

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02212/2016-PNZ -P40595/16.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

AGRO Volová s.r.o.

sídlo: č.8, 067 22 Slovenská Volová

štatutárny orgán: Pavol Šimurda, konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

IBAN : SK46 1111 0000 0010 8906 9016

IČO: 36497762

DIČ: 2021880894

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo 15378/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Humenné, v katastrálnych územiach Karná, Ohradzany a Slovenská Volová, o celkovej výmere 189,3392 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 56,9057 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 132,4335 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2026.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 15.12.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 15.12.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 2326,24 €, slovom dvetisícristodvadsaťšesť Eur a dvadsaťštyri centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,

- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom

stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za

odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

11. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
12. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
14. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
15. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
17. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2012 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2012 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
18. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,

- d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajíateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiada vlastníak funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nájomca neumožní prenajíateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o

pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného

konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Humennom, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Pavol Šimurda
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02212/2016-PNZ -P40595/16.00

Obec: Karná

Okres: Humenné

Kat. územie: Karná

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02212/2016-PNZ -P40595/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
475	7131	7	E	0	4	7131,00	0,00	103,43	103,43
477	6 3132	2	E	0	4	6 3132,00	2,99	9586,34	9589,33
511	3 4217	2	E	0	4	3 4217,00	3,61	1 7880,67	1 7884,28
512	3221	7	E	0	1	3221,00	0,00	1020,16	1020,16
514	3 3936	2	E	0	4	3 3936,00	3,49	4693,55	4697,04
516	1 5088	7	E	0	4	1 5088,00	459,02	5649,14	6108,16
517	1 5313	14	E	0	4	1 5313,00	0,00	5370,64	5370,64

Obec: Ohradzany

Okres: Humenné

Kat. územie: Ohradzany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02212/2016-PNZ -P40595/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
510/2	1989	11	E	0	1	1989,00	88,95	407,29	496,24
512/3	1 1917	2	E	0	1	1 1917,00	0,00	1904,11	1904,11
522	293	13	I	0	1	293,00	0,00	91,01	91,01
523	861	13	I	0	1	861,00	0,00	141,14	141,14
525	972	13	I	0	1	972,00	0,00	301,81	301,81
526	448	13	I	0	1	448,00	0,00	112,07	112,07
528	127	13	I	0	1	127,00	0,00	30,11	30,11
529	120	13	I	0	1	120,00	0,00	20,84	20,84
530	138	13	I	0	1	138,00	0,00	39,08	39,08
531	786	13	I	0	1	786,00	0,00	109,18	109,18
532	693	13	I	0	1	693,00	0,00	68,75	68,75
535	534	13	I	0	1	534,00	51,28	83,58	134,86
536	669	13	I	0	1	669,00	0,00	133,53	133,53
537/1	5 4814	13	I	0	1	5 4814,00	2146,95	7310,66	9457,61
537/2	3253	13	I	0	1	3253,00	701,14	294,99	996,13
537/4	711	13	I	0	1	711,00	45,56	0,00	45,56
537/5	610	13	I	0	1	610,00	101,72	169,93	271,65
537/6	318	13	I	0	1	318,00	286,89	0,44	287,33
537/7	886	13	I	0	1	886,00	0,00	213,03	213,03
537/8	95	13	I	0	1	95,00	0,00	31,63	31,63
537/9	35	13	I	0	1	35,00	0,00	4,65	4,65
537/12	627	2	I	0	1	627,00	5,95	58,16	64,11
541	485	13	I	0	1	485,00	111,17	114,94	226,11
830	1 8966	7	E	0	1	1 8966,00	286,74	772,19	1058,93
831/1	8543	7	I	0	1	8543,00	439,89	1124,39	1564,28
831/2	1100	13	I	0	1	1100,00	16,37	213,66	230,03
832	21	13	E	0	1	21,00	0,00	5,28	5,28
835	1 3499	7	E	0	1	1 3499,00	104,25	116,39	220,64
836	4 9102	7	E	0	1	4 9102,00	3260,51	5913,34	9173,85
837	9 1022	7	E	0	1	9 1022,00	1 1089,05	9836,37	2 0925,42
838	6868	14	E	0	1	6868,00	231,81	103,11	334,92
839	15 9718	7	E	0	1	15 9718,00	1433,24	2252,77	3686,01
842	16 5316	7	E	0	0	16 5316,00	2040,26	1 0722,22	1 2762,48
843	1401	7	E	0	1	1401,00	683,47	69,14	752,61
844	4 2247	7	E	0	1	4 2247,00	3645,03	3849,93	7494,96
845/2	2 4183	14	E	0	1	2 4183,00	1 7664,95	489,57	1 8154,52
846/1	13 8110	7	E	0	1	13 8110,00	99,17	2 4472,24	2 4571,41
847/4	4828	11	E	0	1	4828,00	48,07	1068,49	1116,56
848/1	7 2109	7	E	0	1	7 2109,00	1517,35	1 5842,69	1 7360,04
848/2	4203	7	E	0	1	4203,00	0,00	1098,52	1098,52

