

KÚPNA ZMLUVA

č. 368-III-1004-SV-KZ/2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov: **Obec Svrčinovec**
Štatutárny zástupca: Mgr. Renáta Majchráková, starostka
Sídlo: Svrčinovec 858, 023 12 Svrčinovec
IČO: 00314323
DIČ: 2020552974
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:
IBAN:

d'alej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy - generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Pavol Bulla – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

d'alej len „kupujúci“

„ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci **Obec Svrčinovec** je vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
– pozemok registra C-KN parcelné číslo 3520/84 o výmere 192 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, evidovaný na LV č. 1945 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie Svrčinovec,
– pozemok registra C-KN parcelné číslo 3520/87 o výmere 5 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, evidovaný na LV č. 1945 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie Svrčinovec,
– pozemok registra C-KN parcelné číslo 3521/46 o výmere 6 m², druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1945 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie Svrčinovec,
– pozemok registra C-KN parcelné číslo 3521/47 o výmere 26 m², druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1945 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie Svrčinovec,

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 3521/48 o výmere 16 m² , druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1945 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie Svrčinovec,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 5077/100 o výmere 2 m² , druh pozemku vodné plochy, evidovaný na LV č. 1945 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie Svrčinovec,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 5077/99 o výmere 14 m² druh pozemku vodné plochy, evidovaný na LV č. 4673 v časti B pod por. č. 13 v podiele 2419/120960 katastrálne územie Svrčinovec.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č. 37/2014 úradne overeným dňa 04.03.2015 pod číslom 131/2015, vypracovaným firmou PROMA INVEST, s.r.o. označené ako:

LV č.	KN-C parc.č.	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku parc. KN-C	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1945	3521/46	1/1	ost.pl.	6	12,17	73,02
1945	3521/47	1/1	ost.pl.	26	12,17	316,42
1945	3521/48	1/1	ost.pl.	16	12,17	194,72
1945	5077/100	1/1	vodné pl.	2	12,17	24,34
1945	3520/84	1/1	t.t.p.	192	12,17	2336,64
1945	3520/87	1/1	t.t.p.	5	12,17	60,85
4673	5077/99	2419/120960	vodné pl.	14	12,17	3,41

pre stavbu: „ŽSR, Modernizácia koridoru, štátna hranica ČR/SR - Čadca - Krásno nad Kysucou (mimo), železničná trať“ (ďalej len „stavba“) č. stavby A 10044 a to za kúpnu cenu 12,17 €/m² podľa znaleckého posudku č. 83/2015 zo dňa 12.11.2015, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Máriou Blahovcovou, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **3009,40 eur** (slovom: Tritisícdeväť eur a štyridsať centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Výška kúpnej ceny, ako aj samotný odpredaj nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu, boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Svrčinovec, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy .

3. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie určené číslo účtu predávajúceho.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

3. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Predávajúci zároveň súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z lesného pôdneho fondu, vrátane výrubu drevín a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu v zmysle ust. §-u 7 ods.3 zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 2 rovnopisy obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Vo Svrčinovci dňa 21.12.2016

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 02.12.2016

Mgr. Renáta Majchráková
starostka

Ing. Pavol Bulla
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku