

# KÚPNA ZMLUVA č. 790/6353/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** REVITAL MOTOR s.r.o.

Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Prešov, Oddiel :Sro, Vložka číslo : 22133/P  
Sídlo : Herľanská č. 547, 093 03 Vranov nad Topľou  
Štatutárny orgán : Ing. Milan Kentoš , konateľ  
IČO : 44 969 732  
Bankové spojenie : SLSP, a.s.  
Číslo účtu: 0562774008/0900

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

**Kupujúci:**

SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava  
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho  
rozvoja SR  
zast.: doc. Ing. Pavel Pavlásek, Phd., generálny riaditeľ SSC  
IČO: 00 33 28  
DIČ: 2021067785  
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH  
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice  
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej  
výstavby a správy ciest Košice  
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava  
č. účtu : 7000135433/8180, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

## I.

- ( 1 ) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Čemerné zapísanej na LV č. 2867 ako pozemok parcela č. KN C 1167/97 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 117 m<sup>2</sup> a parcely KN C 1167/3 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 109 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 pod B 1 k celku.
- ( 2 ) Kupujúci je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby : „ I/18-485 Vranov n. Topľou, most “, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 18354/09 – GB k č.ú. ÚR 15205/06 zo dňa 10.11.2009 vydaného Mestom Vranov nad Topľou , ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 08.12.2009.

## II.

- ( 1 ) Pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán č. 43 – 1/2007 , ktorý správa katastra Vranov nad Topľou zapísala evidenčným spôsobom na návrh kupujúceho podľa ustanovenia § 67 ods. 1 zák. NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam ( katastrálny zákon ) v znení neskorších zmien a doplnkov .

Pre účel majetkovoprávnej prípravy a výstavby líniovej stavby - vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy , predávajúci predáva a kupujúci kupuje ( predmet kúpy je ) :

LV č.	Parc.č. KN -C	výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	€/m <sup>2</sup>	vl. podiel	€/vl. podiel
2867	1167/97	117	zastavané plochy	10,76	1/1	1 258,92

( 2 ) Pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť z nehnuteľností vymedzenú v čl. I. bode (1) tejto zmluvy (ďalej len „ predmet kúpy " v príslušnom tvare ) ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 55/2011 , ktorá vyhotovila firma Geoprojekt Prešov , s.r.o. , so sídlom Konštantínova č. 6 , 080 01 Prešov , IČO 36465372 dňa 05.08.2011 a ktorý bol úradne overený Správou katastra Vranov nad Topľou dňa 12.08.2011 pod č. 311/11 takto :

LV č.	z p.č. KN -C	Druh pozemku	záber m <sup>2</sup>	pripája sa k p.č. KN C	€/m <sup>2</sup>	vl. podiel	€/vl. podiel
2867	1167/3	zastavané plochy	40	1167/103 – zastavané plochy	10,76	1/1	430,40

#### SUMA SPOLU VRÁTANE DPH

**1 689,32 €**

Slovom: Jedentisícšestoosemdesiatdeväť eur a tridsaťdva centov

#### III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v sume **1 689,32 €**, slovom Jedentisícšestoosemdesiatdeväť eur tridsaťdva centov ( 10,76€/m<sup>2</sup> ), ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 7/2009, ktorý vyhotovila dňa 6.11.2009 Ing. Eva Kamenská , Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, znalkyňa pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností , evidenčné číslo znalca 911 500 . Suma zistená znaleckým posudkom je vrátane DPH .
- (2) Takto dohodnutú kúpnu cenu predmetu kúpy uvedeného v bode II. tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 15 dní odo dňa, kedy mu bude Správou katastra Vranov nad Topľou doručené rozhodnutie o vklade; dôvodom je skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 19 ods. 8 a 9 zák. NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) V prípade, že predávajúci číslo svojho účtu neuvedie, kupujúci mu zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. III. bode (2) tejto zmluvy prostredníctvom pošty.

#### IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy, neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľností.

#### V.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy .
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení : predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností , a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností ( čl. V. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto kúpna zmluva.
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené Správe katastra Vranov nad Topľou pre účely vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Správy katastra Vranov nad Topľou rozhodnutie o povolení vkladu.

## VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.

Vo Vranove nad Topľou 26.9.2017

V Košiciach dňa 28.9.2017



**Milan Kentoš**  
konateľ REVITAL MOTOR s.r.o.

predávajúci

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST  
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST  
Košické námestie 4  
04001 KOŠICE



**Ing. Jozef Fabian**  
riaditeľ  
SSC IVSC Košice

kupujúci



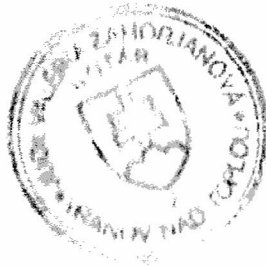
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: \_\_\_\_\_, dátum narodenia  
r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom, spôsobom zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,  
séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register  
osvedčených podpisov pridelll podpisu poradové číslo O 613238/2011.

Vranov nad Topľou dňa 26.9.2011

.....  
Mária Kovalčinová pracovníčka poverená notárkou JUDr.  
Valériou Zahorjanovou notárkou so sídlom vo Vranove  
n/T



**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)