Obec: Ohradzany

Okres: Humenné

Kat. územie: Ohradzany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02212/2016-PNZ -P40595/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
849	10 9312	2	E	0	1	10 9312,00	2333,13	3 2955,03	3 5288,16
850	28 2406	2	E	0	1	28 2406,00	3093,62	7 4679,39	7 7773,01
853	18 9386	2	E	0	1	18 9386,00	764,73	4 0652,30	4 1417,03
856	3 2433	7	E	0	1	3 2433,00	0,00	4064,69	4064,69
862/1	30 3450	2	E	0	1	30 3450,00	1475,42	7 5920,97	7 7396,39
864/1	10 1839	2	E	0	1	10 1839,00	1862,93	2 3157,13	2 5020,06
866/1	1 9367	14	E	0	1	1 9367,00	5227,92	3345,48	8573,40
867/1	1 6368	7	E	0	1	1 6368,00	857,45	2880,02	3737,47
867/2	1 0269	2	E	0	1	1 0269,00	0,00	1530,77	1530,77
869/2	1 5008	7	E	0	1	1 5008,00	0,00	4122,01	4122,01
869/3	7171	7	E	0	1	7171,00	0,00	1483,30	1483,30
870	6 9035	2	E	0	1	6 9035,00	2176,94	1 7950,73	2 0127,67
872	3 6176	2	E	0	1	3 6176,00	696,09	1 0250,33	1 0946,42
878/1	7 3862	7	E	0	1	7 3862,00	2457,82	1 5131,89	1 7589,71
878/2	2 3269	7	E	0	1	2 3269,00	171,22	6038,07	6209,29
879	8 6679	7	E	0	1	8 6679,00	1256,68	1 8556,98	1 9813,66
885/1	27 2132	7	E	0	1	27 2132,00	3287,41	5 5255,60	5 8543,01
885/4	1 7290	7	E	0	1	1 7290,00	5,83	3434,10	3439,93
898	20 4975	7	E	0	1	20 4975,00	2689,13	4 0608,21	4 3297,34
901	4416	2	E	0	1	4416,00	0,00	982,76	982,76
902	16 0931	2	E	0	1	16 0931,00	5900,00	2 7343,95	3 3243,95
904/1	24	7	I	0	1	24,00	0,00	10,71	10,71
904/2	1 2179	13	I	0	1	1 2179,00	88,16	2973,72	3061,88
904/4	6 7624	7	E	0	1	6 7624,00	1459,63	1 4211,33	1 5670,96
977/1	473	13	I	0	1	473,00	0,00	108,23	108,23
977/2	2127	13	E	0	1	2127,00	203,87	373,72	577,59
978	1935	11	E	0	1	1935,00	0,53	426,19	426,72
979	6942	13	E	0	1	6942,00	1920,16	979,00	2899,16
993	5609	13	E	0	1	5609,00	339,90	355,15	695,05
994	615	13	E	0	1	615,00	60,91	79,64	140,55
995/1	7323	13	E	0	1	7323,00	1188,91	1223,17	2412,08
995/2	7291	13	E	0	1	7291,00	2311,92	580,21	2892,13

Obec: Slovenská Volová

Okres: Humenné

Kat. územie: Slovenská Volová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02212/2016-PNZ -P40595/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1/2	430	13	I	0	1	430,00	0,00	429,91	429,91
3/1	1907	13	I	0	1	1907,00	0,00	1906,95	1906,95
3/2	6156	13	I	700	1	6156,00	6156,00	0,00	6156,00
3/6	184	13	I	0	1	184,00	0,00	149,24	149,24
3/7	255	13	I	0	1	255,00	0,00	254,97	254,97
3/8	695	13	I	0	1	695,00	0,00	463,52	463,52
3/9	300	13	I	700	1	300,00	300,00	0,00	300,00
3/10	1214	13	I	0	1	1214,00	0,00	1213,83	1213,83
4/2	83	13	I	0	1	83,00	0,00	83,28	83,28
4/3	65	13	I	0	1	65,00	0,00	64,68	64,68
62/1	1073	13	I	0	1	1052,97	26,15	26,15	52,30
62/3	2855	13	E	0	84	158,67	0,82	0,00	0,82
62/8	170	14	E	0	1	170,00	0,87	0,00	0,87
62/10	119	13	E	0	1	119,00	0,62	0,00	0,62
90/1	1 4561	7	E	0	1	1 4561,00	1394,50	2020,03	3414,53
90/2	1 0137	7	E	0	1	1 0137,00	0,00	2751,90	2751,90
122	2208	7	E	0	1	2208,00	0,03	62,74	62,77
126	1 3843	7	E	0	1	1 3843,00	67,01	15,95	82,96
135	7 3977	2	E	0	1	7 3977,00	226,97	1 1409,92	1 1636,89
157/1	14 0799	7	E	0	1	14 0799,00	1529,38	3307,15	4836,53
176	15 7324	7	E	0	0	15 7324,00	242,12	3 0463,92	3 0706,04
189/1	2636	7	E	0	1	2636,00	9,55	291,65	301,20
189/2	1 6748	2	E	0	1	1 6748,00	25,25	3474,52	3499,77
198	2 8175	7	E	0	1	2 8175,00	135,23	558,19	693,42
232/1	1097	2	I	0	1	1097,00	0,00	840,66	840,66
232/9	2297	2	E	0	1	2297,00	0,00	685,27	685,27
232/13	6497	2	E	0	0	6497,00	0,00	4981,04	4981,04
234/5	1768	5	E	0	35	1768,00	0,00	442,03	442,03
252/1	19 5739	2	E	0	1	19 5739,00	42,69	4 3576,76	4 3619,45
306/1	9 2748	7	E	0	1	9 2748,00	781,92	1 9569,64	2 0351,56
306/2	3160	7	I	0	1	3160,00	0,00	1066,26	1066,26
306/3	895	7	I	0	0	895,00	0,00	172,90	172,90
312/1	1 6191	2	E	0	1	1 5690,80	179,77	1090,02	1269,79
312/2	1 7596	7	E	0	1	1 7517,60	79,91	3255,81	3335,72
312/7	9 0910	7	E	0	1	9 0910,00	26,16	1 8909,21	1 8935,37
312/8	3 2425	7	E	0	1	3 2425,00	36,48	6378,61	6415,09
312/30	789	7	E	0	1	789,00	4,08	0,00	4,08
312/31	1123	7	E	0	1	1123,00	5,81	0,00	5,81
312/36	299	7	I	0	1	299,00	7,42	7,42	14,84
312/37	843	7	I	0	1	843,00	20,94	20,94	41,88

Obec: Slovenská Volová

Okres: Humenné

Kat. územie: Slovenská Volová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02212/2016-PNZ -P40595/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
328/1	4 7571	2	E	0	1	4 7571,00	515,46	9528,59	1 0044,05
349/2	1 8261	7	E	0	1	1 8261,00	63,07	2354,96	2418,03
363/1	1 5923	7	E	0	1	1 5923,00	24,75	2760,55	2785,30
363/2	3054	7	E	0	1	3054,00	207,53	480,37	687,90
369/1	12 9302	2	E	0	1	12 9301,99	63,60	3 1164,08	3 1227,68
396	8 2063	7	E	0	1	8 2063,00	498,61	4114,57	4613,18
406	3 9984	2	E	0	1	3 9984,00	42,91	9520,19	9563,10
437/1	6 1658	2	E	0	1	6 1658,00	108,16	9710,54	9818,70
437/2	19 5198	2	E	0	1	19 5198,02	222,91	3 6515,30	3 6738,21
437/3	5 5676	2	E	0	1	5 5676,00	693,91	1 2969,17	1 3663,08
472	5 0445	2	E	0	1	5 0445,00	13,02	5936,97	5949,99
490	18 4138	2	E	0	1	18 4138,00	1 1124,75	4 4800,77	5 5925,52
521/1	12 5476	7	E	0	1	12 5476,01	476,33	2 9575,10	3 0051,43
521/2	1 2397	7	E	0	1	1 2178,93	297,26	2111,96	2409,22
535/1	10 6107	10	E	0	2	124,19	33,90	2,52	36,42
535/2	3576	7	E	0	1	3364,54	61,52	1,10	62,62
535/3	320	7	E	0	1	91,01	0,47	0,00	0,47
536/1	1996	7	E	0	1	1996,00	9,92	0,70	10,62
536/2	1 0681	7	E	0	1	1 0681,00	51,42	100,69	152,11
536/3	768	7	E	0	1	768,00	3,97	0,00	3,97
536/4	1 8317	7	E	0	1	1 8021,60	187,28	15,39	202,67
548/1	17 2297	7	E	0	1	17 2297,00	3295,21	3 9124,82	4 2420,03
583	525	14	E	0	1	515,72	8,22	186,84	195,06
613/2	12 4825	2	E	0	1	12 4825,00	350,54	2 2860,93	2 3211,47
613/3	3 3445	2	E	0	1	3 3445,00	482,56	41,39	523,95
613/4	5950	14	E	0	1	5950,00	0,52	91,74	92,26
616	2 5857	2	E	0	1	2 5857,00	549,48	4368,31	4917,79
672/10	3 4339	7	E	0	1	3 3796,73	3 3796,30	0,00	3 3796,30
672/14	2090	13	E	0	1	2090,00	2089,64	0,00	2089,64
672/15	15 4985	7	E	700	1	15 4985,00	15 4985,00	0,00	15 4985,00
672/16	739	7	E	700	1	739,00	739,00	0,00	739,00
672/17	1 3914	7	E	0	1	1 3897,21	1 3768,63	72,96	1 3841,59
672/27	654	7	E	700	0	654,00	654,00	0,00	654,00
672/28	3594	7	E	0	0	3594,00	3396,00	79,72	3475,72
672/30	464	7	E	700	0	464,00	464,00	0,00	464,00
673	5 9380	2	E	0	1	5 9034,88	5 9030,49	0,00	5 9030,49
675	928	14	E	0	1	888,97	0,20	311,82	312,02
676/9	4 6540	7	E	0	1	4 6540,00	173,81	1 1962,56	1 2136,37
677/1	14 7318	7	E	0	1	14 7166,23	14 7165,97	0,00	14 7165,97
677/8	4666	7	E	0	1	4333,36	3994,58	0,00	3994,58

Obec: Slovenská Volová

Okres: Humenné

Kat. územie: Slovenská Volová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02212/2016-PNZ -P40595/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
678/1	1 6596	7	E	0	1	1 6596,00	0,00	60,28	60,28
678/2	3 6687	7	E	0	1	3 6687,00	596,48	2 9433,88	3 0030,36
678/3	1 6646	7	E	0	1	1 6646,00	0,00	60,50	60,50
679/6	2 2139	2	E	0	1	2 2139,00	98,63	5169,85	5268,48
679/11	4 6905	2	E	0	1	4 6905,00	651,61	2 0308,52	2 0960,13
684/1	1 2245	2	E	0	1	1 2162,71	8,21	6077,23	6085,44
684/2	1 2574	2	E	0	1	1 2289,14	338,97	0,00	338,97
684/3	1 4274	2	E	0	1	1 4266,92	483,97	6891,71	7375,68
684/4	993	14	E	0	1	837,31	0,32	418,51	418,83
687/1	1 2395	13	I	0	1	1 2395,00	1 2395,31	0,00	1 2395,31
687/4	727	11	I	0	1	727,00	386,47	340,65	727,12
687/5	556	13	I	0	1	556,00	556,04	0,00	556,04
688/1	14 1093	7	E	0	1	14 1084,95	1365,28	6 3985,40	6 5350,68
688/9	2028	7	E	0	0	2028,00	0,00	2028,22	2028,22
689/46	1130	2	I	0	1	1003,77	0,00	854,22	854,22
689/60	16 4213	2	E	0	1	16 3394,94	863,75	4 8248,76	4 9112,51
689/111	704	13	I	0	100	105,10	0,00	51,90	51,90
689/112	657	13	I	0	0	609,11	0,00	501,25	501,25
689/121	662	13	I	0	178	319,21	0,00	191,55	191,55
704/1	1 0951	7	I	0	1	1 0951,00	0,00	2816,73	2816,73
704/2	5608	7	I	0	1	5608,00	0,00	1432,74	1432,74
704/7	1285	7	I	0	1	1285,00	0,00	494,83	494,83
704/8	3077	7	I	0	1	3077,00	0,00	865,93	865,93
704/14	2120	11	I	0	1	2115,98	8,29	8,29	16,58
714/2	3382	7	I	0	1	3382,00	0,00	1557,75	1557,75
726/1	7 7723	10	E	0	1	1978,85	10,24	0,00	10,24
726/5	5 9350	7	E	0	1	5 9319,06	307,03	0,00	307,03
726/6	2520	7	E	0	1	2205,22	11,42	0,00	11,42
726/7	4803	7	E	0	1	4800,08	24,84	0,00	24,84
726/8	357	13	E	378	1	357,00	1,85	0,00	1,85
726/25	50	7	E	0	1	50,00	0,26	0,00	0,26
726/27	50	7	E	0	1	50,00	0,26	0,00	0,26
729/3	109	11	E	0	1	109,00	19,79	0,00	19,79
729/5	20 0361	2	E	0	1	20 0354,02	133,10	5 6092,63	5 6225,73
729/86	2 4538	7	E	0	1	2 4538,00	42,67	5501,72	5544,39
729/87	144	7	E	0	1	144,00	0,19	0,00	0,19
729/88	391	11	E	0	1	391,00	0,19	16,25	16,44
729/89	1244	13	E	0	1	1244,00	6,17	5,95	12,12
729/90	311	13	E	0	1	311,00	5,77	38,19	43,96
729/91	7086	7	E	0	1	7086,00	25,35	1311,07	1336,42

Obec: Slovenská Volová

Okres: Humenné

Kat. územie: Slovenská Volová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02212/2016-PNZ -P40595/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
729/92	1870	7	E	0	1	1870,00	3,86	907,41	911,27
729/93	1393	11	E	0	1	1393,00	1,03	530,39	531,42
729/124	2 3759	7	E	0	1	2 3759,00	165,40	0,00	165,40
729/143	5929	7	I	0	1	5353,05	0,00	2676,39	2676,39
729/148	596	14	I	0	1	567,13	0,00	283,70	283,70
729/184	450	7	I	0	1	382,16	0,00	191,27	191,27
729/185	66	13	I	0	192	9,00	0,00	4,49	4,49
729/193	529	7	I	0	1	529,00	0,00	264,33	264,33
729/194	609	7	I	0	1	609,00	0,00	304,55	304,55
729/196	298	7	I	0	1	177,19	0,00	88,53	88,53
729/197	325	7	I	0	1	325,00	0,00	162,84	162,84
729/206	3241	7	I	0	1	3241,00	0,00	1619,12	1619,12
730/1	4 1392	7	E	0	1	4 1362,69	214,10	0,00	214,10
730/7	1 3968	7	E	0	1	1 3961,97	72,27	0,00	72,27
730/8	1 5972	11	E	0	175	33,94	0,18	0,00	0,18
730/10	287	11	E	0	1	287,00	1,48	0,00	1,48
730/11	904	11	E	0	1	904,00	10,50	18,69	29,19
730/12	406	7	E	0	1	406,00	2,10	0,00	2,10
730/15	5958	7	E	0	1	5898,58	22,31	0,00	22,31
730/16	50	7	E	0	1	50,00	0,26	0,00	0,26
730/18	66	13	E	0	0	66,00	0,34	0,00	0,34
732/1	5 5930	7	E	0	1	5 5930,00	247,07	5529,98	5777,05
732/2	6157	7	E	0	1	6157,00	31,86	0,00	31,86
733/1	9 2157	7	E	378	1	9 2157,00	477,01	0,00	477,01
733/2	5 6000	2	E	0	1	5 6000,00	289,86	0,00	289,86
733/41	40	7	E	0	1	40,00	0,21	0,00	0,21
733/44	40	7	E	0	1	40,00	0,21	0,00	0,21
733/45	50	7	E	0	1	50,00	0,26	0,00	0,26
733/58	50	7	E	0	1	50,00	0,26	0,00	0,26
733/69	55	7	E	378	1	55,00	0,28	0,00	0,28
733/76	1 8883	7	E	378	1	1 8883,00	97,74	0,00	97,74
733/77	2 6044	7	E	378	1	2 6044,00	134,81	0,00	134,81
733/78	4201	13	E	378	1	4201,00	21,74	0,00	21,74
733/82	49	7	E	378	1	49,00	0,25	0,00	0,25
733/84	49	7	E	378	1	49,00	0,25	0,00	0,25
733/85	49	7	E	378	1	49,00	0,25	0,00	0,25
733/86	49	7	E	378	1	49,00	0,25	0,00	0,25
733/88	49	7	E	378	1	49,00	0,25	0,00	0,25
733/89	49	7	E	378	1	49,00	0,25	0,00	0,25
733/90	49	7	E	378	1	49,00	0,25	0,00	0,25

Obec: Slovenská Volová

Okres: Humenné

Kat. územie: Slovenská Volová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02212/2016-PNZ -P40595/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
733/92	49	7	E	378	1	49,00	0,25	0,00	0,25
733/93	49	7	E	378	1	49,00	0,25	0,00	0,25
733/94	49	7	E	378	1	49,00	0,25	0,00	0,25
733/95	49	7	E	378	1	49,00	0,25	0,00	0,25
733/97	49	7	E	378	1	49,00	0,25	0,00	0,25
740/1	53 6473	10	E	0	2	96,25	0,50	0,00	0,50
740/14	37	13	E	0	0	37,00	0,19	0,00	0,19
740/15	18	13	E	0	0	18,00	0,10	0,00	0,10
745/1	3491	13	I	0	84	2,37	0,07	0,07	0,14
747/2	9206	13	E	0	84	1,00	0,00	0,41	0,41
747/3	1 3906	13	E	0	84	1209,30	914,98	0,00	914,98
748/1	4258	13	E	0	84	4,45	4,52	0,00	4,52
749	3150	13	E	0	84	507,17	38,31	1,96	40,27
751/1	7768	13	E	0	1	7738,37	6362,15	194,23	6556,38
751/2	285	13	E	0	1	142,94	141,95	0,00	141,95
751/3	2183	13	E	0	1	2178,26	1831,11	140,73	1971,84
753	2005	13	E	0	1	2005,00	0,93	375,78	376,71
760/1	2925	11	I	0	175	1,02	0,00	0,00	0,00
760/2	2 8697	11	E	0	175	166,51	166,90	0,00	166,90
762	1566	11	E	0	175	26,51	26,94	0,00	26,94
765/1	1390	11	E	0	175	76,86	42,72	4,23	46,95
765/6	90	11	E	0	175	45,66	39,09	0,00	39,09

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Karná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	13 1285	3	10	3 2161	3 2171
trvalý trávny porast	2 5440	3	459	6773	7232
ostatná plocha	1 5313	1		5371	5371
Spolu:	3	17 2038	469	4 4305	4 4774

Katastrálne územie: Ohradzany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	127 9764	12	1 8309	30 7386	32 5695
trvalý trávny porast	158 1071	24	3 6784	24 1867	27 8651
vodná plocha	8752	3	138	1902	2040
zastavaná plocha a nádvorie	11 0528	30	9575	1 6163	2 5738
ostatná plocha	5 0418	3	2 3125	3938	2 7063
Spolu: 5	303 0533	72	8 7931	57 1256	65 9187

Katastrálne územie: Slovenská Volová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	184 9866	28	7 6541	39 7117	47 3658
záhrada	1768	1		442	442
trvalý trávny porast	211 7485	95	37 2502	30 2901	67 5403
lesný pozemok	72 0303	3	45	3	48
vodná plocha	5 6571	13	704	919	1623
zastavaná plocha a nádvorie	8 4952	36	3 0855	6099	3 6954
ostatná plocha	9162	6	10	1293	1303
Spolu: 7	484 0107	182	48 0657	70 8774	118 9431

Celkom za nájomnú zmluvu: 02212/2016-PNZ -P40595/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	326 0915	43	9 4860	73 6664	83 1524
záhrada	1768	1		442	442
trvalý trávny porast	372 3996	122	40 9745	55 1541	96 1286
lesný pozemok	72 0303	3	45	3	48
vodná plocha	6 5323	16	842	2821	3663
zastavaná plocha a nádvorie	19 5480	66	4 0430	2 2262	6 2692
ostatná plocha	7 4893	10	2 3135	1 0602	3 3737
Spolu: 7	804 2678	261	56 9057	132 4335	189 3392

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.02212/2016-PNZ -P40595/16.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Karná	a	op	1031,2720	0,001000	3,216100	1,03	3316,67	2,200	72,9894
Karná	a	ttp	531,0164	0,045900	1,214400	24,37	644,87	2,200	14,7232
Ohradzany	a	op	762,1058	1,830900	30,738600	1395,34	23426,07	2,200	546,0710
Ohradzany	a	ttp	313,6095	6,004700	24,770700	1883,13	7768,33	2,200	212,3322
Slovenská Volová	a	op	818,3662	7,654100	39,755900	6263,86	32534,88	2,200	853,5722
Slovenská Volová	a	ttp	336,8851	37,326100	30,511600	12574,62	10278,90	2,200	502,7774
spolu				52,862700	130,207300	22142,35	77969,72		2 202,4654

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ohradzany	a	zp	520,8591	0,957500	1,616300	498,72	841,86	3,667	49,1591
Slovenská Volová	a	zp	550,6307	3,085500	0,609900	1698,97	335,83	3,667	74,6161
spolu				4,043000	2,226200	2197,69	1177,69		123,7752

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	183,070000	100112,07	2 202,4654
zastavaná plocha	6,269200	3375,38	123,7752
spolu	189,339200	103487,45	2 326,24

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov