

# Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

## č. R - 62/ 2017/ OIP

uzatvorená v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov a zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

### I.

#### Zmluvné strany

**Požičiavateľ :** **TECHNICKÁ UNIVERZITA VO ZVOLENE**  
Sídlo: T. G. Masaryka 24, 960 53 Zvolen  
IČO : 00 397 440  
Štatutárny orgán: prof. Ing. Rudolf Kropil, CSc., rektor  
Osoby zodpovedné za plnenie zmluvy:  
vo veciach zmluvných:  
prof. Ing. Mikuláš Siklienka, PhD., dekan Drevárskej fakulty TU  
doc. Ing. Josef Drábek, CSc., kvestor  
vo veciach technických: Ing. Ján Molnár, vedúci OIP  
DIČ : 2020474808, IČ DPH : SK 2020474808  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN : SK63 8180 0000 0070 0006 6124  
BIC: SPSRSKBAXXX  
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002  
Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
Kontakty : tel., e-mail:

(ďalej len „**požičiavateľ**“ alebo aj „**TU**“)

a

**Vypožičiavateľ :** **Zväz spracovateľov dreva Slovenskej republiky**  
Sídlo: T. G. Masaryka 24, 960 53 Zvolen  
IČO : 35 647 396  
Štatutárny orgán: Ing. Igor Patráš, prezident  
DIČ: 202 133 06 74, IČ DPH: neplatca  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK49 7500 0000 0040 0788 8717  
BIC: CEKOSKBX  
Právna forma: občianske združenie  
Registrácia: na Ministerstve vnútra SR, číslo spisu VVS/1-2200/90-  
471-6 podľa zák. č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov  
Kontakty : tel., fax: 00421-45-5330 278  
e-mail:

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“ alebo aj „**ZSD SR**“)

## II. Úvodné ustanovenia

1. Technická univerzita vo Zvolene (požičiavateľ) je riadnym členom Zväzu spracovateľov dreva Slovenskej republiky so všetkými právami z tohto členstva vyplývajúcimi.
2. Dňa 07.12.2016 uzatvorili zmluvné strany (požičiavateľ a vypožičiavateľ) pod číslom 10106/2016 Dohodu o spolupráci na dobu určitú, a to od 01.01.2017 do 31.12.2021. V nej dohodli okrem iného možnosť poskytnutia nebytových priestorov v hlavnej budove TU pre činnosť sekretariátu ZSD SR za podmienok, ktoré budú dohodnuté v samostatnej zmluve.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že nevyvíja žiadnu podnikateľskú činnosť. Zväz je záujmové združenie fyzických a právnických osôb. Zväz je podľa stanov nezávislá, dobrovoľná, nepolitická a samostatná zamestnávateľská organizácia, ktorá združuje právnické a fyzické podnikateľské subjekty z oblasti spracovania dreva a príbuzných odvetví, prípadne ďalšie právnické a fyzické osoby podľa zák. č. 83/1990 Zb. Zväz vykonáva činnosti v prospech odborných, hospodárskych, právnych a spoločenských záujmov svojich členov.

## III. Predmet Zmluvy

1. Požičiavateľ poskytuje vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory pre činnosť sekretariátu ZSD SR, a to **miestnosť č. A 411 o výmere 69,4 m<sup>2</sup>** (ďalej aj „**predmet výpožičky**“) nachádzajúcu sa v hlavnej budove Technickej univerzity vo Zvolene v bloku A na 4. poschodí Drevárskej fakulty TU vo Zvolene na ul. T.G. Masaryka č. 24. Nebytové priestory sú vo vlastníctve TU ako súčasť nehnuteľnosti – budovy súp. č. 8026 postavenej na parc. č. 661/32, zapísanej na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálny odbor, na LV č. 572.
2. Požičiavateľ poskytuje predmet výpožičky bezplatne vypožičiavateľovi za podmienky, že ZSD SR uvoľní Technickej univerzite vo Zvolene zapožičané priestory (predmet výpožičky) vždy, keď o to požiada dekan Drevárskej fakulty TU vo Zvolene alebo rektor TU vo Zvolene, napr. pre konanie štátnych skúšok, resp. pre iné rokovania alebo potreby TU na plnenie činností naplňajúcich poslanie verejnej vysokej školy.
3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom predmetu výpožičky, tento stav mu je dobre známy a predmet výpožičky v tomto stave a za podmienok stanovených požičiavateľom preberá od požičiavateľa do dočasného užívania bez akýchkoľvek výhrad a požiadaviek.

## IV. Účel Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom výpožičky je zabezpečovanie činnosti sekretariátu ZSD SR v súlade s potrebami vypožičiavateľa a len na tento účel dáva požičiavateľ vypožičiavateľovi predmet zmluvy podľa špecifikácie v čl. III. bode 1 tejto zmluvy do výpožičky.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a len na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.

## V. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nasledujúceho po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR do **31.12.2017**.
2. Platnosť tejto zmluvy možno predĺžiť na ďalšie obdobie na základe schvaľujúceho uznesenia z rokovania Akademického senátu TU vo Zvolene, a to dodatkom k tejto zmluve.
3. V dohode o spolupráci uzavretej dňa 07.12.2016 sa zmluvné strany dohodli, že TU predloží do najbližšieho zasadnutia AS TU návrh na schválenie predĺženia platnosti zmluvy o výpožičke na dobu dlhšiu ako jeden rok.

## VI. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom odovzdaní predmetu výpožičky vypožičiavateľovi, pričom Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky bude priložený k tejto zmluve.

## VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením, stratou alebo zničením. V prípade vzniku škody je povinný túto požičiavateľovi nahradiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka upravujúcich zodpovednosť za škodu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť na užívanie tretej osobe.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje počas celej doby výpožičky zabezpečovať pravidelne bežnú údržbu predmetu výpožičky a vykonávať drobné opravy predmetu výpožičky, a to všetko na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu.
5. Úhradu prevádzkových nákladov spojených s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to nákladov na elektrickú energiu, teplo, vodu, poplatkov za komunálny odpad, si zmluvné strany dohodli takto:
  - 5a) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že ako paušálnu náhradu prevádzkových nákladov spojených s výpožičkou, do ktorej sú zahrnuté náklady na teplo a vykurovanie, vodné a stočné, elektrická energia a prenájom kontajnerov, bude hradiť požičiavateľovi **mesačne** sumu **75,- Eur** (slovom: sedemdesiatpäť eur) bez DPH.
  - 5b) Prevádzkové náklady vo výške dojednanej v bode 5a) bude vypožičiavateľ uhrádzať požičiavateľovi počnúc od úhrady za mesiac január 2017 **mesačne pozadu**, a to na účet požičiavateľa uvedený na faktúre, ktorú požičiavateľ vystaví vždy do 15 dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.

- 5c) Zmluvné strany si dohodli **14-dňovú** lehotu splatnosti faktúry. Ak sa vypožičiavateľ dostane do omeškania s platením dohodnutých platieb, je povinný platiť z nezaplatenej sumy zákonné úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5d) V prípade zmeny výšky prevádzkových nákladov spojených s výpožičkou oproti predchádzajúcemu roku na základe zmeny cenových predpisov, sa zmluvné strany dohodli, že prehodnotia dohodnutú výšku úhrady a prípadné zmeny budú upravené ďalším dodatkom k Zmluve o výpožičke.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy ani iné zmeny predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa. V prípade, že budú požičiavateľom písomne odsúhlasené stavebné úpravy predmetu výpožičky, ktoré má vykonať vypožičiavateľ, zmluvné strany sa zaväzujú, že si zároveň vopred písomne dohodnú spôsob vysporiadania investícií vypožičiavateľa do predmetu výpožičky.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete výpožičky. V prípade, ak hrozí na predmete výpožičky škoda, vypožičiavateľ bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jej následkov. O týchto skutočnostiach je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu informovať požičiavateľa. Náklady vzniknuté vypožičiavateľovi v súvislosti s odstraňovaním nebezpečenstva vzniku škody alebo následkov škody nezavinenej vypožičiavateľom, je požičiavateľ povinný nahradiť vypožičiavateľovi len v nevyhnutnom rozsahu a na základe predloženého vopred vzájomne odsúhlaseného súpisu preukázateľne vynaložených výdavkov.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje pri užívaní predmetu výpožičky dodržiavať a plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z prevádzkových predpisov vzťahujúcich sa na predmet výpožičky, s ktorými je povinný sa oboznámiť. Je povinný dodržiavať najmä bezpečnostné opatrenia a predpisy, zákon o BOZP, zákon o ochrane pred požiarmi, vyhlášku o požiarnej prevencii a ostatné právne predpisy.
9. Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu technického stavu predmetu výpožičky za účelom preverenia, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a na dohodnutý účel. Kontrolu bude požičiavateľ vykonávať na základe predchádzajúceho oznámenia zaslaného vypožičiavateľovi aspoň 3 dni vopred a tak, aby výkon kontroly neobmedzoval vypožičiavateľa neprimeraným spôsobom. Vypožičiavateľ je povinný strpieť výkon kontroly vždy, keď o to požičiavateľ požiada, je povinný umožniť mu vstup do predmetu výpožičky, tiež poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
10. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky požičiavateľovi vrátiť, len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca určenej doby zapožičania, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.
11. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky uvoľniť dočasne pre potreby požičiavateľa podľa dojednania v článku III. bode 2 tejto Zmluvy.

12. Požičiatel' je oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiatel' neužíva predmet výpožičky riadne alebo ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

### **VIII. Skončenie výpožičky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výpožička podľa tejto Zmluvy skončí:
  - a) uplynutím doby výpožičky podľa článku V. tejto Zmluvy;
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v písomnej dohode;
  - c) výpoveďou Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to uplynutím výpovednej lehoty, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvu je možné vypovedať aj bez uvedenia dôvodov.
  - d) odstúpením od Zmluvy zo strany požičiatel'a lebo vypožičiatel'a, pričom účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
2. Požičiatel' je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
  - a) vypožičiatel' užíva predmet výpožičky v rozpore s touto Zmluvou,
  - b) vypožičiatel' nedodržiava dojednaný účel výpožičky,
  - c) vypožičiatel' v rozpore s dojednaním v tejto Zmluve prenechal predmet výpožičky alebo jeho časť na užívanie tretej osobe,
  - d) vypožičiatel' vykonáva stavebné úpravy alebo iné zmeny na predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a,
  - e) vypožičiatel' nerešpektuje dojednanie v čl. III. bode 2 tejto Zmluvy,
  - f) vypožičiatel' nevykonáva pravidelnú bežnú údržbu predmetu výpožičky alebo nedostatočne ochraňuje predmet výpožičky pred vznikom škôd,
  - g) ak sa zmení právny predpis a bezplatná výpožička zo strany požičiatel'a nebude možná.
3. Vypožičiatel' je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa predmet výpožičky stane ako celok bez zavinenia vypožičiatel'a nespôsobilým na obvyklé užívanie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení výpožičky je vypožičiatel' povinný odovzdať požičiatel'ovi predmet výpožičky v deň skončenia výpožičky, a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Zmluvné strany sú povinné o tejto skutočnosti spísať Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky.

### **IX. Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
2. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, sa v prípade tejto Zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Účinnosť táto Zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v CRZ v jej plnom rozsahu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenú uplynutím desiatich dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
7. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že oznámi písomne a bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení tejto Zmluvy a ktoré sa týkajú zmeny právnej formy, právneho nástupníctva alebo identifikácie zmluvných strán, napr. zmenu názvu právnickej osoby, jej sídla, štatutárnych orgánov a pod.
8. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých 5 rovnopisov preberá požičiavateľ a 2 rovnopisy preberá vypožičiavateľ.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Zvolene dňa 03.01.2017

Vo Zvolene dňa 03.01.2017

Za Požičiavateľa:

Za Vypožičiavateľa:

.....  
prof. Ing. Rudolf Kropil, CSc.  
rektor  
Technickej univerzity vo Zvolene

.....  
Ing. Igor Patráš  
prezident  
Zväzu spracovateľov dreva SR

.....  
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy  
prof. Ing. Mikuláš Siklienka, PhD., dekan DF

.....  
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy  
Doc. Ing. Josef Drábek, CSc., kvestor

.....  
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy  
Ing. Ján Molnár, vedúci OIP