

**D O D A T O K č. 02086/2016-PNZ -P40353/15.01
k nájomnej zmluve č. 00914/2015-PNZ-P40353/15.00**

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

RAGI s.r.o.

sídlo: 094 22 NIŽNÝ HRUŠOV
štatutárny orgán: Milan Ragan - konateľ
Žofia Raganová - konateľka
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK72 0900 0000 0011 2564 0639
IČO: 36452653
DIČ: 2020000488
zapísaný v: obchodnom registri : Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 10910/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery o 2,2129 ha v k.ú. Nižný Hrušov k 1.1.2016. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje v k.ú. Nižný Hrušov o 2,2129 ha nakoľko nájomca od 1.1.2016 užíva pozemky, parcelné číslo KN C 1377/1 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 2,0500 ha, KN C 1377/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 0,0686ha a KN C 1377/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 0,0943ha.
2. Celková prenájímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 2,2129 ha, z toho SR-SPF 0,0000 ha, NV-SPF 2,2129 ha.
3. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 316,3345 ha, z toho SR-SPF 172,3783 ha, NV-SPF 143,9562 ha.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF	:	316,3345	ha
z toho :			
		poľnohospodárska pôda	153,4728 ha
		ostatné plochy TTP	147,9617 ha
		zastavané plochy a nádvoría	14,9000 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016 4252,88 €

Slovom: štyritisícdeväťdesiatdva Eur a osemdesiatosem centov

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 4252,88 €, slovom štyritisícdeväťdesiatdva Eur a osemdesiatosem centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a k 15.12. kalendárneho roka.
 1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.9. 2016 2 093,67 €
 2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12. 2016 2 159,21 €

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa
Prenajímateľ :

V Nižnom Hrušove, dňa
Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Milan Ragan
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Žofia Raganová
konateľka spoločnosti

Zoznam parcel C- príloha č. 1 k dodatku č. 02086/2016-PNZ -P40353/15.01

Obec: Detrík

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Detrík

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
215	1904	5	E	0	40	1904.00	0.00	1011.19	1011.19
325/1	5 4307	2	E	0	1	5 4307.00	1170.79	8192.02	9362.81
357/1	12 8489	2	E	0	1	12 8488.99	980.85	2 2000.14	2 2980.99
400/1	7 6096	7	E	0	2	7 6096.00	74.30	1 2803.45	1 2877.75
515/3	7 8487	7	E	0	0	7 8487.00	0.00	1 3764.57	1 3764.57
544/1	14 6838	6	E	0	1	14 6838.00	1234.06	2 8866.97	3 0101.03
660	5 8991	6	E	0	1	5 8991.00	551.44	1 1378.49	1 1929.93
694	8 5106	6	E	0	1	8 5106.00	695.22	2 0291.43	2 0986.65
733	10 5652	6	E	0	1	10 5652.00	1529.04	1 6513.09	1 8042.13
752/6	5 4998	7	E	0	1	5 4998.00	1056.53	1 4777.35	1 5833.88
805/3	2 5115	7	E	0	1	2 5115.00	15.23	4720.46	4735.69
820/8	3 7719	7	E	0	1	3 7719.00	0.00	5334.01	5334.01
831/2	2920	7	E	0	1	2920.00	0.89	41.93	42.82
839/2	3 3642	6	E	0	1	3 3642.00	317.97	4264.82	4582.79
913	30 4231	6	E	0	1	30 4231.00	3882.78	6 0174.26	6 4057.04
971/1	11 0783	2	E	0	1	11 0782.99	11 0783.02	0.00	11 0783.02
975	4641	13	E	0	1	4641.00	4641.12	0.00	4641.12
976/1	16 5442	2	E	0	0	16 5442.00	16 5441.84	0.00	16 5441.84
976/2	1 8216	5	E	0	1	1 8216.00	1 8215.60	0.00	1 8215.60
976/3	3519	7	E	0	1	3519.00	3519.35	0.00	3519.35
979	5 4300	2	E	0	1	5 4300.00	5 4299.94	0.00	5 4299.94
981/1	14 7231	2	E	0	1	14 7231.00	14 5973.18	0.00	14 5973.18
981/3	1 3765	7	E	0	1	1 3765.00	1 3764.67	0.00	1 3764.67
981/4	5141	7	E	0	1	5141.00	5140.74	0.00	5140.74
989/1	1 2782	13	E	0	1	1 2782.00	1 2546.88	2.13	1 2549.01
991/1	1 0092	13	E	0	1	1 0092.00	1 0091.83	0.00	1 0091.83

Obec: Detrič

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Detrič

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
993/1	9007	13	E	0	1	9007.00	9005.83	0.00	9005.83
2095/1	3 5909	6	E	0	1	3 5909.00	612.67	1235.71	1848.38
2095/2	4 3000	7	E	0	1	4 3000.00	580.67	6403.44	6984.11
2112/1	1994	14	E	0	1	1994.00	1993.64	0.00	1993.64
2118/1	1 0857	7	E	0	1	1 0857.00	0.00	920.53	920.53
2149	8 8253	7	E	0	0	8 8253.00	6761.11	9867.87	1 6628.98
2211/1	18 3939	2	E	0	0	18 3939.00	1262.21	2 6438.02	2 7700.23
2211/6	6 5718	7	E	0	0	6 5718.00	194.58	9406.33	9600.91
2235/1	15 6863	7	E	0	0	15 6863.00	3 0537.80	3030.70	3 3568.50
2235/2	2690	14	E	0	1	2690.00	2689.55	0.00	2689.55
2235/12	5 0000	6	E	0	0	5 0000.00	1 5441.20	592.76	1 6033.96

Obec: Matiaška

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Matiaška

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
269/1	16 7878	7	E	0	1	16 7878.00	7100.85	7 2311.41	7 9412.26
318	10 6664	7	E	0	1	10 6664.00	1 0186.10	4 0131.76	5 0317.86
322	6 7273	7	E	0	1	6 7273.00	9856.82	1 5553.80	2 5410.62
331/1	7 9193	7	E	0	0	9758.62	0.00	1301.21	1301.21
334/1	24 5711	7	E	0	0	24 5711.00	3241.57	4 7415.59	5 0657.16
334/2	5993	7	I	0	0	5993.00	196.27	727.01	923.28
335/1	8249	7	I	0	1	8249.00	0.00	1674.64	1674.64

Obec: Michalok

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Michalok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
375/1	51 4211	7	E	0	1	17 1629.00	1666.27	3 8702.41	4 0368.68

Obec: Nižný Hrušov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrušov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1377/1	5 2147	2	E	0	588	5 2147,00	0,00	2 0500,27	2 0500,27
1377/2	2830	13	E	0	644	2830,00	0,00	686,21	686,21
1377/3	4043	13	E	0	644	4043,00	0,00	943,14	943,14

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
135	149	13	I	0	1	149.00	7.47	85.83	93.30
136	130	13	I	0	1	130.00	6.52	74.98	81.50
137	379	13	I	0	1	379.00	0.00	142.14	142.14
138	540	13	I	0	1	540.00	0.00	191.73	191.73
139	690	13	I	0	1	690.00	0.71	231.60	232.31
140	836	13	I	0	1	836.00	5.74	297.82	303.56
141	38	13	I	0	1	38.00	0.00	29.72	29.72
142	27	13	I	0	1	27.00	0.00	20.78	20.78
143/1	8 8355	13	I	0	1	8 8355.00	609.74	4 4199.23	4 4808.97
143/2	2061	13	I	0	1	2061.00	41.76	860.88	902.64
143/3	1128	13	I	0	1	1128.00	12.39	782.98	795.37
143/4	573	13	I	0	1	573.00	0.00	199.34	199.34
527	474	13	E	0	1	474.00	390.83	12.74	403.57
528	1073	13	I	0	1	1073.00	1058.07	1.28	1059.35
534/1	3 6303	7	E	0	1	3 6303.00	633.32	1 8191.01	1 8824.33
534/8	1515	13	I	0	1	1515.00	25.16	243.66	268.82
538	2 8681	14	E	0	1	2 8681.00	475.76	2 0014.75	2 0490.51
539	643	13	I	0	1	643.00	502.11	88.99	591.10
541/13	2 7020	2	I	0	1	2786.00	0.00	1393.16	1393.16
543/1	9132	7	E	0	1	9132.00	0.00	1122.70	1122.70
543/2	2751	7	E	0	1	2751.00	263.15	324.64	587.79
547/1	23 2971	2	E	0	276	23 2971.00	1 1773.23	6 2333.92	7 4107.15
547/3	6559	2	E	0	1	6559.00	0.00	3039.67	3039.67
547/4	126	2	E	0	1	126.00	0.00	40.02	40.02
549	6174	7	E	0	1	6174.00	128.00	2971.12	3099.12
551/1	10 5618	7	E	0	276	10 5618.00	374.89	5 4369.92	5 4744.81

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
552	3561	13	E	0	1	3561.00	3558.50	0.76	3559.26
553	11 1347	2	E	0	276	11 1347.00	2915.76	5 7793.47	6 0709.23
555	9742	13	E	0	1	9742.00	8906.63	177.66	9084.29
556	1490	13	E	0	1	1490.00	1474.64	4.24	1478.88
557/1	64 4054	2	E	0	0	64 4054.00	8279.07	16 5777.66	17 4056.73
557/2	1 7641	13	E	0	1	1 7641.00	380.57	8106.57	8487.14
557/3	48	13	E	0	264	48.00	0.00	33.47	33.47
557/4	394	13	E	0	1	394.00	0.00	143.82	143.82
557/5	5405	13	E	0	1	5405.00	0.00	2386.19	2386.19
557/6	1782	13	E	0	1	1782.00	0.00	1128.14	1128.14
557/7	116	13	E	0	264	116.00	0.00	85.02	85.02
557/8	405	11	E	0	1	405.00	0.00	53.02	53.02
557/9	2534	13	E	0	1	2534.00	0.00	914.19	914.19
557/10	1071	13	E	0	1	1071.00	0.00	352.29	352.29
557/11	356	11	E	0	1	356.00	0.00	193.80	193.80
557/12	2315	13	E	0	264	2315.00	0.00	1435.23	1435.23
557/13	214	13	E	0	1	214.00	0.00	149.86	149.86
557/14	30	11	E	0	1	30.00	0.00	21.12	21.12
557/15	61	13	E	0	1	61.00	0.00	42.86	42.86
557/16	230	13	E	0	1	230.00	0.00	191.66	191.66
557/17	37	11	E	0	1	37.00	0.00	30.77	30.77
557/18	1512	13	E	0	1	1512.00	0.00	890.30	890.30
557/19	361	13	E	0	1	361.00	0.00	271.75	271.75
557/20	107	11	E	0	1	107.00	0.00	77.62	77.62
557/21	312	13	E	0	1	312.00	0.00	215.06	215.06
557/22	37	11	E	0	1	37.00	0.00	29.62	29.62

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557/23	182	13	E	0	1	182.00	0.00	151.24	151.24
557/24	61	13	E	0	1	61.00	0.00	50.81	50.81
557/25	37	11	E	0	1	37.00	0.00	30.26	30.26
557/26	207	13	E	0	1	207.00	0.00	159.26	159.26
557/27	67	11	E	0	1	67.00	0.00	52.97	52.97
557/28	46	13	E	0	264	46.00	0.00	9.02	9.02
557/29	423	13	E	0	1	423.00	0.00	61.76	61.76
557/30	3373	13	E	0	264	3373.00	0.00	2098.91	2098.91
557/31	199	13	E	0	1	199.00	0.00	112.51	112.51
557/32	32	11	E	0	1	32.00	0.00	22.41	22.41
557/33	92	13	E	0	1	92.00	0.00	64.25	64.25
557/34	195	13	E	0	1	195.00	0.00	162.09	162.09
557/35	44	11	E	0	1	44.00	0.00	36.49	36.49
557/36	78	13	E	0	1	78.00	0.00	65.25	65.25
557/37	221	13	E	0	1	221.00	0.00	145.94	145.94
557/38	38	11	E	0	1	38.00	0.00	24.73	24.73
557/39	337	13	E	0	1	337.00	0.00	123.85	123.85
557/40	81	11	E	0	1	81.00	0.00	22.63	22.63
557/41	179	13	E	0	1	179.00	0.00	41.07	41.07
557/42	41	11	E	0	1	41.00	0.00	13.26	13.26
557/43	194	13	E	0	1	194.00	0.00	113.31	113.31
557/44	78	13	E	0	1	78.00	0.00	65.27	65.27
557/45	44	11	E	0	1	44.00	0.00	36.73	36.73
557/46	195	13	E	0	1	195.00	0.00	162.55	162.55
557/47	90	13	E	0	1	90.00	0.00	72.01	72.01
557/48	31	11	E	0	1	31.00	0.00	23.74	23.74

