

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01106/2016-PNZ -P40306/16.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Podielnícke poľnohospodárske družstvo Trhové Mýto**
sídlo: Dolnobarská cesta č. 407, 930 13 Trhová Hradská
štatutárny orgán: Ing. Arpád Mózes – predseda predstavenstva
Ing. Jozef Németh – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK35 1100 0000 0026 3221 0013
IČO: 00 191 710
DIČ: 2020365743
IČ DPH: SK2020365443
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 5/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Dunajská Streda, v týchto katastrálnych územiach Ohrady, Horné Topoľníky, Horné Mýto a Trhová Hradská o celkovej výmere 255,3037 ha v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 94,8389ha
 - b) neznámych vlastníkov o výmere 160,4648 ha(§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.)

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval pozemky o výmere 0,6100 ha bez uzatvorenej nájomnej zmluvy od 01.01.2014 do 31.12.2015 v katastrálnom území Ohrady a odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy pozemky o výmere 255,3037 ha, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa čl. II tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho takto:
 - a) za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 vo výške 47,11 € (príloha č. 3) do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy,
 - b) za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 vo výške 47,11 € (príloha č. 3) do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy,
 - c) za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti zmluvy do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
4. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa bodu 3 tohto článku, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 17 658,05- € (príloha č. 2), slovom sedemnásttisícšesťstopäťdesiatosem Eur a päť centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to

počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajíateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajíateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu

pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajíateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajíateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajíateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.

15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou ohliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),

- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
 4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajíateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodol inak.

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF

.....
Ing. Arpád Mózes
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa SPF

.....
Ing. Jozef Németh
podpredseda predstavenstva

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01106/2016-PNZ -P40306/16.00

Obec: Horné Mýto

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Mýto

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
300/1	17 6497	2	E	0	2	17 6497,00	1110,77	3 3894,65	3 5005,42
300/3	1 1640	2	E	0	2	1 1640,00	0,00	1626,57	1626,57
320/1	5435	2	E	0	2	5435,00	0,00	2485,44	2485,44
325	1 1160	13	E	0	612	1 1160,00	1 1010,31	0,00	1 1010,31
327/1	371	14	E	0	399	371,00	0,00	371,25	371,25
396/1	338	13	E	0	2	338,00	0,00	338,33	338,33
428/1	26 1285	2	E	0	2	26 1285,00	731,89	3 8853,20	3 9585,09
428/13	12 7089	2	E	0	0	12 7089,00	4799,26	1 8412,09	2 3211,35
437	4380	13	E	0	2	4380,00	4380,18	0,00	4380,18
570/1	85 4013	2	E	0	2	85 4013,00	1 6863,79	6 8118,97	8 4982,76
570/43	2727	2	I	0	2	2727,00	0,00	48,45	48,45
570/58	3912	2	E	1566	595	3912,00	0,00	1956,00	1956,00
570/61	109	2	I	0	2	109,00	0,00	4,63	4,63
570/62	128	2	E	0	2	128,00	0,00	6,55	6,55
570/65	9711	2	E	1444	0	9711,00	9711,00	0,00	9711,00
570/66	3 0425	2	E	1444	0	3 0425,00	3 0425,00	0,00	3 0425,00
576	2820	13	E	1775	612	2820,00	2820,00	0,00	2820,00
669	8010	13	E	1775	612	8010,00	8010,00	0,00	8010,00
672/79	18 7846	2	E	0	2	18 7846,00	0,00	1250,98	1250,98
673/2	7564	13	E	0	2	7564,00	0,00	21,40	21,40
700	41 8285	2	E	0	2	41 8285,03	0,00	6 4083,82	6 4083,82
701	2 5762	14	E	0	2	2 5762,00	0,00	3029,97	3029,97
702/1	5430	13	E	0	2	5430,00	0,00	990,92	990,92
702/2	175	13	E	0	2	175,00	0,00	50,05	50,05
702/3	387	13	E	0	2	387,00	0,00	16,53	16,53
736	3 2225	2	E	0	2	3 2225,00	0,00	6874,09	6874,09

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01106/2016-PNZ -P40306/16.00

Obec: Horné Mýto

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Mýto

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
746/2	43 8022	6	E	0	2	43 8021,97	1139,93	3 5898,93	3 7038,86
805	34 1341	6	E	0	2	34 1341,00	7925,97	5 0471,98	5 8397,95
935/1	49 2114	2	E	0	2	49 2114,00	1 3123,02	7 4812,35	8 7935,37
935/80	6420	2	E	0	2	6420,00	0,00	6420,21	6420,21
935/84	2 3589	2	E	0	2	2 3589,00	1 1411,08	0,00	1 1411,08
935/86	3 6545	2	E	0	2	3 6545,00	3 6545,23	0,00	3 6545,23
935/88	53	2	E	1478	2	53,00	47,70	0,00	47,70
945/1	1909	2	E	0	2	1909,00	64,29	1474,34	1538,63
945/2	370	2	E	0	2	370,00	0,00	157,59	157,59
985	8490	7	E	0	2	8490,00	0,00	333,29	333,29
1008/1	45 9969	2	E	0	2	45 9969,00	2687,82	2 8170,93	3 0858,75
1009	5280	13	E	0	2	5280,00	5279,77	0,00	5279,77
1062/1	4443	13	E	0	2	4443,00	67,19	595,70	662,89
1063	4892	13	E	0	2	4892,00	4891,68	0,00	4891,68
1231	33 3952	2	E	0	2	33 3952,00	5331,36	4 8398,95	5 3730,31
1248	4 7637	2	E	0	2	4 7637,00	1277,44	4048,66	5326,10
1334	4 2234	2	E	0	2	4 2234,00	0,00	131,93	131,93

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01106/2016-PNZ -P40306/16.00

Obec: Topoľníky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Topoľníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
766/1	7 8742	2	E	0	4	7 8742,01	1605,73	8836,24	1 0441,97
948/1	7 2909	2	E	0	866	7 2909,00	2912,12	1 8882,77	2 1794,89
1239/1	8 5480	2	E	0	866	8 5480,00	1698,61	1 0196,33	1 1894,94
1239/2	2963	14	E	0	866	2963,00	2938,93	7,01	2945,94
1239/3	4 0297	2	E	0	866	4 0297,00	1,64	1 1147,31	1 1148,95

Obec: Ohrady

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Ohrady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
346/2	6100	2	E	908	439	6100,00	6100,00	0,00	6100,00

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01106/2016-PNZ -P40306/16.00

Obec: Trhová Hradská

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Trhová Hradská

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
424/1	1556	2	E	0	2	1556,00	1555,51	0,00	1555,51
424/4	1726	2	E	0	2	1726,00	1726,14	0,00	1726,14
424/5	86	13	E	0	2	86,00	85,53	0,00	85,53
473/1	15 0440	2	E	0	2	15 0440,00	4969,32	1 5223,24	2 0192,56
473/2	332	11	E	0	2	332,00	0,00	107,77	107,77
473/4	552	13	E	0	2	552,00	0,00	50,07	50,07
476/1	77 9384	2	E	0	2	77 9383,94	2 0006,40	7 7118,82	9 7125,22
476/3	9 3699	2	E	0	2	9 3699,00	0,00	5057,98	5057,98
476/5	1 2775	2	E	0	2	1 2775,00	0,00	6447,44	6447,44
476/7	1542	2	E	0	2	1542,00	0,00	1541,81	1541,81
532	3140	2	E	0	2	3140,00	112,92	416,56	529,48
570	9650	13	E	0	2	9650,00	0,00	9650,04	9650,04
638	67 3969	2	E	0	2	67 3969,00	4 2259,18	5 5087,64	9 7346,82
675	2866	11	E	0	2	2866,00	0,00	181,07	181,07
795/1	7151	14	E	0	2	7151,00	1828,96	914,96	2743,92
795/2	4777	2	E	0	2	4777,00	0,00	290,40	290,40
795/3	7916	13	E	0	2	7916,00	4769,12	344,51	5113,63
795/4	201 0309	2	E	0	2	201 0309,00	5 4396,08	21 9338,81	27 3734,89
795/5	3 4015	14	E	0	2	3 4015,00	2948,91	8246,98	1 1195,89
795/7	2100	14	E	0	2	2100,00	0,00	39,09	39,09
795/8	4370	13	E	0	2	4370,00	160,09	559,54	719,63
844/1	14 6328	13	I	0	2	14 6328,00	1629,46	2 4204,61	2 5834,07
844/2	410	13	I	0	2	410,00	0,00	0,93	0,93
844/3	477	13	I	0	2	477,00	0,00	427,59	427,59
844/7	1227	13	I	0	2	1227,00	0,00	420,92	420,92
844/8	204	13	I	0	2	204,00	0,00	99,32	99,32

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01106/2016-PNZ -P40306/16.00

Obec: Trhová Hradská

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Trhová Hradská

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
844/10	562	13	I	0	2	562,00	0,00	519,51	519,51
844/11	717	13	I	0	2	717,00	0,00	26,85	26,85
844/14	492	13	I	0	2	492,00	0,00	65,15	65,15
844/15	770	13	I	0	2	770,00	0,00	10,69	10,69
844/17	4811	13	I	0	2	4811,00	0,00	231,35	231,35
844/18	475	13	I	0	2	475,00	0,00	112,96	112,96
844/19	349	13	I	0	2	349,00	0,00	1,99	1,99
844/21	1699	13	I	0	2	1699,00	0,00	142,26	142,26
844/22	387	13	I	0	2	387,00	0,00	109,21	109,21
844/24	563	13	I	0	2	563,00	0,00	27,85	27,85
844/25	795	13	I	0	2	795,00	0,00	107,36	107,36
844/26	710	13	I	0	2	710,00	0,00	433,17	433,17
844/29	341	13	I	0	2	341,00	0,00	35,18	35,18
844/33	512	13	I	0	2	512,00	0,00	297,22	297,22
844/34	1306	13	I	0	2	1306,00	0,00	62,91	62,91
844/35	4600	13	I	0	2	4600,00	0,00	362,73	362,73
844/37	1881	13	I	0	2	1881,00	0,00	4,98	4,98
844/41	2195	13	I	0	2	2195,00	0,00	75,87	75,87
844/42	261	13	I	0	2	261,00	0,00	70,20	70,20
844/44	828	13	I	0	2	828,00	0,00	143,78	143,78
844/45	24	13	I	0	2	24,00	0,00	18,30	18,30
844/46	266	14	I	0	2	266,00	0,00	14,54	14,54
844/49	268	13	I	0	0	268,00	0,00	94,26	94,26
844/53	50	13	I	0	0	50,00	0,00	9,31	9,31
844/54	21	13	I	0	0	21,00	0,00	8,58	8,58
844/55	6	13	I	0	0	6,00	0,00	0,31	0,31

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01106/2016-PNZ -P40306/16.00

Obec: Trhová Hradská

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Trhová Hradská

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
844/64	465	13	I	0	0	465,00	0,00	2,29	2,29
874/1	1 1770	13	E	0	2	1 1770,00	1 1769,68	0,00	1 1769,68
1069	3579	14	E	0	2	3579,00	3579,17	0,00	3579,17
1072/1	86 6002	2	E	0	2	86 6001,94	3 4293,29	7 6853,47	11 1146,76
1072/28	1936	2	I	0	2	1936,00	150,43	0,00	150,43
1152/72	895	5	I	0	59	895,00	894,53	0,00	894,53
1160/1	21 1753	2	E	0	2	21 1753,00	1882,92	0,00	1882,92
1160/15	7173	13	E	0	1	7173,00	7173,03	0,00	7173,03
1160/18	5978	14	E	0	1	5978,00	5977,97	0,00	5977,97
1161/1	44 5081	2	E	0	2	44 5081,00	3188,30	0,00	3188,30
1165/1	37 7476	2	E	0	2	37 7476,00	9019,70	0,00	9019,70
1183/1	1 4773	2	E	0	2	1 4773,00	284,72	0,00	284,72
1187/1	4 8195	2	E	0	2	4 8195,00	4 6465,21	0,00	4 6465,21
1191/2	47 5628	2	E	0	2	47 5628,00	0,00	8696,62	8696,62
1191/4	45 3941	2	E	0	2	45 3941,00	1583,22	5 0942,70	5 2525,92
1197/68	1435	14	I	0	0	1435,00	249,24	134,17	383,41
1203	31 9653	6	E	0	2	31 9652,97	1 4259,66	1 7608,79	3 1868,45
1207	6181	13	E	0	2	6181,00	24,17	227,94	252,11
1208/1	1 0495	14	E	0	2	1 0495,00	9870,35	0,00	9870,35
1208/2	2049	13	E	0	2	2049,00	327,56	0,00	327,56
1208/5	4341	14	E	0	2	4341,00	29,81	0,00	29,81
1208/6	5462	13	E	0	2	5462,00	2398,42	0,00	2398,42
1209	9901	13	E	0	2	9901,00	44,78	1444,97	1489,75
1210	9234	13	E	0	2	9234,00	68,30	1461,28	1529,58
1320/1	10 2273	6	E	0	2	10 2273,00	1421,12	1 3338,69	1 4759,81
1367	4516	14	E	0	2	4516,00	22,20	373,06	395,26

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01106/2016-PNZ -P40306/16.00

Obec: Trhová Hradská

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Trhová Hradská

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1548	9801	13	E	0	2	9801,00	9800,75	0,00	9800,75
1555/1	83 0404	2	E	0	2	83 0404,00	8930,85	4 4268,92	5 3199,77
1555/2	74 4298	2	E	0	2	74 4298,00	9585,60	4 3904,51	5 3490,11
1572/1	34 8333	2	E	0	2	34 8333,00	2175,88	2 6393,53	2 8569,41
1572/3	10 1401	2	E	0	2	10 1401,00	433,67	5391,57	5825,24
1760	52 9634	2	E	0	2	52 9634,00	1 9001,59	5 2875,34	7 1876,93
1834/1	1276	13	E	0	2	1276,00	44,72	150,48	195,20
1834/2	81	13	E	0	2	81,00	0,00	25,04	25,04
1870	15 1367	2	E	0	2	15 1367,00	1109,83	3 3983,97	3 5093,80
1906	165 8188	2	E	0	2	165 8187,88	8 6926,52	22 3961,89	31 0888,41
2022/1	7 7186	2	E	0	2	7 7186,00	2587,24	5224,10	7811,34
2022/2	4 8842	2	E	0	2	4 8842,00	0,00	1 0287,65	1 0287,65
2022/3	6 8744	2	E	0	2	6 8744,00	493,31	1 3539,31	1 4032,62
2027/1	2 6328	13	E	0	2	2 6328,00	0,00	160,90	160,90
2027/2	2747	13	E	0	2	2747,00	727,16	0,00	727,16
2501	1 2093	7	E	0	2	1 2093,00	0,00	2222,86	2222,86
2590/6	2 5173	2	E	0	2	2 5173,00	2 5172,93	0,00	2 5172,93
2590/7	5249	2	E	0	2	5249,00	5249,19	0,00	5249,19
2679/3	284	2	E	0	2	284,00	283,99	0,00	283,99
2684/4	2700	13	E	0	2	2700,00	2700,16	0,00	2700,16
2693/1	14 7795	2	E	0	2	14 7795,00	14 7794,85	0,00	14 7794,85
2695	2 3114	7	E	0	2	2 3114,00	2 3114,47	0,00	2 3114,47
2702/1	7555	2	E	0	2	7555,00	7555,03	0,00	7555,03
2702/4	1693	2	E	0	0	1693,00	1693,19	0,00	1693,19
2703/1	1158	13	E	0	1	1158,00	1158,03	0,00	1158,03
2727	14 6114	2	E	0	2	14 6114,00	498,64	0,00	498,64
2729/1	10 5014	2	E	0	2	10 5014,00	10 5013,79	0,00	10 5013,79

