

**Nájomná zmluva**  
**č. 001-III-1004-SV-NZ/2016**

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1.

Názov: **Obec Svrčinovec**  
Štatutárny zástupca: Mgr. Renáta Majchráková, starostka  
Sídlo: Svrčinovec 858, 023 12 Svrčinovec  
IČO: 00314323  
DIČ: 2020552974  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu:  
IBAN:  
  
ďalej len „**prenajíateľ**“

a

2.

**Slovenská republika**  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme**  
**„ŽSR“**  
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy - generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Pavol Bulla – námestník generálneho riaditeľa  
ŽSR pre rozvoj a informatiku  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK 2020480121  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka číslo: 312/B  
ďalej len „**nájomca**“

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

1.1. Prenajíateľ **Obec Svrčinovec** je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 2874 o výmere 523 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor na LV č. 1945 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Svrčinovec,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 2009/2 o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor na LV č. 1945 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Svrčinovec,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 2775/2 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor na LV č. 1945 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Svrčinovec,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 2875/2 o výmere 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor na LV č. 1945 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Svrčinovec,

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 2886/6 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor na LV č. 1945 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Svrčinovec,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 2887/2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor na LV č. 1945 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Svrčinovec,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 2896/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor na LV č. 1945 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Svrčinovec,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 3794/31 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, evidovaný Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor na LV č. 1945 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Svrčinovec,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 4991/12 o výmere 254 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor na LV č. 1945 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Svrčinovec,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 4995/2 o výmere 266 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor na LV č. 1945 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Svrčinovec,

1.2. Prenajímateľ Obec Svrčinovec sa touto zmluvou zaväzuje z nehnuteľností citovaných v bode 1.1. tejto zmluvy prenechať nájomcovi Železnice Slovenskej republiky, Bratislava do užívania nehnuteľnosti v k. ú. Svrčinovec, a to časti oddelené Geometrickým plánom č. 36/2014, č. 39/2014 a č. 40/2014 v rozsahu:

- parc. C-KN č. 2874 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 523 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1945 pod B 1 v k.ú. územie Svrčinovec,
- parc. C-KN č. 2009/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1945 pod B 1 v k.ú. Svrčinovec,
- parc. C-KN č. 2775/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1945 pod B pod 1 v k.ú. Svrčinovec,
- parc. C-KN č. 2875/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1945 pod B 1 v k.ú. Svrčinovec,
- parc. C-KN č. 2886/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1945 pod B 1 v k.ú. Svrčinovec,
- parc. C-KN č. 2887/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1945 pod B 1 v k.ú. Svrčinovec,
- parc. C-KN č. 2896/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1945 pod B 1 v k.ú. Svrčinovec,
- parc. C-KN č. 3794/31 trvalé trávne porasty vo výmere 33 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1945 pod B 1 v k.ú. Svrčinovec,
- parc. C-KN č. 4991/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 254 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1945 pod B 1 v k.ú. Svrčinovec,
- parc. C-KN č. 4995/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 266 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1945 pod B 1 v k.ú. Svrčinovec,

za účelom vybudovania stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: ŽSR, Modernizácia koridoru, štátna hranica ČR/SR - Čadca - Krásno nad Kysucou(mimo), železničná trať<sup>2</sup>, stavba číslo A 10044 a to:

**SO 08-38-04 Čadca - štátna hranica ČR/SR, úprava komunikácii pri železničnom moste v nžkm 281,007 11**

**SO 08-38-05.1 Čadca - štátna hranica ČR/SR, úprava komunikácii pri železničnom moste v nžkm 281,484 08**

**SO 08-38-06 Čadca - štátna hranica ČR/SR, nová poľná cesta**

**SO 08-38-09 Čadca - štátna hranica ČR/SR, komunikácia podjazdu v nžkm 283,984 63**  
a súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory.

## **II. Doba nájmu**

2.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od písomného odovzdania staveniska do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby.

## **III. Nájomné**

3.1. Vzhľadom na povahu veci sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že výška nájomného bude v hodnote **1,- €** (slovom: jedno euro) nájomného za predmet nájmu počas celej doby nájmu.

3.2. Výška nájomného ako aj samotný nájom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy nájomcovi boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Svrčinovec, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3.3. Nájomné bude hradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 kalendárnych dní od protokolárneho odovzdania staveniska. Nájomné bude splatné do 30 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

## **IV. Iné dojednania**

4.1. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

4.4. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

4.5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

4.6. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne práce v rozpore so stavebným povolením.

4.7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

4.8. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu stave, v akom bol prevzatý, a to vo forme písomného protokolu.

4.9. Prenajímateľ súhlasí s dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.10. Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

## **V. Záverečné ustanovenia**

5.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú opravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

5.2. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

5.5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Vo Svrčinovci dňa 21.12.2016

V Bratislave dňa 02.12.2016

---

**Mgr. Renáta Majchráková**  
starostka

---

**Ing. Pavol Bulla**  
námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku