

## Zmluva č. I-HM/004-2017/110

uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**  
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Igor Kálna, riaditeľ  
IČO /DIČ/ IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073  
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I.,  
v Oddiely Pš, vložka č.425/B  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 4854090001/5600  
IBAN: SK59 5600 0000 0048 5409 0001  
BIC: KOMASK2X

ďalej len ako „poskytovateľ“ na strane jednej

a

Obchodné meno: *BRONSSON s.r.o*  
Sídlo: *Panská 9, Bratislava, PSČ: 811 01*  
Štatutárny orgán: Ing. Valér Demjan – konateľ  
IČO: 36740314  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
v Oddiely: Sro, Vložka číslo: 44668/B  
Meno a priezvisko: Zuzana Galátová, rod. Galátová,  
Adresa: Rovnianková 1690/22, Bratislava, PSČ 851 02  
Meno a priezvisko: Zuzana Kopčoková, rod. Galátová  
Adresa: Miloslavov 233, PSČ 900 42  
Meno a priezvisko: Ľubomír Petrenka, rod. Petrenka  
Adresa: Studená 17, Bratislava, PSČ 821 04  
Meno a priezvisko: Martin Petrenka, rod. Petrenka  
Adresa: Pečnianska 21, Bratislava, PSČ 851 01  
Meno a priezvisko: Mária Petrenková, rod. Petrenková,  
Adresa: Pečnianska 21, Bratislava, PSČ 851 01

V zastúpení podľa plnej moci zo dňa 19.08.2016, 23.08.2016

Obchodné meno: *Reality Miloslavov, s.r.o.*  
Sídlo: *Podunajská 25, Bratislava, PSČ 821 06*  
Štatutárny orgán: Ing. Andrea Majchráková - konateľ  
Ing. Petra Paštrnáková - konateľ

IČO: 50412710  
Firma zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I.,  
v Oddiely Sro, vložka č.113079/B

ďalej len „objednávateľ“ na strane druhej

uzatvárajú túto zmluvu.

## Čl. I. Predmet a účel zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka ako nepomenovaná zmluva.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť podklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej MPRV SR) poskytovateľom a to na základe žiadosti objednávateľa zo dňa 04.11.2016 o majetkovoprávne vysporiadanie závlahového potrubia:

### **Závlahová stavba „ZP HŽO II.“ objekt „rúrová sieť 2“ inv.č. 5202133006:**

časť vetvy B1, závlahového potrubia z AZC DN 200, dĺžky 235,45 m, nachádzajúceho sa na pozemku KN-C p. č. 482/3, k.ú. Miloslavov. Uvedený pozemok na vetve B1 bol rozparcelovaný na parcely p. č. 482/112 až 120. Časť vetvy B2, závlahového potrubia z AZC DN 200, dĺžky 133,12, nachádzajúceho sa na pozemku KN-C 482/3, k.ú. Miloslavov. Uvedený pozemok na vetve B2 bol rozparcelovaný na parcely p. č. 482/165, 193, 194, 195, k.ú. Miloslavov, obec Miloslavov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcich, v zastúpení – REALITY Miloslavov, s.r.o.

a objednávateľ sa zaväzuje mu za to zaplatiť.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že do doby prevodu vlastníctva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. čl. I. ho bude plne rešpektovať aj s ochranným pásmom 5m od osi potrubia na obidve strany. Doba prevodu bude najneskôr pred začiatkom kolaudačného konania pre objekty súvisiace s výstavbou „Obslužnej miestnej komunikácie prístupovej, obslužnej miestnej komunikácie, verejného osvetlenia a inžinierskych sietí“ na predmetnom pozemku.
4. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán pri príprave podkladov a príloh žiadosti, uvedenej v bode 2. a zabezpečiť úhradu nákladov, ktoré vzniknú poskytovateľovi v súvislosti ich prípravou a to bez ohľadu na skutočnosť, či dôjde k uzavretiu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu.

## Čl. II. Fakturácia a splatnosť

1. Objednávateľ uhradí poskytovateľovi všetky náklady súvisiace s vypracovaním podkladov podľa bodu 2. čl. I. a to na základe faktúry vystavenej poskytovateľom, prílohou ktorej bude podrobný rozpis jednotlivých položiek. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia poskytovateľom.
2. Okrem nákladov uvedených v bode 1. sa objednávateľ zaväzuje uhradiť cenu podzemného rozvodu závlahovej vody uvedeného v bode 2. čl. I. tejto zmluvy, ktorú budú tvoriť:
  - a. všeobecná hodnota závlahového potrubia na prevod - časť vetvy B1, závlahového potrubia z AZC DN 200, dĺžky 235,45 m, časť vetvy B2, závlahového potrubia z AZC DN 200, dĺžky 133,12 m nachádzajúceho sa na pozemku KN-C p. č. 482/3- (rozparcelované-vetva B1 - 482/112 – 120, vetva B2 - 482/165, 193, 194, 195), vypočítaná v znaleckom posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku (ďalej posudok),
  - b. jedna polovina všeobecnej hodnoty vypočítaná v posudku pre časť závlahového potrubia B1 z AZC DN 250, B2, z AZC DN 250, B2221, z PVC DN 200, nachádzajúcich sa na príhlom pozemku KN-C p. č. 734/1, závlahového potrubia B1 z AZC DN 250, B2, závlahového potrubia z AZC DN 250, B2221, z PVC DN

- 200, nachádzajúcich sa na príľahlom pozemku KN-C p. č. 482/5, v ktorých je zabudovaná ostávajúca časť nevyužitelného potrubia pre aplikáciu závlahy, za hydrantmi vetva B1 HV199 v km 1,845, vetva B2 HK222 v km 2,570, vetva B2221 HK281 v km 1,540,
- c. jedna polovina nákladov vypočítaných v posudku, potrebných na zaslepenie a sfunkčnenie zostávajúcej časti rozvodu závlahovej vody, ktoré bude za hydrantmi vetva B1 HV199 v km 1,845, vetva B2 HK222 v km 2,570, vetva B2221 HK281 v km 1,540, a stanovil ho poskytovateľ v zmysle expertízneho posudku č. 03/2016, ktorý vypracoval Ing. Ivan Bebják vo februári 2016,
  - d. náklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na MPRV SR.
3. Prevod bude urobený v zmysle platných zákonov SR a platnej Smernice MPRV SR po udelení súhlasu s prevodom MPRV SR.
  4. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti má poskytovateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Čl. III. Doba plnenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že začnú okamžite po podpísaní tejto zmluvy konať k získaniu dohodnutých podkladov podľa čl. I. bod 2 k vydaniu predchádzajúceho súhlasu na uzatvorenie zmluvy na prevod majetku štátu.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ zodpovedá za správnosť podkladov podľa čl. I. bod 2 ako aj za ich včasnú prípravu podľa čl. III.
2. Objednávateľ sa zaväzuje po udelení súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku štátu (ktoré vydá MPRV SR) akceptovať výzvu poskytovateľa na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „Lehota na vyzvanie“). Lehota na vyzvanie začína plynúť v prvý kalendárny deň nasledujúci po dni, v ktorom bola výzva na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu doručená.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí poskytovateľovi preukázateľne vynaložené náklady aj v prípade, ak k podpísaniu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu nedošlo z dôvodov spočívajúcich na strane objednávateľa, alebo nebol vydaný predchádzajúci súhlas na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu zo strany MPRV SR.

## Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a poskytovateľ tri vyhotovenia.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je priložená kopia plnej moci zo dňa 17.08.2016  
19.08.2016, 22.8.2016, 23.08.2016.

Za poskytovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Igor Kálna, riaditeľ

Dátum:

Miesto podpisu: Bratislava

Za objednávateľa v zastúpení podľa plnej moci zo dňa: 19.08.2016, 23.08.2016

Obchodné meno: *Reality Miloslavov, s.r.o.*

Meno a priezvisko: Ing. Andrea Majchráková - konateľ  
Ing. Petra Paštrnáková - konateľ

Dátum:

Miesto podpisu: Bratislava