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horné Mýto

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	356 6119	26	13 4130	40 1230	53 5360
ovocný sad	77 9363	2	9066	8 6371	9 5437
trvalý trávny porast	8490	1		333	333
zastavaná plocha a nádvorie	5 4879	12	3 6459	2013	3 8472
ostatná plocha	2 6133	2		3401	3401
Spolu: 5	443 4984	43	17 9655	49 3348	67 3003

Katastrálne územie: Horné Topoľníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	27 7428	4	6218	4 9063	5 5281
ostatná plocha	2963	1	2939	7	2946
Spolu: 2	28 0391	5	9157	4 9070	5 8227

Katastrálne územie: Ohrady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6100	1	6100		6100
Spolu: 1	6100	1	6100		6100

Katastrálne územie: Trhová Hradská

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1162 5376	38	64 6399	97 6846	162 3245
záhrada	895	1	895		895
ovocný sad	42 1926	2	1 5681	3 0947	4 6628
trvalý trávny porast	3 5207	2	2 3114	2223	2 5337
vodná plocha	3198	2		289	289
zastavaná plocha a nádvorie	29 2169	50	4 2881	4 2202	8 5083
ostatná plocha	7 3876	10	2 4507	9723	3 4230
Spolu: 7	1245 2647	105	75 3477	106 2230	181 5707

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40306/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1547 5023	69	79 2847	142 7139	221 9986
záhrada	895	1	895		895
ovocný sad	120 1289	4	2 4747	11 7318	14 2065
trvalý trávny porast	4 3697	3	2 3114	2556	2 5670
vodná plocha	3198	2		289	289
zastavaná plocha a nádvorie	34 7048	62	7 9340	4 4215	12 3555
ostatná plocha	10 2972	13	2 7446	1 3131	4 0577
Spolu: 7	1717 4122	154	94 8389	160 4648	255 3037

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01106/2016-PNZ –P40306/16.00

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ohrady	a	op	3510,2570	0,610000	0,000000	2141,26	0,00	2,200	47,1077
Horné Topoľníky	a	op	2988,4917	0,621800	4,906300	1858,24	14662,44	2,200	363,4550
Horné Topoľníky	a	ttp	1654,1193	0,293900	0,000700	486,15	1,16	2,200	10,7208
Horné Mýto	a	op	3080,7608	14,319600	48,760100	44115,26	150218,21	2,200	4 275,3363
Horné Mýto	a	ttp	1727,5941	0,000000	0,373400	0,00	645,08	2,200	14,1918
Trhová Hradská	a	op	3080,7608	66,297500	100,779300	204246,74	310476,92	2,200	11 323,9206
Trhová Hradská	a	ttp	1727,5941	4,762100	1,223500	8226,97	2113,71	2,200	227,4950
spolu				86,904900	156,043300	261074,62	478117,52		16 262,2272

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Horné Mýto	a	zp	3080,7608	3,645900	0,201300	11232,15	620,16	3,667	434,6242
Trhová Hradská	a	zp	3080,7608	4,288100	4,220200	13210,61	13001,43	3,667	961,1955
spolu				7,934000	4,421500	24442,76	13621,59		1 395,8197

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	242,948200	739192,14	16 262,2272
zastavaná plocha	12,355500	38064,35	1 395,8197
spolu	255,303700	777256,49	17 658,05

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Výpočet ročného bezdôvodného obohatenia

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ohrady	a	op	3510,2570	0,610000	0,000000	2141,26	0,00	2,200	47,1077
spolu				0,610000	0,000000	2141,26	0,00		47,1077

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,610000	2141,26	47,1077
zastavaná plocha			
spolu	0,610000	2141,26	47,11

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov