

**DODATOK č. 6****K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorenej podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľom:

obchodné meno: **Botus, a.s.**
sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava
IČO: 36 288 411
IČ DPH: SK2022163715
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 6273/B
štatutárny orgán: Ing. Martin Kaňa, člen a predseda predstavenstva
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

nájomcom:

obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
číslo účtu:

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Nakoľko:

A Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.03.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2016, dodatku č. 2 zo dňa 09.04.2018 a dodatku č. 3 zo dňa 16.01.2019, dodatku č. 4 zo dňa 15.12.2020 dodatku č. 5 zo dňa 15.12.2020 (ďalej spolu len „Zmluva“), predmetom ktorej bol nájom Kancelárskych priestorov, Skladových priestorov, Obchodných priestorov, Vstupných

priestorov a Parkovacích miest 1, Parkovacích miest 2, Parkovacích miest 3, Parkovacích miest 5 nachádzajúcich sa v Budove a podnájom Parkovacích miest 4 nachádzajúcich sa v budove Westend Piazza, bližšie špecifikovaných v Zmluve.

- B Zmluvné strany prejavili záujem opätovne upraviť Zmluvu a dohodli sa na zľave z Pevnej zložky Nájomného vzťahujúceho sa na Kancelárske priestory, Skladové priestory, Obchodné priestory, Vstupné priestory v období od 01.01.2021 do 31.03.2021 (t.j. 1Q/2021) a úprave článku 8 Zmluvy. Preto uzatvárajú Zmluvné strany v súlade s článkom 16 (Záverečné ustanovenia) bod 16.1 Zmluvy tento dodatok č. 6 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“). Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany deklarujú, že zľava sa nevzťahuje na Parkovacie miesta 1 až 5.
- C Pokiaľ nie je inak definované v tomto Dodatku, slová a výrazy s veľkým začiatočným písmenom používané v tomto Dodatku majú význam ako sú definované v Zmluve.

1. Predmet Dodatku

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pododsek 8.2.1.1 až 8.2.1.4 článku 8 Zmluvy sa v období od 01.01.2021 do 31.03.2021 (t.j. 1Q/2021) neaplikuje.
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 8 Zmluvy sa bod 8.2.2 s účinnosťou v období od 01.01.2021 do 31.03.2021 (t.j. 1Q/2021) znie nasledovne:
- 8.2.2 Štvorročná Pevná zložka Nájomného v období od 01.01.2021 do 31.03.2021 predstavuje celkovo sumu vo výške 185 076,93 EUR (slovom jednostoosemdesiatpäťtisícsemdesiatšesť eur deväťdesiattri eurocentov) bez DPH.*
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli a zhodne prehlasujú, že výška Pevnej zložky Nájomného po zľave, tak, ako je uvedená v bode 1.2 tohto Dodatku nebude mať vplyv na indexáciu Pevnej zložky Nájomného, pričom pri indexácii Pevnej zložky Nájomného sa bude vychádzať z výšky Pevnej zložky Nájomného pred poskytnutou zľavou.
- 1.5 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia.

2 Záverečné ustanovenia

- 2.2 Pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tomto Dodatku majú rovnaký význam, ako im je prisúdený v Zmluve.
- 2.3 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
- 2.4 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu - zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 2.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných

ustanovení tohto Dodatku a Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.

2.6 Obsahu tohto Dodatku Zmluvné strany porozumeli a na znak súhlasu a prejavu svojej slobodnej vôle ho vlastnoručne podpísali.

Za Prenajímateľa:

V Bratislave dňa 17 FEB. 2021

Botus, a.s.
Ing. Martin Kaňa
člen a predseda predstavenstva

Botus, a.s.
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková
člen predstavenstva

Za Nájomcu:

V Bratislave dňa 01. MAR. 2021

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva