

KÚPNA ZMLUVA č. 11880-1-V-608-KZ/2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov: **ISO & spol, s.r.o.**
sídlo: Lesnícka 10
Liptovský Mikuláš 031 01
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36368521
IČ DPH: SK 2020125690
oprávnený konateľ: Ing. Tibor Dzúrik, konateľ
Pavol Lysý, konateľ

bankové spojenie :

číslo účtu IBAN:

SWIFT/BIC:

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd. Sro., Vložka č.: 10051/L
ďalej len „**predávajúci**“

2.

Názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Mgr. Tibor Šimoni, MBA., generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Igor Polák, námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B
ďalej len „**kupujúci**“

„ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok registra E-KN parcelné číslo **596** o výmere 100 m², druh pozemku trvalé trávne porasty evidovanej na LV č. 1856 pod B p.č.1 v podiele 1/1 katastrálne územie Okoličné
- pozemok registra E-KN parcelné číslo **597** o výmere 2319 m², druh pozemku trvalé trávne porasty evidovanej na LV č. 1856 pod B p.č.1 v podiele 1/1 katastrálne územie Okoličné

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľností citované v článku II. tejto zmluvy v celosti. Parcely predmetu prevodu boli vytvorené geometrickým plánom č. 204-64/2012 vypracovaným firmou Geodézia Žilina, a.s., prevádzka 204, Kollárova 3, 031 01 Liptovský Mikuláš úradne overeným Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa 20.09.2012 pod číslom 759/2012 označené ako:

LV číslo	Parcela registra	Celková výmera pozemku v m ²	Druh pozemku C-KN	Predmet prevodu parc. č. C-KN	Trvalý záber v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Trvalý záber podielu m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1856	E-KN 596	100	ostatné plochy	1327/97	13	1/1	13,00	13,60	176,80
1856	E-KN 596	100	zastavané plochy a nádvoría	1327/98	6	1/1	6,00	13,60	81,60
1856	E-KN 596	100	ostatné plochy	1327/99	7	1/1	7,00	13,60	95,20
1856	E-KN 597	2319	ostatné plochy	1327/94	268	1/1	268,00	13,60	3644,80
1856	E-KN 597	2319	zastavané plochy a nádvoría	1327/95	117	1/1	117,00	13,60	1591,20
1856	E-KN 597	2319	ostatné plochy	1327/96	162	1/1	162,00	13,60	2203,20
Celkom									7 792,80

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo)“ /ďalej len „stavba“/ UČS 409 č. stavby A 06048 a to za kúpnu cenu 13,60 €/m² podľa znaleckého posudku č. 57/2013 zo dňa 26.09.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Znalecká organizácia PBT, s.r.o., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **7 792,80 EUR s DPH** (slovom: **sedemtisíc sedemstodevät’desiatdva** eur a osemdesiat centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Ak bude predávajúci zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ŽSR neuhradia dodávajúcej zmluvnej strane sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradia ŽSR druhej zmluvnej strane na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrtrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre ŽSR bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH. “

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku

3. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Predávajúci touto zmluvou dáva kupujúcemu v súlade s §11 odst.1 a §15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre osobu, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pre kupujúceho a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V Lip. Mikuláši, dňa 21.12.2016

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 9.6.2016

Ing. Tibor Dzúrik

konateľ

Ing. Igor Polák

námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Pavol Lysý

konateľ