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557/49	199	13	E	0	1	199.00	0.00	144.86	144.86
557/51	48	13	E	0	264	48.00	0.00	32.67	32.67
557/52	701	13	E	0	1	701.00	0.00	334.15	334.15
557/53	232	11	E	0	1	232.00	0.00	170.49	170.49
557/54	392	13	E	0	1	392.00	0.00	271.78	271.78
557/55	1826	13	E	0	264	1826.00	0.00	1077.75	1077.75
557/56	133	13	E	0	1	133.00	0.00	110.79	110.79
557/57	35	11	E	0	1	35.00	0.00	29.37	29.37
557/58	54	13	E	0	1	54.00	0.00	45.33	45.33
557/59	146	13	E	0	1	146.00	0.00	96.76	96.76
557/60	29	11	E	0	1	29.00	0.00	18.97	18.97
557/61	44	13	E	0	1	44.00	0.00	28.78	28.78
557/62	117	13	E	0	1	117.00	0.00	16.22	16.22
557/63	25	11	E	0	1	25.00	0.00	3.52	3.52
557/64	38	13	E	0	1	38.00	0.00	5.25	5.25
557/65	220	13	E	0	1	220.00	0.00	30.56	30.56
557/66	35	11	E	0	1	35.00	0.00	4.92	4.92
557/67	68	13	E	0	1	68.00	0.00	9.47	9.47
557/68	77	13	E	0	1	77.00	0.00	10.69	10.69
557/69	39	13	E	0	1	39.00	0.00	18.74	18.74
557/70	37	11	E	0	1	37.00	0.00	22.72	22.72
557/71	147	13	E	0	1	147.00	0.00	95.72	95.72
557/72	44	13	E	0	1	44.00	0.00	36.78	36.78
557/73	21	11	E	0	1	21.00	0.00	17.66	17.66
557/74	264	13	E	0	1	264.00	0.00	220.12	220.12
557/75	4337	13	E	0	1	4337.00	0.00	607.73	607.73

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557/76	35	13	E	0	264	35.00	0.00	4.90	4.90
557/78	257	13	E	0	1	257.00	0.00	19.69	19.69
557/79	478	13	E	0	1	478.00	0.00	38.92	38.92
557/80	437	13	E	0	1	437.00	0.00	108.22	108.22
557/81	68	13	E	0	264	68.00	0.00	11.00	11.00
557/82	12	13	E	0	264	12.00	0.00	9.30	9.30
557/83	44	13	E	0	264	44.00	0.00	28.58	28.58
557/84	255	13	E	0	1	255.00	0.00	35.38	35.38
557/85	361	13	E	0	264	361.00	0.00	50.14	50.14
557/87	6205	13	E	0	1	6205.00	0.00	2317.13	2317.13
557/89	297	13	E	0	264	297.00	0.00	44.68	44.68
557/90	60	13	E	0	264	60.00	0.00	36.25	36.25
557/91	222	11	E	0	1	222.00	0.00	99.20	99.20
557/92	880	13	E	0	1	880.00	0.00	412.87	412.87
557/93	1463	13	E	0	1	1463.00	0.00	459.08	459.08
557/94	48	13	E	0	1	48.00	0.00	25.33	25.33
557/96	43	11	E	0	1	43.00	0.00	1.39	1.39
557/97	435	13	E	0	1	435.00	0.00	237.78	237.78
557/98	35	11	E	0	1	35.00	0.00	22.84	22.84
557/99	466	13	E	0	1	466.00	0.00	88.76	88.76
557/100	2714	13	E	0	264	2714.00	0.00	831.93	831.93
557/101	29	11	E	0	1	29.00	0.00	3.34	3.34
557/102	172	13	E	0	1	172.00	0.00	23.58	23.58
557/105	258	13	E	0	1	258.00	0.00	200.01	200.01
557/106	33	11	E	0	1	33.00	0.00	25.91	25.91
557/108	345	13	E	0	1	345.00	0.00	125.84	125.84

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557/111	341	13	E	0	1	341.00	0.00	139.51	139.51
557/112	254	13	E	0	1	254.00	0.00	150.39	150.39
557/113	30	11	E	0	1	30.00	0.00	11.78	11.78
557/115	72	13	E	0	1	72.00	0.00	16.33	16.33
557/116	51	13	E	0	1	51.00	0.00	13.25	13.25
557/117	39	11	E	0	1	39.00	0.00	14.51	14.51
557/118	269	13	E	0	1	269.00	0.00	192.38	192.38
557/120	24	13	E	0	1	24.00	0.00	10.69	10.69
557/121	33	11	E	0	1	33.00	0.00	11.46	11.46
557/122	177	13	E	0	1	177.00	0.00	12.61	12.61
557/123	160	13	E	0	1	160.00	0.00	123.38	123.38
557/124	37	11	E	0	1	37.00	0.00	28.25	28.25
557/125	33	13	E	0	1	33.00	0.00	25.60	25.60
557/126	154	13	E	0	1	154.00	0.00	15.15	15.15
557/127	50	11	E	0	1	50.00	0.00	4.74	4.74
557/128	271	13	E	0	1	271.00	0.00	1.50	1.50
557/130	88	13	E	0	1	88.00	0.00	40.33	40.33
557/131	77	13	E	0	1	77.00	0.00	33.58	33.58
557/132	77	13	E	0	264	77.00	0.00	38.74	38.74
557/133	49	13	E	0	264	49.00	0.00	23.97	23.97
557/134	392	13	E	0	1	392.00	0.00	203.73	203.73
557/135	645	13	E	0	1	645.00	0.00	138.30	138.30
557/136	94	13	E	0	264	94.00	0.00	46.75	46.75
557/137	94	13	E	0	264	94.00	0.00	46.90	46.90
557/138	94	13	E	0	264	94.00	0.00	45.08	45.08
557/139	94	13	E	0	264	94.00	0.00	45.05	45.05
558/1	24 6899	2	E	0	1	24 6899.00	1159.20	12 2195.50	12 3354.70
559	9899	2	E	0	1	9899.00	10.52	3462.65	3473.17
571	1459	13	E	0	1	1459.00	1459.00	0.00	1459.00

Obec: Vavrinec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vavrinec

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
55	612	7	I	0	1	612.00	270.27	88.32	358.59
57	160	14	E	0	1	160.00	0.00	17.18	17.18
59	467	7	E	0	1	467.00	0.00	197.80	197.80
61	3094	14	E	0	3	3094.00	3.62	1130.90	1134.52
63	532	14	E	0	1	532.00	0.00	284.96	284.96
80/1	1 1643	2	E	0	1	1 1643.00	2.10	3754.34	3756.44
80/2	1 0783	7	E	0	1	1 0783.00	10.34	3295.86	3306.20
114/1	21 6884	7	E	0	1	21 6884.00	5103.12	6 1980.33	6 7083.45
115	336	7	E	0	1	336.00	336.05	0.00	336.05
116	579	14	E	0	1	579.00	89.92	150.01	239.93
118/1	1758	7	E	0	1	1758.00	1754.12	0.66	1754.78
118/2	320	7	E	0	1	320.00	319.68	0.00	319.68
119	8233	14	E	0	1	8233.00	4468.34	615.14	5083.48
134/1	5320	14	E	0	1	5320.00	5253.65	21.81	5275.46
135	4823	7	E	0	1	4823.00	4823.06	0.02	4823.08
178	1279	7	E	0	1	1279.00	2.93	0.00	2.93
196	1 5777	2	E	0	1	1 5777.00	0.00	4835.48	4835.48
215	9352	14	E	0	1	9352.00	9343.46	7.07	9350.53
246	20 0438	7	E	0	1	20 0438.00	854.70	4 7749.00	4 8603.70
249/4	781	14	E	0	1	781.00	0.00	244.24	244.24
281/1	1 9796	2	E	0	1	1 9796.00	0.00	5646.86	5646.86
281/5	582	13	E	0	1	582.00	108.86	180.96	289.82
283/1	3 6196	14	E	0	1	3 6196.00	3 3926.34	239.30	3 4165.64
283/9	5267	7	E	0	1	5267.00	3999.35	353.07	4352.42
283/17	5165	7	E	0	1	5165.00	1523.06	986.64	2509.70
283/20	3065	13	E	0	1	3065.00	633.25	585.22	1218.47

Obec: Vavrinec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vavrinec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
290	4 5426	2	E	0	1	4 5426.00	683.02	1 2512.36	1 3195.38
300/1	871	13	E	0	1	871.00	0.00	215.70	215.70
303	1 6748	2	E	0	1	1 6748.00	104.58	2972.90	3077.48
307/8	2 1990	2	E	0	1	2 1990.00	141.00	3680.28	3821.28
308	2856	14	E	0	1	2856.00	0.00	0.22	0.22
311	2681	14	E	0	1	2681.00	977.34	785.03	1762.37
312	1 7465	14	E	0	1	1 7465.00	1 7162.88	76.83	1 7239.71
317	8 1878	2	E	0	1	8 1878.00	1 0506.98	9510.71	2 0017.69
322	4201	14	E	0	1	4201.00	4192.80	0.95	4193.75
333/1	9 0791	2	E	0	1	9 0791.00	4.54	2 5743.98	2 5748.52
349/1	23 8483	7	E	0	1	1 1017.00	0.00	3732.78	3732.78
355	7 6458	2	E	0	1	7 6458.00	3 3203.32	7520.50	4 0723.82
356/3	4705	7	E	0	1	4705.00	343.41	528.74	872.15
356/4	337	13	E	0	1	337.00	0.00	166.26	166.26
358	1969	5	E	0	1	1969.00	1730.91	28.91	1759.82
361/9	1 4357	7	E	0	1	1 4357.00	1 4342.86	0.00	1 4342.86
378	1 8311	7	E	0	1	1 8311.00	1 8293.79	0.00	1 8293.79
381	3693	7	E	0	1	3693.00	3679.64	0.00	3679.64
386	12 1266	7	E	0	1	12 1266.00	10 9420.00	0.00	10 9420.00
437/1	1 8163	7	E	0	0	6796.00	6795.95	0.00	6795.95
437/2	3 1513	7	E	0	1	3 1513.00	2 8737.98	0.00	2 8737.98
450/1	3428	7	E	0	1	3428.00	3428.23	0.00	3428.23
455	8 0563	2	E	0	1	8 0563.00	8 0563.05	0.00	8 0563.05
462/1	1 1052	7	E	0	1	1 1052.00	1 1045.27	0.00	1 1045.27
463	4424	7	E	0	1	4424.00	4421.03	0.00	4421.03
484	2692	13	E	0	1	2692.00	1526.08	277.53	1803.61

Obec: Vavrinec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vavrinec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
485	4459	7	E	0	1	4459.00	82.91	743.30	826.21
488	6493	7	E	0	1	6493.00	6492.57	0.00	6492.57
489	6165	7	E	0	1	6165.00	259.97	0.00	259.97
492/1	1002	14	E	0	1	1002.00	1001.77	0.00	1001.77
493	4752	7	E	0	1	4752.00	4751.76	0.00	4751.76
517	14 4239	7	E	0	1	14 4239.00	8 0537.00	1 3117.06	9 3654.06
585/1	29 8485	2	E	0	1	4 0663.00	2 4075.28	3572.78	2 7648.06
585/2	22 9196	7	E	0	1	4 2814.00	4 1469.16	611.42	4 2080.58
631	1339	14	E	0	1	1339.00	28.41	0.00	28.41
725/1	21 3431	7	E	0	1	21 3431.00	8808.26	4 1558.02	5 0366.28
764	11 3600	7	E	0	1	11 3600.00	5 3714.87	1 3576.29	6 7291.16
774	1 1903	7	E	0	1	1 1903.00	1 0637.75	0.00	1 0637.75
780/2	1 5363	7	E	0	1	1 5363.00	4.17	3259.24	3263.41
786	4 2135	7	E	0	1	4 2135.00	7948.91	5253.50	1 3202.41
813	4800	2	E	0	1	4800.00	84.01	800.13	884.14
834	678	7	E	0	1	678.00	677.72	0.00	677.72
839/1	2 0656	7	E	0	1	2 0656.00	113.55	1 1926.89	1 2040.44
840	2092	14	E	0	1	2092.00	2049.56	18.40	2067.96
843/1	3 9167	7	E	0	1	3 9167.00	2 7045.74	3838.51	3 0884.25
843/2	2254	7	E	0	1	2254.00	0.93	1126.43	1127.36
843/3	195	7	E	0	1	195.00	195.41	0.00	195.41
847	26 9045	7	E	0	1	26 9045.00	20 4761.97	260.27	20 5022.24
856	1302	7	E	0	1	1302.00	52.69	428.88	481.57
857	4590	7	E	0	1	4590.00	0.21	1061.02	1061.23
863	1 0119	7	E	0	1	1 0119.00	2.80	1971.81	1974.61
867/1	8249	2	E	0	1	8249.00	8243.87	1.11	8244.98

Obec: Vavrinec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vavrinec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
869	8162	2	E	0	1	8162.00	1982.23	1544.88	3527.11
871	1 5458	7	E	0	1	5380.00	91.80	1914.79	2006.59
879	1381	7	E	0	1	1381.00	1381.23	0.00	1381.23
880/1	1 7789	2	E	0	1	1 7789.00	1103.01	0.09	1103.10
880/4	1 1184	7	E	0	1	1 1184.00	2076.96	253.87	2330.83
890/5	4 2972	2	E	0	1	4 2972.00	3 9442.09	0.00	3 9442.09
896	5 4279	2	E	0	1	5 4279.00	5265.53	1 4549.89	1 9815.42
899	5 7783	7	E	0	1	1 5000.00	7307.69	2295.38	9603.07
914/4	8 9200	2	E	0	0	5 7687.01	4 3102.72	2271.22	4 5373.94
914/5	3582	2	E	0	0	1518.00	1518.10	0.00	1518.10
925	1839	13	E	0	1	1839.00	1828.20	0.00	1828.20
926/1	9340	13	E	0	0	1.00	1.04	0.00	1.04
926/2	427	13	I	0	1	427.00	426.76	0.00	426.76
929	291	13	E	0	1	291.00	291.38	0.00	291.38
930	105	13	E	0	1	105.00	104.74	0.00	104.74
932	7924	13	E	0	1	7924.00	7901.63	0.55	7902.18
934	1076	13	E	0	1	1076.00	1076.50	0.00	1076.50
938/9	4458	11	E	0	0	2.00	2.44	0.00	2.44

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Detrík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	84 4491	7	47 9912	5 6630	53 6542	
záhrada	2 0120	2	1 8216	1011	1 9227	
ovocný sad	82 0369	8	2 4264	14 3318	16 7582	
trvalý trávny porast	66 2451	14	6 1646	8 1071	14 2717	
zastavaná plocha a nádvorie	3 6522	4	3 6286	2	3 6288	
ostatná plocha	4684	2	4683		4683	
Spolu:	6	238 8637	37	62 5007	28 2032	90 7039

Katastrálne územie: Matiaška

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	68 0961	7	3 0582	17 9115	20 9697
Spolu: 1	68 0961	7	3 0582	17 9115	20 9697

Katastrálne územie: Michalok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	51 4211	1	1666	3 8702	4 0368
Spolu: 1	51 4211	1	1666	3 8702	4 0368

Katastrálne územie: Nižný Hrušov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 2147	1		2 0500	2 0500
zastavaná plocha a nádvorie	6873	2		1629	1629
Spolu: 2	5 9020	3		2 2129	2 2129

Katastrálne územie: Poša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	127 8875	8	2 4138	41 6036	44 0174
trvalý trávny porast	15 9978	5	1399	7 6979	7 8378
vodná plocha	2352	32		1160	1160
zastavaná plocha a nádvorie	18 2703	113	1 8440	7 7319	9 5759
ostatná plocha	2 8681	1	476	2 0015	2 0491
Spolu: 5	165 2589	159	4 4453	59 1509	63 5962

Katastrálne územie: Vavrinec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	98 8588	19	25 0025	9 8918	34 8943
záhrada	1969	1	1731	29	1760
trvalý trávny porast	214 3075	47	67 7921	22 2110	90 0031
vodná plocha	4458	1	2		2
zastavaná plocha a nádvorie	2 8549	12	1 3898	1426	1 5324
ostatná plocha	9 5883	16	7 8498	3592	8 2090
Spolu: 6	326 2522	96	102 2075	32 6075	134 8150

Celkom za dodatok č. 02086/2016-PNZ -P40353/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	316 4101	35	75 4075	59 2084	134 6159
záhrada	2 2089	3	1 9947	1040	2 0987
ovocný sad	82 0369	8	2 4264	14 3318	16 7582
trvalý trávny porast	416 0676	74	77 3214	59 7977	137 1191
vodná plocha	6810	33	2	1160	1162
zastavaná plocha a nádvorie	25 4647	131	6 8624	8 0376	14 9000
ostatná plocha	12 9248	19	8 3657	2 3607	10 7264
Spolu: 7	855 7940	303	172 3783	143 9562	316 3345

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016

Príloha č. 2 k dodatku č. 02086/2016-PNZ -P40353/15.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Detrík	a	op	565,6675	52,239200	20,095900	29550,02	11367,60	2,200	900,1877
Detrík	a	ttp	165,9696	6,632900	8,107100	1100,86	1345,53	2,200	53,8206
Matiaška	a	ttp	165,9696	3,058200	17,911500	507,57	2972,76	2,200	76,5672
Michalok	a	ttp	260,0644	0,166600	3,870200	43,33	1006,50	2,200	23,0963
Nižný Hrušov	a	op	1287,3465	0,000000	2,020000	0,00	2639,06	2,20	58,0593
Poša	a	op	1516,3845	2,413800	41,603600	3660,25	63087,05	2,200	1 468,4406
Poša	a	ttp	964,3796	0,187500	9,815400	180,82	9465,78	2,200	212,2251
Vavrinec	a	op	622,4690	25,175600	9,894700	15671,03	6159,15	2,200	480,2640
Vavrinec	a	ttp	176,9535	75,642100	22,570200	13385,14	3993,87	2,200	382,3382
spolu				165,515900	135,888600	64099,02	102037,3		3 654,9990

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Detrík	a	zp	427,8796	3,628600	0,000200	1552,60	0,09	3,667	57,4495
Nižný Hrušov	a	zp	1247,6831	0,000000	0,162900	0,00	203,25	3,667	7,4532
Poša	a	zp	1469,5679	1,844000	7,731900	2709,88	11362,55	3,667	520,6800
Vavrinec	a	zp	309,8022	1,389800	0,142600	430,56	44,18	3,667	17,5654
spolu				6,862400	8,037600	4693,04	11610,07		603,1481

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	301,4345	166 137,87	3 655,05
zastavaná plocha	14,9000	16 303,00	597,83
spolu	316,3345	182 440,87	5252,88

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov