

## KÚPNA ZMLUVA č. 1/2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### Predávajúci :

Slovenská republika – Okresný úrad Trnava  
sídlo : Kollárova 8, 917 02 Trnava  
v zastúpení : Ing. Gabriela Józán Horváth, prednostka  
Banka: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN platobného účtu: SK9481800000007000187786  
Variabilný symbol: 13212017  
číselný identifikátor: 00151866 002

ďalej len „predávajúci“

a

#### Kupujúci :

Donau farm Šamorín, s.r.o.  
Sídlo: Dolná ulica 541/14, 931 01 Šamorín - Mliečno  
v zastúpení: Michael Bager Houmann, splnomocnenec na základe  
Splnomocnenia zo dňa 29.01.2015  
IČO: 00 191 591  
IČ DPH: SK 2020369098  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu (BBAN): 2621052187/1100  
IBAN: SK95 1100 0000 0026 2105 2187  
SWIFT: TATRSKBX  
Zapísaný: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného  
súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 30746/T

ďalej len “kupujúci“

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v okrese Dunajská Streda, obci Šamorín, k. ú. Mliečno, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky - v dočasnej správe Okresného úradu Trnava, zapísaný v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda na LV č. 1561, menovite:

- pozemok parcela registra „E“ KN parc. č. 417/1 – orná pôda o výmere 1748 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a v dočasnej správe Okresného úradu Trnava.

Pozemok zapísaný na SR – v správe Okresného úradu Trnava v rámci Registra obnovenej evidencie pozemkov v k. ú. Mliečno Rozhodnutím SK DS č. 2/2007 a podľa identifikácie na parcely reg. C je parcela EKN parc. č. 417/1 časťou parcely CKN parc. č. 770/1 zastavané plochy a nádvoría (LV nezaložený), parcely CKN parc. č. 770/8 zastavané plochy a nádvoría (LV nezaložený), parcely CKN parc. č. 770/9 zastavané plochy a nádvoría (LV nezaložený) a parcely CKN parc. č. 770/58 zastavané plochy a nádvoría (LV č. 1643).

2. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, predmetom prevodu je pozemok (podiel štátu 1/1) vo vlastníctve štátu zastavaný stavbami vo vlastníctve kupujúceho a to: stavba bez súpisného čísla nádrž stojaca na parcele č. 770/8 zapísaná na LV č. 577 v k. ú. Mliečno, stavba bez súpisného čísla hnojisko stojaca na parcele č. 770/9 zapísaná na LV č. 577 v k. ú. Mliečno a stavba bez súpisného čísla hnojisko stojaca na parcele č. 770/58 zapísaná na LV č. 577 v k. ú. Mliečno, právny vzťah k parcelám, na ktorých ležia stavby, nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Na platnosť kúpnej zmluvy sa nevyžaduje súhlas ministerstva financií v súlade s § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. SR – Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán na dočasnú správu majetku, predáva v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku a kupujúci Donau farm Šamorín, s.r.o., Dolná ulica 541/14, 931 01 Šamorín - Mliečno, kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

### **Článok III. Dohoda o účele**

1. Nehnutelnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy podľa článku II., slúži a bude slúžiť kupujúcemu na účel podnikania.

#### **Článok IV.**

#### **Dohoda o cene a spôsob realizácie**

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku štátu uvedeného v článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu 6300,00 EUR, slovom šesťtisíc tristo EUR a je určená znaleckým posudkom č. 104/2016 zo dňa 05.12.2016 znalca Ing. Anna Žiaková, Lazany, Prieložky 481/26, PSČ 972 11, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914712.
2. Dohodnutá odplata predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy je vo výške 6300,- EUR, slovom šesťtisíc tristo EUR.
3. Dohodnutú odplatu uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN platobného účtu SK948180000007000187786, variabilný symbol 13212017, najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú odplatu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.
5. Kupujúci užíva pozemok registra „E“ KN parc. č. 417/1 orná pôda o výmere 1748 m<sup>2</sup>, podiel štátu 1/1, bez zmluvného vzťahu. Kupujúci uznáva svoj dlh čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa zaplatiť vlastníkovi pozemkov úhradu za užívanie v cene 0,36 EUR/m<sup>2</sup>/rok (cena obvyklého nájomného za užívanie pozemkov), čo pri výmere vyššie uvedeného pozemku 1748 m<sup>2</sup> a podiele 1/1 predstavuje odplatu vo výške 1981,23 EUR za obdobie: od 08.11.2013 do 07.11.2016 (obdobie trojročnej všeobecnej premlčacej lehoty v sume 1890.- EUR) a od 08.11.2016 do 31.12.2016 (v sume 91,23 EUR) a to v lehote do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN platobného účtu SK498180000007000179866 a doplatok za obdobie od 01.01.2017 do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN platobného účtu SK498180000007000179866 v lehote do 30 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Odplata za bezzmluvné užívanie sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet predávajúceho. Fakturačným dokladom pre uvedenú platbu je táto zmluva. V prípade omeškania s platením je užívateľ povinný zaplatiť úroky z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **Článok V. Povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy a že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.
2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva.
3. Dohodnutú odplatu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a to najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej odplaty a doručení potvrdenia Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66.- EUR uhradí kupujúci.

## **Článok VI. Platnosť zmluvy a účinnosť**

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky Centrálného registra zmlúv, ktorú vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

## **Článok VII. Ostatné ujednania**

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto kúpnej zmluve, sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.
- 3 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Trnave , dňa .....

V Šamoríne, dňa .....

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
SR – Okresný úrad Trnava  
Ing. Gabriela Józán Horváth  
prednostka

.....  
Michael Bager Houmann  
splnomocnenec