

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01781/2016-PNZ -P40471/16.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **AGROTOP Topoľníky, a.s.**
sídlo: Chladná č. 71, 930 11 Topoľníky
štatutárny orgán: Ing. Štefan Papp – predseda
Ing. Helena Csölleová – členka predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK6002000000001689635659
IČO: 36 252 638
DIČ: 2020200226
IČ DPH: SK2020200226
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10264/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Dunajská Streda, v týchto katastrálnych územiach Dolný Štál, Horný Štál, Dolné Topoľníky a Horné Topoľníky o celkovej výmere 231,6057 ha v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 43,4461 ha
 - b) neznámych vlastníkov o výmere 188,1596 ha(§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.)

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 16 361,18- € (príloha č. 2), slovom šesťnásťtisíc tristošesťdesiatjeden Eur a osemnásť centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou,

je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných

- investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

2. Ak prenajíateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajíateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajíateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajíateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajíateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajíateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajíateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajíateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajíateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajíateľ.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF

.....
Ing. Štefan Papp
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa SPF

.....
Ing. Helena Csölleová
členka predstavenstva

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01781/2016-PNZ -P40471/16.00

Obec: Topoľníky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolné Topoľníky

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
414/1	9 5778	2	E	0	3	9 5778,00	144,37	5004,19	5148,56
462/1	6 9234	13	I	0	3	6 9234,00	778,33	5987,59	6765,92
462/4	1214	13	I	0	3	1214,00	0,00	47,39	47,39
462/6	519	13	I	0	3	519,00	17,09	18,68	35,77
462/7	731	13	I	0	3	731,00	31,56	25,45	57,01
462/8	399	13	I	0	3	399,00	15,47	5,84	21,31
462/9	703	13	I	0	3	703,00	23,47	20,66	44,13
462/10	702	13	I	0	3	702,00	0,00	88,16	88,16
462/11	830	13	I	0	3	830,00	0,00	113,58	113,58
462/12	702	13	I	0	3	702,00	0,00	61,82	61,82
462/14	212	13	I	0	3	212,00	0,00	0,75	0,75
462/15	212	13	I	0	3	212,00	0,00	8,13	8,13
462/17	1192	13	I	0	3	1192,00	0,00	63,70	63,70
462/18	1368	13	I	0	3	1368,00	0,00	71,99	71,99
462/19	1143	13	I	0	3	1143,00	0,00	147,32	147,32
462/23	591	13	I	0	3	591,00	0,00	89,59	89,59
462/24	97	13	I	0	3	97,00	0,00	23,45	23,45
462/25	331	13	I	0	3	331,00	0,00	83,29	83,29
462/27	544	13	I	0	3	544,00	0,00	143,78	143,78
462/29	219	13	I	0	3	219,00	0,00	0,00	0,00
462/30	687	13	I	0	3	687,00	0,00	162,13	162,13
462/33	510	13	I	0	3	510,00	0,00	4,30	4,30
462/34	653	13	I	0	3	653,00	0,00	150,90	150,90
462/36	1484	13	I	0	3	1484,00	0,00	328,30	328,30
462/42	559	13	I	0	3	559,00	0,00	140,72	140,72
462/44	5284	13	I	0	3	5284,00	0,00	234,78	234,78
462/46	2213	13	E	0	3	2213,00	5,03	145,97	151,00
462/47	579	13	I	0	3	579,00	51,54	48,66	100,20
462/48	714	13	I	0	3	714,00	0,00	2,96	2,96
462/49	220	13	I	0	3	220,00	8,10	3,36	11,46
462/50	226	13	I	0	3	226,00	0,43	17,30	17,73
462/51	222	13	I	0	3	222,00	0,00	19,88	19,88
462/52	214	13	I	0	3	214,00	0,00	49,73	49,73
462/53	161	13	I	0	0	161,00	161,33	0,00	161,33
462/54	63	13	I	0	0	63,00	47,32	0,00	47,32
462/55	338	13	I	0	0	338,00	327,87	0,00	327,87
462/56	2231	13	I	0	0	2231,00	2230,95	0,00	2230,95
462/57	114	13	I	0	0	114,00	114,04	0,00	114,04
462/65	1204	13	I	0	0	1204,00	0,00	64,55	64,55
462/66	1106	13	I	0	0	1106,00	0,00	58,38	58,38

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01781/2016-PNZ -P40471/16.00

Obec: Topoľníky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolné Topoľníky

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
486/1	23 5412	2	E	0	3	23 5412,00	3808,69	0,00	3808,69
486/20	3177	2	E	1736	3	3177,00	3177,00	0,00	3177,00
486/22	192	14	E	1736	3	192,00	192,00	0,00	192,00
509/1	1 3521	13	E	1736	10	1 3521,00	1 3521,00	0,00	1 3521,00
509/2	4797	13	I	1736	10	4797,00	4797,00	0,00	4797,00
514	2 5864	13	I	0	3	2 5864,00	2245,67	737,87	2983,54
566/1	61 2753	2	E	0	3	61 2753,06	2374,28	3787,25	6161,53
566/2	1 4202	2	E	0	3	1 4202,00	3024,54	0,00	3024,54
566/4	7792	13	E	0	3	7792,00	60,19	41,30	101,49
566/9	61	13	E	0	0	61,00	60,98	0,00	60,98
566/21	441	13	E	0	0	441,00	92,80	0,00	92,80
566/22	1201	2	E	0	0	1201,00	857,74	0,00	857,74
613/5	6645	13	E	0	3	6645,00	7,83	226,94	234,77
622/1	12 7757	2	E	0	3	12 7757,00	0,00	3392,43	3392,43
821/1	22 9599	2	E	0	3	22 9599,00	0,00	1 7021,52	1 7021,52
821/2	21 7119	2	E	0	3	21 7119,00	2291,08	6254,64	8545,72
821/5	3913	2	E	1736	3	3913,00	3913,00	0,00	3913,00
944/5	2 4721	2	E	0	3	2 4721,00	0,00	2619,68	2619,68
967/1	1 7809	2	E	0	3	1 7809,00	2511,40	0,00	2511,40
1012/1	85 8665	2	E	0	3	85 8665,00	5397,84	1 0854,85	1 6252,69
1102	116 0721	2	E	0	3	116 0721,00	6515,95	5 6683,06	6 3199,01
1204/3	107 5533	2	E	0	3	107 5533,00	4305,17	1 8997,91	2 3303,08
1231	2176	13	E	0	3	2176,00	2175,89	0,00	2175,89
1232	1 6118	13	E	0	3	1 6118,00	692,97	375,57	1068,54
1517/1	134 7943	2	E	0	3	134 7943,00	1 4579,46	6 3155,16	7 7734,62
1806	1 1598	13	E	1736	3	1 1598,00	1 1598,00	0,00	1 1598,00
2199/1	62 5956	2	E	0	3	62 5956,00	3823,71	2 4538,97	2 8362,68
2199/8	106	14	E	0	0	106,00	6,84	0,00	6,84
2199/10	121	14	E	0	0	121,00	0,00	4,47	4,47
2387/1	10 7266	2	E	0	3	10 7266,00	2939,71	2200,86	5140,57
2510/2	1421	2	E	1736	3	1421,00	1421,00	0,00	1421,00
2512/1	9 2293	2	E	1736	3	9 2293,00	9 2293,00	0,00	9 2293,00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01781/2016-PNZ -P40471/16.00

Obec: Dolný Štál

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolný Štál

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3512	1 4945	2	E	2676	0	1 4945,00	0,00	1 4945,00	1 4945,00
3521	1253	2	E	2821	0	1253,00	0,00	1253,00	1253,00
3522	1253	2	E	2355	0	1253,00	0,00	1253,00	1253,00
3523	1269	2	E	3185	0	1269,00	0,00	1269,00	1269,00
3524	1269	2	E	2663	0	1269,00	0,00	1269,00	1269,00
3525	1269	2	E	3128	0	1269,00	0,00	1269,00	1269,00
3526	1269	2	E	3097	0	1269,00	0,00	1269,00	1269,00
3527	1282	2	E	2704	0	1282,00	0,00	1282,00	1282,00
3528	1282	2	E	2935	0	1282,00	0,00	1282,00	1282,00
3529	1286	2	E	2511	0	1286,00	0,00	1286,00	1286,00
3530	1286	2	E	3090	0	1286,00	0,00	1286,00	1286,00
3531	1300	2	E	2575	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
3532	1319	2	E	3238	0	1319,00	0,00	1319,00	1319,00
3533	1359	2	E	2349	0	1359,00	0,00	1359,00	1359,00
3534	1359	2	E	3478	0	1359,00	0,00	1359,00	1359,00
3535	1825	2	E	2928	0	1825,00	0,00	1825,00	1825,00
3536	1751	2	E	3297	0	1751,00	0,00	1751,00	1751,00
3537	1499	2	E	2478	0	1499,00	0,00	1499,00	1499,00
3550	1824	2	E	2800	0	1824,00	0,00	1824,00	1824,00
3551	1840	2	E	2744	0	1840,00	0,00	1840,00	1840,00
3552	1840	2	E	2920	0	1840,00	0,00	1840,00	1840,00
3559	723	2	E	2279	0	723,00	0,00	723,00	723,00
3560	1432	2	E	2582	0	1432,00	0,00	1432,00	1432,00
3561	1432	2	E	2316	0	1432,00	0,00	1432,00	1432,00
3562	1432	2	E	2849	0	1432,00	0,00	1432,00	1432,00
3563	1552	2	E	3192	0	1552,00	0,00	1552,00	1552,00
3564	1552	2	E	2480	0	1552,00	0,00	1552,00	1552,00
3566	1742	2	E	3434	0	1742,00	0,00	1742,00	1742,00
3567	1914	2	E	2947	0	1914,00	0,00	1914,00	1914,00
3568	1938	2	E	2978	0	1938,00	0,00	1938,00	1938,00
3569	1105	2	E	2943	0	1105,00	0,00	1105,00	1105,00
3570	1965	2	E	2558	0	1965,00	0,00	1965,00	1965,00
3571	1541	2	E	2377	0	1541,00	0,00	1541,00	1541,00
3572	1461	2	E	2975	0	1461,00	0,00	1461,00	1461,00
3573	1414	2	E	2713	0	1414,00	0,00	1414,00	1414,00
3574	1414	2	E	3164	0	1414,00	0,00	1414,00	1414,00
3575	1498	2	E	3152	0	1498,00	0,00	1498,00	1498,00
3576	1498	2	E	3275	0	1498,00	0,00	1498,00	1498,00
3580/2	1955	2	E	3309	0	1955,00	0,00	1955,00	1955,00
3608	485	2	E	2703	0	485,00	0,00	485,00	485,00

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01781/2016-PNZ -P40471/16.00

Obec: Dolný Štál

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolný Štál

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3645	1563	2	E	3346	0	1563,00	0,00	1563,00	1563,00
3656	7460	2	E	2433	0	7460,00	0,00	7460,00	7460,00
3717	1998	2	E	2919	0	1998,00	0,00	1998,00	1998,00
3718	2442	2	E	3174	0	2442,00	0,00	2442,00	2442,00
3719	2442	2	E	2551	0	2442,00	0,00	2442,00	2442,00
3720	2442	2	E	2474	0	2442,00	0,00	2442,00	2442,00
3721	2361	2	E	3237	0	2361,00	0,00	2361,00	2361,00
3722	2336	2	E	2454	0	2336,00	0,00	2336,00	2336,00
3723	2331	2	E	2510	0	2331,00	0,00	2331,00	2331,00
3724	2320	2	E	3187	0	2320,00	0,00	2320,00	2320,00
3726/2	5143	2	E	3515	0	5143,00	0,00	5143,00	5143,00
3726/3	704	2	E	3497	0	704,00	0,00	704,00	704,00
3726/4	488	2	E	2692	0	488,00	0,00	488,00	488,00
3726/5	415	2	E	3143	0	415,00	0,00	415,00	415,00
3726/6	401	2	E	2699	0	401,00	0,00	401,00	401,00
3726/7	403	2	E	3135	0	403,00	0,00	403,00	403,00
3736	466	7	E	3220	0	466,00	0,00	466,00	466,00
3737	445	7	E	3074	0	445,00	0,00	445,00	445,00
3738	444	7	E	2614	0	444,00	0,00	444,00	444,00
3739	433	7	E	2458	0	433,00	0,00	433,00	433,00
3740	426	7	E	2640	0	426,00	0,00	426,00	426,00
3741	487	7	E	2378	0	487,00	0,00	487,00	487,00
3742	491	7	E	2337	0	491,00	0,00	491,00	491,00
3743	496	7	E	2456	0	496,00	0,00	496,00	496,00
3744	680	7	E	2242	0	680,00	0,00	680,00	680,00
3745	678	7	E	2237	0	678,00	0,00	678,00	678,00
3758	915	7	E	2880	0	915,00	0,00	915,00	915,00
3759	456	7	E	2178	0	456,00	0,00	456,00	456,00
3760	712	7	E	2193	0	712,00	0,00	712,00	712,00
3761	650	7	E	2195	0	650,00	0,00	650,00	650,00
3762	456	7	E	2246	0	456,00	0,00	456,00	456,00
3763	576	7	E	2264	0	576,00	0,00	576,00	576,00
3764	810	7	E	2228	0	810,00	0,00	810,00	810,00
3790	592	2	E	3153	0	592,00	0,00	592,00	592,00
3791	623	2	E	3289	0	623,00	0,00	623,00	623,00
3799	925	7	E	2459	0	925,00	0,00	925,00	925,00
3800	566	7	E	2599	0	566,00	0,00	566,00	566,00
3801	560	7	E	3130	0	560,00	0,00	560,00	560,00
3802	559	7	E	2993	0	559,00	0,00	559,00	559,00
3803	559	7	E	3043	0	559,00	0,00	559,00	559,00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01781/2016-PNZ -P40471/16.00

