

## Zmluva o dielo

Objednávateľ: Krajský súd v Košiciach  
/.liolovitel/: ISS Facility Services spol. s r.O

# Zmluva o dielo (návrh)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
za nasledovných podmienok:

## Čl. I. Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ

**Krajský súd v Košiciach, Štúrova 29, 041 51 Košice**

Zastúpená: JUDr. Imrich Volkai, predseda Krajského súdu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. ú.: 7000146765/8180

IČO:215783

DIC SK :2020785954

(ďalej len ako „objednávateľ“ )

### 2. Zhotoviteľ

**ISS Facility Services spol. s r.o., Mokráň Záhon 2, 821 04 Bratislava**

Zastúpená: Ing. Zoltán Fröhlich - finančný manažér, spolupodpisujúca osoba na základe  
plnomocenstva

Ladislav Bacigál - prokurista spoločnosti

Bankové spojenie: ČSOB, as., č. ú.: 25141483/7500

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:  
4601/B

IČO: 31 345 212

IČ DPH: SK2020300788

Zodpovedná osoba za kvalitu prác a služieb: *Martin Volčko, oblasť vedúci/aplikačný technik*

Zodpovedná osoba za plnenie zmluvy: *Ing. Igor Trenčan, prevádzkový riaditeľ segmentu cleaning*

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb (ďalej len "dohodnuté práce") v priestoroch objednávateľa ,o ploche 18 574 m<sup>2</sup> rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## Čl. III Cena dodávok prác a služieb

- 1 Cena za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platných predpisov nasledovne:

**a) cena za rok:**

**b) cena za mesiac:**

**c) cena za 1 m<sup>2</sup>:**

**39 744,00 EUR bez DPH/rok**

**3 312,00 EUR bez DPH/mesiac**

**0,1783 EUR bez DPH/m<sup>2</sup>**

7 948,80 EUR 20% DPH

662,40 EUR 20% DPH

0,0357 EUR 20 % DPH

47 692,80 EUR s DPH/rok

3 974,40 EUR s DPH/mesiac

0,2140 EUR s DPH/m<sup>2</sup>

/ .mlma o dielo  
Objednávateľ: krajský súd V Košiciach  
Zhotoviteľ: ISS Facility Services spol. s r.o.

**Umývanie okien za 1 m<sup>2</sup>**

**0,190 EUR bez DPH/m<sup>2</sup>**  
**0,038 EUR 20% DPH/m<sup>2</sup>**  
**0,228 EUR s DPH/m<sup>2</sup>\***

2. S ohľadom na pohyb cien, zmien v sociálnom a zdravotnom poistení, v prípade daňových a cenových opatrení týkajúcich sa zhotoviteľa, sa zmluvné strany dohodli, že zmluvné strany môžu jednať o úprave ceny a výška ceny bude aktuálne upravená. O zmene ceny podpíšu zmluvné strany v lehote do 15 dní od dojednania a doručenia návrhu dodatok k tejto zmluve.
- 3 Úhrada je splatná do 21 dní od doručenia faktúry. Fakturácia bude vykonávaná mesačne na konci kalendárneho mesiaca. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platenej sumy v prospech účtu zhotoviteľa. V prípade nedodržania termínu splatnosti má zhotoviteľ právo uplatniť sankcie v zmysle obchodného zákonníka.
- 4 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu a poskytnúť súčinnosť plnenia a súčinnosť podľa tejto zmluvy.

**ČI. IV**  
**Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje :
  - a) Vykonávať dohodnuté práce odborne, starostlivo, hospodárne podľa požiadaviek objednávateľa a v zmysle Prílohy 5.1.
  - b) Zabezpečiť dohodnuté práce v zmysle platných predpisov.
  - c) Uložiť svojim zamestnancom vykonávajúcim dohodnuté práce podľa tejto zmluvy odovzdať všetky veci nájdené v priestoroch objednávateľa, resp. prostredníctvom ním určenej osoby.
  - d) Bezodkladne oznámiť objednávateľovi počas vykonávania dohodnutých prác zistené zjavné závady, nedostatky a škody na inventári, zariadeniach, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach vykonávania predmetu tejto zmluvy.
2. Odlišnosti od v ponuke uvedených postupov prác sú možné do tej miery, ak budú použité najnovšie technické metódy, ktoré zabezpečia dodržanie zmluvne dohodnutého štandardu .
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi uhradiť cenu za prenájom skladových priestorov 1 m<sup>2</sup>/7€, o ploche 26,4m<sup>2</sup>, t.j. 184,40€ s DPH/1 kalendárny rok.

**ČI. V**  
**Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť dodávku teplej a studenej vody, el. prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonávanie dohodnutých prác

Zmluvu o dielu

Objednávateľ: Krajský súd v Košiciach

Zhotoviteľ: ISS Facility Services spol. s r.o.

- Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi uzamykateľné priestory na prezliekanie personálu zhotoviteľa, na odkladanie materiálu a strojov, v celkovej výmere 26,4 m<sup>2</sup>, pričom zhotoviteľ za tento prenájom uhradí sumu 184,80 € za jeden kalendárny rok (1 m<sup>2</sup> = 7 €).
- Objednávateľ zabezpečí podmienky pre riadny výkon dohodnutých prác v zmysle platných predpisov.

#### **Čl. VI Výkony navyše**

- Poskytovanie prác nad vymedzený rozsah predmetu zmluvy, bude riešené samostatnými objednávkami alebo na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

#### **Čl. VII Personál zhotoviteľa**

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dohodnuté práce v intenciách interných predpisov objednávateľa prostredníctvom svojich zamestnancov, s ktorými má riadne uzatvorenú pracovnú zmluvu.
- Personálu zhotoviteľa je prísne zakázané čítať písomnosti, aktá, zošity atď., vrátane zákazu používať kancelársku techniku ako PC, kopírovací stroj, fax, telefón a iné. Súčasne sa mu zakazuje otvárať skrine, písacie stoly a ostatné zariadenia na mieste výkonu prác, pokiaľ to nezodpovedá požiadavkám objednávateľa.
- Personálu zhotoviteľa je prísne zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú zhotoviteľom určené na výkon prác.
- Personál zhotoviteľa je povinný vykonávať dohodnuté práce na základe príkazu poverenej osoby zhotoviteľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa v rozsahu tejto zmluvy. V prípade požiadaviek nad rámec zmluvy, budú riešené podľa Čl. VI.
- Zhotoviteľ zabezpečí odborné zaškolenie svojho personálu, v súčinnosti s objednávateľom školenie v oblasti: bezpečnosti práce, hygieny a pracovných postupov, s dôrazom na výkon špecifických prác.

#### **Čl. VIII Výkon dohodnutých prác**

- Dohodnuté práce bude zhotoviteľ zabezpečovať v dohodnutých termínoch, prípadne podľa potreby objednávateľa prispôbiť dobu upratovania jeho požiadavkám. Dohodnuté práce budú realizované pondelok -piatok od 13:00h- 19:00h

#### **Čl. IX Čistiaci materiál a vybavenie**

- Zhotoviteľ zabezpečí na vykonávanie zmluvných prác potrebné stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky.

Zmluva n dk'lo  
Objednávali:!: Krajský súd v Košiciach  
Zhotoviteľ: ISS Facility Services spol. s r.o.

2. Zhotoviteľ zabezpečí prevádzky schopnosť a priebežne vykoná údržbu a revíziu strojných zariadení, určených na upratovanie a čistenie.
3. Zhotoviteľ zabezpečí čistiace prostriedky a chémiu.

## **Čl. X Záruky**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitné a odborné vykonanie dohodnutých prác. Výkony poskytované zhotoviteľom zodpovedajú dohodám, ak objednávateľ bezodkladne neohlási reklamáciu v súlade s čl. XII. tejto zmluvy. Ak sa zistí, že majú dohodnuté práce kvalitatívne nedostatky, zhotoviteľ je ich povinný bezodkladne po oznámení napraviť.

## **Čl. XI Zodpovednosť a náhrada škody**

1. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, to však neplatí, ak zhotoviteľ preukáže, že porušenie jeho povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť, alebo vyššou mocou (štrajk, teroristický útok, vládne obmedzenie.....)
2. Zhotoviteľ odškodní objednávateľa voči priamym škodám na majetku v rozsahu spôsobenom nedbanlivosťou alebo opomenutím jej zamestnancov. Celková zodpovednosť zhotoviteľa za škodovú udalosť, na ktorú je zhotoviteľ povinný, je do výšky 67 tis. EUR počas trvania zmluvy v lehote 12 mesiacov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne, bezpečnostné predpisy a existujúce interné predpisy objednávateľa.

## **Čl. XII Preberanie a kontrola prác**

1. Priebežné reklamácie a pripomienky na kvalitu servisu zhotoviteľa sa uplatňujú oznámením a zapísaním do Kontaktnéj knihy. Zistené závady a nedostatky je zhotoviteľ povinný odstrániť ihneď, v zložitejších prípadoch vo vzájomne dohodnutom termíne, najneskôr v lehote 2 pracovných dní od zistenia vytýkaných nedostatkov informovať objednávateľa o spôsobe ich odstránenia s uvedením v Kontaktnéj knihe. Odstránenie reklamácie bude potvrdené podpisom zástupcu zo strany zhotoviteľa a objednávateľa

## **Čl. XIII Účinnosť a výpovedná lehota zmluvy**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou nasledujúci deň po zverejnení na internete a uzatvára sa na dobu určitú po dobu 48 mesiacov.
2. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.
3. V prípade závažného porušenia zmluvných povinností a porušenia právnych predpisov môžu zmluvné strany zmluvu vypovedať v 1 mesačnej výpovednej lehote po predchádzajúcom písomnom upozornení. Výpoved' daná písomne pre porušenie povinností musí obsahovať kvalifikáciu porušenia.

Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:

Zmluva o dieľo

**Objednávateľ:** Krajský súd v Košiciach

**Zhotoviteľ:** ISS Facility Services spol. s r.o.

opakované (minimálne 3x) neposkytnutie prác v rozsahu podľa tejto zmluvy alebo neodstránenie reklamácií v dohodnutom čase v priebehu 2 mesiacov

opakované (minimálne 3x) neuhradenie splatnej faktúry objednávateľom do jej splatnosti

#### **Čl. XIV** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné po vzájomnej dohode zmluvných strán, v písomnej forme, podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Zánikom tohto zmluvného vzťahu, založeného touto zmluvou, nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky, vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a to najneskôr do mesiaca od jej zániku.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zachovávajú mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy pred tretími nepovolanými osobami a všetky ustanovenia tejto zmluvy považujú za dôverné informácie tvoriace obchodné tajomstvo.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží po jej podpísaní dva výtlačky.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V **\*Qf(.fa** IT, dňa: **JS-**  
objednávateľ:

V Bratislave, dňa:  
zhotoviteľ:

**JUDr. Imrich Volkai**  
Predseda Krajského súdu

**Ing. Zoltan Fröhlich**  
finančný manažér,  
spolupodpisujúca osoba  
na základe plnomocenstva

**Ladislav Bacigál**  
prokurista spoločnosti

## **Špecifikácia prác:**

### **Denné práce:**

- Umytie tvrdých povrchov podláh (PVC, dlažby, pl. podlahy,)
- Utretie prachu nábytku, stolov, parapetných dosiek
- Umytie sociálnych zariadení, zrkadiel, dverí, zárubní, kuchyniek
- Umytie závodnej jedálne, stolov a vysypanie košov
- Upratovanie vstupov do budovy (vonkajšie vstupné schodište, vstup do budovy pre vozičkárov) - bez zimnej údržby

### **Týždenné práce:**

- Umytie chodieb pri pojednávacích miestnostiach a zasadačkách - 2 x týždenne, umytie zasadačiek, schodísk - 1 x týždenne
- Umytie zasklených hliníkových stien a dverí schodišťových priestorov
- Vysávanie kobercových povrchov
- Dezinfekcia sociálnych zariadení

### **Mesačné práce:**

- Umytie obkladu v soc. zariadení a chodieb suterénov

### **Polročné práce:**

- Umytie okien v kancelárii, závodnej jedálni
- Umytie kancelárskeho nábytku
- Pranie záclon v kanceláriách
- Ošetrovanie nábytku a dverí vhodným leštidlom

### **Ročne práce:**

- Umytie okien v zasadačkách, pojednávacích a poradných miestnostiach
- Pranie záclon v pojednávacích a poradných miestnostiach
- Tepovanie kobercových povrchov

V Bratislave, dňa: -' / -

V Bratislave, dňa:

objednávateľ:

zhotoviteľ:

Predseda Krajského súdu

finančný manažér,  
spolupodpisujúca osoba  
na základe plnomocenstva

Ladislav Bacígál  
prokurista spoločnosti