

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObchZ“)

Číslo zmluvy objednávateľa: 2021-099-037

Číslo zmluvy zhotoviteľa:

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. Objednávateľ:** **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**  
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava  
IČO: 34 000 666  
IČ DPH: SK2021352388  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109  
SWIFT: SPSRSKBAXXX  
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Ilkovič, riaditeľ  
Zástupca vo veciach:  
- zmluvných: Ing. Branislav Ilkovič, riaditeľ  
- technických: Ing. Ján Slovák, vedúci odd. stavebných, technických činností a DaBF  
štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR (ďalej len „objednávateľ“)

**1.2. Zhotoviteľ:** **ASSOPROGRESS s.r.o.**  
Sídlo: Dvorkinova č. 1, 040 22 Košice  
Zapísaný: OR Okresného súdu Košice I, odd. Sro., vl. č. 14507/V  
IČO: 36575640  
DIČ: 2021768067  
IČ DPH: SK2021768067  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK64 1100 0000 0026 2206 4067  
SWIFT: TATRSKBX  
Štatutárny orgán: Branislav Soták, konateľ  
Zástupca vo veciach:  
- zmluvných: Branislav Soták - 0908 373 682  
- technických: Pavol Havran - 0917 433 366  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

### II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podnikovej smernice objednávateľa č. ON: 3-003.

### III. PREDMET PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa nasledovné dielo:  
Stavebné práce: „**Oprava strešného plášťa na Penzióne pre vojnových veteránov v Kaluži**“.

3.2 Požiadavky objednávateľa na zhotovenie diela:

Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce – oprava strešného plášt'a na Penzióne pre vojnových veteránov v Kaluži. Po ohlásení a doplňujúcej obhliadke a upozornení bezpečnostnej služby o zatečení strechy na Penzióne pre veteránov v Kaluži sme zistili, že strešný plášť je v lokálnych miestach poškodený a miestami dosahuje až havarijný stav, čo si vyžaduje opravu. Strešný plášť vykazuje známky mechanického poškodenia, kde na pochôdznych terasách, bazénovej časti a v miestnostiach s elektrickými rozvádzačmi je narušená hydroizolácia strešného plášt'a. Na strešnom plášti je poukladaná veľkoplošná betónová dlažba, ktorá svojim zaťažením a dĺžkou pôsobenia mechanickými a poveternostnými podmienkami poškodzuje hydroizoláciu. Z uvedených dôvodov povlaková krytina strechy, ktorá je z natavených hydroizolačných asfaltových pásov, spôsobuje pri dažďoch zatečenie stropov. V prípade neriešenia opravy strešného plášt'a strechy, ktorý je jednoplášťový, môže dôjsť k značnému poškodeniu nosných konštrukcií krovu a interiéru, čo sa prejaví zatečením stropu a stien a s tým spojený vznik plesní. Po oprave strešnej krytiny je nutné vyčistiť a pretmeliť spoje klampiarskych výrobkov ako atiky, žlabov a zvodov. Následne je nutné vyčistiť a dosypať štrkový násyp. Dielo bude zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 02.03.2021, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, a výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky je oprávnený a odborne spôsobilý na zhotovenie a dodanie diela podľa tejto zmluvy.

#### IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo uvedené v článku III. tejto zmluvy vykonať v záväznom termíne **do 31.03.2021**.
- 4.2 Miesta vykonania diela: **objekt Penziónu pre vojnových veteránov** (v súčasnosti mimo prevádzky) súp. č. 491 a 578 nachádzajúci sa v obci Kaluža pri Zemplínskej šírave zapísaný na LV č. 403 pre katastrálne územie Kaluža vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.

#### V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za vykonanie diela podľa článku III. tejto zmluvy je:  
**bez DPH 139 484,15 EUR**  
**slovom: jednototridsaťdeväťtisícštyristoosemdesiatštyri eur a pätnásť centov**  
**DPH 20% 27 896,83 EUR**  
**celkom vrátane DPH 167 380,98 EUR**
- 5.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela podľa tejto zmluvy vrátane nákladov na dopravu. Zhotoviteľ je platiteľom DPH.
- 5.4 Výpočet zmluvnej ceny za jednotlivé činnosti v členení podľa čl. III. tejto zmluvy tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.5 Cena za zhotovenie diela bola stanovená ako cena pevná a je platná počas celej doby platnosti tejto zmluvy. V prípade, že počas plnenia predmetu tejto zmluvy nastanú také skutočnosti, pre ktoré nebude môcť byť predmet zmluvy naplnený v celosti, zhotoviteľovi nevzniká nárok na úhradu celého predmetu zmluvy. V takom prípade vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu len toho plnenia, ktoré bolo zhotoviteľom skutočne vykonané a objednávateľovi riadne a včas dodané v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Podkladom pre vystavenie faktúry v zmysle čl. III. Predmet plnenia tejto zmluvy bude obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti (ďalej len „Zápisnica o prevzatí“). Zápisnica o prevzatí musí byť priložená k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy na základe riadne splneného záväzku v súlade s článkom III. tejto zmluvy. V prípade odovzdania časti diela môže byť fakturácia za odovzdanú časť diela vykonaná len na základe obojstranne podpísanej zápisnice o prevzatí časti diela, a to len po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
- 6.3 Úhrada správne vyfakturovanej ceny diela bude vykonaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) a číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa.
- 6.4 Dátumom splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Ak deň splatnosti prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, dátum splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň. Dňom doručenia faktúry je deň vyznačený v podateľni objednávateľa.
- 6.5 V prípade, že zhotoviteľ zaslal faktúru na inú adresu, než na tú, ktorá je na tento účel uvedená v bode 1.1 tejto zmluvy, nedostáva sa objednávateľ do omeškania s úhradou faktúry po dobu, kým nebude faktúra doručená na adresu objednávateľa uvedenú pre tento účel v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 6.6 Ak zhotoviteľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v tejto zmluve, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.
- 6.8 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ nemešká s úhradou faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola suma z účtu objednávateľa odpísaná.
- 6.9 Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.
- 6.10 Objednávateľ neposkytuje preddavky.

## VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa, kedy ho k tomu zhotoviteľ vyzve, odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy užívať stavenisko bezplatne.
- 7.3 Stavenisko odovzdajú zhotoviteľovi oprávnené osoby objednávateľa, a to spísaním zápisnice o odovzdaní staveniska. To isté platí aj pre vrátenie staveniska objednávateľovi po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom. Stavenisko musí byť objednávateľovi vrátené najneskôr do troch kalendárnych dní po protokolárnom prevzatí diela, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty podľa bodu 12.1.4 tejto zmluvy.
- 7.4 Po ukončení realizácie diela, príp. po jeho odovzdaní objednávateľovi, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypratať stavenisko a zabezpečiť jeho dôkladné vyčistenie a vrátenie objednávateľovi touto zmluvou dohodnutým spôsobom.

