

**Zmluva o dielo,  
uzavretá podľa § 536 a následne zákona NR SR č. 513/91 Z. z.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**1.1 Zhotoviteľ:**

**K and G energy, spol. s r. o.  
Veľká Franková 58  
059 78 Veľká Franková**

IČO:	45 551 073
IČ DPH:	Neplatca DPH
DIČ:	2023048137
Mobil:	0902 206 643, 0917 591 098
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a. s.
Číslo účtu:	2923842045
Kód banky:	1100
Obchodný register:	Okresný súd Prešov
Oddiel:	Sro, vložka č. 23059/P
Štatutárny zástupca:	Jozef Krišanda Jozef Galica

Osoba, oprávnená konať vo veciach technických: Jozef Krišanda

**1.2 Objednávateľ:**

**Vzdelávacie a doškoloňovacie zariadenie MF SR VS – Financie  
Tatranská Lomnica 128  
059 60 Vysoké Tatry**

IČO:	355 28 290
IČ DPH:	Neplatca DPH
DIČ:	2021204262
Tel./fax:	052/44 67 561, 44 67 565
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	70000 92656
Kód banky:	8180
Registrovaný:	Zriaďovacia listina MF SR
Číslo:	2251/1996
Dňa:	5. júna 1996
Štatutárny zástupca:	Ing. Dagmar Tešliarová

Projektant:	Ing. Pavol Jurčo
Kontaktné osoby na stavbe:	Peter Gura Ing. Dagmar Tešliarová

## Čl. II. Predmet zmluvy

- 4.1 Zhotovenie stavebného diela „**Rekonštrukcia prístupovej cesty**“ na pozemku Vzdelávacieho a doškolovalacieho zariadenia VS – Financie, Tatranská Lomnica 128. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje v rozsahu podmienok objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa realizáciu investičnej akcie – stavebného diela podľa bodu 2.1.
- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo podľa objednávky a objednávateľ preberie a zaplatí všetky práce spojené so zhotovením tohto stavebného diela v rozsahu podľa výkazu výmer, obhliadky staveniska a predloženej cenovej ponuky zo dňa 20. 9. 2011.
- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky chyby a nedostatky, zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené nim na majetku objednávateľa, je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí diela samostatne.
- 4.1 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo v zmysle objednávky podľa bodu 2.1 odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- 4.1 Zväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané, za účasti objednávateľa, všetky skúšky, preukazujúce funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na základe objednávky za úhradu práce navyše – práce nad rozsah diela, vymedzeného v tejto zmluve pre riadne vyhotovenie diela podľa bodu 2.1.
- 4.1 Priebeh realizovaných prác bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.
- 4.1 Pre plnenie všetkých sporov je miestom plnenia dohodnuté sídlo spoločnosti objednávateľa Tatranská Lomnica 128, 059 60 Vysoké Tatry.
- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo podľa objednávky a objednávateľ preberie a zaplatí všetky práce.

## Čl. III. Termín plnenia diela

- 3.1 Termín začatia zhotovovania diela v zmysle čl. II je dňa 5. októbra 2011.
- 3.2 Termín ukončenia a odovzdania diela v zmysle čl. II je dňa 7. novembra 2011.
- 3.3 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré budú počas stavby presne vyznačené v stavebnom denníku s podpisom zástupcu objednávateľa, stavebného dozoru.
- 3.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 3.5 K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípadoch:
- a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zmenu rozsahu stavebných prác predmetného diela,
  - b) nevyhnutných prác ako aj dodávok materiálov navyše, v zmysle splnenia čl. II, ktorých potreba sa vyskytne v priebehu realizácie stavebného diela nakoľko sa jedná o rekonštrukčné stavebné práce na pozemku k budove postavenej v roku 1970. Na tieto práce a dodávky však bude objednávateľ upozornený bez zbytočného odkladu a budú najskôr odsúhlasené objednávateľom – zápisom do stavebného denníka,
  - c) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a táto zmena bude odsúhlasená a potvrdená ako zmena v projektovej dokumentácii a následnej objednávke.

#### Čl. IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela za realizáciu predmetu zmluvy, je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom NR SR č. 25/2006 v znení neskorších predpisov a je stanovená dohodou podľa predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa vo výške **18 564,65 EUR**,  
**(Slovom Osemnásťtisícpäťstošesťdesiatštyrieuršesťdesiatpäťcentov.)**
- 4.2 Kalkulácia cien – odsúhlasený položkový rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo. Táto vychádza z predložených výkazov výmer a súpisu materiálov, predložených objednávateľom. Konečné ceny dodávateľov remesiel závisia na splnení uvedených dodacích podmienok.
- 4.3 K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde v nasledovných prípadoch:
- a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka v súlade s čl. III, bod 3.5 tejto zmluvy zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela v porovnaní s odsúhlasenou cenovou ponukou,
  - b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela,
  - c) pokiaľ bude odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii.
- 4.4 Na práce navyše, ako aj dodávky materiálov navyše bude objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú najskôr prejednané a odsúhlasené objednávateľom. Všetky takéto realizácie prác a dodávok budú zaznamenané v stavebnom denníku. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť, budú predmetom odpočtu z ceny.
- 4.5 Zmena ceny diela bude predmetom dodatku k tejto zmluve, ktorého súčasťou bude upravený položkový rozpočet ceny stavebného diela.

#### Čl. V. Platobné podmienky

- 5.1 Cenu za predmet zmluvy uhradí odberateľ na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom nasledovne:
- I. faktúra – za nákup stavebného materiálu podľa priloženého rozpisu,
  - II. faktúra – po ukončení stavebného diela a jeho prevzatí objednávateľom.
- 5.2 Cena za predmet zmluvy predstavuje celkové finančné vysporiadanie stavebného diela na základe skutočne vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť II. faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.3 Faktúry musia obsahovať všetky údaje, v súlade so zákonom NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, odvolávku na zmluvu o diele resp. dodatku k tejto zmluve, označenie diela a súpis dodávok a vykonaných prác.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od dňa doručenia objednávateľovi.

#### Čl. VI. Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 6.2 Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie stavebných prác.
- 6.3 Objednávateľ predloží zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu k predmetu diela, vypracovanú Ing. Pavlom Jurčom – autorizovaným stavebným inžinierom zo dňa 6. 9. 2011 a súhlas Mesta Vysoké Tatry č. j. 6439/2011 – Pk zo dňa 19. 9. 2011 k realizácii tohto stavebného diela.
- 6.4 Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho stavbyvedúceho na stavbe.

- 6.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte areálu stavby.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály, použité na zhotovenie diela budú nové I. akosti a budú zodpovedať všetkým platným normám či smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.
- 6.8 Počas vykonávania prác na nehnuteľnosti objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci a počas realizácie stavby je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.9 Počas realizácie stavby zhotoviteľ vedie stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Ak nesúhlasí stavebný dozor s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 2 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov.
- 6.10 Zhotoviteľ vyzve stavebný dozor na kontrolu rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane ďalej neprístupnou najneskôr 48 hodín vopred.
- 6.11 Ak budú pri vykonávaní stavebných prác zistené chyby projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom, je objednávateľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto chýb v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito chybami nezačínať alebo prerušiť a objednávateľ je povinný súhlasiť so zodpovedajúcou zmenou termínu a ceny.
- 6.12 Za objednávateľa (investora) je ustanovený autorský a stavebný dozor p. Ing. Pavol Jurčo.
- 6.13 Za zhotoviteľa je ustanovený stavebný a technický dozor p. Jozef Krišanda.
- 6.14 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do troch dní po ukončení diela.

#### Čl. VII.

##### Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení zápisom, alebo preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných odborných prehlídkach, skúškach, atesty a certifikáty.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný ku dňu preberacieho konania predložiť doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

#### Čl. VIII.

##### Záručná doba – zodpovednosť za chyby

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Chybou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle stavebných noriem.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca inak.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať aby zhotoviteľ chyby bezplatne odstránil.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej chyby. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú chybu v čo najkratšom technicky možnom čase.

## Čl. IX. Zmluvné pokuty

- 9.1 V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z celkového objemu prác za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženú fakturáciu zhotoviteľa.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi penále za omeškanie vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpisania, a to aj náklady uskutočnené ešte pred začatím plynutia termínu plnenia podľa čl. III.

## Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán.
- 10.2 Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenou Úradom vlády SR ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)) v súlade ust. § 47a zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 10.3 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími právnymi predpismi, uvedenými v úvode a v texte tejto zmluvy a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými vzostupne číslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými obidvomi štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich splnomocnenými zástupcami, inak je zmena zmluvy neplatná.
- 10.5 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu podpisujú na základe vlastného rozhodnutia.
- 10.6 Zmluvné strany prehlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili alebo vylučovali uzavretiu zmluvy resp. ktoré by mohli byť vážnou prekážkou k jej splneniu.
- 10.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ obdržia po dve vyhotovenia. Všetky rovnopisy majú hodnotu originálu.
- 10.8 Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
- Projektová dokumentácia zo dňa 6. 9. 2011, vypracovaná Ing. Pavlom Jurčom,
  - Rozpočet na realizáciu predmetu zmluvy vrátane cenovej špecifikácie v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 20. 9. 2011,
  - Objednávka objednávateľa č. 111/2011 zo dňa 30. 9. 2011,
  - Kópia zriaďovacej listiny objednávateľa a
  - Kópia výpisu z OR zhotoviteľa.
- 10.9 Zmluvné strany si zmluvu prečítali a po odsúhlasení jej obsahu podpísali.

V Tatranskej Lomnici, 3. októbra 2011

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa