

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. VB/40425/2016/II./Dražovce/701

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **HOMOLOVÁ Anna rod. Ballonová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

uzatvára nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – ktorou je:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: na základe plnej moci
Ing. Miloš Ivanička, vedúci oddelenia prevádzky
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3481/B
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare).

a platiteľom je:

Investor a platiteľ:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Sabo – konateľ spoločnosti, konajúci samostatne
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 44056/B
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT kód: TATRSKBX

(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (ďalej len „**zmluva**“).

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je nositeľom osvedčenia o významnej investícii na realizáciu stavby s názvom „Vybudovanie strategického parku“, osvedčenie č. 20801/2015-1000-33509, schváleného uznesením vlády SR č. 401/2015 zo dňa 08. júla 2015, v znení doplnenia osvedčenia o významnej investícii pod č. 20801/2015-1000-35613 schváleného uznesením vlády SR č. 413/2015 zo dňa 21. júla 2015.

V zmysle ustanovenia § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) „*Územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny.*“

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, zapísané v katastri nehnuteľností vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra, v registri ako:

LV č	Register	Parcela č	Výmera parcely	Druh pozemku	Por č vi v časti B LV	Spoluvi Podiel
2764	E	480/1	445	Trvalý trávny porast	15	21/400

(ďalej len „**pozemky**“).

Článok III. Účel zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na účely zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 3.2 Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v Článku VI. ods. 6.1.
- 3.3 Platiteľ realizoval stavbu s názvom „Príprava strategického parku Nitra“ – SO 701 PREKLÁDKA VTL PLYNOVODU, SO 701.3 Rozšírenie distribučného STL plynovodu Dražovce, SO 701.4 Katódová ochrana STL plynovodu Dražovce, SO 701.5 Regulačná stanica Dražovce - výmena strojnotechnologickej časti, SO 701.6 Regulačná stanica Dražovce – elektroinštalácia, 701.7 Regulačná stanica Dražovce – meranie a regulácie (ďalej len „**SO 701 - PREKLÁDKA VTL PLYNOVODU**“) podľa projektu vypracovaného Ing. Ján Kanianský, Ing. Patrik Deák, VHT s.r.o., Kasalova 39, 949 01 Nitra. Stavebnou činnosťou platiteľa bola realizácia stavebných objektov SO 701.3 Rozšírenie distribučného STL plynovodu Dražovce, SO 701.4 Katódová ochrana STL plynovodu Dražovce, SO 701.5 Regulačná stanica Dražovce-výmena strojnotechnologickej časti, SO 701.6 Regulačná stanica Dražovce – elektroinštalácia, 701.7 Regulačná stanica Dražovce – meranie a regulácie.

Článok IV. Predmet a obsah zmluvy

- 4.1 Vecným bremenom pôsobiacim in personam bude zaťažený pozemok vymedzený v Článku II. Ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovanú stavbu na pozemku vyšpecifikovanom v Článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 6/2016 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma na parc. reg. E č. 477/1, 480/1, 482/3, 482/4 (ďalej len „**geometrický plán**“) vypracovaným spoločnosťou GEOMAP NITRA s.r.o., so sídlom: 951 04 Malý Lapáš 199, IČO: 46 749 977, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 28.4.2016 pod číslom 697/2016, a to nasledovne:

Register	Parcela č	Výmera parcely	Druh pozemku	Por č vl v časti B LV	Spoluvi Podiel	GP č	Diel č	Výmera dielu	Výmera podielu dielu
E	480/1	445	Trvalý trávny porast	15	21/400	6/2016	2	392	20,58

- 4.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku:
- umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, rekonštrukcie, modernizácie a výmeny) SO 701 - PREKLÁDKA VTL PLYNOVODU, katódovej ochrany a technologickej zariadení a ich ochranného a bezpečnostného pásma oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 6/2016,
 - prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena pešo, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemok za účelom projektovania, zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, opráv a prevádzkovania SO 701 - PREKLÁDKA VTL PLYNOVODU, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, pričom toto oprávnenie sa v celom rozsahu vzťahuje na dotknutú nehnuteľnosť,
 - nerealizovať na uvedenom pozemku inú stavbu spojenú so zemou pevným základom a zdržať sa vysádzania stromov a krov, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena a to v trase SO 701 - PREKLÁDKA VTL PLYNOVODU v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 6/2016.

Článok V. Trvanie vecného bremena

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok VI. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemku vymedzenom v Článku IV. ods. 4.2 tejto zmluvy odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 20/2016 zo dňa 01.06.2016, ktorý vyhotovil Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku a súdneho inžinierstva, a.s., so sídlom Česká 15, 831 03 Bratislava, IČO: 35 843 209, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znaleckej organizácie

900207, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 187,36 EUR. (slovom: stoosemdesiaty sedem eur, tridsaťšesť centov).

Číslo ZP	Cena za m2 v EUR	Parcela č	Diel č	Výmera dielu v m2	Por č vl v časti B LV	Spoluvi Podiel	Výmera podielu dielu v m2	Výška jednorazovej náhrady v EUR
20/2016	9,104	480/1	2	392	15	21/400	20,58	187,36

- 6.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena platiteľ, a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude platiteľovi doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy poštovou poukážkou alebo bezhotovostne na číslo účtu na základe zaslaného čestného vyhlásenia o jeho účte, prípadne na číslo uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.3 Platiteľ sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého originálu potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“. V prípade nepoužitia priloženej platiteľa nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 6.4 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je platiteľ povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou SO 701 – Prekládka VTL plynovodu, ktorej potrebu vyvolal platiteľ. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.
- 6.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že si nebude v budúcnosti voči oprávnenému z vecného bremena uplatňovať akékoľvek ďalšie nároky nad rámec jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena dohodnutej v odseku 6.1 tohto článku.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 7.2 Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného z vecného bremena spôsobom a v rozsahu určenom v Článku IV. ods 4.3 tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.
- 7.3 Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

- 7.4 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v Článku VII. ods
7.2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Platiteľ sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady do 90 dní po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou a od doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle Článku VII. ods 7.2.
- 8.2 Oprávnený z vecného bremena je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonať opatrenia k zamedzeniu poškodenia predmetnej nehnuteľnosti a v prípade nevyhnutných zásahov do nej, uvedie ju do pôvodného stavu.
- 8.3 Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli platiteľovi známe pri vyhotovení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo, prípadne číslo účtu) budú do zmluvy o zriadení vecného bremena dopísané perom dodatočne oprávneným z vecného bremena, najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 8.4 Zmluvné strany poverujú a splnomocňujú platiteľa na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
- 8.5 Stavba je významnou investíciou podľa § 1 ods. 3 zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o významných investíciách“) a jej uskutočnenie je vo verejnom záujme tak, ako to predpokladá § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V zmysle § 4a Zákona o významných investíciách pozemky potrebné na uvedenú stavbu môžu byť predmetom vyvlastňovacieho konania.
- 8.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dvoch vyhotovení pre platiteľa a dvoch vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží Rozhodnutie o povolení vkladu prostredníctvom katastrálneho odboru po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Podpis povinného z vecného bremena na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy musí byť osvedčený príslušným úradom.
- 8.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V, dňa
Za povinného z vecného bremena:

V Bratislave, dňa
Za oprávneného z vecného bremena:

.....
HOMOLOVÁ Anna rod. Ballonová

.....
Ing. Miloš Ivanička
vedúci oddelenia prevádzky

V Bratislave, dňa
Za platiteľa:

.....
Ing. Roman Sabo
konateľ MH Invest s.r.o

