

N Á J O M N Á Z M L U V A ě .

/6453/2021

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: AFG s.r.o.
Sídlo:
Zastúpená:
IČO: 36 383 422
IBAN:
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičná výstavba
a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu
podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.
IČO: 00003328
DIC: 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN) : SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR)
zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.

(ďalej len nájomca)

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v
k. ú. Račice

Parcela KNE 1113/1 o výmere 3501 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1367

dočasný záber:

diel č. 14 o výmere 68 m²

vlastníctvo zapísané na LV č. 1367 pod B 13 v podiele 1/75

Parcela KNE 1115/1 o výmere 4388 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 491

dočasný záber:

diel č. 16 o výmere 82 m²

vlastníctvo zapísané na LV č. 491 pod B 18 v podiele 1/125

Parcela KNE 1118/1 o výmere 2522 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 751

dočasný záber:

diel č. 19 o výmere 46 m²

vlastníctvo zapísané na LV č. 751 pod B 14 v podiele 1/50

Uvedené nehnuteľnosti sa prenajímajú podľa podmienok Geometrického plánu na dočasný záber
č. 36315583-026-2019, ktorý vyhotovil GEO3 Trenčín, ul.Gen.M.R.Štefánika 42, 911 01 Trenčín pre potreby
stavby: **I/9 Nitrica - križovatka**

Prenajímateľ si prenajíma túto nehnuteľnosť ako manipulačnú plochu potrebnú počas doby výstavby.

Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby 03/2021.

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na jeden rok, t. j. dvanásť mesiacov. Doba nájmu
začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Výpočet finančnej náhrady:

Náhrada za pozemok uvedený v predmete článku II. bola stanovená na základe znaleckého posudku 264/2019 vo výške **0,706 €/m²/rok**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Miroslav Hamáček , bytom: Vrbany 348, 972 24 Diviacka Nová Ves
Výpočet :

 $68 \text{ m}^2 \times 1/75 \times 0,706 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 0,64 \text{ €/rok}$
 $82 \text{ m}^2 \times 1/125 \times 0,706 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 0,46 \text{ €/rok}$
 $46 \text{ m}^2 \times 1/50 \times 0,706 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 0,65 \text{ €/rok}$
Spolu = 1,75 €

slovom: jedno euro a sedemdesiatpäť centov

1/ Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená jednorázovo, do 60 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl.IV. Osobitné ustanovenia

1/ Prenajímaná časť pozemku bude investorom stavby využívaná počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby (najneskôr do kolaudácie stavby) bude táto časť pozemku uvedená do pôvodného stavu a bude vrátená vlastníkovi.
2/ Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.
3/ Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
4/V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu
6/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca :

V dňa:.....

V Žiline dňa: 25.1.2021

Michal Krkoška
AFG s.r.o. , konateľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC, Žilina