

Zmluva o nájme nehnuteľnosti
č. 97/OSMlaVS/2011

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/1994 Z. z. o štátnych hmotných rezervách v platnom znení

- 1. Prenajímateľ:** **Slovenská republika, zastúpená**
Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky
Sídlo: Pražská 29, 812 63 Bratislava
Štatutárny orgán : Mgr. Eva Hrinková, predsedníčka
IČO: 30 844 363
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000126115
Osoba oprávnená na konanie vo veciach technických: Ing. Vladimír Kopča
e-mail: vladimir.kopca@reserves.gov.sk
Tel: 0902 899 912

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Nájomca:** FIZZ,s.r.o.
Sídlo: Špitálska 2212/16, 811 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Zdenko Zubčák, konateľ
IČO: 35 788 003
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 262 654 5423
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Odd. sro, vložka číslo 2170/B
Osoba oprávnená na konanie vo veciach technických: Zdenko Zubčák
e-mail: zdeno@fizz.sk
Tel: +421905700152

(ďalej len „nájomca“)

Obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne len ako „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenie

- 1) Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú túto Zmluvu na základe žiadosti nájomcu zo dňa 9.8.2011
- 2) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktorých správu vykonáva Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, a ktorých bližšia špecifikácia je v čl. II. tejto Zmluvy

Čl. II
Predmet a účel nájmu

- 1) Touto Zmluvou prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do užívania nehnuteľnosti:

- Budova Hala I. č. súp. 660, postavená na pozemku parc. č. 100/2, evidovaná Správou katastra Senec pre obec Veľký Biel a katastrálne územie Malý Biel v C KN na LV č. 1042 spolu so zariadením, ktoré sa v nej nachádza;
- Budova Hala II. č. súp. 660, postavená na pozemku parc. č. 100/3, evidovaná Správou katastra Senec pre obec Veľký Biel a katastrálne územie Malý Biel v C KN na LV č. 1042 spolu so zariadením, ktoré sa v nej nachádza
- Spolu s oplotením areálu

(ďalej ako „predmet nájmu“), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a ktorých správu vykonáva Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, a Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu spolu so zariadením, ktoré sa v ňom nachádza, a ktorého súpis bude predmetom preberacieho protokolu pri odovzdaní/prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcom, zaplatiť nájomné dohodnuté na základe tejto Zmluvy.

- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v bode 1 tohto Článku, a to výhradne na účely skladové a výrobné.
- 3) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že predmet nájmu je špecifikovaný dostatočne určitým spôsobom a z uvedeného dôvodu sa zaväzujú toto nerozporovať.
- 4) Pozemky parc. č. 100/2, parc. č. 100/3, ako aj parc. č. 100/4 nie sú predmetom nájmu, nakoľko nie sú v správe prenajímateľa.
- 5) Prenajímateľ nájomcovi neposkytuje žiadne služby s nájomom spojené.
- 6) Nájomca preberá do užívania predmet nájmu vymedzený v bode 1) tohto Článku a vyhlasuje, že je oboznámený s jeho technickým stavom, ktorý zodpovedá účelu nájmu a v takomto stave ho preberá.

Článok III Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú na obdobie 15 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
- 2) Zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie zmluvy v centrálnom registri zmlúv do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

Článok IV Nájomné a platobné podmienky

- 1) Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na tom, že výška a platenie nájomného sa uskutoční tak, ako je uvedené v tomto Článku.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli **na nájomnom 7 €/m2/rok. Celková plocha prenajímaných nehnuteľností má výmeru 1.100 m2 a ročné nájomné činí 7.700,-€** (slovom sedem tisíc sedemsto eur). Mesačné nájomné činí 641,67 € (slovom šesť sto štyridsať jedno euro a šesťdesiatsedem centov).
- 3) Platba nájomného je dohodnutá v trojmesačných splátkach to vo výške 1.925,-€ (slovom jeden tisíc deväťsto dvadsať päť eur) bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa č. 7000126115/8180 vedený v Štátnej pokladnici.
- 4) Prvé nájomné je splatné do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

- 5) Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, najmä je povinný zaplatiť všetky výdavky spojené s poskytovaním služieb za užívanie predmetu nájmu, dodávateľom energií ap.
- 6) Nájomné podľa tejto zmluvy, okrem prvého nájomného, je splatné najneskôr do 20 dňa mesiaca predchádzajúceho trojmesačnému obdobiu. Nájomné je splatné bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa. Nájomné sa považuje za zaplatené v okamihu pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa. Omeškanie Nájomcu so zaplatením nájmu o viac ako 1 mesiac sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli na úrokoch z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s riadnym a včasným platením nájomného.
- 8) Zmluvné strany sa dohodli na ročnej bonifikácii nájomného v závislosti od výšky reálnej inflácie. Zmluvné strany sa dohodli, že suma nájomného na ďalšie účtovné obdobie sa bez ďalších právnych úkonov obidvoch zmluvných strán každoročne zvyšuje o výšku /nájomné sa zvýši o percento reálnej inflácie/ reálnej inflácie dosiahnutej v predchádzajúcom účtovnom období, podľa údajov zverejnených Národnou bankou Slovenska o výške reálnej inflácie za predchádzajúce účtovné obdobie. Úpravu nájomného o výšku reálnej inflácie dosiahnutej v predchádzajúcom účtovnom období oznámi nájomcovi prenajímateľ listom, a to najneskôr v lehote 90 dní od zverejnenia údajov o reálnej inflácii za predchádzajúce účtovné obdobie Národnou bankou Slovenska.
- 9) Zmluvné strany sa dohodli na finančnej zábezpeke v sume 1.925,-€ (slovom jeden tisíc deväťsto dvadsať päť eur), určenej na započítanie všetkých pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi, ktoré vzniknú najmä v súvislosti s touto Zmluvou. Finančná zábezpeka je určená najmä na započítanie nezaplateného nájomného /podľa rozhodnutia Prenajímateľa pre prípady omeškania Nájomcu s riadnym a včasným zaplatením nájomného/, úrokov z omeškania, zmluvných pokút, náhrady škody a ďalších pohľadávok Prenajímateľa, ktoré mu vzniknú voči Nájomcovi na základe tejto Zmluvy.
- 10) Nájomca je povinný zložiť finančnú zábezpeku na bankový účet Prenajímateľa číslo 7000277925/8180 vedený v Štátnej pokladnici v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, v opačnom prípade je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 25 % /dvadsaťpäť percent/ z dohodnutej sumy finančnej zábezpeky a Prenajímateľ je oprávnený na odstúpenie od tejto Zmluvy. Dojednaním o zmluvnej pokute uvedeným v predchádzajúcej vete, nie sú dotknuté nároky Prenajímateľa na náhradu škody.
- 11) Nájomca je povinný doplniť finančnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa číslo 7000277925/8180 vedený v Štátnej pokladnici do 5 /piatich/ dní od doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa o započítaní pohľadávok s finančnou zábezpekou a po oznámení výšky vykonaného zápočtu, v opačnom prípade je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 25 % /dvadsaťpäť percent/ z dohodnutej sumy finančnej zábezpeky a Prenajímateľ je oprávnený na odstúpenie od tejto Zmluvy. Dojednaním o zmluvnej pokute uvedeným v predchádzajúcej vete, nie sú dotknuté nároky Prenajímateľa na náhradu škody.
- 12) Prenajímateľ vyhlasuje, že v prípade vykonania stavebných zmien, prestavieb, úprav alebo iných zmien na predmete nájmu so súhlasom Prenajímateľa, vykonané stavebné zmeny, prestavby alebo úpravy predmetu nájmu sa považujú za jeho zhodnotenie.

Článok V

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje formou písomného protokolu odovzdať predmet nájmu, špecifikovaný v Článku II bod 1) Zmluvy, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie Nájomcovi najneskôr do 20 dní od uzavretia tejto Zmluvy.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržiavať príslušné platné právne predpisy.
- 3) V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet nájmu, z ktorých bude vyplývať potreba vykonať na predmete nájmu/jeho časti také úpravy, aby predmet nájmu bol ďalej spôsobilý na dohodnuté užívanie, zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom trvaní Zmluvy a zmluvných podmienkach z toho vyplývajúcich.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu predmetu nájmu podľa svojej úvahy počas doby trvania nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy. Oznámenie o zámere vykonať kontrolu predmetu nájmu musí byť Nájomcovi doručené minimálne 3 dni vopred pred plánovanou kontrolou a Prenajímateľ ho Nájomcovi realizuje písomne, e-mailom alebo faxom.

Článok VI

Práva a povinnosti Nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi platiť nájomné vo výške a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
- 2) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto Zmluvou a dohodnutým účelom nájmu a počas nájmu udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave, vykonávaním bežnej údržby na predmete nájmu na vlastné náklady. Bežnou údržbou sa rozumie napr. čistenie, overenie a prípadné opravy, revízie, nátery, kontroly. V prípade nesplnenia týchto povinností zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi.
- 3) Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné zmeny, prestavby alebo úpravy ani v minimálnom rozsahu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa na vykonanie konkrétnej stavebnej zmeny, prestavby alebo úpravy predmetu nájmu.
- 4) Nájomca je povinný dodržiavať počas trvania tejto zmluvy všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu životného prostredia, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vo vzťahu k predmetu nájmu, a to najmä:
 - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení,
 - zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v platnom znení;
 - zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
 - zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení .
- 5) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením a vykonať všetky úkony potrebné na udržanie úplnej funkčnosti predmetu nájmu napr. revízie,

technické prehliadky. Za škody vzniknuté pri porušení požiarных, bezpečnostných, hygienických, ekologických predpisov a noriem zodpovedá počas doby nájmu v plnom rozsahu Nájomca a ich odstránenie realizuje na vlastné náklady.

- 6) Nájomca je povinný okamžite prijať opatrenia na odvrátenie škôd, nebezpečenstva a ujmy na zdraví, živote a majetku a bezodkladne písomne (mailom, faxom) hlásiť Prenajímateľovi všetky prekážky, ktoré by mu znemožňovali plnenie podmienok tejto Zmluvy. V prípade havárií alebo iných mimoriadnych udalostí je povinný nahlásiť vzniknutú situáciu nielen na orgán štátnej správy, ale aj Prenajímateľovi za účelom zistenia príčin a dôsledkov havárie, a to najneskôr do 24 hodín po vzniku takejto udalosti a vyžiadať si účasť zodpovedného zástupcu Prenajímateľa pri vyšetrovaní.
- 7) V prípade vzniku škody na životnom prostredí v dôsledku porušenia povinností Nájomcom, je Nájomca povinný vo svojom mene a na svoje náklady odstrániť príčiny vzniknutého stavu, za ktoré je zodpovedný a dôsledne odstrániť všetky škody na životnom prostredí.
- 8) V prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením Nájomcu počas doby nájmu, odstrániť závady na vlastné náklady, a ak to nie je možné, nahradiť Prenajímateľovi škodu, ktorá v tejto súvislosti vznikne .
- 9) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky osoby a majetok, ktorý sa v čase trvania nájmu nachádza na predmete nájmu. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a majetku Prenajímateľa činnosťou Nájomcu, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu na základe pokynov Nájomcu alebo s jeho vedomím.
- 10) Nájomca je povinný uhradiť najmä náklady spojené s opravou alebo údržbou predmetu nájmu v prípade, ak vznikla potreba opravy alebo údržby na predmete nájmu pri jeho užívaní Nájomcom alebo treťou osobou, ktorá je v akomkoľvek zmluvnom vzťahu s Nájomcom alebo bez zmluvného vzťahu.
- 11) Prenajímateľ má právo na zaplatenie nájomného aj počas obdobia vykonania opráv a údržby predmetu nájmu, iba ak by sa zmluvné strany dohodli inak. Pre prípad, ak sa predmet nájmu dostane pôsobením vyššej moci /vis major/ do havarijného stavu a predmet nájmu sa stane nepoužiteľným na dohodnutý účel zmluvy je nájomca povinný o tomto bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa a má nárok na pomernú zľavu z nájomného zodpovedajúcu rozsahu obmedzenia užívania predmetu nájmu.
- 12) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať primerane povahe, hospodárskemu určeniu nehnuteľnosti, výlučne na účely nájmu uvedené v tejto Zmluve a spôsobom, ktorým nedôjde k opotrebeniu nehnuteľnosti nad obvyklú mieru.

Článok VII

Odovzdanie a vrátenie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu Nájomcovi spíšu „Protokol o odovzdaní predmetu nájmu“, v ktorom okrem identifikačných údajov týkajúcich sa predmetu nájmu podľa Listu vlastníctva a tejto Zmluvy uvedú predovšetkým :
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi,
 - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - c) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán, resp. k tomu splnomocnených zástupcov zmluvných strán.

- 2) „Protokol o odovzdaní predmetu nájmu“ sa vyhotoví v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane Prenajímateľ a 2 rovnopisy dostane Nájomca.
- 3) „Protokol o odovzdaní predmetu nájmu“ Prenajímateľ a Nájomca s rovnakými náležitosťami a v rovnakom počte vyhotovení ako je uvedené v bode 1) a 2) tohto Článku, spíšu aj pri skončení nájmu, a to najneskôr 1 pracovný deň po skončení nájmu.
- 4) Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania predmetu nájmu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady odstránenie škôd, ktoré vznikli nad rámec obvyklého opotrebenia; za škodu spôsobenú okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť Nájomca nezodpovedá.

Článok VIII

Zmluvné pokuty a sankcie

- 1) V prípade realizácie stavebných úprav Nájomcom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, Prenajímateľ uloží Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1,5 – násobku /jeden a pol/ trojmesačného nájomného dohodnutého v tejto zmluve, pričom nároky na náhradu škody nie sú dojednaním o zmluvnej pokute dotknuté.
- 2) Ak nájomca počas doby nájmu neudržiava predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave podľa tejto Zmluvy Prenajímateľ uloží Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1,5 – násobku /jeden a pol/ trojmesačného nájomného dohodnutého v tejto Zmluve, pričom nároky na náhradu škody nie sú dojednaním o zmluvnej pokute dotknuté.
- 3) Sankcie uložené príslušnými orgánmi Slovenskej republiky Prenajímateľovi z titulu nedodržania právnych predpisov zo strany Nájomcu, znáša v plnom rozsahu Nájomca.
- 4) Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľom ním vyúčtovanú zmluvnú pokutu do 10 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou si Prenajímateľ vyúčtuje zmluvnú pokutu, a to na bankový účet Prenajímateľa č. 7000126166/8180.
- 5) Uplatnením zmluvných pokút podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody.

Článok IX

Zánik zmluvy

- 1) Nájom sa skončí dňom dohodnutým v Článku III. tejto Zmluvy.
- 2) Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že pred uplynutím doby nájmu dojednanej v Článku III. Zmluvy táto zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných, pričom Zmluva zaniká dohodnutým dňom,
 - b) odstúpením od zmluvy
 - c) zničením resp. zánikom predmetu nájmu, pričom Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa Nájomcovi o zistení tejto skutočnosti,
- 3) Plnenia, ktoré si zmluvné strany poskytli do dňa zániku Zmluvy si zmluvné strany nevracajú, sú však povinné si vyrovnať vzájomné pohľadávky a záväzky z toho vyplývajúce, a to najneskôr do 30 dní odo dňa zániku Zmluvy.
- 4) V prípade záujmu Nájomcu o predĺženie doby nájmu, Nájomca písomne požiada Prenajímateľa o predĺženie najneskôr 30 dní pred skončením dohodnutej doby nájmu vymedzenej v Článku III. tejto Zmluvy.

- 5) V prípade vyhlásenia stupňov pohotovosti alebo inej mimoriadnej situácie nájom skončí dňom ich vyhlásenia. Nájomca je povinný predmet nájmu bez omeškania vrátiť Prenajímateľovi spôsobom dohodnutým v článku VII. Zmluvy.

Článok X

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak:
 - a) Prenajímateľ odovzdal predmet nájmu vymedzený v Článku II bod 1) Zmluvy v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) Prenajímateľ bráni Nájomcovi v nerušenom užívaní predmetu nájmu
- 2) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu t.j. ak:
 - a) Nájomca mešká s plnením si svojho peňažného záväzku dlhšie ako 30 dní odo dňa jeho splatnosti,
 - b) Nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa
 - c) Podľa ods. 10 čl. IV. Zmluvy.
- 3) Odstúpením od tejto Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Článok XI

Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane do podateľne, ak medzi zmluvnými stranami nebola písomne neskôr oznámená adresa na doručovanie.
- 2) V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené druhej zmluvnej strane aj keď:
 - a) adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená adresátovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v tejto zmluve zistiť a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok XII

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomná Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do troch mesiacov od nadobudnutia jej platnosti.

- 2) K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnym orgánom obidvoch zmluvných strán alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.
- 3) Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 82/1994 Z. z. o štátnych hmotných rezervách v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4) Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
- 6) Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 7) Prenajímateľ si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/ signatúru štatutárneho orgánu nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru.
- 8) Nájomca sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať ustanovenie predchádzajúceho bodu.
- 9) Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží Prenajímateľ, 2 Nájomca.
- 10) Prípadné spory sa budú snažiť obe zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode, rozhodne o spore vecne a miestne príslušný súd podľa príslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
- 11) Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, súhlasia a jej obsahom, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave.....

V Bratislave

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Mgr. Eva Hrinková
predsedníčka

.....
Zdenko Zubčák
konateľ