

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278 /1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon č. 278/1993 Z. z.“) (ďalej len“ zmluva“) .

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra
Slovenskej republiky
Pribinova 2
812 72 Bratislava

v zastúpení: Mgr. Tomáš Oparty, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2020/001328-232
zo dňa 4. Júna 2020

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000187786/8180 , variabilný symbol 11082020
IBAN: SK9481800000007000187786
IČO: 00151866
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Immo – Log – SK Alpha s. r. o.
Sídlo : Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
v zastúpení: Ing. František Vojčík, na základe plnej moci zo dňa 05.02.2020
Marek Melišek, na základe plnej moci zo dňa 01.03.2019
IČO: 36 531 952
Bankové spojenie: UniCredit Bank
IBAN: SK48 1111 0000 0010 2123 3000
SWIFT: UNCRSKBX
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 22783/B (ďalej len „ kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1.** Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele: 1/1, a to pozemku parcela registra „C“ č. 15138/23 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 5876 (ďalej len ako „pozemok“).
- 1.2.** Pozemok je na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. CPBA-ON-2019/000739-030 zo dňa 22.05.2019 (ďalej len „rozhodnutie“) prebytočným majetkom štátu, pričom sú splnené podmienky podľa zákona č. 278/1993 Z. z. na jeho prevod na kupujúceho.

- 1.3. Predávajúci v zmysle § 3 zákona č. 278/1993 Z. z. vyhlasuje, že pozemok mu neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok špecifikovaný v čl. I bod 1 tejto zmluvy v celosti.
- 2.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za pozemok kúpnu cenu dohodnutú v Čl. IV bod 3 tejto zmluvy a za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 2.3. Predaj pozemku sa uskutočňuje postupom podľa § 8 ods. 8 v nadväznosti na § 8a zákona č. 278/1993 Z. z.

Čl. III

Účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok za účelom úpravy vjazdu k parkovaciemu domu pre zákazníkov Obchodného centra Kaufland a zamestnancov centrály spoločnosti Kaufland, čo prispeje k riešeniu dopravnej situácie v danej časti Trnavskej cesty v Bratislave a k zvýšeniu bezpečnosti v danom úseku.

Čl. IV

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1. Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom číslo 8/2020 zo dňa 24.02.2020, vyhotoveným Ing. Michalom Frimmerom, PhD. Železničná 2, 903 01 Senec, znalcom v odbore stavebníctvo – pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 7 600,00 € (slovom sedemtisícšesťsto eur).
- 4.2. Predávajúci predáva a kupujúci pozemok do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 15 000,00 € (slovom : pätnásťtisíc eur).
- 4.3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu uvedenú v bode 4.2. tohto článku uhradiť v celosti na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1.** Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav pozemku mu je známy a pozemok kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 5.2.** Predávajúci vyhlasuje, že pozemok je zaťažený vecným bremenom - povinnosť povinného strpieť na pozemku parc.č.15138/23 právo:
 - a) prevádzkovať na pozemku technologické zariadenie umiestnené v šachte rozvodu vody,
 - b) vstupovať na pozemok a zdržať sa na pozemku počas doby nevyhnutne potrebnej za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky technologického zariadenia, najmä jeho údržby a opráv,
 - c) vykonávať činnosti, ktoré súvisia so zabezpečením riadnej prevádzky technologického zariadenia, najmä jeho údržby a opráv,
 - d) využívať pozemok na prístup k šachte rozvodu vody a technologickému zariadeniu tam umiestnenému v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-7086/16 zo dňa 18.04.2016.
- 5.3.** Predávajúci vyhlasuje, že pozemok nie je zaťažený inými ťarchami ako sú uvedené v bode 2 tohto článku, neviaznu na ňom žiadne dlhy, nájomné práva a ani iné právne povinnosti, že je oprávnený s pozemkom nakladať v plnom rozsahu a nemá vedomosti o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k pozemku. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na pozemok neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
- 5.4.** Predávajúci ďalej vyhlasuje, že pozemok nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemku akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s pozemkom podľa tejto zmluvy.
- 5.5.** Predávajúci vyhlasuje, že neuskutočnil porušenie žiadneho všeobecne záväzného právneho predpisu platného na území Slovenskej republiky a neuskutočnil žiadnu skutočnosť, následkom ktorej by kupujúci musel bez vlastného zavinenia platiť pokutu, penále alebo iné sankcie, ako vlastníka pozemku.
- 5.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 5.7.** Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla.
- 5.8.** V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, zmluvné strany sú povinné

poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

- 6.1.** Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. Predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti zmluvy.
- 6.2.** V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zmluvu zverejní predávajúci bezodkladne po nadobudnutí jej platnosti. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť.
- 6.3.** Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať len predávajúci ako správca nehnuteľného majetku štátu, a to až po zaplatení kúpnej ceny v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške kupujúci.
- 6.4.** Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.5.** Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 6.6.** Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 6.7.** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

6.8. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a dve (2) vyhotovenia si ponechá kupujúci. Jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR. Dve (2) vyhotovenia zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

.....
Mgr. Tomáš Oparty
generálny riaditeľ
Sekcie ekonomiky MV SR

.....
Ing. František Vojčík

.....
Marek Melišek