

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00971/2016-PNZ -P40266/16.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Lúč na Ostrove, družstvo**
sídlo: Veľká Lúč č. 110, 930 03 Lúč na Ostrove
štatutárny orgán: Ing. Alexander Kulcsár – predseda
Mária Csóková – členka predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.
IBAN: SK47 1111 0000 0066 0265 8026
IČO: 00 191 558
DIČ: 2020365721
IČ DPH: SK2020365721
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 84/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Dunajská Streda, v týchto katastrálnych územiach Etreho Kračany, Jurová, Kľučiarove Kračany, Malá Lúč, Stará Gala a Veľká Lúč o celkovej výmere 232,5008 ha
v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 141,5091 ha
 - b) neznámych vlastníkov o výmere 90,9917 ha(§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.)

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 17 709,26- € (príloha č. 2), slovom sedemnásttisícsemstodevät' Eur a dvadsaťšesť centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou,

je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných

- investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajíateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajíateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajíateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajíateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajíateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF

.....
Ing. Alexander Kulcsár
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa SPF

.....
Mária Csóková
členka predstavenstva

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00971/2016-PNZ -P40266/16.00

Obec: Kráľovičove Kračany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Etreho Kračany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
226	1 8933	11	E	0	9	1 8933,00	0,00	5533,37	5533,37
227	50 5147	2	E	0	9	50 5147,00	0,00	13 6831,28	13 6831,28
228/1	8651	2	E	0	9	8651,00	0,00	2718,13	2718,13
228/2	5 4939	2	E	498	9	5 4939,00	5 4939,00	0,00	5 4939,00
229	1 0143	13	E	637	7	1 0143,00	1 0143,00	0,00	1 0143,00
283/2	7 0680	2	E	0	9	7 0680,00	0,00	1 7047,99	1 7047,99
295	6829	7	E	0	9	6829,00	0,00	1348,18	1348,18

Obec: Jurová

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Jurová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
614	1180	13	E	0	193	1180,00	1179,54	0,00	1179,54
619	38 3028	2	E	0	193	38 3028,00	1 5614,39	0,00	1 5614,39

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00971/2016-PNZ -P40266/16.00

Obec: Kráľovičove Kračany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Kľučiarove Kračany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
27	1 0000	2	I	0	9	1 0000,00	0,00	6264,30	6264,30
101/1	15 7065	2	E	0	9	15 7065,00	1113,00	1 4339,39	1 5452,39
101/2	565	2	I	0	9	565,00	0,00	62,39	62,39
101/12	12 4047	2	E	0	0	12 4047,00	0,00	5346,42	5346,42
141	8303	11	E	0	9	8303,00	0,00	632,92	632,92
148	7016	13	E	0	9	7016,00	7012,50	0,70	7013,20
152	43 8662	2	E	0	9	43 8662,00	1881,43	3 5191,49	3 7072,92
175	1 3318	11	E	0	9	1 3318,00	0,00	171,59	171,59
176	1 7702	7	E	0	9	1 7702,00	0,00	1889,03	1889,03
191	655	14	E	702	9	655,00	655,00	0,00	655,00
192	7 6816	2	E	0	9	7 6816,00	0,00	156,24	156,24
196	273	13	E	0	9	273,00	0,00	90,92	90,92
198	6 5791	11	E	0	9	6 5791,00	1,44	4556,47	4557,91
205/1	4 1364	2	E	0	9	4 1364,00	603,05	6589,28	7192,33
206/1	277	14	I	0	9	277,00	78,32	0,00	78,32
208/1	4029	13	E	0	9	4029,00	0,37	0,00	0,37
208/2	2350	13	I	0	9	2350,00	1,81	0,00	1,81
212	3247	5	E	0	9	3247,00	118,36	0,00	118,36
215	3 3917	11	E	0	9	3 3917,00	244,50	6379,85	6624,35
242	1212	13	I	0	9	1212,00	1199,34	3,20	1202,54
245/2	5 0768	2	E	0	9	5 0768,00	0,00	836,80	836,80
250/1	7 3940	2	E	0	9	7 3940,00	0,00	1 3923,52	1 3923,52
252/1	1131	14	E	0	9	1131,00	0,00	526,11	526,11
252/2	646	14	E	0	9	646,00	118,28	83,22	201,50
255/1	2644	13	E	702	9	2644,00	2644,00	0,00	2644,00
261	1237	13	E	702	9	1237,00	1237,00	0,00	1237,00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00971/2016-PNZ -P40266/16.00

Obec: Kráľovičove Kračany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Kľučiarove Kračany

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
274/1	4 0812	2	E	0	9	4 0812,00	192,14	4285,40	4477,54
291/1	1 9495	2	E	0	9	1 9495,00	206,25	2218,85	2425,10
291/2	4378	2	E	702	9	4378,00	4378,00	0,00	4378,00
291/4	1 0780	2	E	0	9	1 0780,00	3745,16	1498,06	5243,22
380	1676	13	E	702	9	1676,00	1676,00	0,00	1676,00
386	2 6187	2	E	0	9	2 6187,00	0,00	2617,56	2617,56
394/1	7 2098	7	E	0	9	7 2098,00	0,00	1 1178,07	1 1178,07
394/2	523	7	E	0	9	523,00	0,00	16,32	16,32
394/3	2 7831	7	E	0	9	2 7831,00	0,00	3060,42	3060,42
439/6	20 4762	2	E	0	9	20 4762,00	2565,50	4 7400,53	4 9966,03
501/1	1 6511	7	E	0	9	1 6511,00	0,00	2970,43	2970,43
502/1	15 2569	2	E	0	9	15 2569,00	0,00	2 5377,26	2 5377,26
504	5 2353	2	E	0	9	5 2353,00	0,00	1 6034,92	1 6034,92
505	3 3185	2	E	0	9	3 3185,00	0,00	3685,04	3685,04
506	1 0221	13	E	0	9	1 0221,00	1 0221,08	0,00	1 0221,08
507	15 7007	2	E	0	9	15 7007,00	7089,29	5 2577,17	5 9666,46
509	7206	7	E	0	9	7206,00	39,91	1790,28	1830,19
510	12 9520	2	E	0	9	12 9520,00	4 3849,56	3 4843,92	7 8693,48
511	1 2606	7	E	0	9	1 2606,00	3824,64	4302,60	8127,24
606/1	5 4949	2	E	0	9	5 4949,00	447,88	2 0676,97	2 1124,85
608	2 1925	7	E	0	9	2 1925,00	80,56	5710,83	5791,39
707	8 6883	2	E	0	9	8 6883,00	0,00	1 3446,42	1 3446,42
711	11 0040	2	E	0	9	11 0040,00	1583,69	1 6735,18	1 8318,87
713/1	20 4373	2	E	0	9	20 4372,98	2492,08	2 7005,99	2 9498,07
714	2 0302	2	E	0	9	2 0302,00	0,00	7708,28	7708,28

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00971/2016-PNZ -P40266/16.00

Obec: Lúč na Ostrove

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malá Lúč

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
121/1	21 1911	7	E	0	2	21 1911,00	2 9867,64	0,00	2 9867,64
139/1	1012	13	E	469	2	1012,00	1012,00	0,00	1012,00
139/2	914	13	E	469	2	914,00	914,00	0,00	914,00
146	9 1937	2	E	0	2	9 1937,00	816,24	1 3638,18	1 4454,42
168/1	8 9409	2	E	0	2	8 9409,00	0,00	1821,03	1821,03
188	34 0945	2	E	0	2	34 0945,00	1 0850,20	2 0282,00	3 1132,20
204/2	1 7885	14	E	0	2	1 7885,00	0,00	287,31	287,31
215	12 6545	2	E	0	2	12 6544,99	186,21	4388,34	4574,55
219	5806	13	E	0	2	5806,00	5806,02	0,00	5806,02
230/1	20 6821	2	E	0	2	20 6821,00	1300,28	3964,45	5264,73
230/2	1 2284	2	I	0	2	1 2284,00	2961,54	0,00	2961,54
263/1	6 5864	13	E	0	2	6 5864,00	0,00	2452,56	2452,56
263/4	518	13	E	0	2	518,00	0,00	62,59	62,59
263/5	922	13	E	0	2	922,00	0,00	67,68	67,68
263/6	48	13	E	0	2	48,00	0,00	3,08	3,08
263/7	360	13	E	0	2	360,00	0,00	39,30	39,30
263/9	746	13	E	0	2	746,00	0,00	84,80	84,80
263/10	774	13	E	0	2	774,00	0,00	72,81	72,81
263/11	842	13	E	0	2	842,00	0,00	81,39	81,39
263/16	653	13	E	0	2	653,00	0,00	146,95	146,95
263/19	1164	13	E	0	2	1164,00	0,00	85,33	85,33
263/24	2644	13	E	0	2	2644,00	0,00	47,80	47,80
263/26	2327	13	E	0	2	2327,00	0,00	48,26	48,26
272	17 9541	2	E	0	2	17 9541,00	5009,87	0,00	5009,87
276	462	14	E	0	2	462,00	3,56	0,00	3,56
305/1	9566	13	E	469	79	9566,00	9566,00	0,00	9566,00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00971/2016-PNZ -P40266/16.00

Obec: Lúč na Ostrove

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malá Lúč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
305/2	8165	13	E	469	2	8165,00	8165,00	0,00	8165,00
328	98 4945	2	E	0	2	98 4945,06	2 8508,49	2 2773,02	5 1281,51
376/1	1802	14	E	0	2	1802,00	349,79	133,38	483,17
412/1	2779	13	E	0	2	2779,00	2779,12	0,00	2779,12
412/2	1731	13	E	469	2	1731,00	1731,00	0,00	1731,00
426/1	40 5319	2	E	0	2	40 5319,00	2692,84	3 3276,37	3 5969,21
440	1737	14	E	0	2	1737,00	0,00	96,19	96,19
450	6672	13	E	469	2	6672,00	6672,00	0,00	6672,00
485/1	6 4944	2	E	0	2	6 4944,00	1933,22	3085,88	5019,10
485/2	960	14	E	0	2	960,00	160,00	0,00	160,00
486	4 7065	2	E	0	2	4 7065,00	534,83	3718,13	4252,96
525	45 7422	2	E	0	2	45 7422,00	1 7328,07	3077,45	2 0405,52
543	4089	13	E	469	2	4089,00	4089,00	0,00	4089,00
545	8740	13	E	469	2	8740,00	8740,00	0,00	8740,00
589	2795	13	E	469	2	2795,00	2795,00	0,00	2795,00
590	2212	13	E	469	2	2212,00	2212,00	0,00	2212,00
606/1	47 3760	2	E	0	2	47 3760,00	4 6985,17	5996,69	5 2981,86
613	914	13	E	469	2	914,00	914,00	0,00	914,00
614	1368	11	E	0	2	1368,00	1367,57	0,00	1367,57
619	12 9185	2	E	0	2	12 9185,00	5 5639,72	119,34	5 5759,06
625/2	8 6608	11	E	0	2	8 6608,00	6 3047,51	0,00	6 3047,51
625/3	3 8027	11	E	0	2	3 8027,00	1 6637,05	173,10	1 6810,15
625/6	2 3681	11	E	0	2	2 3681,00	1 6535,14	0,00	1 6535,14
629	8 0824	7	E	0	2	8 0824,00	5500,68	0,00	5500,68
632/1	16 9178	2	E	0	2	16 9178,00	16 4095,85	0,00	16 4095,85

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Stará Gala

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
657	9222	2	E	0	9	9222,00	144,10	46,97	191,07
698	236	2	E	0	9	236,00	0,00	19,37	19,37
699	1258	2	E	0	9	1258,00	155,83	0,00	155,83
701	281	2	E	0	9	281,00	137,48	0,00	137,48

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00971/2016-PNZ -P40266/16.00

Obec: Lúč na Ostrove

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľká Lúč

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
33/1	2 1596	2	E	0	2	2 1596,00	0,00	965,57	965,57
192	31 2930	2	E	0	2	31 2930,00	4971,77	2 0901,48	2 5873,25
280/1	8 5625	13	I	0	2	8 5625,00	1551,58	2 4408,08	2 5959,66
280/6	863	13	I	0	2	863,00	863,51	0,00	863,51
280/15	1163	13	I	0	2	1163,00	0,00	682,31	682,31
280/16	1262	13	I	0	2	1262,00	0,00	740,26	740,26
280/17	627	13	I	0	2	627,00	0,00	367,83	367,83
280/18	808	13	I	0	2	808,00	0,00	473,65	473,65
280/19	808	13	I	0	2	808,00	9,11	244,86	253,97
280/23	50 6410	2	E	0	2	50 6410,00	3 9585,35	6 5852,38	10 5437,73
280/26	3306	13	I	0	2	3306,00	0,00	186,97	186,97
280/27	79	13	I	0	2	79,00	0,00	46,48	46,48
280/28	750	13	I	0	2	750,00	3,12	410,70	413,82
280/29	338	13	I	0	2	338,00	0,00	197,99	197,99
280/37	40	13	I	0	2	40,00	0,00	23,82	23,82
280/38	142	13	I	0	2	142,00	0,00	83,10	83,10
280/39	4931	13	I	0	2	4931,00	0,00	1323,93	1323,93
280/40	752	13	I	0	2	752,00	0,00	348,22	348,22
280/74	3693	13	I	0	2	3693,00	3692,93	0,00	3692,93
280/77	61	13	I	0	0	61,00	0,00	35,62	35,62
280/78	141	13	I	0	0	141,00	0,00	82,76	82,76
280/79	141	13	I	0	0	141,00	0,00	82,83	82,83
283/47	140	13	I	0	2	140,00	139,91	0,00	139,91
300/1	10 5103	2	E	0	2	10 5103,00	4843,25	7372,92	1 2216,17
317/2	1401	5	E	0	40	1401,00	48,09	0,00	48,09
317/4	3435	2	E	0	0	3435,00	0,33	0,00	0,33

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00971/2016-PNZ -P40266/16.00

Obec: Lúč na Ostrove

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľká Lúč

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
317/5	417	5	E	0	0	417,00	0,03	0,00	0,03
319/9	4872	11	E	0	2	4872,00	0,00	142,06	142,06
321/1	12 7737	2	E	0	2	12 7737,00	11,08	0,00	11,08
322/1	5 9812	7	E	0	2	5 9812,00	2,88	0,00	2,88
322/2	1 3487	11	E	0	2	1 3487,00	13,17	0,00	13,17
324/1	5567	13	E	0	2	5567,00	5567,20	0,00	5567,20
324/2	215	13	E	0	2	215,00	214,95	0,00	214,95
326	3194	13	E	533	2	3194,00	3194,00	0,00	3194,00
330	5 9476	2	E	0	2	5 9476,00	0,00	4859,41	4859,41
340	4909	13	E	533	2	4909,00	4909,00	0,00	4909,00
385/4	1 5137	11	E	0	2	1 5137,00	1,09	0,00	1,09
389	1555	14	E	0	2	1555,00	0,00	16,71	16,71
390	56 7237	2	E	0	2	56 7237,00	3 5342,36	4 8740,47	8 4082,83
404	10 2043	2	E	0	2	10 2043,00	1296,68	1 3083,41	1 4380,09
405	35 3746	2	E	0	2	35 3746,00	1678,24	3 2491,44	3 4169,68
448	9395	13	E	533	2	9395,00	9395,00	0,00	9395,00
471/1	5887	11	E	0	2	5887,00	74,16	0,00	74,16
479	2212	13	E	533	2	2212,00	2212,00	0,00	2212,00
480	5317	13	E	0	2	5317,00	5289,91	0,00	5289,91
495	2 1435	11	E	0	2	2 1435,00	2 1417,19	0,00	2 1417,19
496/1	6123	11	E	0	2	6123,00	6123,26	0,00	6123,26
496/2	3818	11	E	0	2	3818,00	34,68	0,00	34,68
498	2 3136	7	E	396	2	2 3136,00	2 3136,00	0,00	2 3136,00
502/2	31 4725	2	E	396	2	31 4725,00	31 4725,01	0,00	31 4725,01
505	1198	11	E	0	2	1198,00	1188,64	0,00	1188,64
521/8	1763	2	E	0	2	1763,00	1763,16	0,00	1763,16

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00971/2016-PNZ -P40266/16.00

Obec: Lúč na Ostrove

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľká Lúč

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
521/9	1356	2	E	0	2	1356,00	1356,39	0,00	1356,39
521/10	617	2	E	0	2	617,00	617,01	0,00	617,01
523/1	139	11	E	0	2	139,00	139,23	0,00	139,23
530/1	1 4798	2	E	0	2	1 4798,00	1 4798,28	0,00	1 4798,28
530/5	1 9987	2	E	396	2	1 9987,00	1 9987,00	0,00	1 9987,00
535	7352	13	E	0	2	7352,00	7348,35	0,00	7348,35
538	3 1242	13	E	0	2	3 1242,00	1 6058,67	0,00	1 6058,67
541	9233	13	E	0	2	9233,00	6499,27	0,00	6499,27
542/2	2766	11	E	0	2	2766,00	2765,59	0,00	2765,59
547/1	1858	11	E	0	2	1858,00	1856,52	0,00	1856,52
547/2	427	11	E	533	2	427,00	427,00	0,00	427,00
547/6	11	11	E	0	2	11,00	10,86	0,00	10,86
547/18	66	11	E	0	0	66,00	65,58	0,00	65,58
549/4	3259	2	E	0	0	3259,00	3258,94	0,00	3258,94
553/3	1338	2	E	0	2	1338,00	753,52	0,00	753,52
553/8	1 3668	2	E	0	2	1 3668,00	1 3668,26	0,00	1 3668,26
553/22	1176	2	E	0	0	1176,00	1175,85	0,00	1175,85
558/1	1 9758	2	E	0	2	1 9758,00	1 9758,05	0,00	1 9758,05
559/1	2650	13	E	0	2	2650,00	2649,89	0,00	2649,89
559/3	90	13	E	0	0	90,00	89,73	0,00	89,73
560/1	671	11	E	0	2	671,00	1,06	0,00	1,06
560/5	49	11	E	0	0	49,00	0,10	0,00	0,10
573/3	182	7	E	0	2	182,00	181,94	0,00	181,94
574/1	600	11	E	533	2	600,00	600,00	0,00	600,00
575	2320	11	E	0	2	2320,00	2320,48	0,00	2320,48
588/8	2 3688	2	E	0	0	2 3688,00	115,24	0,00	115,24
588/9	2405	2	E	0	0	2405,00	2404,50	0,00	2404,50
609/1	9 3566	2	E	0	2	9 3566,00	9 3565,52	0,00	9 3565,52

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Etreho Kračany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 9417	4	5 4939	15 6597	21 1536
trvalý trávny porast	6829	1		1348	1348
vodná plocha	1 8933	1		5533	5533
zastavaná plocha a nádvorie	1 0143	1	1 0143		1 0143
Spolu: 4	67 5322	7	6 5082	16 3478	22 8560

Katastrálne územie: Jurová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	38 3028	1	1 5614		1 5614
zastavaná plocha a nádvorie	1180	1	1180		1180
Spolu: 2	38 4208	2	1 6794		1 6794

Katastrálne územie: Kľučiarove Kračany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	228 0822	25	7 0147	35 8821	42 8968
záhrada	3247	1	118		118
trvalý trávny porast	17 6402	8	3945	3 0918	3 4863
vodná plocha	12 1329	4	246	1 1741	1 1987
zastavaná plocha a nádvorie	3 0658	9	2 3992	95	2 4087
ostatná plocha	2709	4	852	609	1461
Spolu: 6	261 5167	51	9 9300	40 2184	50 1484

Katastrálne územie: Malá Lúč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	377 9300	15	33 8843	11 6141	45 4984
trvalý trávny porast	29 2735	2	3 5368		3 5368
vodná plocha	14 9684	4	9 7587	173	9 7760
zastavaná plocha a nádvorie	13 2257	25	5 5395	3193	5 8588
ostatná plocha	2 2846	5	513	517	1030
Spolu: 5	437 6822	51	52 7706	12 0024	64 7730

Katastrálne územie: Stará Gala

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 0997	4	437	66	503
Spolu: 1	1 0997	4	437	66	503

Katastrálne územie: Veľká Lúč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	267 1817	24	57 5676	19 4267	76 9943
záhrada	1818	2	48		48
trvalý trávny porast	8 3130	3	2 3321		2 3321
vodná plocha	8 0864	18	3 7039	142	3 7181
zastavaná plocha a nádvorie	18 7046	32	6 9688	2 9739	9 9427
ostatná plocha	1555	1		17	17
Spolu: 6	302 6230	80	70 5772	22 4165	92 9937

Celkom za nájomnú zmluvu: 00971/2016-PNZ -P40266/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	976 5381	73	105 5656	82 5892	188 1548
záhrada	5065	3	166		166
trvalý trávny porast	55 9096	14	6 2634	3 2266	9 4900
vodná plocha	37 0810	27	13 4872	1 7589	15 2461
zastavaná plocha a nádvorie	36 1284	68	16 0398	3 3027	19 3425
ostatná plocha	2 7110	10	1365	1143	2508
Spolu: 6	1108 8746	195	141 5091	90 9917	232 5008

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00971/2016-PNZ –P40266/16.00

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Stará Gala	a	op	3604,8296	0,043700	0,006600	157,53	23,79	2,200	3,9891
Jurová	a	op	3381,1292	1,561400	0,000000	5279,30	0,00	2,200	116,1446
Etreho Kračany	a	op	3042,3024	5,493900	15,659700	16714,11	47641,54	2,200	1 415,8243
Etreho Kračany	a	ttp	1749,4424	0,000000	0,688100	0,00	1203,79	2,200	26,4833
Kľučiarove Kračany	a	op	3042,3024	7,026500	35,882100	21376,74	109164,20	2,200	2 871,9007
Kľučiarove Kračany	a	ttp	1749,4424	0,504300	4,326800	882,25	7569,49	2,200	185,9383
Malá Lúč	a	op	3582,8918	33,884300	11,614100	121403,78	41612,06	2,200	3 586,3485
Malá Lúč	a	ttp	2243,1189	13,346800	0,069000	29938,45	154,78	2,200	662,0509
Veľká Lúč	a	op	3582,8918	57,572400	19,426700	206275,68	69603,76	2,200	6 069,3477
Veľká Lúč	a	ttp	2243,1189	6,036000	0,015900	13539,47	35,66	2,200	298,6529
spolu				125,469300	87,689000	415567,31	277009,07		15 236,6803

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jurová	a	zp	3381,1292	0,118000	0,000000	398,97	0,00	3,667	14,6302
Etreho Kračany	a	zp	3042,3024	1,014300	0,000000	3085,81	0,00	3,667	113,1567
Kľučiarove Kračany	a	zp	3042,3024	2,399200	0,009500	7299,09	28,90	3,667	268,7174
Malá Lúč	a	zp	3582,8918	5,539500	0,319300	19847,43	1144,02	3,667	769,7565
Veľká Lúč	a	zp	3582,8918	6,968800	2,973900	24968,46	10655,16	3,667	1 306,3181
spolu				16,039800	3,302700	55599,76	11828,08		2 472,5789

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	213,158300	692576,38	15 236,6803
zastavaná plocha	19,342500	67427,84	2 472,5789
spolu	232,500800	760004,22	17 709,26

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov