



ZMLUVA o dielo v Obytnom súbore zahraničných investorov v areáli Čierna Voda

uzatvorená v nadväznosti na uskutočnený postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, podľa § 269 ods. 2 v spojení s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami v nasledovnom znení:

OBJEDNÁVATEĽ: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ pre DPH: SK2120149053
Zastúpená: PhDr. Branislav Valovič, konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Tel.: 02/58 28 05 11 - 12

a

ZHOTOVITEĽ: **Kreator plus s.r.o.**
Sídlo: Družstevná 2, 831 04 Bratislava
IČO: 47 996 960
DIČ: 2024177947
IČ pre DPH: SK2024177947
Zastúpená: Roman Michálek, konateľ
Registrácia: OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 101852/B
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.,
IBAN: SK26 1100 0000 0029 4846 3543
SWIFT: TATRSKBX
Tel.: 02/55 642 525

Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne ako „Zmluvná strana“

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej Zmluvnej strany a že označenie Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom registri. Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa za dohodnutých podmienok zabezpečiť a vykonať pre Objednávateľa, podľa jeho požiadaviek/objednávok, dielo/práce bližšie

špecifikované v tomto článku Zmluvy – t. j. **maľovanie bytov a drobné stavebné úpravy** v bytoch, domoch a spoločenských zariadeniach v požadovanom rozsahu a opravy a údržby podľa vzniknutých potrieb objednávateľa a výkon zásahov na odstraňovaní vzniknutých havárií, v objekte „*Obytný súbor zahraničných investorov v areáli Čierna Voda*“, Žilinská 2, Chorvátsky Grob – miestna časť Čierna Voda, v zmysle predloženej cenovej ponuky Zhotoviteľa uskutočneného prieskumu trhu zo dňa 13.12.2016, ktorá je v prílohe zmluvy a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo/práce prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu podľa čl. IV. tejto Zmluvy.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v rozsahu – a to :

- Montáž, oprava a údržba vodoinštalácií.
- Montáž, oprava a údržba kúrenárskych prvkov.
- Iné opravy a údržby.
- Nonstop havarijná služba na okamžité zásahy pri vzniku havárií na zamedzenie škôd na majetku
- Dodávka tovarov a prác v rámci drobných opráv (kopanie, betónovanie, búranie, izolovanie, murovanie, výspravky stien a podláh), maľovanie stien a stropov, opravy podláh z dlaždíc alebo parketových systémov, obkladačské práce, vodoinštalátorské práce, pomocné práce pri stavebných činnostiach

bližšie špecifikovanom podľa požiadaviek/objednávky Objednávateľa, v bytoch, domoch a spoločenských zariadeniach nachádzajúcich sa v areáli Čierna voda určenom pre zamestnancov KIA Motors Slovakia, s.r.o. (nájomca), v ktorom Objednávateľ vykonáva správu.

1.3 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dohodnuté dielo/práce riadne a včas, v dohodnutom rozsahu a kvalite, v súlade s platnými právnymi predpismi a inými technickými normami. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá za vykonávanie činností, na ktoré má kvalifikáciu resp. platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti a bol na ne riadne zaškolený. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov PO a BOZP, ako aj za čistotu na stavenisku. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že osobne príp. jeho poverený zamestnanec disponuje certifikátmi a platnými osvedčeniami o odbornej spôsobilosti potrebnými k realizácii rozsahu prác podľa tejto Zmluvy, ak sú vyžadované podľa platných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné vykonanie diela/prác podľa tejto Zmluvy.

1.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akékoľvek skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu predmetu tejto Zmluvy či zmenu plnenia jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy, a ktoré sa zistili v súvislosti s výkonom činností podľa tejto Zmluvy.

Článok II.

Plnenie predmetu zmluvy

2.1 Poverenou osobou za Objednávateľa pre účely tejto Zmluvy je Mgr. Miroslav Zemko, mob. číslo: 0911 543 213 a/alebo Ing. Peter Klepoch, mob. číslo: 0911 777 844.

2.2 Poverenou kontaktnou osobou za Zhotoviteľa pre účely tejto Zmluvy je Ing. Jozef Krajčovič, mob. číslo: 0903 440 855.

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky veci potrebné na vlastné vykonanie/zhotovenie diela/prác obstará Zhotoviteľ, dielo/práce vykoná/zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne resp. svojimi pracovníkmi; s vopred udeleným písomným súhlasom Objednávateľa je Zhotoviteľ oprávnený plniť vopred dohodnutú časť diela aj prostredníctvom tretej osoby. V prípade, ak Zhotoviteľ svoj záväzok (jeho časť) plní prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči Objednávateľovi ako keby záväzok (jeho časť) vykonával sám.

Článok III. Termíny plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo realizovať požadované dielo/práce v zmysle Čl. I. tejto Zmluvy, na základe písomnej objednávky Objednávateľa, pričom **lehota nástupu na realizáciu diela/prác** odo dňa obdržania objednávky Objednávateľa je nasledovná:
- a) **pri plánovaných objednávkach** podľa schváleného ročného plánu - najneskôr **do 3 pracovných dní** odo dňa obdržania objednávky,
 - b) **pri požiadavkách od nájomcu**, spoločnosti KIA Motors Slovakia, s.r.o. - **do 24 hodín** odo dňa obdržania objednávky.

Objednávateľ najneskôr pri podpise tejto Zmluvy oboznámi Zhotoviteľa so schváleným ročným plánom vo vzťahu k predpokladaným plánovaným objednávkam podľa písm. a) tohto článku Zmluvy. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že s uvedenými skutočnosťami bol oboznámený.

- 3.2 V prípade, že nepriaznivé poveternostné vplyvy /dážď, sneh, teploty pod 0 °C/ zabránia prácam na zákazke, v súlade s dohodou Zmluvných strán sa posunie termín začatia vykonávania prác o zodpovedajúci počet dní, počas ktorých nebolo odôvodnene možné vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy. Uvedená skutočnosť bude Zhotoviteľom zaznamenaná v montážnom denníku a písomne oznámená Objednávateľovi.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný po dokončení diela/prác vždy **písomne vyzvať** Objednávateľa na prebratie prác/diela **minimálne 3 pracovné dni pred termínom preberacieho konania**.
- 3.4 Skončením prác podľa tejto Zmluvy sa rozumie písomné prevzatie dokončeného diela/prác bez väd a nedorobkov Objednávateľom. O odovzdaní/prevzatí dokončeného diela/prác bude spísaný **odovzdávací/preberací protokol**, datovaný a podpísaný Objednávateľom a Zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma Zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela, ak sa Zmluvné strany vopred písomne nedohodnú inak. Dňom odovzdania ukončeného diela/prác prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na Objednávateľa. Objednávateľ je povinný dielo/práce prevziať za podmienky, že je úplne dokončené príp. aj odskúšané, ak nemá žiadne zjavné vady a stavenisko je vyčistené a vypratvané.

Článok IV. Cena predmetu plnenia

- 4.1 Zmluvná cena za dielo/prácu, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, je Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, na sumu vo výške podľa Zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky. Cenová ponuka Zhotoviteľa s výkazom výmer je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy. Dohodnutá cena je vo výške 890,0;- EUR (slovom: osemstodeväťdesiat eur) bez DPH/ 1 kalendárny mesiac za nonstop pracovnú pohotovosť. Dohodnutá cena hodinovej zúčtovacej sadzby pri odstraňovaní havárie je vo výške 29,0;- EUR (slovom: dvadsaťdeväť eur) bez DPH/ 1 začatá hodina práce. Dohodnutá cena hodinovej zúčtovacej sadzby pri realizácii servisu a opráv je vo výške 23,0;- EUR (slovom: dvadsaťtri eur) bez DPH/ 1 začatá hodina práce. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi vyúčtovanie za včas a riadne vykonané dielo a dodanie tovarov a prác, ktoré je podkladom k faktúre. K vysúťaženej, Zhotoviteľom fakturovanej cene za vykonané dielo/prácu bude uplatnená DPH v zmysle právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 4.2 Všetky vykonané práce a dodávky tovarov musia byť písomne odsúhlasené zodpovedným zástupcom Objednávateľa v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi vyúčtovanie za včas a riadne vykonané a dodané dielo/prácu, ktoré je spolu s odovzdávacím/preberacím protokolom podkladom k faktúre.
- 4.3 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov nespočívajúcich na strane Zhotoviteľa, sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za preukázateľne uskutočnené a dokončené práce a dodávky tovarov. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa z dôvodov nespočívajúcich na strane Objednávateľa, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi len zabudovaný materiál a preukázateľne uskutočnené a dokončené práce.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v dohodnutej cene je obsiahnutá aj doprava a všetky ostatné náklady spojené s obstaraním vecí potrebných k plneniu predmetu diela podľa tejto Zmluvy.
- 4.5 V prípade potreby prác mimo dohodnutý rozsah podľa tejto Zmluvy bude výsledná suma nezmenená.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú zmluvnú cenu uvedenú v článku IV. bod 4.1 Zmluvy za Zhotoviteľom vykonané dielo/dodávku tovaru a prác podľa tejto Zmluvy na základe faktúry riadne vystavenej Zhotoviteľom po odovzdaní/prevzatí diela a doručenej Objednávateľovi, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia. Objednávateľ uhradí dohodnutú zmluvnú cenu podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľovi prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.2 Ak vystavená faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti daňového dokladu, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru najneskôr do uplynutia termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.3 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v súlade s predpismi pre daň z pridanej hodnoty vo výške určenej v deň splatnosti konkrétnej finančnej povinnosti podľa platných právnych predpisov.

- 5.4 Ak Objednávateľ neuhradí riadne vystavenú a doručенú faktúru včas, a to ani na základe osobitnej písomnej výzvy Zhotoviteľa na úhradu dlžnej sumy v ním stanovenej dodatočnej lehote, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške z neuhradenej dlžnej sumy podľa platných právnych predpisov.
- 5.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že vzhľadom na skutočnosť, že uhradenie faktúry za výkon činností podľa tejto Zmluvy podlieha udeleniu predchádzajúceho súhlasu jediného spoločníka Objednávateľa, Objednávateľ nie je podľa tohto článku v omeškaní v prípade preukázania bezodkladného predloženia doručenej faktúry Obstarávateľa na schválenie MH SR, t.j. pre účely uplatnenia sankcie podľa bodu 5.4 tohto článku Zmluvy sa doba schvaľovania úhrady faktúry zo strany MH SR nepočíta do prípadnej doby omeškania Objednávateľa s jej úhradou.
- 5.6 V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoj záväzok riadne vykonať pre Objednávateľa dohodnuté práce/dielo podľa tejto Zmluvy z dôvodov spočívajúcich v osobe Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania Zhotoviteľa s riadnym plnením jeho povinností. Nárok Objednávateľa na náhradu škody ostáva zachovaný. Na úhradu sankcie bude vystavená osobitná faktúra, ktorá bude splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 5.7 Pri nedodržaní dohodnutého termínu realizácie diela podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľom je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VI. Všeobecné dojednania

- 6.1 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Objednávateľ najmä:
- bezodplatne zabezpečí el. energiu a určí jej zdroj za účelom riadneho vykonávania činností Zhotoviteľom;
 - zabezpečí pre Zhotoviteľa možnosť bezodplatne uskladniť tovar a materiál potrebný na výkon činností/prác podľa tejto Zmluvy pri vrátnici objektu, ako aj prezliekareň po dobu trvania tejto Zmluvy v technickej miestnosti areálu;
 - umožní vjazd a parkovanie vozidla Zhotoviteľa v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania diela/prác podľa tejto Zmluvy, pričom pri každom vjazde je zamestnanec/technik Zhotoviteľa povinný predložiť svoj doklad totožnosti a počkať na príchod sprevádzajúceho zamestnanca Objednávateľa.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný najmä:
- zabezpečiť, aby počas realizácie diela/prác nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov;
 - zabezpečiť dodávku tovarov a materiálu potrebného na realizáciu diela/prác a jeho dopravu na miesto montáže;
 - odovzdať Objednávateľovi dokumenty, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu/prácam.
- 6.3 Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny všetkých údajov a iných skutočností obsiahnutých v tejto Zmluve, ktoré súvisia a/alebo môžu mať vplyv na realizáciu diela/prác.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú a/alebo sa dozvedia v súvislosti s činnosťou podľa tejto Zmluvy, ako aj zmluvné podmienky, sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nevyužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby ani potreby tretích osôb, a neprezerajú ich tretej osobe.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný viesť **montážny denník** o vykonávaných prácach a zaznamenávať všetky podstatné skutočnosti. Do denníka je oprávnený písať poverený zástupca Zhotoviteľa a poverený zástupca Objednávateľa. Ak Objednávateľ alebo Zhotoviteľ nesúhlasia s obsahom vykonaného zápisu druhej Zmluvnej strany, musia sa v denníku vyjadriť do 3 pracovných dní. Inak sa predpokladá, že s obsahom zápisu súhlasia. Montážny denník bude uložený v pridelení miestnosti pre pracovníkov Zhotoviteľa.

Článok VII. Záruky

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo/práce v zmysle predmetu Zmluvy sú vykonané riadne v súlade so Zmluvou a platnými právnymi predpismi a inými technickými normami, a že počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo/práce majú v čase odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela/prác, zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zákonných a/alebo zmluvných povinností. Akékoľvek nedostatky zistené pri preberacom konaní je Zhotoviteľ povinný ihneď bezodplatne odstrániť, bez nároku na predĺženie termínu plnenia.
- 7.2 **Záručná doba** na vykonané práce/dielo podľa tejto Zmluvy na drobné stavebné práce a maľovanie je **60 mesiacov**, na oprava a údržbu v objekte je **24 mesiacov** a začína plynúť dňom podpisu preberacieho/odovzdávacieho protokolu tej-ktorej práce/diela. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť reklamované vady diela/prác. V prípade zániku spoločnosti Zhotoviteľa počas záručnej doby prechádza záruka, práva a povinnosti z nej vyplývajúce na jeho právnych nástupcov.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela/prác uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Zhotoviteľa resp. ním poverenej osoby. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať reklamačné konanie najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia reklamácie. Vady zistené a reklamované Objednávateľom v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť do dohodnutého termínu, nie neskôr ako v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia Objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné oznámenie sa považuje aj oznámenie elektrickou formou – e-mailom, SMS správou a/alebo faxom.
- 7.4 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni oznámené vady v lehote uvedenej v bode 7.3 tohto článku Zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 0,5 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VIII. Náhrada škody

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 V prípade, že Zhotoviteľ pri priamom výkone činností podľa tejto Zmluvy, t. j. konaním resp. opomenutím konania Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou prác podľa tejto Zmluvy, spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu nahradiť – najmä urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.

Článok IX. Trvanie zmluvy

- 9.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **do 31.12.2017 alebo do vyčerpania finančného limitu 69 990,0- EUR bez DPH**, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 9.2 Táto Zmluva končí:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, príp. vyčerpaním finančného limitu uvedeného v bode 9.1 tohto článku Zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, alebo
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán k dohodnutému termínu, alebo
 - c) písomnou výpoveďou niektorej zo Zmluvných strán podľa bodu 9.3.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže byť vypovedaná písomne, z dôvodu podstatného porušenia tejto Zmluvy Zmluvnou stranou, pričom za podstatné porušenie považujú Zmluvné strany aj akékoľvek omeškanie s riadnym a včasným plnením ich záväzkov. Výpovedná lehota je dva (2) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
- 10.2 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) exemplároch, z ktorých dva (2) exempláre obdrží Objednávateľ a jeden (1) exemplár obdrží Zhotoviteľ.
- 10.3 Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy môžu byť dohodnuté len formou dodatkov, a to písomnou formou a podpísané oboma Zmluvnými stranami, pričom uzatvorenie dodatku musí byť v súlade najmä s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
- 10.4 Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.



- 10.5 Neplatnosť či neúčinnosť len niektorých ustanovení Zmluvy nespôsobuje neplatnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou Zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa, alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej odosielateľovi, a to podľa toho, ktorý z vyššie uvedených momentov nastane ako prvý v poradí.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne dodržiavať a plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, bez omylu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 10.8 Prílohou tejto Zmluvy je Cenová ponuka Zhotoviteľa vrátane výkazu výmer a návrhu na plnenie kritérií (mesačný paušál, HZS za odstraňovanie havárií a HZS za údržbu a opravy)

V Bratislave, dňa _____.____.2017

V Bratislave, dňa _____.____.2017

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

Kreator plus s.r.o.
Roman Michálek
konateľ