- 7.5 Objednávateľ počas realizácie diela zvolá kontrolný deň za účasti zhotoviteľa, príp. aj ďalších osôb, ak to bude potrebné.
- 7.6 Práce budú vykonávané v spolupráci s povereným zamestnancom oddelenia stavebných, technických činností a DaBF objednávateľa, pri tom je zhotoviteľ povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa. Je možné pracovať aj počas víkendov.
- 7.7 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela alebo jeho časti podzhotoviteľa len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 7.8 V prípade, že zhotoviteľ bude zabezpečovať dodávky alebo činnosti podzhotoviteľsky, zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvne zabezpečiť, že všetky povinnosti a podmienky dohodnuté v tejto zmluve a v jej prílohách, budú právne záväzné aj pre jeho prípadných podzhotoviteľov, vrátane právnych následkov a sankcií za ich porušenie.
- 7.9 Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy, právne predpisy platné a účinné na území Slovenskej republiky a dodržiavať dohodnuté postupy prác a technologickú disciplínu pri realizácii diela. Akékoľvek certifikáty a potvrdenia súvisiace s dielom musia byť objednávateľovi predložené a odovzdané v slovenskom jazyku.
- 7.11 Zhotoviteľ potvrdí svojim podpisom v stavebnom denníku (SD) kompletnosť a vhodnosť dokladov prevzatých od objednávateľa potrebných k zhotoveniu diela za predpokladu, že zhotoviteľ je povinný viesť SD podľa tejto zmluvy.
- 7.12 Zhotoviteľ menuje a zabezpečí nepretržitú prítomnosť zodpovedného zástupcu s písomným poverením, ktorý bude partnerom zodpovednému zamestnancovi objednávateľa pri organizovaní a riešení problémov v súvislosti s realizovaním diela v súlade so všetkými príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 7.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe a pracovisku, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a znáša v plnom rozsahu prípadné škody a náklady z porušenia tejto povinnosti.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie staveniska, priebežne denne po ukončení činnosti zabezpečovať poriadok a upratovanie staveniska, riadne označiť voľne uložený materiál a tiež po skončení zmluvných výkonov uviesť stavenisko do náležitej čistoty a poriadku. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľ znáša v plnom rozsahu prípadné škody a náklady z porušenia tejto povinnosti.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať príkaz a prerušiť zmluvný výkon, ktorý vydá zodpovedný zamestnanec objednávateľa – technický dozor, resp. bezpečnostný technik a/alebo technik požiarnej ochrany, z dôvodu ohrozenia prevádzky, zdravia a života zamestnancov alebo ak hrozí majetková škoda, a to až do odvolania. Zodpovedný zamestnanec objednávateľa, ktorý takýto príkaz vydal, je povinný o tom vykonať zápis v SD, za predpokladu, že zhotoviteľ je povinný viesť SD podľa tejto zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia termínu plnenia predmetu tejto zmluvy. V prípade, že dôjde k nemožnosti vykonávať dielo z dôvodov, za ktoré zhotoviteľ nenesie zodpovednosť, o túto dobu, po ktorú nebolo možné vykonávať dielo, sa predlžuje lehota určená na jeho vykonanie podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje na ochranu osobných údajov v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje chrániť osobné údaje v zmysle citovaného nariadenia a zákona aj po splnení tejto zmluvy alebo predčasnom ukončení zmluvného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, a to počas lehoty, ktorá plyní na ich spracúvanie v podmienkach zhotoviteľa.

- 7.18 Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách poskytovaných objednávateľom alebo o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 7.19 Počas realizácie za vedenie stavebných prác a stavebného denníka zodpovedá pracovník zhotoviteľa: Pavol Havran.

## **VIII. STAVEBNÝ DENNÍK**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska.
- 8.2 Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím riadne zhotoveného diela, t. j. obojstranným podpísaním zápisnice o prevzatí diela, resp. dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky vyplývajúce zo zápisnice o prevzatí diela.

## **IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dokončené a prevádzkyschopné dielo alebo jeho časti na samostatnom odovzdávaní a prevzatí, na ktorých sa zmluvné strany dohodli v tejto zmluve.
- 9.2 Po zhotovení diela v súlade s touto zmluvou je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela najmenej tri pracovné dni vopred.
- 9.3 Výzva na prevzatie diela alebo jeho časti musí obsahovať predmet odovzdania a preberania, ako aj zhodnotenie výsledkov vykonaných skúšok, ktoré preukazujú funkčnosť diela (ak sa tieto skúšky v zmysle zákona alebo predchádzajúcej vzájomnej dohody zmluvných strán vyžadujú), termín a miesto odovzdania a preberania diela.
- 9.4 Proces odovzdania a prevzatia diela sa začne v termíne podľa dohodnutého harmonogramu a riadi ho objednávateľ.
- 9.5 Najneskôr pri začatí prevzatia diela sú povinní zástupcovia zhotoviteľa predložiť písomné poverenie podpísané štatutárnym orgánom, že sú oprávnení za zhotoviteľa rokovať a konať v procese prevzatia a odovzdania diela.
- 9.6 Účelom odovzdania a prevzatia diela je jeho overenie a zdokumentovanie a zistenie, ako bol plnený predmet tejto zmluvy, t. j. či zmluvné výkony sú dodané a vykonané v požadovanej kvalite a podľa cenovej ponuky zhotoviteľa a rozpočtu.
- 9.7 Objávateľ môže prevziať dielo, ktoré má vady nebrániace, a/alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela. Rozlišovať vady, nedorobky nebrániace užívaniu diela od vád, nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela, je výhradným právom objednávateľa. Vady, nedorobky diela zrejme pri preberaní je objednávateľ povinný zaznamenať v zápisnici o prevzatí diela. Popis vád, nedorobkov zrejmych pri preberaní musí byť určitý a zrozumiteľný. Pri každej vade, nedorobku musí byť dohodnutý so zhotoviteľom termín na odstránenie, ak by k dohode z rôznych príčin nedošlo, termín na odstránenie vady, nedorobku je 5 pracovných dní od jej zistenia pri preberaní.
- 9.8 O prevzatí alebo odmietnutí prevzatia diela rozhoduje objednávateľ.
- 9.9 Pokiaľ sa pri procese odovzdávania a prevzatia zistí, že dielo má vady, nedorobky takého charakteru a rozsahu, že nie je schopné prevzatia a/alebo následného užívania, objednávateľ je povinný odmietnuť dielo prevziať.
- 9.10 O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania, ktorého súčasťou sú aj prípadné dojednané skúšky, príslušné atesty, revízne správy atď., objednávateľ spíše so zhotoviteľom Zápisnicu o prevzatí diela/časti diela, v ktorej je objednávateľ povinný vždy uviesť dôvody brániace prevzatiu diela/časti diela.
- 9.11 Dielo, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia, prechádza do vlastníctva objednávateľa so všetkými právami a povinnosťami z toho vyplývajúcimi dňom podpísania Zápisnice o prevzatí.
- 9.12 Za zhotoviteľa a objednávateľa podpisujú Zápisnicu o prevzatí ich zástupca/zástupcovia. Mená a podpisy zástupcov oboch zmluvných strán budú uvedené priamo v Zápisnici o prevzatí.

- 9.13 Zápisnica o prevzatí sa vyhotovuje minimálne v troch origináloch. Dva originály dostane objednávateľ, jeden zhotoviteľ.
- 9.14 V prípade, že dielo bolo prevzaté s vadami, nedorobkami, alebo v prípade, že zhotoviteľ spôsobil škodu na majetku objednávateľa alebo inom majetku, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zádržné vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy. Objávateľ je povinný zádržné uvoľniť v lehote do 20-ich kalendárnych dní v mesiaci nasledujúcom po úplnom odstránení väd, nedorobkov z odovzdania a preberania diela, resp. po odstránení/náhrade škody spôsobenej na majetku objednávateľa alebo inom majetku.

## X.

### ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je 24 mesiacov.
- 10.2 Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom cez obojstranne podpísanú Zápisnicu o prevzatí podľa čl. IX tejto zmluvy.
- 10.3 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo pre jeho vady, nedorobky. O túto dobu sa predlžuje záručná doba.
- 10.4 Dielo má vady, nedorobky, ak vykonané dielo nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve, účelu jeho použitia, príp. nemá vlastnosti výslovne stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady materiálu, vady spôsobené výrobcom, vady spôsobené podzhotoviteľom a akékoľvek iné vady.
- 10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, nedorobky diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom podľa čl. IX tejto zmluvy.
- 10.7 Ak je vykonaním diela porušená zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ:
- a) požadovať odstránenie väd dodaním náhradného plnenia za vadné dielo. Objávateľ však nie je oprávnený požadovať vykonanie náhradného diela, ak dielo vzhľadom na jeho povahu nemožno vrátiť alebo odovzdať zhotoviteľovi;
  - b) požadovať dodanie chýbajúceho diela alebo požadovať odstránenie právnych väd;
  - c) požadovať bezplatné odstránenie väd opravou diela, ak sú vady odstrániteľné;
  - d) požadovať primeranú zľavu z ceny diela;
  - e) odstúpiť od zmluvy.
- Popri nárokoch z väd diela uvedených v tomto bode má objednávateľ nárok na náhradu škody, ako aj na zmluvnú pokutu, ak je dojednaná.
- 10.8 Objávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácii musí vady opísať, prípadne uviesť, ako sa prejavujú. V reklamácii uvedie aj svoje požiadavky a uvedie voľbu medzi nárokmi uvedenými v bode 10.7 tohto článku. K reklamácii môže pripojiť aj vhodné dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť reklamácie.
- 10.9 Pre uplatnenie reklamácie postačuje oznámenie väd elektronickou poštou alebo poštou. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej doručenie zhotoviteľovi, pričom v pochybnostiach sa má za to, že táto mu bola doručená na 3. deň po jej odoslaní.
- 10.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie objednávateľa dohodnutou formou a vady odstrániť v dohodnutom termíne, najneskôr však do 5 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany preukázateľne nedohodli inak. Ak je zhotoviteľ s odstránením vady v omeškaní, môže objednávateľ bez súhlasu zhotoviteľa a na náklady zhotoviteľa vady odstrániť sám alebo ich dať odstrániť treťou stranou. V tomto prípade je objednávateľ povinný o svojom rozhodnutí zhotoviteľa písomne upovedomiť.
- 10.11 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojho plnenia odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady až do rozhodnutia o reklamácií dočasne zhotoviteľ.
- 10.12 Ďalšie vzťahy zmluvných strán týkajúce sa záruky za dielo, väd diela alebo nárokov z nich vyplývajúcich sa riadia príslušnými ustanoveniami ObchZ.

## **XI. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVA VZNIKU ŠKODY**

11.1 Vlastníctvo k dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela/časti diela podľa č. IX. tejto zmluvy. Týmto okamihom prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo vzniku škody na prevzatom diele/časti diela.

## **XII. ZMLUVNÉ POKUTY**

12.1 V prípade porušenia povinností tejto zmluvy zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nasledovné zmluvné pokuty:

12.1.1 V prípade, že zhotoviteľ bude s vykonaním diela/časti diela oproti termínu uvedenému v tejto zmluve preukázateľne v omeškaní, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nedodaného plnenia za každý deň omeškania.

12.1.2 V prípade, že zhotovené dielo/časť diela bude mať vady, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela/časti diela, a to za každú vadu.

12.1.3 Objávateľ si môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,-EUR za omeškanie so začatím s odstraňovaním vady, nedorobku a/alebo odstránením väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela za každú vadu alebo nedorobok a každý deň oneskorenia. To isté platí aj pre vady reklamované objednávateľom v záručnej dobe.

12.1.4 Za nedodržanie povinnosti vypratania, vyčistenia a/alebo odovzdania pracoviska/staveniska si môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,-EUR za každý deň omeškania, príp. zmluvnú pokutu vo výške nákladov na jeho vypratanie, vyčistenie.

## **XIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

13.1 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu touto zmluvou založeného a vzniknutého, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi jej zodpovednosť.

13.2 Všetky preukázateľné škody objednávateľa vzniknuté v súvislosti s porušením platných predpisov na zaistenie BOZP a OPP zhotoviteľom a jeho podzhotoviteľmi sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi uhradiť, vrátane pokút uložených orgánmi štátnej správy.

13.3 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnom rozsahu.

## **XIV. OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

14.1 Zhotoviteľom na účely tejto zmluvy sa rozumie subjekt označený v záhlaví tejto zmluvy ako aj jeho zamestnanci a taktiež aj podzhotoviteľ a jeho zamestnanci v zmysle nasledujúceho bodu a ich právni nástupcovia.

14.2 Podzhotoviteľ podľa tejto zmluvy je ktorákoľvek tretia osoba, ktorá je alebo bola v súlade s touto zmluvou poverená zhotoviteľom zhotovením časti alebo celého diela podľa tejto zmluvy, alebo dodania tovaru, poskytnutia služieb alebo poskytnutia prác vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo. Podzhotoviteľom sa rozumie aj zamestnanec podzhotoviteľa.

14.3 Zmluvnými výkonmi na účely tejto zmluvy sa rozumejú všetky zmluvne dohodnuté poskytované služby, výkon prác, vrátane dodávky tovarov a výkony činností zhotoviteľom a podzhotoviteľom.

14.4 Zádržným sa pre účely tejto zmluvy rozumie časť dohodnutej ceny diela/časti diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy, ktorú je objednávateľ oprávnený zadržať a je povinný

uhradiť ju zhotoviteľovi až po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v Zápisnici o prevzatí (viď bod 9.14 tejto zmluvy).

- 14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy o dielo, projektom pre stavebné povolenie, v súlade s podmienkami stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu, s realizačnými projektmi a navzájom odsúhlasenými dodatkami k realizačným projektom (ak boli alebo mali byť vydané) a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky alebo ich zmluvné strany dohodli v realizačných projektoch.

## **XV.**

### **ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU**

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká :
- obojstranne podpísanou písomnou dohodou alebo
  - písomnou výpoveďou, a to i bez udania dôvodu, pri 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane alebo
  - písomným odstúpením od zmluvy alebo
  - uplynutím dohodnutej doby trvania záručnej doby.
- 15.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených v zákone alebo uvedených v tejto zmluve. Odstúpiť od zmluvy je možné aj z dôvodu zmarenia účelu zmluvy, ktorý je zmluvným stranám známy.
- 15.3 Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa okrem prípadov uvedených v jednotlivých jej článkoch považuje aj :
- nedodržanie dohodnutej ceny diela;
  - omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutého termínu o viac ako 14 kalendárnych dní;
  - nedodržanie dohodnutého termínu na odstránenie vady, nedorobku diela;
  - dodanie vadného plnenia.
- 15.4 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa, ktoré sa považujú za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to objednávateľom poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 15.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 15.6 V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení dohodnúť spôsob vyrovnania záväzkov im z tejto zmluvy vzniknutých.
- 15.7 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením tejto zmluvy.

## **XVI.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 16.1 Právne vzťahy založené a vzniknuté touto zmluvou budú riešené podľa práva Slovenskej republiky.
- 16.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane výslovne neupravených, sa riadia príslušnými ustanoveniami ObchZ a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 16.3 Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Všetky písomnosti musia byť vypracované v slovenskom jazyku, inak sa na ne hľadí ako na neexistujúce. Pre doručovanie platí, že písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo uvedenú v obchodnom alebo inom príslušnom registri v deň jej vypracovania. Písomnosti sa považujú za doručené ich doručením druhej zmluvnej strane na jej adresu podľa



predchádzajúcej vety alebo uplynutím tretieho pracovného dňa od preukázateľného uloženia zásielky na poštovú prepravu, a to aj za predpokladu, že sa adresát o doručení nezvedel.

- 16.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, strana domáhajúca sa plnenia uplatní práva z tejto zmluvy o diele na príslušnom súde v Slovenskej republike.
- 16.5 Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto zmluvy na internete. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.
- 16.6 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov ku zmluve. Pre platnosť dodatku sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 16.7 Táto zmluva, vrátane príloh, je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise sú dva rovnopisy určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 16.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako je to uvedené v texte zmluvy.
- 16.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 02.03.2021

Príloha č. 2 – Výkaz výmer

V Bratislave dňa

V Košiciach dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
**Ing. Branislav Ilkovič**  
riaditeľ

.....  
**Branislav Soták**  
konateľ

## NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

### Oprava strešného pláštá na Penzióne pre vojnových veteránov v Kaluži.

Uchádzač (názov, adresa, IČO): Assoprogress s.r.o., Dvorkinova 1, 040 22 Košice, IČO: 36575640

Kontaktné údaje (email, tel.č.): [info@assoprogress.sk](mailto:info@assoprogress.sk), 0908 373 682

<b>Kritérium (Cena)</b>	<b>Cena v EUR bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena v EUR s DPH</b>
<b>Cena za zákazku</b>	139 484,15	27 896,83	167 380,98

Uchádzač je platiteľom DPH.

Vyhlasujeme, že ako uchádzač, ktorý predkladá ponuku v rámci zákazky zadávanej Bytovou agentúrou rezortu ministerstva obrany (BARMO), Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava na predmet „Oprava strešného pláštá na Penzióne pre vojnových veteránov v Kaluži.“

- sme oprávnení realizovať stavebné práce, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky a
- nemáme uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V Košiciach dňa 2.3.2021



.....  
Podpis oprávnenej osoby uchádzača

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Vojenská zotavovňa Zemplínska Šírava - Kaluža

Objekt:

**02 - Oprava striech a terás**

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

02.03.2021

Objednávateľ:

BARMO, Pri Šajbách 12, 931 06 Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Assoprogress s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

36575640

SK2021768067

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**139 484,15**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	139 484,15	20,00%	27 896,83

**Cena s DPH**

**v EUR**

**167 380,98**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Vojenská zotavovňa Zemplínska Šírava - Kaluža

Objekt:

**02 - Oprava striech a terás**

Miesto:

Dátum: 02.03.2021

Objednávateľ:

BARMO, Pri Šajbách 12, 931 06 Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

Assoprogress s.r.o.

Spracovateľ:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**139 484,15**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				32 628,86
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				1 300,00
1	K	311209110	Vysušovanie vlhkého povrchu strechy, pôdorysná plocha stavby nad 400 m2	súb.	1,000	1 300,00	1 300,00
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				4 621,89
2	K	625250512	Rýchlotuhnúca hydroizolačná stierka	m2	52,600	16,00	841,60
3	K	632200010	Spätná montáž dlažby kladená na sucho na rektifikačné terče výšky do 25 mm na plochých strechách	m2	222,370	17,00	3 780,29
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				26 692,39
4	K	952901411	Vyčistenie ostatných objektov (striech) akejkoľvek výšky kropením a zametaním	m2	2 918,650	1,00	2 918,65
5	K	965081812	Búranie, alebo rozobratie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových, strešných alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	222,370	3,00	667,11
6	K	978015291	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškrábaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	59,600	1,40	83,44
7	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	256,931	9,00	2 312,38
8	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	1 284,655	5,00	6 423,28
9	K	979011201	Plastový sklz na stavebnú suť výšky do 10 m	ks	5,000	25,00	125,00
10	K	979011202	Príplatok k cene za každý ďalší meter výšky	m	75,000	2,50	187,50
11	K	979011233	Demontáž sklzu na stavebnú suť výšky do 30 m	m	125,000	8,00	1 000,00
12	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	256,931	11,50	2 954,71
13	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	256,931	1,00	256,93
14	K	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	256,931	5,00	1 284,66
15	K	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2 569,310	0,80	2 055,45
16	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	256,931	25,00	6 423,28
D	99		Presun hmôt HSV				14,58
17	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,243	50,00	12,15
18	K	999281193	Príplatok za zväčšený presun pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov v odb. 801, 803, 811, 812, nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,243	10,00	2,43
D	PSV		Práce a dodávky PSV				102 034,94
D	712		Izolácie striech, povlakové krytiny				100 106,36
19	K	712300841	Odstránenie machu na strechách plochých do 10°, s vyčistením -0,00200t	m2	2 918,650	0,30	875,60
20	K	712331120	Zhotovenie povlak. krytiny striech a atík, plochých do 10° plnoplošným prilepením AIP, NAIP alebo tkaniny, so zvarným spojom, vrátane detailov	m2	1 095,500	7,50	8 216,25
21	M	283280002900	Pás asfaltovaný strešný AL-V4E parotesný, modifikovaný, vrátane detailov	m2	1 259,825	5,60	7 055,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	712391585	Prípevnenie pásov NAIP na plochej streche do 10° nastreľovacími klinmi	ks	1 643,250	0,25	410,81
23	M	311420000400	Vrut systémový pozinkovaný WT	ks	1 643,000	1,15	1 889,45
24	K	712370020	Zhotovenie povlakovej krytiny striech a atík, plochých do 10° PVC-P fóliou kotvenou, alebo lepenou s lepením spoju, vrátane detailov	m2	2 237,520	8,50	19 018,92
25	M	283220002900	Strešná hydroizolačná fólia PVC-P SGK 1.5, hr. 1,5 mm, vystužená skleným vláknom, pre lepený systém, farba svetlosivá, kompletizovaný systém vrátane doplnkov a príslušenstva	m2	2 573,148	9,80	25 216,85
26	K	712370401	Prípevnenie povlakovej krytiny z termoplastu striech plochých do 10° prikotvením	ks	6 712,000	0,45	3 020,40
27	M	311970001700	Kotviaci prvok, vrut SK-RB Power na upevnenie do nosnej vrstvy	ks	6 712,000	1,35	9 061,20
28	K	712411122	Zhotovenie povlakovej krytiny striech šikmých do 30° náterom z tekutej gumy hr. 3 mm	m2	53,000	5,00	265,00
29	M	245610003300	Náterová hydroizolácia, 1-zložková, tekutá guma	kg	222,600	6,50	1 446,90
30	K	712941963	Vykonalie údržby prienikov povlakovej krytiny striech pásmi pritavením vpustov, ventilácií alebo komínov NAIP	ks	14,000	12,00	168,00
31	K	712961901	Vykonalie údržby prienikov povlakovej krytiny striech gumami a PVC prílep. plnoplošne a bleskozvodových nosičov	ks	39,000	12,00	468,00
32	K	712973345	Povlaková krytina - detaily k fóliam vytvorenie flekov v rohoch	ks	128,000	7,00	896,00
33	M	283290003300	Vonkajší/vnútorý roh, detailová izolácia	ks	128,000	7,00	896,00
34	K	712973420	Detaily k termoplastom všeobecne, kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu, ohyb 90-135°	m	567,100	9,50	5 387,45
35	M	311690001000	Rozperný nit do betónu, hliníkový	ks	4 536,800	0,25	1 134,20
36	K	712973710	Detaily k termoplastom všeobecne, ukončujúci profil na stene z hrubopoplast. plechu	m	567,100	12,50	7 088,75
37	M	311690001000	Rozperný nit do betónu, hliníkový	ks	4 536,800	0,25	1 134,20
38	K	712973895	Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou lištou z hrubopolpast. plechu RŠ 330 mm	m	22,800	21,50	490,20
39	M	311690001000	Rozperný nit do betónu, hliníkový	ks	182,400	0,25	45,60
40	K	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	2 237,520	0,45	1 006,88
41	M	693110001200	Geotextília polypropylénová GTX N PP 300, hrúbka 2,7 mm, netkaná	m2	2 573,148	0,75	1 929,86
42	K	712990812	Odstránenie povlak. krytiny striech nánosu do 10st. hr. nad 30 mm do 50 mm, -0,08400t	m2	2 918,650	0,75	2 188,99
43	K	998712103	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	22,738	25,00	568,45
44	K	998712193	Izolácia z povlak. krytín, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	t	22,738	10,00	227,38

D 713 Izolácie tepelné 1 928,58

45	K	713000048	Odstránenie nadstresnej tepelnej izolácie striech plochých lepenej penovej hr. do 5cm -0,015t	m2	1 607,150	1,20	1 928,58
----	---	-----------	---	----	-----------	------	----------

D M Práce a dodávky M 4 820,35

D 21-M Elektromontáže 4 820,35

46	K	210220001R	Oprava - bleskozvodové vedenie na povrchu FeZn drôt zvodový Ø 8-10	m	1 417,750	2,20	3 119,05
47	K	210293000R	Revízia bleskozvodu	m	1 417,750	1,20	1 701,30

VP Práce navyše 0,00

	K						0,00
	K						0,00