

## Kúpna zmluva č. 3088-II-501-KZ/2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

Zmluvné strany :

1.  
názov vlastníka: **Obec Dolný Hričov**  
so sídlom : Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov  
štatutárny orgán : Ing. Peter Zelník – starosta obce  
IČO : 00321257  
bankové spojenie :  
IBAN :

d'alej ako „predávajúci“

2.  
názov spoločnosti : Slovenská republika  
so sídlom : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skratenej forme „ŽSR“  
so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Pavol Bulla - námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre  
rozvoj a informatiku

bankové spojenie :  
č.ú. :  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK 2020480121  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

d'alej len „kupujúci“,  
„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

### Čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dolný Hričov, Správa katastra Žilina:

LV číslo	Parcela E-KN	Por. B PK/LV	Výmera			Podiel		Kultúra
			ha	a	m <sup>2</sup>	čit.	men.	
826	1283	1		27	25	1	1	ost.plocha
1270	1400	1		2	16	1	1	ost.plocha

### Čl. III.

Predávajúci teraz predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č. 117.36.2/2012, vypracovaným firmou Ing. V. Hronček, GEOREAL úradne overeným dňa 22.2.2013 pod číslom 2045/2012, na GP označený ako:

LV číslo	Por. B	Od parcely E-KN	Od parcely C-KN	Diel číslo	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	K parcele C-KN	Podiel		Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Cena €/m <sup>2</sup>	Kúpna cena €
	PK/LV						čit.	men.			
826	1	1283		9	11	1227/5	1	1	11,0000	9,36	102,96
826	1	1283		13	5	1227/9	1	1	5,0000	9,36	46,80

826	1	1283		15	285	1232/17	1	1	285,0000	9,36	2667,60
826	1	1283		19	11	1232/21	1	1	11,0000	9,36	102,96
826	1	1283		23	41	1233/1	1	1	41,0000	9,36	383,76
826	1	1283		39	14	1257/6	1	1	14,0000	9,36	131,04
826		1283		42	51	1257/9	1	1	51,0000	9,36	477,36
826		1283		44	192	1258/2	1	1	192,0000	9,36	1797,12
1270		1400		17	125	1232/19	1	1	125,0000	9,36	1170,00
<b>Celkom</b>											<b>6879,60</b>

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. ", UČS 51, č. stavby A 04001 a to za kúpnu cenu 9,36 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 10/2013 zo dňa 13.3.2013, vypracovanom znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností ÚEOS Komercia a.s., teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **6879,60 EUR** slovom: šesťtisícosemstosedemdesiatdeväť eur šesťdesiat centov a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, a to poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, resp. na účet predávajúceho.

#### Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore.

#### Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V Dolnom Hričove, dňa 16.12.2016

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 1.12.2016

.....  
**Ing. Peter Zelník**  
starosta obce

.....  
**Ing. Pavol Bulla**  
námestník generálneho riaditeľa pre  
rozvoj a informatiku