

## KÚPNA ZMLUVA č. ŠOP SR-Z/36/2021

ktorú v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 63 ods. 3 Zákona č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) uzatvárajú:

- 1. Ing. Ján Figuli**, rod. Figuli,  
nar:  
bytom:  
štátna príslušnosť:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len ako **predávajúci**)

**a**

**2. Slovenská republika**

v zast.: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky** (ďalej len ako ŠOP SR),  
príspevková organizácia zriadená na základe Rozhodnutia ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5.12.2007 č. 75/2007-1.8. v znení neskorších dodatkov (kópia ktorého tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy)

so sídlom: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica

v zastúpení : **RNDr. Dušan Karaska**, generálny riaditeľ ŠOP SR

Konajúca na základe Rozhodnutia ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 25.5.2020 č. 18/2020-6.1 o poverení Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky uzatváraním kúpnych zmlúv na odkúpenie pozemkov v rámci predkupného práva štátu (kópia ktorého tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy)

DIČ: 2021526188  
IČO: 17058520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0039 0899

(ďalej len ako **kupujúci**)

ktorí prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tejto zmluvy je slobodná, vážna, nikým a ničím neobmedzená, sú spôsobilí na právne úkony a v prípade kupujúceho sa jedná o štatutárneho zástupcu kompetentného k podpísaniu tejto kúpnej zmluvy.

### ČI. I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci prostredníctvom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ako príslušného štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny si v zmysle ust. § 63 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny uplatnil predkupné právo k predmetu kúpy uvedenom v Čl. II. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy, a to listom č. 7649/2020-6.1, 41910/2020 zo dňa 12. augusta 2020.

Slovenská republika ako kupujúci v zastúpení Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, ako poverenej organizácie ochrany prírody Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky v zmysle Rozhodnutia ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 76/2007-1.8. o vydaní štatútu Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky v znení neskorších dodatkov, v zmysle ust. § 63 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny odkupuje predmet kúpy uvedený v čl. II ods. 1 písm. b) tejto zmluvy za účelom ochrany biotopov národného a európskeho významu v súlade s Rozhodnutím ministra životného prostredia z 25. mája 2020 č. 18/2020-6.1 o poverení Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky uzatváraním kúpnych zmlúv na odkúpenie pozemkov v rámci predkupného práva štátu a súčasne, v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, odkupuje predmet kúpy uvedený v čl. II ods. 1 písm. a) tejto zmluvy.

## Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 3801 ako:
  - a) parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape, v podiele **1/1** ako:
    - poz. parc. č. 7555 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 634 m<sup>2</sup>, *na ktorom je umiestnená stavba rodinného domu so súp. č. 1032, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a ktorá je taktiež predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy,*
  - b) parcely reg. „E“ evidované na mape určeného operátu, v podiele **1/1** ako:
    - ✓ poz. parc. č. 7406 – orná pôda vo výmere 34076 m<sup>2</sup>,
    - ✓ poz. parc. č. 7553 – orná pôda vo výmere 23154 m<sup>2</sup>,
    - ✓ poz. parc. č. 7554 – orná pôda vo výmere 6846 m<sup>2</sup>,
    - ✓ poz. parc. č. 7556 – trv. tráv. porast vo výmere 46189 m<sup>2</sup>,
    - ✓ poz. parc. č. 7557 – orná pôda vo výmere 27211 m<sup>2</sup>,
    - ✓ poz. parc. č. 7558 – trv. tráv. porast vo výmere 23443 m<sup>2</sup>,
    - ✓ poz. parc. č. 7559 – orná pôda vo výmere 4465 m<sup>2</sup>,
    - ✓ poz. parc. č. 7560 – trv. tráv. porast vo výmere 12848 m<sup>2</sup>,

*všetko v k. ú. Tisovec, Obec Tisovec, okr. Rimavská Sobota.  
(ďalej aj ako „predmet kúpy“)*

2. Na základe tejto kúpnej zmluvy a za dodržania jej podmienok predávajúci odpredáva kupujúcemu predmet kúpy, so všetkými investíciami (najmä trvalými porastami) nachádzajúcimi sa na prevádzaných nehnuteľnostiach v čase podpísania tejto kúpnej zmluvy, aj keď nie sú zapísané v KN.
3. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II ods.1 tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov, ktoré by bránili tomuto prevodu.
4. Kupujúci prehlasuje, že je jej známy stav odpredávaných nehnuteľností na základe ich vizuálnej obhliadky a že v takomto stave predmet kúpnej zmluvy odkupuje.

## Čl. III KÚPNA CENA

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na cene predmetu tejto zmluvy v celkovej výške **80 000,- EUR** (slovom: *osemdesiat tisíc EUR*), ktorá je určená podľa ponuky predloženej predávajúcim zo dňa 29.05.2020 a takto dohodnutá kúpna cena je zároveň zmluvnou cenou v súlade so Zák. č. 18/1996 Z.z. – o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Takto dohodnutú kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia kúpnej zmluvy s úradne overeným podpisom predávajúceho a zároveň Návrhu na vklad vlastníckeho práva s úradne neovereným podpisom predávajúceho na adresu sídla ŠOP SR, a to na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN.
3. Dohodnutá kúpna cena podľa ods. 1 tohto článku je nemenná, pre všetkých účastníkov kúpnej zmluvy záväzná a nemožno ju zmeniť, a taktiež nemožno zmeniť ani dojednanie zmluvných strán podľa ods. 2 tohto článku, ktoré sa týka spôsobu a termínu uhradenia celej kúpnej ceny zo strany kupujúceho v prospech predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci má nárok na odstúpenie od tejto zmluvy a táto zmluva sa týmto od počiatku zrušuje.
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom splnomocnenej osoby, a to až po splnení podmienok podľa tejto kúpnej zmluvy, čiže po povolení vkladu vlastníckeho práva na meno kupujúceho, ako výlučného vlastníka v podiele 1/1 a od uvedeného dňa kupujúci začne s užívaním celého predmetu tejto kúpnej zmluvy ako výlučný vlastník. O odovzdaní a prevzatí predmetu tejto kúpnej zmluvy bude spísaný protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, alebo nimi splnomocnenými zástupcami.

#### ČI. IV

##### NÁVRH NA VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA DO KN A NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podpíšu obidve zmluvné strany a na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor ho predloží po zaplatení kúpnej ceny kupujúci, ktorý zároveň uhradí poplatok spojený s podaním tohto návrhu. Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ kúpna zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní, počítaní a iné nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať akúkoľvek opravu len vo forme dodatku k tejto zmluve.
2. Správny poplatok spojený s podaním návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci a náklady spojené s overením podpisu predávajúceho uhradí predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby vlastnícke právo podľa tejto kúpnej zmluvy bolo zapísané na meno kupujúceho, Slovenskej republiky, do jej výlučného vlastníctva s tým, že správu majetku štátu k predmetu tejto kúpnej zmluvy bude vykonávať Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

#### ČI. V

##### OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy sa nachádzajú mimo zastavaného územia Obce Tisovec, na ktoré sa vzťahuje v zmysle Zákona o ochrane prírody a krajiny zvýšená územná ochrana prírody a krajiny, a s tým súvisiaci rozsah práv a povinností ich vlastníka.

2. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, súdneho exekútora alebo na súde, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat' vlastníctvo k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali a okrem obmedzení vyplývajúcich z ods. 3 tohto článku tejto zmluvy,
  - nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejмый z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností,
  - predávajúci nadobudol predmet kúpy v súlade so zákonom a nepoškodil pritom práva tretích osôb,
  - neboli a nie sú naplnené žiadne podmienky na úspešné odporovanie právneho úkonu, ktorým predávajúci predmetu kúpy nadobudol,
  - vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
  - na predmet kúpy nie je vedená exekúcia,
  - ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu kúpy, a to najmä povinnosti daňovej povahy,

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v tejto zmluve sa ukáže ako neúplné alebo nepravdivé a/alebo odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okr. úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor ku dňu povolenia tohto vkladu by sa vyskytli ťarchy, alebo obmedzenia, o ktorých ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú informované zmluvné strany, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany si vrátia všetky dovtedajšie plnenia.

## **ČI. VI** ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*zákon o slobode informácií*) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
2. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona ochrane prírody a krajiny a Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia
3. Kúpna zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie patrí predávajúcemu a dve (2) vyhotovenia patria kupujúcemu, z ktorých bude zaručenou elektronickou konverziou vyhotovený splnomocneným advokátom elektronický originál pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
4. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.

5. Predávajúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že kupujúci zastúpený správcom, ako prevádzkovateľ spracúva jeho osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu, v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa v súlade s platnou legislatívou.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*zákon o slobode informácií*) v znení neskorších predpisov.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

V ..... dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

**predávajúci:**

**kupujúci:**

.....  
Ing. Ján Figuli

.....  
Slovenská republika  
v zast. Štátna ochrana prírody SR  
RNDr. Dušan Karaska  
generálny riaditeľ ŠOP SR