Obec: Dolný Štál

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolný Štál

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3804	522	7	E	3176	0	522,00	0,00	522,00	522,00
3805	522	7	E	2738	0	522,00	0,00	522,00	522,00
3806	517	7	E	2838	0	517,00	0,00	517,00	517,00
3808	480	2	E	2459	0	480,00	0,00	480,00	480,00
3809	557	2	E	3061	0	557,00	0,00	557,00	557,00
3810	572	2	E	2873	0	572,00	0,00	572,00	572,00
3811	572	2	E	2834	0	572,00	0,00	572,00	572,00
3812	572	2	E	2326	0	572,00	0,00	572,00	572,00
3813	1 3090	2	E	3103	0	1 3090,00	0,00	1 3090,00	1 3090,00
3814	502	2	E	2656	0	502,00	0,00	502,00	502,00
3815	507	2	E	2964	0	507,00	0,00	507,00	507,00
3816	509	2	E	3281	0	509,00	0,00	509,00	509,00
3817	509	2	E	3101	0	509,00	0,00	509,00	509,00
3818	511	2	E	3282	0	511,00	0,00	511,00	511,00
3819	515	2	E	2385	0	515,00	0,00	515,00	515,00
3820	516	2	E	2725	0	516,00	0,00	516,00	516,00
3823	710	2	E	2930	0	710,00	0,00	710,00	710,00
3824	1173	2	E	3360	0	1173,00	0,00	1173,00	1173,00
3825	1173	2	E	2780	0	1173,00	0,00	1173,00	1173,00
3826	1173	2	E	3377	0	1173,00	0,00	1173,00	1173,00
3827	1173	2	E	2784	0	1173,00	0,00	1173,00	1173,00
3828	940	2	E	2428	0	940,00	0,00	940,00	940,00
3829	940	2	E	3145	0	940,00	0,00	940,00	940,00
3847	410	2	E	2238	0	410,00	0,00	410,00	410,00
3848	410	2	E	2244	0	410,00	0,00	410,00	410,00
3849	410	2	E	2235	0	410,00	0,00	410,00	410,00
3850	418	2	E	3500	0	418,00	0,00	418,00	418,00
3851	454	2	E	2174	0	454,00	0,00	454,00	454,00
3852	471	2	E	2404	0	471,00	0,00	471,00	471,00
3853	471	2	E	2909	0	471,00	0,00	471,00	471,00
3854	471	2	E	2353	0	471,00	0,00	471,00	471,00
3855	471	2	E	2391	0	471,00	0,00	471,00	471,00
3856	496	2	E	3124	0	496,00	0,00	496,00	496,00
3857	498	2	E	2333	0	498,00	0,00	498,00	498,00
3858	940	2	E	2649	0	940,00	0,00	940,00	940,00
3859	5226	2	E	2677	0	5226,00	0,00	5226,00	5226,00
3865	1100	2	E	3383	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
3866	1131	2	E	2286	0	1131,00	0,00	1131,00	1131,00
3867	1136	2	E	3321	0	1136,00	0,00	1136,00	1136,00
3885	2015	2	E	2675	0	2015,00	0,00	2015,00	2015,00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01781/2016-PNZ -P40471/16.00

Obec: Dolný Štál

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolný Štál

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3890	4288	2	E	3475	0	4288,00	0,00	4288,00	4288,00
3891	1988	2	E	2463	0	1988,00	0,00	1988,00	1988,00
3892	1271	2	E	3182	0	1271,00	0,00	1271,00	1271,00
3893	1271	2	E	2659	0	1271,00	0,00	1271,00	1271,00
3894	1271	2	E	2697	0	1271,00	0,00	1271,00	1271,00
3895	1271	2	E	3445	0	1271,00	0,00	1271,00	1271,00
3896	1704	2	E	3000	0	1704,00	0,00	1704,00	1704,00
3897	1495	2	E	2695	0	1495,00	0,00	1495,00	1495,00
3898	1495	2	E	2357	0	1495,00	0,00	1495,00	1495,00
3899	1495	2	E	2330	0	1495,00	0,00	1495,00	1495,00
3900	1677	2	E	2502	0	1677,00	0,00	1677,00	1677,00
3901	1412	2	E	3173	0	1412,00	0,00	1412,00	1412,00
3902	2465	2	E	3084	0	2465,00	0,00	2465,00	2465,00
3903	6142	2	E	3358	0	6142,00	0,00	6142,00	6142,00
3904	7649	2	E	3329	0	7649,00	0,00	7649,00	7649,00
3905	5671	2	E	2437	0	5671,00	0,00	5671,00	5671,00
3906	4351	2	E	3406	0	4351,00	0,00	4351,00	4351,00
3907	3985	2	E	3440	0	3985,00	0,00	3985,00	3985,00
3908	1902	2	E	3466	0	1902,00	0,00	1902,00	1902,00
3909	1443	2	E	3127	0	1443,00	0,00	1443,00	1443,00
3910	1289	2	E	2979	0	1289,00	0,00	1289,00	1289,00
3911	1323	2	E	3056	0	1323,00	0,00	1323,00	1323,00
3912	792	2	E	2578	0	792,00	0,00	792,00	792,00
3914	842	2	E	3287	0	842,00	0,00	842,00	842,00
3920/2	581	14	E	3325	0	581,00	581,00	0,00	581,00
3931	6016	2	E	3042	0	6016,00	0,00	6016,00	6016,00
3933	9852	2	E	3088	0	9852,00	0,00	9852,00	9852,00
3934	3 2600	2	E	3037	0	3 2600,00	0,00	3 2600,00	3 2600,00
3983	5984	2	E	3441	0	5984,00	0,00	5984,00	5984,00
3984	3768	2	E	2960	0	3768,00	0,00	3768,00	3768,00
3985	4536	2	E	3157	0	4536,00	0,00	4536,00	4536,00
3986	6678	2	E	2563	0	6678,00	0,00	6678,00	6678,00
3987	4953	2	E	2799	0	4953,00	0,00	4953,00	4953,00
3988	4845	2	E	3423	0	4845,00	0,00	4845,00	4845,00
3989	4680	2	E	3096	0	4680,00	0,00	4680,00	4680,00
3990	4556	2	E	2637	0	4556,00	0,00	4556,00	4556,00
3991	4554	2	E	2589	0	4554,00	0,00	4554,00	4554,00
3992	4533	2	E	3036	0	4533,00	0,00	4533,00	4533,00
3993	4499	2	E	2958	0	4499,00	0,00	4499,00	4499,00
3994	5259	2	E	2266	0	5259,00	0,00	5259,00	5259,00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01781/2016-PNZ -P40471/16.00

