodnúť vo veci súhlasov podľa bodu 2.2 tejto zmluvy nie je týmto dotknuté;
 - b) zaväzuje poskytnúť ŽT súčinnosť v rámci konaní týkajúcich sa povoľovania uskutočnenia Rozvodu a jeho užívania, spočívajúcu vo včasnom poskytnutí potrebných vyjadrení/súhlasov; v prípade kolaudačného konania uvedené platí za predpokladu, že Rozvod bude uskutočnený v súlade s príslušnou projektovou dokumentáciou;
 - c) zaväzuje zabezpečiť, aby v prípade zmeny vlastníckeho práva k Pozemku pred uzavretím nájomnej zmluvy podľa tejto zmluvy, vstúpil nadobúdateľ Pozemku do právneho postavenia Vlastníka podľa tejto zmluvy (viď bod 4.3 tejto zmluvy).
- 2.5 Vlastník v súvislosti s umiestnením Rozvodu berie na vedomie a je si vedomý skutočnosti, že vo vzťahu k Pozemku vznikne vecné bremeno s obsahom podľa § 10 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (v zodpovedajúcom rozsahu), ako aj ochranné pásmo podľa § 36

zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. V nadväznosti na v predchádzajúcej vete uvedené sa ŽT a Vlastník dohodli na tom, že Vlastník je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami od počiatku v prípade, ak čo aj len jeden z orgánov Vlastníka podľa bodu 2.2 neudelí súhlas s uzavretím nájomnej zmluvy podľa tejto zmluvy, keď v takomto prípade sa ŽT zaväzuje Rozvod nerealizovať.

- 2.6 ŽT a Vlastník sa bez toho, aby tým boli dotknuté iné ustanovenia tejto zmluvy, dohodli na tom, že obmedzenie vlastníckeho práva v súvislosti so vznikom vecného bremena a ochranného pásma podľa bodu 2.5 tejto zmluvy bude Vlastníkovi kompenzované jednorazovo, a to zaplatením odplaty určenej znaleckým posudkom vypracovaným znalcom, na ktorom sa zmluvné strany bez zbytočného odkladu po kolaudácii Rozvodu dohodnú, inak navrhnutým Vlastníkom; vypracovanie znaleckého zabezpečí ŽT na vlastné náklady; v prípade, ak by ŽT bez zbytočného odkladu po tom, čo bol v zmysle tejto zmluvy znalec ustanovený, vypracovanie znaleckého posudku nezabezpečila, môže tak urobiť Vlastník, a to náklady ŽT.
- 2.7 Jednorazovú odplatu podľa bodu 2.6 tejto zmluvy zaplatí ŽT na účet Vlastníka najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia znaleckého posudku.
- 2.8 Zmluvné strany sa vo vzťahu k nákladom vyplývajúcim z/súvisiacim s plnením povinností, ktoré na seba prebrali touto zmluvou, dohodli tak, že každá zo strán znáša v celom rozsahu náklady príslušného plnenia bez toho, aby jej bola druhá strana povinná poskytnúť akúkoľvek náhradu; osobitné ustanovenia tejto zmluvy nie sú dotknuté.

Čl. III

Kontaktné osoby

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom zjednodušenia vzájomnej komunikácie v súvislosti s operatívnymi otázkami týkajúcimi sa uskutočňovania Rozvodu, poverujú komunikáciu nasledovné osoby:
- a) na strane ŽT: Ing. Pavol Čerňan, kontakt 0915988348;
 - b) na strane Vlastníka: Ing. Milan Malcho, kontakt 041/513 17 03, 0915 394 305

Čl. IV

Spoločne k právam a povinnostiam zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v súvislosti s touto zmluvou, t.j. uplatňovaním práv a plnením povinností z nej vyplývajúcich, postupovať dobromyseľne.
- 4.2 V prípade akýchkoľvek sporných otázok sa zmluvné strany zaväzujú, že sa pokúsia tieto vyriešiť v dobrej viere rokováním.
- 4.3 V prípade prevodu Pozemku pred uskutočnením Rozvodu je Vlastník povinný zabezpečiť, aby nadobúdateľ vstúpil do práv a povinností Vlastníka vyplývajúcich z tejto zmluvy, osobitne je Vlastník povinný zabezpečiť, aby nadobúdateľ Pozemku bol zaviazaný uzavrieť so ŽT nájomnú zmluvu v zmysle tejto zmluvy (pokiaľ v čase nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemku ešte nebude uzavretá); ŽT sa zaväzuje v tejto súvislosti poskytnúť Vlastníkovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 5.2 V prípade, ak zákon alebo táto zmluva zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, alebo ak je to v súvislosti s touto zmluvou potrebné, prípadne vhodné, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo tretím dňom od jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu "Adresát neznámy".
- 5.3 Ak niektoré ustanovenia zmluvy neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri spísaní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 5.4 Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba číslovanými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Písomnú formu musia mať aj všetky prejavy vôle smerujúce k zrušeniu tejto zmluvy.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka; toto ustanovenie predstavuje zároveň aj voľbu aplikácie Obchodného zákonníka na vzťahy založené touto zmluvou.
- 5.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Špecifikácia Pozemku a situácia trasy Rozvodu na Pozemku
Príloha č. 2 – Obsah nájomnej zmluvy
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné. Svojimi podpismi potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť zmluvy.

19. 1. 2017 /