

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02100/2016-PNZ –P40553/16.00

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajíateľ:**

#### **Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ  
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### **Nájomca:**

#### **ORAGRO-V s.r.o.**

sídlo: 029 62 Oravské Veselé č. 374  
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Závodný - konateľ spoločnosti  
bankové spojenie: VÚB , a.s.  
číslo účtu: IBAN: SK2402000000001871273754  
IČO: 31734766  
DIČ: 2020489152  
IČ DPH: SK2020489152  
zapísaný v: Obchodnom registri : Okresný súd Prešov, Oddiel : Sro, vložka číslo :  
13905/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Vranov nad Topľou, v katastrálnom území Čaklov, Čemerné, Nižný Kručov, Vranov nad Topľou o celkovej výmere 176,4358 ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 99,5965 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 76,8393ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenájaných pozemkov.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenájaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájmateľa.

### **Čl. IV**

#### **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10. 2026.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenájmateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.04.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenájmateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.04.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenájíateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenájíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenájmateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenájíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenájaté pozemky je určené dohodou vo výške 4 988,95 €, slovom štyritisícdeväťstoosomdesiatosem Eur a deväťdesiatpäť centov. Ročné nájomné za prenájatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenájatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-

- ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
  3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
  4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
  7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho

hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,

- c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
  10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
  11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
  12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
  13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
  14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
  15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
  16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
  17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
  18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.

o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.

19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
  - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),

- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) prenájom pozemku požiadala vlastníč funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) nájomca neumožní prenajíateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- u) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

### 3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,

- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
  5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
  6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
  7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
  8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona



- č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),  
d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## **Čl. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....  
Prenajímateľ :

V Oravskom Veselom , dňa .....  
Nájomca :

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Rastislav Závodný

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa

## Zoznam parciel C – príloha č.1 k Nájomnej zmluve č. 02100/2016-PNZ - P40553/16.00

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
671	757	13	I	1083	1	757,00	757,00	0,00	757,00
672	534	13	I	1083	1	534,00	534,00	0,00	534,00
675	145	13	I	1083	1	145,00	145,00	0,00	145,00
720	374	13	I	572	4	374,00	374,00	0,00	374,00
723	553	13	I	572	4	553,00	553,00	0,00	553,00
749	366	13	I	572	4	366,00	366,00	0,00	366,00
951	163	7	I	0	140	163,00	0,00	163,18	163,18
1023	850	5	I	572	454	850,00	850,00	0,00	850,00
1029	1 0841	6	I	572	454	1 0841,00	1 0841,00	0,00	1 0841,00
1033/3	867	13	I	572	505	867,00	867,00	0,00	867,00
1041	1195	13	I	1083	1	1195,00	1195,00	0,00	1195,00
1042	612	13	I	1083	1	612,00	612,00	0,00	612,00
1043	2543	13	I	1083	1	2543,00	2543,00	0,00	2543,00
1046	308	13	I	1083	1	308,00	308,00	0,00	308,00
1055/1	218	5	I	572	1	218,00	218,00	0,00	218,00
1055/3	267	5	I	572	1	267,00	267,00	0,00	267,00
1055/4	146	5	I	572	1	146,00	146,00	0,00	146,00
1060/1	565	13	I	1083	1	565,00	565,00	0,00	565,00
1062	1446	13	I	1083	1	1446,00	1446,00	0,00	1446,00
1065	380	13	I	1083	1	380,00	380,00	0,00	380,00
1067/1	3043	2	I	1083	1	3043,00	3043,00	0,00	3043,00
1069	776	13	I	1083	1	776,00	776,00	0,00	776,00
1071	697	13	I	1083	1	697,00	697,00	0,00	697,00
1355	8769	11	E	0	450	8769,00	0,00	96,01	96,01
1386/2	2 5792	2	I	0	2	2 5792,00	0,00	2190,86	2190,86
1462/4	7214	6	I	1083	1	7214,00	7214,00	0,00	7214,00
1462/7	77	7	I	1083	0	77,00	77,00	0,00	77,00
1462/9	449	7	I	1083	0	449,00	449,00	0,00	449,00
1463/2	1 2651	6	I	572	1	1 2651,00	1 2651,00	0,00	1 2651,00
1512/1	3285	7	E	1873	0	3285,00	3285,00	0,00	3285,00
1534	3842	2	E	2461	0	3842,00	0,00	3842,00	3842,00
1537	5023	2	E	2334	0	5023,00	0,00	5023,00	5023,00
1555	1706	2	E	1929	0	1706,00	0,00	1706,00	1706,00
1556	3293	2	E	2421	0	3293,00	0,00	3293,00	3293,00
1557	1 2317	2	E	2287	0	1 2317,00	0,00	1 2317,00	1 2317,00
1560	1665	2	E	1913	0	1665,00	0,00	1665,00	1665,00
1561	1664	2	E	2482	0	1664,00	0,00	1664,00	1664,00
1562	1665	2	E	2173	0	1665,00	0,00	1665,00	1665,00
1565	5233	2	E	2212	0	5233,00	0,00	5233,00	5233,00
1577	4853	2	E	1968	0	4853,00	0,00	4853,00	4853,00

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1584	2900	2	E	2568	0	2900,00	0,00	2900,00	2900,00
1612	6300	2	E	2275	0	6300,00	0,00	6300,00	6300,00
1630	2810	2	E	2136	0	2810,00	0,00	2810,00	2810,00
1655	1 9746	2	E	1873	0	1 9746,00	1 9746,00	0,00	1 9746,00
1656	6 9722	2	E	1873	0	6 9722,00	6 9722,00	0,00	6 9722,00
1657	17 0947	2	E	1873	0	17 0947,00	17 0947,01	0,00	17 0947,01
1659	7 9192	2	E	1873	0	7 9192,00	7 9192,00	0,00	7 9192,00
1660/1	4 8778	7	E	1873	0	4 8778,00	4 8778,00	0,00	4 8778,00
1661	1157	2	E	1873	0	1157,00	1157,00	0,00	1157,00
1662	858	11	E	1873	0	858,00	858,00	0,00	858,00
1669	4709	2	E	2127	0	4709,00	0,00	4709,00	4709,00
1682	2472	2	E	2275	0	2472,00	0,00	2472,00	2472,00
1688	922	2	E	2635	0	922,00	0,00	922,00	922,00
1701	2809	2	E	1985	0	2809,00	0,00	2809,00	2809,00
1702	900	2	E	1985	0	900,00	0,00	900,00	900,00
1710	6866	2	E	2127	0	6866,00	0,00	6866,00	6866,00
1711	999	2	E	2127	0	999,00	0,00	999,00	999,00
1713	1 0001	2	E	2099	0	1 0001,00	0,00	1 0001,00	1 0001,00
1720	691	2	E	2408	0	691,00	0,00	691,00	691,00
1797	5239	2	E	1981	0	5239,00	0,00	5239,00	5239,00
1799	2863	2	E	2471	0	2863,00	0,00	2863,00	2863,00
1805	1893	2	E	2318	0	1893,00	0,00	1893,00	1893,00
1817	1413	2	E	1928	0	1413,00	0,00	1413,00	1413,00
1851	3586	2	E	2255	0	3586,00	0,00	3586,00	3586,00
1867	2538	2	E	2315	0	2538,00	0,00	2538,00	2538,00
1868	2538	2	E	2292	0	2538,00	0,00	2538,00	2538,00
1869	2537	2	E	2065	0	2537,00	0,00	2537,00	2537,00
1871	2537	2	E	2184	0	2537,00	0,00	2537,00	2537,00
1872	2538	2	E	2160	0	2538,00	0,00	2538,00	2538,00
1873	2538	2	E	2156	0	2538,00	0,00	2538,00	2538,00
1883	4238	2	E	2259	0	4238,00	0,00	4238,00	4238,00
1885	5884	2	E	2597	0	5884,00	0,00	5884,00	5884,00
1886	3297	2	E	2136	0	3297,00	0,00	3297,00	3297,00
1890	2941	2	E	2033	0	2941,00	0,00	2941,00	2941,00
1893	4443	2	E	2039	0	4443,00	0,00	4443,00	4443,00
1894	4443	2	E	1932	0	4443,00	0,00	4443,00	4443,00
1899	2522	2	E	2126	0	2522,00	0,00	2522,00	2522,00
1900	2522	2	E	2263	0	2522,00	0,00	2522,00	2522,00
1901	3106	2	E	1873	0	3106,00	3106,00	0,00	3106,00
1902	2523	2	E	2318	0	2523,00	0,00	2523,00	2523,00

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1903	3105	2	E	2130	0	3105,00	0,00	3105,00	3105,00
1913	4158	2	E	2367	0	4158,00	0,00	4158,00	4158,00
1922	7002	2	E	2280	0	7002,00	0,00	7002,00	7002,00
1925	6833	2	E	2099	0	6833,00	0,00	6833,00	6833,00
1940	4295	2	E	2275	0	4295,00	0,00	4295,00	4295,00
1947	2561	2	E	2283	0	2561,00	0,00	2561,00	2561,00
1948	2296	2	E	2361	0	2296,00	0,00	2296,00	2296,00
1977	5755	2	E	2010	0	5755,00	0,00	5755,00	5755,00
1983	1015	2	E	2010	0	1015,00	0,00	1015,00	1015,00
1993	1300	2	E	2498	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
1995	2238	2	E	2211	0	2238,00	0,00	2238,00	2238,00
2004	770	2	E	2143	0	770,00	0,00	770,00	770,00
2009	701	2	E	2088	0	701,00	0,00	701,00	701,00
2010	1000	2	E	2446	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
2011	1033	2	E	2221	0	1033,00	0,00	1033,00	1033,00
2012	490	2	E	2620	0	490,00	0,00	490,00	490,00
2018	590	2	E	2180	0	590,00	0,00	590,00	590,00
2019	886	2	E	2595	0	886,00	0,00	886,00	886,00
2021	570	2	E	2375	0	570,00	0,00	570,00	570,00
2022	819	2	E	2570	0	819,00	0,00	819,00	819,00
2025	3449	2	E	2310	0	3449,00	0,00	3449,00	3449,00
2036	706	2	E	2390	0	706,00	0,00	706,00	706,00
2041	1979	2	E	2124	0	1979,00	0,00	1979,00	1979,00
2046	2362	2	E	2343	0	2362,00	0,00	2362,00	2362,00
2049	676	2	E	2513	0	676,00	0,00	676,00	676,00
2050	614	2	E	2389	0	614,00	0,00	614,00	614,00
2051	450	2	E	2466	0	450,00	0,00	450,00	450,00
2069	1 2994	2	E	2521	0	1 2994,00	0,00	1 2994,00	1 2994,00
2092	456	2	E	2328	0	456,00	0,00	456,00	456,00
2093	459	2	E	2607	0	459,00	0,00	459,00	459,00
2094	461	2	E	2253	0	461,00	0,00	461,00	461,00
2095	460	2	E	2497	0	460,00	0,00	460,00	460,00
2097	6220	2	E	2367	0	6220,00	0,00	6220,00	6220,00
2133	1748	2	E	2123	0	1748,00	0,00	1748,00	1748,00
2151	3591	2	E	2334	0	3591,00	0,00	3591,00	3591,00
2163	5099	2	E	1943	0	5099,00	0,00	5099,00	5099,00
2180	8429	2	E	1968	0	8429,00	0,00	8429,00	8429,00
2201	3965	2	E	2568	0	3965,00	0,00	3965,00	3965,00
2362	1017	2	E	2373	0	1017,00	0,00	1017,00	1017,00
2367	1 6596	2	E	2300	0	1 6596,00	0,00	1 6596,00	1 6596,00

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2416	2260	2	E	1943	0	2260,00	0,00	2260,00	2260,00
2420	3005	2	E	2026	0	3005,00	0,00	3005,00	3005,00
2422	2377	2	E	2520	0	2377,00	0,00	2377,00	2377,00
2433	4000	2	E	2471	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
2458	2144	2	E	2318	0	2144,00	0,00	2144,00	2144,00
2460	2100	2	E	2126	0	2100,00	0,00	2100,00	2100,00
2477	1591	2	E	2013	0	1591,00	0,00	1591,00	1591,00
2479	1510	2	E	2193	0	1510,00	0,00	1510,00	1510,00
2485	553	2	E	2576	0	553,00	0,00	553,00	553,00
2489	3488	2	E	2211	0	3488,00	0,00	3488,00	3488,00
2508	2986	14	E	1873	0	2986,00	2986,00	0,00	2986,00
2509	5329	14	E	1873	0	5329,00	5329,00	0,00	5329,00
2510	8597	14	E	1873	0	8597,00	8597,00	0,00	8597,00
2511	5547	14	E	1873	0	5547,00	5547,00	0,00	5547,00
2512	1 1395	14	E	1873	0	1 1395,00	1 1395,00	0,00	1 1395,00
2513	2 2977	14	E	1873	0	2 2977,00	2 2977,00	0,00	2 2977,00
2515	2476	14	E	1873	0	2476,00	2476,00	0,00	2476,00
2517	9 1273	2	E	1873	0	9 1273,00	9 1273,00	0,00	9 1273,00
2518/1	12 8238	6	E	1873	0	12 8238,00	12 8238,00	0,00	12 8238,00
2518/2	1 8349	14	E	1873	0	1 8349,00	1 8349,00	0,00	1 8349,00
2518/3	5 3295	7	E	1873	0	5 3295,00	5 3295,00	0,00	5 3295,00
2518/4	3914	7	E	1873	0	3914,00	3914,00	0,00	3914,00
2542	1 2279	14	E	1873	0	1 2279,00	1 2279,00	0,00	1 2279,00
2575	583	2	E	2136	0	583,00	0,00	583,00	583,00
2610	1280	2	E	2353	0	1280,00	0,00	1280,00	1280,00
2611	4253	13	E	1873	0	4253,00	4253,00	0,00	4253,00
2612	14 6085	6	E	1873	0	14 6085,00	14 6085,00	0,00	14 6085,00
2753	3560	2	E	2397	0	3560,00	0,00	3560,00	3560,00
2754	3555	2	E	2030	0	3555,00	0,00	3555,00	3555,00
2758	1692	2	E	1873	0	1692,00	1692,00	0,00	1692,00
2762	2285	2	E	2247	0	2285,00	0,00	2285,00	2285,00
2765	2761	2	E	2644	0	2761,00	0,00	2070,75	2070,75
2766	4921	2	E	2587	0	4921,00	0,00	4921,00	4921,00
2771	2319	2	E	1904	0	2319,00	0,00	2319,00	2319,00
2781	1246	2	E	2038	0	1246,00	0,00	1246,00	1246,00
2782	1246	2	E	2073	0	1246,00	0,00	1246,00	1246,00
2803	4267	2	E	2011	0	4267,00	0,00	4267,00	4267,00
2825	999	2	E	2471	0	999,00	0,00	999,00	999,00
2889	1931	2	E	2643	0	1931,00	0,00	1931,00	1931,00
2892	1385	2	E	2474	0	1385,00	0,00	1385,00	1385,00

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2893	923	2	E	1863	0	923,00	0,00	923,00	923,00
2902	2754	2	E	2276	0	2754,00	0,00	2754,00	2754,00
2907	2651	2	E	1907	0	2651,00	0,00	2651,00	2651,00
2908	2169	2	E	2179	0	2169,00	0,00	2169,00	2169,00
2914	864	2	E	2092	0	864,00	0,00	864,00	864,00
2918	1376	2	E	2281	0	1376,00	0,00	1376,00	1376,00
2925	2771	2	E	2557	0	2771,00	0,00	2771,00	2771,00
2926	2586	2	E	2566	0	2586,00	0,00	2586,00	2586,00
2927	2694	2	E	2296	0	2694,00	0,00	2694,00	2694,00
2932	2612	2	E	2374	0	2612,00	0,00	2612,00	2612,00
2933	2863	2	E	2406	0	2863,00	0,00	2863,00	2863,00
2958	5100	2	E	1917	0	5100,00	0,00	5100,00	5100,00
2976	9189	2	E	2720	0	9189,00	102,10	1413,65	1515,75
3193	1 0636	2	E	2111	0	1 0636,00	0,00	1 0636,00	1 0636,00

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čemerné

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1884/2	22 6257	2	E	0	891	22 6257,00	3389,20	2 9661,33	3 3050,53

Obec: Nižný Kručov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Kručov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
299	12 2623	2	E	0	102	12 2623,00	923,78	4 2856,57	4 3780,35
301	124 7766	2	E	0	102	124 7766,00	2 2858,71	28 4583,28	30 7441,99
305	8 0267	2	E	0	102	8 0267,00	448,51	8976,48	9424,99
311	15 0064	2	E	0	102	15 0064,00	3011,84	1 2965,71	1 5977,55
321	1 3099	13	E	0	102	1 3099,00	1881,46	2576,27	4457,73

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3554	1511	13	E	0	1	1511,00	0,00	99,35	99,35
3556	1 3175	2	E	0	0	1 3175,00	0,00	885,70	885,70
3561	4937	11	E	0	2211	4937,00	0,00	806,66	806,66
3578	7 3221	2	E	0	2211	7 3221,00	0,00	2 0623,23	2 0623,23

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čaklov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	83 6045	130	43 9980	36 4100	80 4080
záhrada	1481	4	1481		1481
ovocný sad	30 5029	5	30 5029		30 5029
trvalý trávny porast	10 9961	7	10 9798	163	10 9961
vodná plocha	9627	2	858	96	954
zastavaná plocha a nádvorie	1 6371	17	1 6371		1 6371
ostatná plocha	8 9935	9	8 9935		8 9935
Spolu: 7	136 8449	174	96 3452	36 4359	132 7811

Katastrálne územie: Čemerné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 6257	1	3389	2 9661	3 3050
Spolu: 1	22 6257	1	3389	2 9661	3 3050

Katastrálne územie: Nižný Kručov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	160 0720	4	2 7243	34 9382	37 6625
zastavaná plocha a nádvorie	1 3099	1	1881	2576	4457
Spolu: 2	161 3819	5	2 9124	35 1958	38 1082

Katastrálne územie: Vranov nad Topľou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 6396	2		2 1509	2 1509
vodná plocha	4937	1		807	807
zastavaná plocha a nádvorie	1511	1		99	99
Spolu: 3	9 2844	4		2 2415	2 2415



Celkom za nájomnú zmluvu: č. 02100/2016-PNZ –P40553/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	274 9418	137	47 0612	76 4652	123 5264
záhrada	1481	4	1481		1481
ovocný sad	30 5029	5	30 5029		30 5029
trvalý trávny porast	10 9961	7	10 9798	163	10 9961
vodná plocha	1 4564	3	858	903	1761
zastavaná plocha a nádvorie	3 0981	19	1 8252	2675	2 0927
ostatná plocha	8 9935	9	8 9935		8 9935
Spolu: 7	330 1369	184	99 5965	76 8393	176 4358

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02100/2016-PNZ-P40553/16.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čaklov	a	op	1297,8026	74,649000	36,410000	96879,66	47252,99	2,200	3 170,9183
Čaklov	a	ttp	902,4530	20,059100	0,025900	18102,39	23,37	2,200	398,7667
Čemerné	a	op	1306,8247	0,338900	2,966100	442,88	3876,17	2,200	95,0191
Nižný Kručov	a	op	1397,2881	2,724300	34,938200	3806,63	48818,73	2,200	1 157,7580
Vranov nad Topľou	a	op	1419,8832	0,000000	2,150900	0,00	3054,03	2,200	67,1887
Vranov nad Topľou	a	ttp	513,1182	0,000000	0,080700	0,00	41,41	2,200	0,9110
spolu				97,771300	76,571800	119231,56	103066,70		4 890,5618

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čaklov	a	zp	1267,8417	1,637100	0,000000	2075,58	0,00	3,667	76,1115
Nižný Kručov	a	zp	1335,9225	0,188100	0,257600	251,29	344,13	3,667	21,8340
Vranov nad Topľou	a	zp	1222,2964	0,000000	0,009900	0,00	12,10	3,667	0,4437
spolu				1,825200	0,267500	2326,87	356,23		98,3892

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	174,343100	222298,26	4 890,5618
zastavaná plocha	2,092700	2683,10	98,3892
spolu	176,435800	224981,36	4 988,95

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov