

**ZMLUVA č. 2037/2011 (TUKE-53/190001/2011-NAJ)**  
**o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ : **Spoločenský pavilón s.r.o.**  
sídlo : Trieda SNP 61, 040 11 Košice  
IČO : 45 508 127  
DIČ: 2023027875, IČ DPH: SK 2023027875  
zapísaný v : OR na Okresnom súde Košice I., oddiel Sa, vložka č. 25505/V  
zastúpený : JUDr. Zora Tokárová – konateľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank č.ú. 109 020 1002/1111  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca : **Technická univerzita v Košiciach**  
Sídlo: Letná 9, 042 00 Košice  
IČO : 00 397 610  
DIČ: 2020486710  
zapísaný v : Zriadená na základe zákona  
zastúpený : Ing. Marcel Behún – kvestor TUKE  
bankové spojenie :  
(ďalej len ako „nájomca“)

ktorí ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení, a že podľa § 720 Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú Nájomnú zmluvu za tohto obsahu a nasledovných podmienok :

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 16081 katastrálne územie Terasa vedenom Správou katastra Košice, Okres : Košice II, Obec : Košice - Západ, na ulici Trieda SNP č. 61, Košice
  - **stavba** : kongresové centrum súpisné číslo 407 postavené na pozemku parcelné číslo 2928 – Spoločenský pavilón
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve a Všeobecných nájomných podmienkach (ďalej aj len ako „VNP“), ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto Zmluve uvedené nebytové priestory :
  - **Veľká sála**
  - **Tanečná sála**
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť spolu s prenájomom nebytového priestoru uvedeného v bode. 2 tohto článku zmluvy aj nasledujúce služby
  - Stoly a stoličky v požadovanom množstve
  - Šatňa pre učinkujúcich
  - Obsluha v šatni pre návštevníkov ( poplatok 0,20 €ks )
  - Pódium
  - Parket
  - Parkovisko

**Čl. III.**  
**Účel nájmu**

1. Nájomca si prenajíma predmetné nebytové priestory za účelom usporiadania akcie:  
**Spoločenská akcia (ďalej len „akcia“).**
2. Počet účastníkov akcie : určený ako maximálny 350 osôb

#### Čl. IV.

##### Doba prenájmu

1. Dohodnutá doba nájmu je : **deň 21.1.2012, čas od 8.00 do 04.00 hod.**
2. Dohodnutá doba akcie : **deň 21.1.2012, čas od 19.00 do 04.00 hod.**

#### Čl. V.

##### Nájomné a úhrady služieb

Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za užívanie prenajatých nebytových priestorov (ďalej len ako nájomné) je **1.500.- EUR** (slovom : tisícpäťsto eur) bez DPH. K cene bude prirátané DPH vo výške 20%. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení zálohy vo výške 30% do 14 dní odo dňa podpísania zmluvy.

#### Čl. VI.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Všeobecnými nájomnými podmienkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledujúcich Všeobecných nájomných podmienok: Čl. II. Bod 5

Tento bod sa ruší v plnom rozsahu.

Čl. III. Bod 4

Sa upravuje : Splatnosť faktúry je do 14 dní

Čl. V. Bod 5

Tento bod sa ruší v plnom rozsahu

#### Čl. VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne. Zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou formou, prijatím dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v mysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu a VNP dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

V Košiciach, dňa 30.9.2011

V Košiciach, dňa 30.9.2011

.....  
Prenajímateľ  
**Spoločenský pavilón s.r.o.**  
**JUDr. Zora Tokárová, v.r.**  
konateľ

.....  
Nájomca  
**TUKE**  
**Ing. Marcel Behún, v.r.**  
kvestor TUKE