Obec: Dolný Štál

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolný Štál

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3995	6395	2	E	3415	0	6395,00	0,00	6395,00	6395,00
4007	3 2749	2	E	3089	0	3 2749,00	0,00	3 2749,00	3 2749,00
4009/2	2 1955	2	E	3325	0	2 1955,00	2 1955,00	0,00	2 1955,00
4055	413	2	E	2896	0	413,00	0,00	413,00	413,00
4067	452	2	E	2223	0	452,00	0,00	452,00	452,00
4068	431	2	E	3517	0	431,00	0,00	431,00	431,00
4082	1148	7	E	2906	0	1148,00	0,00	1148,00	1148,00
4083	1194	7	E	3008	0	1194,00	0,00	1194,00	1194,00
4084	1188	7	E	3158	0	1188,00	0,00	1188,00	1188,00
4085	1188	7	E	3231	0	1188,00	0,00	1188,00	1188,00
4086	1178	7	E	2509	0	1178,00	0,00	1178,00	1178,00
4087	1173	7	E	3239	0	1173,00	0,00	1173,00	1173,00
4088	1173	7	E	2291	0	1173,00	0,00	1173,00	1173,00
4089	1096	7	E	3138	0	1096,00	0,00	1096,00	1096,00
4090	729	7	E	3091	0	729,00	0,00	729,00	729,00
4091	713	7	E	2702	0	713,00	0,00	713,00	713,00
4092	697	7	E	3448	0	697,00	0,00	697,00	697,00
4093	698	7	E	3449	0	698,00	0,00	698,00	698,00
4094	656	7	E	2401	0	656,00	0,00	656,00	656,00
4095	656	7	E	2945	0	656,00	0,00	656,00	656,00
4096	651	7	E	2654	0	651,00	0,00	651,00	651,00
4097	647	7	E	3361	0	647,00	0,00	647,00	647,00
4098	647	7	E	2898	0	647,00	0,00	647,00	647,00
4099	642	7	E	3462	0	642,00	0,00	642,00	642,00
4100	642	7	E	3294	0	642,00	0,00	642,00	642,00
4101	633	7	E	2490	0	633,00	0,00	633,00	633,00
4102	609	7	E	2387	0	609,00	0,00	609,00	609,00
4103	605	7	E	2289	0	605,00	0,00	605,00	605,00
4104	605	7	E	2798	0	605,00	0,00	605,00	605,00
4105	605	7	E	3376	0	605,00	0,00	605,00	605,00
4106	603	7	E	2853	0	603,00	0,00	603,00	603,00
4107	603	7	E	3055	0	603,00	0,00	603,00	603,00
4108	603	7	E	2535	0	603,00	0,00	603,00	603,00
4109	603	7	E	2605	0	603,00	0,00	603,00	603,00
4110	603	7	E	2439	0	603,00	0,00	603,00	603,00
4111	587	7	E	3019	0	587,00	0,00	587,00	587,00
4112	587	7	E	2292	0	587,00	0,00	587,00	587,00
4113	578	7	E	2626	0	578,00	0,00	578,00	578,00
4114	578	7	E	3217	0	578,00	0,00	578,00	578,00
4115	578	7	E	3169	0	578,00	0,00	578,00	578,00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01781/2016-PNZ -P40471/16.00

Obec: Dolný Štál

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolný Štál

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4116	578	7	E	3228	0	578,00	0,00	578,00	578,00
4117	516	7	E	3263	0	516,00	0,00	516,00	516,00
4118	2 9869	14	E	3325	0	2 9869,00	2 9869,00	0,00	2 9869,00
4119	930	2	E	2995	0	930,00	0,00	930,00	930,00
4120	892	2	E	3046	0	892,00	0,00	892,00	892,00
4138	8675	2	E	2506	0	8675,00	0,00	8675,00	8675,00
4139	1374	2	E	3463	0	1374,00	0,00	1374,00	1374,00
4140	1374	2	E	3112	0	1374,00	0,00	1374,00	1374,00
4141	1374	2	E	3233	0	1374,00	0,00	1374,00	1374,00
4142	1970	2	E	3277	0	1970,00	0,00	1970,00	1970,00
4143	1970	2	E	2516	0	1970,00	0,00	1970,00	1970,00
4144	1673	2	E	2925	0	1673,00	0,00	1673,00	1673,00
4145	1620	2	E	3081	0	1620,00	0,00	1620,00	1620,00
4146	3458	2	E	3084	0	3458,00	0,00	3458,00	3458,00
4147	2340	2	E	3072	0	2340,00	0,00	2340,00	2340,00
4148	2321	2	E	3331	0	2321,00	0,00	2321,00	2321,00
4150	1156	2	E	3441	0	1156,00	0,00	1156,00	1156,00
4151	3553	2	E	2615	0	3553,00	0,00	3553,00	3553,00
4152	1 0187	2	E	3266	0	1 0187,00	0,00	1 0187,00	1 0187,00
4167	3247	2	E	2311	0	3247,00	0,00	3247,00	3247,00
4168	3120	2	E	3386	0	3120,00	0,00	3120,00	3120,00
4169	3020	2	E	2651	0	3020,00	0,00	3020,00	3020,00
4170	3020	2	E	3189	0	3020,00	0,00	3020,00	3020,00
4171	2371	2	E	2379	0	2371,00	0,00	2371,00	2371,00
4185	3094	2	E	3230	0	3094,00	0,00	3094,00	3094,00
4203	1459	2	E	2971	0	1459,00	0,00	1459,00	1459,00
4204	1818	2	E	2931	0	1818,00	0,00	1818,00	1818,00
4205	1870	2	E	3219	0	1870,00	0,00	1870,00	1870,00
4206	1870	2	E	2815	0	1870,00	0,00	1870,00	1870,00
4207	1869	2	E	2973	0	1869,00	0,00	1869,00	1869,00
4208	1445	2	E	3083	0	1445,00	0,00	1445,00	1445,00
4220	910	2	E	3355	0	910,00	0,00	910,00	910,00
4221	1042	2	E	3246	0	1042,00	0,00	1042,00	1042,00
4222	1068	2	E	2488	0	1068,00	0,00	1068,00	1068,00
4223	1149	2	E	3107	0	1149,00	0,00	1149,00	1149,00
4224	1149	2	E	3067	0	1149,00	0,00	1149,00	1149,00
4225	1149	2	E	2688	0	1149,00	0,00	1149,00	1149,00
4226	1139	2	E	3058	0	1139,00	0,00	1139,00	1139,00
4227	1139	2	E	2423	0	1139,00	0,00	1139,00	1139,00
4228	1139	2	E	3111	0	1139,00	0,00	1139,00	1139,00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01781/2016-PNZ -P40471/16.00

Obec: Dolný Štál

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolný Štál

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4229	889	2	E	2830	0	889,00	0,00	889,00	889,00
4230	884	2	E	3436	0	884,00	0,00	884,00	884,00
4231	1102	2	E	2763	0	1102,00	0,00	1102,00	1102,00
4232	1556	2	E	2270	0	1556,00	0,00	1556,00	1556,00
4233	1622	2	E	3193	0	1622,00	0,00	1622,00	1622,00
4234	1015	2	E	3484	0	1015,00	0,00	1015,00	1015,00
4270/1	2872	2	E	2700	0	2872,00	0,00	2872,00	2872,00
4270/3	2016	2	E	2889	0	2016,00	0,00	2016,00	2016,00
4278	4290	2	E	2946	0	4290,00	0,00	4290,00	4290,00
4288	6909	2	E	2956	0	6909,00	0,00	6909,00	6909,00
4289	6573	2	E	3353	0	6573,00	0,00	6573,00	6573,00
4290	5815	2	E	2665	0	5815,00	0,00	5815,00	5815,00
4291	3595	2	E	3203	0	3595,00	0,00	3595,00	3595,00
4292	698	2	E	3401	0	698,00	0,00	698,00	698,00
4293	716	2	E	2279	0	716,00	0,00	716,00	716,00
4294	4 1101	2	E	3325	0	4 1101,00	4 1101,00	0,00	4 1101,00
4300	2785	2	E	2994	0	2785,00	0,00	2785,00	2785,00
4301	3566	2	E	2871	0	3566,00	0,00	3566,00	3566,00
4302	2057	2	E	2723	0	2057,00	0,00	2057,00	2057,00
4303	2376	2	E	3296	0	2376,00	0,00	2376,00	2376,00
4304	2892	2	E	2896	0	2892,00	0,00	2892,00	2892,00
4305	1278	2	E	2889	0	1278,00	0,00	1278,00	1278,00
4306	3107	2	E	2890	0	3107,00	0,00	3107,00	3107,00
4307	2852	2	E	2567	0	2852,00	0,00	2852,00	2852,00
4308	2795	2	E	3340	0	2795,00	0,00	2795,00	2795,00
4309	2747	2	E	2636	0	2747,00	0,00	2747,00	2747,00
4310	2733	2	E	2954	0	2733,00	0,00	2733,00	2733,00
4311	2611	2	E	3212	0	2611,00	0,00	2611,00	2611,00
4312	2461	2	E	3151	0	2461,00	0,00	2461,00	2461,00
4313	2440	2	E	2272	0	2440,00	0,00	2440,00	2440,00
4314	5142	2	E	2396	0	5142,00	0,00	5142,00	5142,00
4315	6078	2	E	2963	0	6078,00	0,00	6078,00	6078,00
4316	7580	2	E	2916	0	7580,00	0,00	7580,00	7580,00
4317	8042	2	E	3165	0	8042,00	0,00	8042,00	8042,00
4318	8146	2	E	3075	0	8146,00	0,00	8146,00	8146,00
4319	9142	2	E	2550	0	9142,00	0,00	9142,00	9142,00
4320	1 0796	2	E	3071	0	1 0796,00	0,00	1 0796,00	1 0796,00
4321	1 1025	2	E	3415	0	1 1025,00	0,00	1 1025,00	1 1025,00
4322	4290	2	E	3385	0	4290,00	0,00	4290,00	4290,00
4345	1 1323	2	E	2500	0	1 1323,00	0,00	1 1323,00	1 1323,00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01781/2016-PNZ -P40471/16.00

Obec: Dolný Štál

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolný Štál

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4346	4219	2	E	2901	0	4219,00	0,00	4219,00	4219,00
4347	4265	2	E	2487	0	4265,00	0,00	4265,00	4265,00
4348	5411	2	E	2842	0	5411,00	0,00	5411,00	5411,00
4349	5412	2	E	2587	0	5412,00	0,00	5412,00	5412,00
4350	6345	2	E	3439	0	6345,00	0,00	6345,00	6345,00
4351	1 1221	2	E	3010	0	1 1221,00	0,00	1 1221,00	1 1221,00
4356	676	2	E	2684	0	676,00	0,00	676,00	676,00
4357	676	2	E	3314	0	676,00	0,00	676,00	676,00
4358	676	2	E	2386	0	676,00	0,00	676,00	676,00
4359	676	2	E	2936	0	676,00	0,00	676,00	676,00
4360	734	2	E	2513	0	734,00	0,00	734,00	734,00
4361	740	2	E	3160	0	740,00	0,00	740,00	740,00
4362	740	2	E	3105	0	740,00	0,00	740,00	740,00
4363	740	2	E	3082	0	740,00	0,00	740,00	740,00
4364	865	2	E	2703	0	865,00	0,00	865,00	865,00
4365	756	2	E	3453	0	756,00	0,00	756,00	756,00
4366	780	2	E	3098	0	780,00	0,00	780,00	780,00
4367	780	2	E	3221	0	780,00	0,00	780,00	780,00
4368	809	2	E	2769	0	809,00	0,00	809,00	809,00
4369	809	2	E	2590	0	809,00	0,00	809,00	809,00
4370	809	2	E	3053	0	809,00	0,00	809,00	809,00
4371	817	2	E	2443	0	817,00	0,00	817,00	817,00
4372	831	2	E	2770	0	831,00	0,00	831,00	831,00
4373	831	2	E	3461	0	831,00	0,00	831,00	831,00
4374	949	2	E	3322	0	949,00	0,00	949,00	949,00
4375	970	2	E	2442	0	970,00	0,00	970,00	970,00
4376	871	2	E	3027	0	871,00	0,00	871,00	871,00
4377	879	2	E	2941	0	879,00	0,00	879,00	879,00
4378	879	2	E	3021	0	879,00	0,00	879,00	879,00
4379	889	2	E	3054	0	889,00	0,00	889,00	889,00
4380	890	2	E	3004	0	890,00	0,00	890,00	890,00
4381	890	2	E	2346	0	890,00	0,00	890,00	890,00
4382	890	2	E	2358	0	890,00	0,00	890,00	890,00
4383	972	2	E	3446	0	972,00	0,00	972,00	972,00
4384	973	2	E	2452	0	973,00	0,00	973,00	973,00
4385	992	2	E	3456	0	992,00	0,00	992,00	992,00
4386	992	2	E	2831	0	992,00	0,00	992,00	992,00
4387	999	2	E	2802	0	999,00	0,00	999,00	999,00
4388	1017	2	E	3271	0	1017,00	0,00	1017,00	1017,00
4389	1042	2	E	2612	0	1042,00	0,00	1042,00	1042,00

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01781/2016-PNZ -P40471/16.00

Obec: Dolný Štál

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolný Štál

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4390	1042	2	E	3002	0	1042,00	0,00	1042,00	1042,00
4391	1166	2	E	3267	0	1166,00	0,00	1166,00	1166,00
4392	1166	2	E	2832	0	1166,00	0,00	1166,00	1166,00
4393	1227	2	E	3438	0	1227,00	0,00	1227,00	1227,00
4394	1227	2	E	2743	0	1227,00	0,00	1227,00	1227,00
4396	1319	2	E	3122	0	1319,00	0,00	1319,00	1319,00
4397	1318	2	E	2985	0	1318,00	0,00	1318,00	1318,00
4398	1319	2	E	2827	0	1319,00	0,00	1319,00	1319,00
4399	4083	2	E	3114	0	4083,00	0,00	4083,00	4083,00
4400	1957	2	E	2919	0	1957,00	0,00	1957,00	1957,00
4401	3156	2	E	2534	0	3156,00	0,00	3156,00	3156,00
4402	2202	2	E	2571	0	2202,00	0,00	2202,00	2202,00
4403	2140	2	E	3209	0	2140,00	0,00	2140,00	2140,00
4404	1988	2	E	3139	0	1988,00	0,00	1988,00	1988,00
4405	1631	2	E	2943	0	1631,00	0,00	1631,00	1631,00
4406	1482	2	E	2411	0	1482,00	0,00	1482,00	1482,00
4407	3488	2	E	2374	0	3488,00	0,00	3488,00	3488,00
4408	7517	2	E	3093	0	7517,00	0,00	7517,00	7517,00
4409	4140	2	E	2318	0	4140,00	0,00	4140,00	4140,00
4410	3906	2	E	2858	0	3906,00	0,00	3906,00	3906,00
4411	3450	2	E	3234	0	3450,00	0,00	3450,00	3450,00
4412/1	3527	2	E	3001	0	3527,00	0,00	3527,00	3527,00
4412/3	1673	2	E	2723	0	1673,00	0,00	1673,00	1673,00
4414	408	2	E	2229	0	408,00	0,00	408,00	408,00
4415	402	2	E	3526	0	402,00	0,00	402,00	402,00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01781/2016-PNZ -P40471/16.00

Obec: Topoľníky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Topoľníky

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
280/1	58 1470	6	E	0	3	58 1470,00	682,46	2 8628,74	2 9311,20
309/1	103 3394	2	E	0	3	103 3394,00	2967,12	11 4101,96	11 7069,08
309/32	2657	14	I	0	728	2657,00	0,00	191,43	191,43
309/34	1187	2	I	0	3	1187,00	0,00	27,37	27,37
309/44	1284	2	I	0	3	1284,00	0,00	333,79	333,79
309/45	1314	2	I	0	3	1314,00	28,90	0,00	28,90
357	101	14	I	0	6	101,00	5,63	67,51	73,14
392	5033	14	E	0	3	5033,00	0,00	2081,12	2081,12
395/1	60 8754	2	E	0	3	60 8754,00	5812,74	1 9356,53	2 5169,27
532/1	9 7768	2	I	0	3	9 7768,00	1097,21	9152,10	1 0249,31
532/2	1299	2	I	0	3	1299,00	133,56	0,00	133,56
532/4	571	13	I	0	3	571,00	71,38	0,00	71,38
532/8	1086	2	I	0	3	1086,00	4,96	401,75	406,71
532/9	37	13	I	0	3	37,00	0,37	9,19	9,56
532/11	240	13	I	0	3	240,00	0,00	5,05	5,05
532/12	726	13	I	0	3	726,00	0,00	98,74	98,74
532/13	1705	13	I	0	3	1705,00	0,00	83,37	83,37
532/14	655	2	I	0	3	655,00	0,00	41,91	41,91
532/17	2318	13	I	0	3	2318,00	217,47	0,00	217,47
532/18	866	13	I	0	3	866,00	30,56	0,00	30,56
532/19	2315	13	I	0	3	2315,00	276,21	0,00	276,21
532/20	848	13	I	0	3	848,00	53,53	5,25	58,78
532/21	2315	13	I	0	3	2315,00	15,93	47,93	63,86
532/23	936	13	I	0	3	936,00	0,00	0,30	0,30
532/26	3489	2	I	0	3	3489,00	150,61	3,76	154,37
532/27	6009	13	I	0	3	6009,00	100,18	451,81	551,99
532/28	3475	2	I	0	3	3475,00	32,54	109,55	142,09
532/30	420	13	I	0	3	420,00	0,00	0,80	0,80
532/44	16	13	I	0	3	16,00	2,05	0,00	2,05
532/45	95	13	I	0	3	95,00	11,84	0,00	11,84
532/46	184	2	I	0	3	184,00	22,99	0,00	22,99
547/1	2184	2	I	0	3	2184,00	71,26	22,05	93,31
547/8	364	13	I	1910	3	364,00	45,50	0,00	45,50
547/10	2071	2	I	0	3	2071,00	0,00	344,78	344,78
547/13	488	2	I	0	3	488,00	0,00	325,64	325,64
555/1	623	5	I	1554	565	623,00	0,00	136,28	136,28
565/1	1008	5	I	0	442	1008,00	0,00	1006,64	1006,64
565/4	1052	5	I	0	706	1052,00	0,00	1051,56	1051,56
601/2	5 3427	2	E	0	3	5 3427,00	0,00	1 5696,12	1 5696,12
601/26	727	2	E	0	3	727,00	664,40	0,00	664,40

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01781/2016-PNZ -P40471/16.00

Obec: Topoľníky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Topoľníky

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
601/34	181	5	I	1554	565	181,00	0,00	39,59	39,59
601/35	338	5	I	0	442	338,00	0,00	337,65	337,65
601/36	255	5	I	0	706	255,00	0,00	254,97	254,97
601/37	235	5	I	0	445	235,00	0,00	139,38	139,38
601/38	368	5	I	0	443	368,00	0,00	227,60	227,60
601/76	2022	2	E	1554	565	2022,00	0,00	442,31	442,31
627/2	5 7980	13	E	0	9	5 7980,00	3 4912,96	1288,43	3 6201,39
656/1	61 6077	2	E	0	3	61 6077,00	4968,91	5 7504,13	6 2473,04
662/1	3099	13	E	0	3	3099,00	445,30	274,93	720,23
741	1876	13	E	0	3	1876,00	27,75	115,27	143,02
745/1	3 1088	13	E	0	3	3 1088,00	788,77	2463,86	3252,63
745/4	80	13	E	0	3	80,00	0,00	7,06	7,06
745/6	69	13	E	0	3	69,00	0,00	0,84	0,84
745/7	377	13	E	0	3	377,00	0,00	129,85	129,85
745/9	822	13	E	0	3	822,00	0,00	27,23	27,23
745/10	1362	13	E	0	3	1362,00	0,00	96,08	96,08
745/11	831	13	E	0	3	831,00	0,00	96,62	96,62
745/12	1 4713	13	E	0	3	1 4713,00	152,77	870,69	1023,46
764/1	1710	13	E	0	3	1710,00	14,43	133,88	148,31
764/3	2221	13	E	0	3	2221,00	144,95	196,64	341,59
765	1 3575	13	E	0	3	1 3575,00	1 3571,12	0,24	1 3571,36
766/2	30 0397	2	E	0	3	30 0397,00	1 0966,40	2 8131,07	3 9097,47
766/4	10 7441	2	E	0	3	10 7441,00	324,82	9645,94	9970,76
794/1	38 6825	2	E	0	3	38 6825,00	2 9517,61	6 2797,58	9 2315,19
794/3	7 6849	2	E	0	3	7 6849,00	392,27	1 1568,99	1 1961,26
897/2	2823	14	E	0	3	2823,00	2823,01	0,00	2823,01
948/2	7 3738	2	E	0	3	7 3738,00	3171,56	1 7741,65	2 0913,21
948/4	1 0496	2	E	0	3	1 0496,00	0,00	3070,47	3070,47
1001/2	968	14	E	0	3	968,00	967,73	0,00	967,73
1013	3324	14	E	0	3	3324,00	0,00	76,50	76,50
1239/4	8961	2	E	0	3	8961,00	0,00	1570,24	1570,24
1239/5	1058	14	E	0	3	1058,00	1048,36	2,83	1051,19
1239/6	87 6461	2	E	0	3	87 6461,06	2 9385,20	21 9348,12	24 8733,32
1239/7	3252	2	E	1538	3	3252,00	0,00	2168,00	2168,00
1239/8	6808	2	E	1538	3	6808,00	0,00	4538,66	4538,66
1272	1 2128	13	E	0	3	1 2128,00	2189,88	1944,66	4134,54

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01781/2016-PNZ -P40471/16.00

Obec: Dolný Štál

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horný Štál

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2351	3863	2	E	2091	0	3863,00	0,00	3863,00	3863,00
2352	3651	2	E	1879	0	3651,00	0,00	3651,00	3651,00
2353	3651	2	E	2259	0	3651,00	0,00	3651,00	3651,00
2354	921	2	E	1906	0	921,00	0,00	921,00	921,00
2387	781	2	E	1950	0	781,00	0,00	781,00	781,00
2389	2252	2	E	1876	0	2252,00	0,00	2252,00	2252,00
2390	1008	2	E	2510	0	1008,00	0,00	1008,00	1008,00
2391	889	2	E	1872	0	889,00	0,00	889,00	889,00
2401	4501	2	E	2249	0	4501,00	0,00	4501,00	4501,00
2402	4014	2	E	1941	0	4014,00	0,00	4014,00	4014,00
2403	5205	2	E	1917	0	5205,00	0,00	5205,00	5205,00
2404	5802	2	E	2378	0	5802,00	0,00	5802,00	5802,00
2410	1853	2	E	2087	0	1853,00	0,00	1853,00	1853,00
2411	1207	2	E	2271	0	1207,00	0,00	1207,00	1207,00
2412	1227	2	E	1896	0	1227,00	0,00	1227,00	1227,00
2413	3325	2	E	2233	0	3325,00	0,00	3325,00	3325,00
2414	3165	2	E	2301	0	3165,00	0,00	3165,00	3165,00
2415	4166	2	E	1881	0	4166,00	0,00	4166,00	4166,00
2416	6302	2	E	2310	0	6302,00	0,00	6302,00	6302,00
2417	2576	2	E	1864	0	2576,00	0,00	2576,00	2576,00
2418	2574	2	E	2120	0	2574,00	0,00	2574,00	2574,00
2419	4419	2	E	1797	0	4419,00	0,00	4419,00	4419,00
2420	3840	2	E	2151	0	3840,00	0,00	3840,00	3840,00
2421	5163	2	E	1829	0	5163,00	0,00	5163,00	5163,00
2422	6160	2	E	1823	0	6160,00	0,00	6160,00	6160,00
2423	6656	2	E	1921	0	6656,00	0,00	6656,00	6656,00
2424	3401	2	E	2286	0	3401,00	0,00	3401,00	3401,00
2425	7852	2	E	2235	0	7852,00	0,00	7852,00	7852,00
2427	4955	2	E	1793	0	4955,00	0,00	4955,00	4955,00
2429	5321	2	E	2075	0	5321,00	0,00	5321,00	5321,00
2430	5211	2	E	2311	0	5211,00	0,00	5211,00	5211,00
2431	3257	2	E	2227	0	3257,00	0,00	3257,00	3257,00
2432	1580	2	E	2041	0	1580,00	0,00	1580,00	1580,00
2433	9233	2	E	1859	0	9233,00	0,00	9233,00	9233,00
2434	1 7282	2	E	2256	0	1 7282,00	0,00	1 7282,00	1 7282,00
2435	6209	2	E	2426	0	6209,00	0,00	6209,00	6209,00
2436	1 4623	2	E	2385	0	1 4623,00	0,00	1 4623,00	1 4623,00
2437	1 2676	2	E	2445	0	1 2676,00	0,00	1 2676,00	1 2676,00
2446	7944	2	E	2473	0	7944,00	0,00	7944,00	7944,00
2449	3228	2	E	2235	0	3228,00	0,00	3228,00	3228,00
2450	5362	2	E	1939	0	5362,00	0,00	5362,00	5362,00

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01781/2016-PNZ -P40471/16.00

Obec: Dolný Štál

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horný Štál

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2451	5361	2	E	1999	0	5361,00	0,00	5361,00	5361,00
2452	4646	2	E	1902	0	4646,00	0,00	4646,00	4646,00
2453	1787	2	E	1960	0	1787,00	0,00	1787,00	1787,00
2454	402	2	E	1763	0	402,00	0,00	402,00	402,00
2455	402	2	E	1751	0	402,00	0,00	402,00	402,00
2456	402	2	E	1760	0	402,00	0,00	402,00	402,00
2457	3194	2	E	2328	0	3194,00	0,00	3194,00	3194,00
2466	2148	2	E	2087	0	2148,00	0,00	2148,00	2148,00
2467	3257	2	E	2420	0	3257,00	0,00	3257,00	3257,00
2468	2887	2	E	1897	0	2887,00	0,00	2887,00	2887,00
2469	582	2	E	2302	0	582,00	0,00	582,00	582,00
2470	582	2	E	2330	0	582,00	0,00	582,00	582,00
2471	5085	2	E	2067	0	5085,00	0,00	5085,00	5085,00
2472	5083	2	E	2461	0	5083,00	0,00	5083,00	5083,00
2473	1 1505	2	E	2207	0	1 1505,00	0,00	1 1505,00	1 1505,00
2474	1 2070	2	E	1916	0	1 2070,00	0,00	1 2070,00	1 2070,00
2475/1	1 6401	2	E	2078	0	1 6401,00	0,00	1 6401,00	1 6401,00
2675	2574	2	E	2512	0	2574,00	0,00	11,65	11,65

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolné Topoľníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	685 3239	20	15 3378	21 4511	36 7889	
zastavaná plocha a nádvorie	18 8738	49	3 9065	9815	4 8880	
ostatná plocha	419	3	199	4	203	
Spolu:	3	704 2396	72	19 2642	22 4330	41 6972

Katastrálne územie: Dolný Štál

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	78 5035	282	6 3056	72 1979	78 5035	
trvalý trávny porast	4 1141	61		4 1141	4 1141	
ostatná plocha	3 0450	2	3 0450		3 0450	
Spolu:	3	85 6626	345	9 3506	76 3120	85 6626

Katastrálne územie: Horné Topoľníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	428 2113	29	8 9713	57 8444	66 8157
záhrada	4060	8		3194	3194
ovocný sad	58 1470	1	682	2 8629	2 9311
zastavaná plocha a nádvorie	16 1712	31	5 3073	8349	6 1422
ostatná plocha	1 5964	7	4845	2419	7264
Spolu: 5	504 5319	76	14 8313	62 1035	76 9348

Katastrálne územie: Horný Štál

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	27 5673	59		27 3111	27 3111
Spolu: 1	27 5673	59		27 3111	27 3111

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40471/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1219 6060	390	30 6147	178 8045	209 4192
záhrada	4060	8		3194	3194
ovocný sad	58 1470	1	682	2 8629	2 9311
trvalý trávny porast	4 1141	61		4 1141	4 1141
zastavaná plocha a nádvorie	35 0450	80	9 2138	1 8164	11 0302
ostatná plocha	4 6833	12	3 5494	2423	3 7917
Spolu: 6	1322 0014	552	43 4461	188 1596	231 6057

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01781/2016-PNZ –P40471/16.00

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolný Štál	a	op	3300,9127	6,305600	72,197900	20814,24	238318,97	2,200	5 700,9306
Dolný Štál	a	ttp	2638,5447	3,045000	4,114100	8034,37	10855,24	2,200	415,5714
Horný Štál	a	op	3300,9127	0,000000	27,311100	0,00	90151,56	2,200	1 983,3343
Dolné Topoľníky	a	op	2988,4917	15,337800	21,451100	45836,89	64106,43	2,200	2 418,7531
Dolné Topoľníky	a	ttp	1654,1193	0,019900	0,000400	32,92	0,66	2,200	0,7387
Horné Topoľníky	a	op	2988,4917	9,039500	61,026700	27014,48	182378,08	2,200	4 606,6362
Horné Topoľníky	a	ttp	1654,1193	0,484500	0,241900	801,42	400,13	2,200	26,4341
spolu				34,232300	186,343200	102534,32	586211,07		15 152,3984

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolné Topoľníky	a	zp	2988,4917	3,906500	0,981500	11674,54	2933,20	3,667	535,6658
Horné Topoľníky	a	zp	2988,4917	5,307300	0,834900	15860,82	2495,09	3,667	673,1113
spolu				9,213800	1,816400	27535,36	5428,29		1 208,7771

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	220,575500	688745,39	15 152,3984
zastavaná plocha	11,030200	32963,65	1 208,7771
spolu	231,605700	721709,04	16 361,18

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov