

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01513/2016-PNZ -P40329/16.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote**
sídlo: 930 38 Nový Život
štatutárny orgán: Ing. Ján Písařík – predseda družstva
Arpád Mészáros – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.
IBAN: SK40 1111 0000 0066 0242 3024
IČO: 00 191 604
DIČ: 2020369109
IČ DPH: SK2020369109
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 1/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Dunajská Streda, v týchto katastrálnych územiach Bellova Ves, Eliášovce, Malý Máger, Rastice, Tonkovce a Vojtechovce o celkovej výmere 274,6610 ha v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 85,8613 ha
 - b) neznámych vlastníkov o výmere 188,7997 ha(§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.)

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval pozemky o výmere 17,0991 ha bez uzatvorenej nájomnej zmluvy od 01.01.2014 do 31.12.2015 v katastrálnych územiach Bellova Ves a Rastice a so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy o výmere 274,6610 ha, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa čl. II tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho takto:
 - a) za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 vo výške 1101,58 € (príloha č. 3) do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy,
 - b) za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 vo výške 1101,58 € (príloha č. 3) do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy,
 - c) za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti zmluvy do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
4. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa bodu 3 tohto článku, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 14 384,60- € (príloha č. 2), slovom štrnásťtisíc tristoosemdesiatštyri Eur a šesťdesiat centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to

počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajíateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajíateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu

pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajíateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajíateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajíateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.

15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,

- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF

.....
Ing. Ján Pisarčík
predseda družstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa SPF

.....
Arpád Mészáros
podpredseda predstavenstva

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01513/2016-PNZ -P40329/16.00

Obec: Bellova Ves

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Bellova Ves

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
169	3 1364	2	E	0	89	3 1364,00	0,00	4496,59	4496,59
174/1	6 9020	2	E	0	89	6 9020,00	0,00	2 8846,33	2 8846,33
177/1	7954	2	E	0	89	7954,00	0,00	7711,32	7711,32
177/2	1880	2	E	0	89	1880,00	0,00	1880,16	1880,16
181	3386	2	E	0	89	3386,00	1907,07	0,00	1907,07
192	39 7762	2	E	0	89	39 7761,97	2013,04	5 9070,69	6 1083,73
216	680	13	E	0	89	680,00	679,57	0,00	679,57

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01513/2016-PNZ -P40329/16.00

Obec: Nový Život

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Eliášovce

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
258/1	13 1966	2	E	0	1	13 1966,00	0,00	1 3986,13	1 3986,13
270/1	25 9066	2	E	0	1	25 9066,00	5628,10	1 3179,77	1 8807,87
270/24	1357	2	I	0	1	1357,00	89,61	179,23	268,84
319/1	33 1025	2	E	0	1	33 1025,00	3 2137,58	2973,67	3 5111,25
358/1	2 0251	13	E	0	1	2 0251,00	177,80	757,99	935,79
383/1	24 8078	2	E	0	1	24 8077,98	0,00	2 3806,09	2 3806,09
383/2	16 1090	2	E	0	1	16 1090,00	1 8312,81	1 0174,29	2 8487,10
384/1	73 7296	2	E	0	1	73 7296,00	2 6964,85	8 2838,72	10 9803,57
384/2	17 5230	2	E	0	1	17 5230,00	1 3047,81	3 4973,28	4 8021,09
423	733	2	E	0	1	733,00	447,09	158,10	605,19
431/1	3 2100	2	E	0	1	3 2100,00	0,00	1 6073,27	1 6073,27
431/2	3198	14	E	0	1	3198,00	0,00	1518,16	1518,16
438	1 8504	13	E	0	1	1 8504,00	255,67	1057,79	1313,46
441	1 9118	2	E	0	1	1 9118,00	0,00	1445,69	1445,69
490	34 2255	2	E	0	1	34 2255,00	8249,43	3 6310,85	4 4560,28
508	6283	13	E	0	1	6283,00	0,00	187,80	187,80
570/1	65 4314	2	E	0	1	65 4314,00	2 5583,97	12 6223,41	15 1807,38
570/3	20 6639	2	E	0	1	20 6639,00	2 7416,62	5 6412,38	8 3829,00
571/1	47 5885	2	E	0	1	47 5885,03	1 3463,20	5 0868,46	6 4331,66
582	5131	13	E	0	1	5131,00	4230,44	0,00	4230,44
610/1	5841	14	E	0	1	5841,00	0,00	2893,75	2893,75
617	7099	13	E	0	1	7099,00	0,03	0,30	0,33
703	100 2183	2	E	0	1	100 2183,00	9 5578,16	7 3204,24	16 8782,40
704	1 0348	13	E	0	1	1 0348,00	706,81	252,76	959,57
705	14 7317	2	E	0	1	14 7317,00	0,00	878,23	878,23
709	2599	13	E	0	1	2599,00	0,00	4,14	4,14

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01513/2016-PNZ -P40329/16.00

Obec: Nový Život

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Eliášovce

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
718/2	2291	13	E	0	1	2291,00	25,42	211,48	236,90
761	717	5	E	0	95	717,00	68,26	10,15	78,41
780/1	45 5190	2	E	0	1	45 5190,00	0,00	8,84	8,84
804/2	1 6684	13	I	0	1	1 6684,00	334,79	669,58	1004,37
804/8	2450	13	I	0	1	2450,00	235,87	471,73	707,60
806/11	10	13	I	1196	501	10,00	10,00	0,00	10,00
830/1	40 7375	2	E	0	1	40 7375,00	5064,50	3 4901,86	3 9966,36
833/1	3 9945	2	E	0	1	3 9945,00	0,00	6784,81	6784,81
842/1	7160	2	E	0	1	7160,00	70,38	404,01	474,39
843/5	484	13	I	0	1	484,00	16,21	164,15	180,36
848	15 7855	2	E	0	1	15 7855,00	1612,64	1 5438,74	1 7051,38
863/1	2 4534	2	E	0	1	2 4534,00	1438,50	0,00	1438,50
879/1	1314	13	E	0	1	1314,00	121,81	364,90	486,71
902/9	8 6794	2	E	0	1	8 6794,00	0,00	5728,93	5728,93
902/12	3 4097	2	E	0	0	3 4097,00	0,00	675,18	675,18
920/1	17 0152	2	E	0	1	17 0152,00	0,00	3 2781,73	3 2781,73

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01513/2016-PNZ -P40329/16.00

Obec: Nový Život

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malý Máger

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
57/1	5945	14	E	0	167	5945,00	0,00	1274,94	1274,94
192/17	46	14	E	0	0	46,00	0,01	46,24	46,25
192/18	10	14	E	0	0	10,00	10,48	0,00	10,48
441/2	205	5	I	0	167	205,00	0,00	205,37	205,37
441/6	16	5	I	0	0	16,00	0,00	15,80	15,80
446/1	2318	2	E	0	760	2318,00	94,55	0,00	94,55
446/2	3213	2	E	0	759	3213,00	805,06	1018,59	1823,65
487/1	1014	7	E	0	1	1014,00	144,47	0,00	144,47
488	1707	2	E	0	1	1707,00	29,12	0,00	29,12
601	28 9013	2	E	0	1	28 9013,00	4261,58	6 1369,43	6 5631,01
610	13 1000	2	E	0	1	13 1000,00	6327,16	1 3576,70	1 9903,86
612/1	30 4147	2	E	0	1	30 4147,00	6752,06	4 3915,43	5 0667,49
612/3	7 6132	2	E	1161	1	7 6132,00	9093,55	0,00	9093,55
612/4	138	2	E	0	1	138,00	137,76	0,00	137,76
616	3408	2	E	0	296	3408,00	0,00	815,47	815,47
619/1	4 8853	2	E	0	1	4 8853,00	3232,84	6491,43	9724,27
619/2	1160	2	E	1023	1	1160,00	580,00	0,00	580,00
620/1	3 3899	2	E	0	1	3 3899,00	0,00	8613,06	8613,06
621	1097	13	E	0	1	1097,00	0,00	186,74	186,74
622	651	2	E	0	1	651,00	0,00	141,75	141,75
624/1	24 9876	2	E	0	1	24 9876,00	4 9459,24	6 4675,32	11 4134,56

Obec: Zlaté Klasy

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Rastice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1228/1	2 3014	13	E	0	12	2 3014,00	2 0712,20	239,53	2 0951,73
1232/1	14 2687	2	E	0	12	14 2687,00	1 0364,44	3 3070,29	4 3434,73

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01513/2016-PNZ -P40329/16.00

Obec: Nový Život

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Tonkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
16/1	1 2669	2	E	0	1	1 2669,00	9994,37	0,00	9994,37
16/13	4 6784	2	E	0	1	4 6784,00	0,00	1 9714,52	1 9714,52
16/18	6331	2	E	0	1	6331,00	499,35	499,35	998,70
47/1	590	2	E	0	1	590,00	589,22	0,00	589,22
48/2	2454	5	I	0	193	2454,00	2454,10	0,00	2454,10
49/1	2265	5	I	0	702	2265,00	1956,83	308,22	2265,05
100/1	10 6905	2	E	0	1	10 6752,85	1 0755,99	4788,22	1 5544,21
122/1	19 2338	2	E	0	1	19 2338,02	8 5528,51	0,00	8 5528,51
135/28	5	13	E	1214	728	5,00	2,50	0,00	2,50
137/3	408	13	E	0	0	408,00	382,49	25,14	407,63
138/1	1 1817	2	E	0	1	1 1817,00	1 1816,72	0,00	1 1816,72
138/2	2800	2	E	0	191	2800,00	1836,83	963,58	2800,41
138/5	5262	2	E	0	120	5262,00	1315,39	0,00	1315,39
140/1	89 8094	2	E	0	1	89 8094,00	2 8641,74	14 4177,55	17 2819,29
147/1	5 1530	2	E	0	1	5 1530,00	466,10	6995,82	7461,92
155/1	13 1981	2	E	0	1	13 1981,00	3975,24	2 7747,21	3 1722,45
155/31	5 1169	2	E	0	0	5 1169,00	1 9037,84	2 1056,73	4 0094,57
165/1	2002	2	I	0	674	2002,00	0,00	446,19	446,19
174/1	2345	2	I	0	277	2345,00	0,00	2244,36	2244,36
175/2	522	5	I	0	277	522,00	0,00	522,58	522,58
175/5	1523	2	I	0	551	1523,00	0,00	1522,90	1522,90
186/6	520	2	E	0	140	520,00	0,00	231,14	231,14
186/7	1586	2	E	0	224	1586,00	0,00	704,77	704,77
186/8	714	2	E	0	224	714,00	0,00	317,31	317,31
187	565	14	E	0	167	565,00	0,00	251,13	251,13
194	895	13	E	0	1	895,00	232,12	0,00	232,12
195	32 7404	2	E	0	1	32 7404,00	6 9429,10	1 9265,84	8 8694,94
203	1 0927	13	E	0	1	1 0927,00	1 0853,56	13,94	1 0867,50
220/1	48 6482	2	E	0	1	48 6481,97	1 1564,03	10 2154,28	11 3718,31
220/2	15 5603	2	E	0	1	15 5603,00	0,00	2 5425,54	2 5425,54

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01513/2016-PNZ -P40329/16.00

Obec: Nový Život

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vojtechovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
147/2	565	5	I	0	626	565,00	0,00	565,24	565,24
153	528	14	I	0	1	528,00	264,11	0,00	264,11
179/1	5294	2	I	0	1	5294,00	0,00	926,16	926,16
186/1	22 4351	2	E	0	1	22 4351,00	3 3693,65	8 9715,26	12 3408,91
186/2	9190	2	I	0	1	9190,00	4829,81	1931,92	6761,73
190/1	4131	2	E	0	579	4131,00	2065,29	0,00	2065,29
190/2	2402	2	E	0	414	2402,00	1200,75	0,00	1200,75
190/3	1349	2	E	0	1	1349,00	1007,43	0,00	1007,43
190/4	3469	2	E	0	421	3469,00	3469,02	0,00	3469,02
199	15 1144	2	E	0	1	15 1144,00	1 7840,10	2 4262,75	4 2102,85
213	863	13	E	0	1	863,00	863,18	0,00	863,18
216/1	3044	13	E	0	1	3044,00	3044,09	0,00	3044,09
216/2	2551	13	I	0	1	2551,00	0,00	313,50	313,50
218/1	42 1217	2	E	0	1	42 1217,00	0,00	4 4406,83	4 4406,83
218/9	3538	2	E	1143	0	3538,00	3538,00	0,00	3538,00
225/5	2106	14	E	0	1	2106,00	0,00	123,11	123,11
225/6	3866	2	E	0	1	3866,00	0,00	1587,81	1587,81
234/1	6 7592	2	E	0	1	6 7592,00	673,84	5278,10	5951,94
244	3931	13	E	0	1	3931,00	3926,94	0,00	3926,94
284/1	24 9736	2	E	0	1	24 9735,98	8732,71	3 0821,37	3 9554,08
284/5	18 8078	2	E	0	1	18 8078,00	5910,51	2 8880,82	3 4791,33
290/1	4 4958	2	E	0	1	4 4958,00	808,62	8034,82	8843,44
290/2	158	2	E	0	1	158,00	157,33	0,00	157,33
295	4172	14	E	0	1	4172,00	0,00	2192,16	2192,16
312	1752	13	E	0	1	1752,00	19,67	0,00	19,67
341/1	26 3060	2	E	0	1	26 3057,00	5124,97	4 2906,49	4 8031,46

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01513/2016-PNZ -P40329/16.00

Obec: Nový Život

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vojtechovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
370/1	2340	13	E	0	1	2340,00	2336,15	0,00	2336,15
371/1	17 0017	2	E	0	1	17 0017,00	6200,18	4 6596,43	5 2796,61
386/1	22 7708	2	E	0	1	22 7708,00	3179,67	3 6014,11	3 9193,78
388/8	3688	2	E	0	1	3688,00	2949,95	737,48	3687,43
388/9	4687	13	E	0	1	4687,00	1177,93	294,49	1472,42
389/1	1520	2	E	0	1	1520,00	1215,75	303,93	1519,68
392/1	8070	2	E	0	1	8070,00	6455,63	1613,91	8069,54
395/2	1 7135	2	E	0	1	1 7135,00	417,68	0,00	417,68
395/33	87	13	I	1081	0	87,00	87,00	0,00	87,00
395/34	26	13	I	1081	0	26,00	26,00	0,00	26,00
395/37	237	13	I	1081	0	237,00	237,00	0,00	237,00
395/38	2419	13	I	1081	0	2419,00	2419,00	0,00	2419,00
395/39	2134	2	E	1081	0	2134,00	2134,00	0,00	2134,00
395/40	384	13	I	1081	0	384,00	384,00	0,00	384,00
395/41	5421	2	E	1081	0	5421,00	5421,00	0,00	5421,00
395/42	5710	2	E	1081	0	5710,00	5710,01	0,00	5710,01
395/44	1 9372	2	E	1081	0	1 9372,00	1 9372,00	0,00	1 9372,00
395/65	31	14	I	1081	0	31,00	31,00	0,00	31,00
395/66	634	14	I	1081	0	634,00	634,00	0,00	634,00
395/67	114	14	I	1081	0	114,00	114,00	0,00	114,00
395/69	134	13	I	1081	0	134,00	134,00	0,00	134,00
395/70	8	13	I	1081	0	8,00	8,00	0,00	8,00
401/1	7 7668	2	E	0	1	7 7668,00	0,00	4 0760,24	4 0760,24
401/2	1 5739	2	E	0	1	1 5739,00	4100,31	1 1638,43	1 5738,74
401/4	5006	2	E	0	1	5006,00	1298,77	0,00	1298,77
401/7	3479	2	E	0	1	3479,00	3478,61	0,00	3478,61
405	41 5925	2	E	0	1	41 5925,00	4139,84	5 6328,64	6 0468,48
407	2413	13	E	0	1	2413,00	2413,40	0,00	2413,40
408/1	957	13	E	0	1	957,00	124,15	0,00	124,15
408/3	603	13	E	0	1	603,00	0,00	603,27	603,27
409/2	1 0874	13	E	0	1	1 0874,00	1 0874,24	0,00	1 0874,24
411	38 5959	2	E	0	1	38 5959,00	4839,89	4 4660,51	4 9500,40
482	3072	13	E	0	1	3072,00	0,00	242,11	242,11
485	2395	13	E	0	1	2395,00	306,79	246,05	552,84

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bellova Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	51 1366	6	3920	10 2005	10 5925
zastavaná plocha a nádvorie	680	1	680		680
Spolu: 2	51 2046	7	4600	10 2005	10 6605

Katastrálne územie: Eliášovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	630 8754	26	27 5105	64 0410	91 5515
záhrada	717	1	68	10	78
zastavaná plocha a nádvorie	9 3448	13	6115	4143	1 0258
ostatná plocha	9039	2		4412	4412
Spolu: 4	641 1958	42	28 1288	64 8975	93 0263

Katastrálne územie: Malý Máger

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	114 5515	14	8 0773	20 0617	28 1390
záhrada	221	2		221	221
trvalý trávny porast	1014	1	144		144
zastavaná plocha a nádvorie	1097	1		187	187
ostatná plocha	6001	3	10	1321	1331
Spolu: 5	115 3848	21	8 0927	20 2346	28 3273

Katastrálne územie: Rastice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 2687	1	1 0364	3 3070	4 3434
zastavaná plocha a nádvorie	2 3014	1	2 0712	240	2 0952
Spolu: 2	16 5701	2	3 1076	3 3310	6 4386

Katastrálne územie: Tonkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	249 6449	22	25 5450	37 8255	63 3705
záhrada	5241	3	4411	831	5242
zastavaná plocha a nádvorie	1 2235	4	1 1471	39	1 1510
ostatná plocha	565	1		251	251
Spolu: 4	251 4490	30	27 1332	37 9376	65 0708

Katastrálne územie: Vojtechovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	300 8084	33	15 9965	51 7406	67 7371
záhrada	565	1		565	565
zastavaná plocha a nádvorie	4 2777	20	2 8382	1699	3 0081
ostatná plocha	7585	6	1043	2315	3358
Spolu: 4	305 9011	60	18 9390	52 1985	71 1375

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40329/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1361 2855	102	78 5577	187 1763	265 7340
záhrada	6744	7	4479	1627	6106
trvalý trávny porast	1014	1	144		144
zastavaná plocha a nádvorie	17 3251	40	6 7360	6308	7 3668
ostatná plocha	2 3190	12	1053	8299	9352
Spolu: 5	1381 7054	162	85 8613	188 7997	274 6610

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01513/2016-PNZ –P40329/16.00

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bellova Ves	a	op	3179,8711	0,392000	10,200500	1246,51	32436,28	2,200	741,0214
Eliášovce	a	op	2572,2963	27,517300	64,042000	70782,65	164735,00	2,200	5 181,3883
Eliášovce	a	ttp	2399,9204	0,000000	0,441200	0,00	1058,84	2,200	23,2945
Malý Máger	a	op	3090,9780	8,077300	20,083800	24966,76	62078,58	2,200	1 914,9974
Malý Máger	a	ttp	3090,9780	0,015400	0,132100	47,60	408,32	2,200	10,0302
Tonkovce	a	op	2002,5493	25,986100	37,908600	52038,44	75913,84	2,200	2 814,9501
Tonkovce	a	ttp	2002,5493	0,000000	0,025100	0,00	50,26	2,200	1,1057
Vojtechovce	a	op	1959,9450	15,996500	51,797100	31352,26	101519,47	2,200	2 923,1781
Vojtechovce	a	ttp	1959,9450	0,104300	0,231500	204,42	453,73	2,200	14,4793
Rastice	a	op	2045,5819	1,036400	3,307000	2120,04	6764,74	2,200	195,4652
spolu				79,125300	188,168900	182758,68	445419,06		13 819,9102

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bellova Ves	a	zp	3179,8711	0,068000	0,000000	216,23	0,00	3,667	7,9292
Eliášovce	a	zp	2572,2963	0,611500	0,414300	1572,96	1065,70	3,667	96,7596
Malý Máger	a	zp	3090,9780	0,000000	0,018700	0,00	57,80	3,667	2,1195
Tonkovce	a	zp	2002,5493	1,147100	0,003900	2297,12	7,81	3,667	84,5218
Vojtechovce	a	zp	1959,9450	2,838200	0,169900	5562,72	332,99	3,667	216,1956
Rastice	a	zp	2045,5819	2,071200	0,024000	4236,81	49,09	3,667	157,1639
spolu				6,736000	0,630800	13885,84	1513,39		564,6896

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	267,294200	628177,74	13 819,9102
zastavaná plocha	7,366800	15399,23	564,6896
spolu	274,661000	643576,97	14 384,60

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Príloha č. 3 k nájomnej zmluve č. 01513/2016-PNZ –P40329/16.00

Výpočet ročného bezdôvodného obohatenia

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bellova Ves	a	op	3179,8711	0,392000	10,200500	1246,51	32436,28	2,200	741,0214
Rastice	a	op	2045,5819	1,036400	3,307000	2120,04	6764,74	2,200	195,4652
spolu				1,428400	13,507500	3366,55	39201,02		936,4866

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bellova Ves	a	zp	3179,8711	0,068000	0,000000	216,23	0,00	3,667	7,9292
Rastice	a	zp	2045,5819	2,071200	0,024000	4236,81	49,09	3,667	157,1639
spolu				2,139200	0,024000	4453,04	49,09		165,0931

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	14,935900	42567,57	936,49
zastavaná plocha	2,163200	4502,13	165,09
spolu	17,099100	47069,70	1101,58

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov