

Z M L U V A
o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam
č. 455/ÚORS/2020

uzatvorená medzi :

VOLZ, s.r.o.

Československej armády 10121/3

036 01 Martin

IČO : 52 364 887

DIČ : 2121006580

IČ DPH : SK2121006580

Bank. spoj. : SK23 1111 0000 0015 6935 6006

zapísaná : OR OS Žilina, Odd. Sro, Vložka č. 72332/L

V zastúpení : **Rainer Volz** - konateľ

v ďalšom ako „budúci povinný“

a

Martinská teplárenská, a.s.

Robotnícka 17

036 80 Martin

IČO : 00 36 403016

DIČ : 2020122555

IČ DPH : SK2020122555

Bank. spoj. : SK7011000000002627371605

zapísaná : OR OS Žilina, Odd. Sa, Vložka č. 10329/L

V zastúpení : **JUDr. Erik Štefák** - predseda predstavenstva

Ing. Tibor Petráš – člen predstavenstva

v ďalšom ako „budúci oprávnený“.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena VOLZ, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Martin, v obci Martin, v katastrálnom území Martin, a to: pozemku C KN parc.č. KN – C 3400/11 k.ú. Martin, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18228 m² zapísanej na LV č. 8228 a nehnuteľnosti „Oceliarne“ č.súp. 5434 postavenej na tejto parcele.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena Martinská teplárenská, a.s. požiadal budúceho povinného z vecného bremena o budúce zriadenie vecného bremena zaťažujúceho pozemok parcely č. 3400/11 k.ú. Martin, vo vlastníctve budúceho povinného, a nehnuteľnosti „Oceliarne“ č.súp. 5434 to za účelom umiestnenia horúcovodnej prípojky a budúce zriadenie vecného bremena zaťažujúceho nehnuteľnosť č.súp. 5434 na uvedenom pozemku zriadením odovzdávacej stanice tepla (ďalej OST). Presné vymedzenie záberu nehnuteľnosti a pozemku po realizácii stavby bude vyznačené v geometrickom pláne, pričom vecné bremeno bude zriadené v rozsahu vyznačenom v tomto geometrickom pláne. V súvislosti s uložením horúcovodu a OST na pozemkoch parc.č 3400/11 a do nehnuteľnosti č.súp. 5434 bude Povinný z vecného bremena povinný umožniť

a strpieť „budúcemu oprávnenému z vecného bremena“ jeho pracovníkom, zamestnancom, resp. obchodným partnerom, v nevyhnutnej miere vstup na pozemok parc.č. 3400/11 a do nehnuteľnosti č.súp. 5434 a prístup (aj formou výkopu) mechanizmami alebo pešo za účelom výkonu prác spojených s uloženíím horúcovodnej prípojky a OST a následnou údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmen a rekonštrukcii horúcovodnej prípojky a OST.

3. Budúci povinný z vecného bremena súhlasil, že po realizácii horúcovodnej prípojky a OST a vypracovaní geometrického plánu, ktorý bude overený príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, zriadi v prospech budúceho oprávneného budúce vecné bremeno „in personam“. Budúce vecné bremeno bude spočívať:
v povinnosti „povinného z vecného bremena“ strpieť na pozemku parc.č. 3400/11 uloženie /umiestnenie/ horúcovodnej prípojky a umiestnenie OST v nehnuteľnosti č. súp 5434 oprávneným z vecného bremena, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. (číslo geometrického plánu bude doplnené po jeho vypracovaní), v povinnosti „povinného z vecného bremena“ umožniť a strpieť „budúcemu oprávnenému z vecného bremena“ jeho pracovníkom, zamestnancom, resp. obchodným partnerom, v nevyhnutnej miere vstup na pozemok parc.č. 3400/11 do nehnuteľnosti č.súp. 5434 a prístup (aj formou výkopu) mechanizmami alebo pešo za účelom výkonu prác spojených s uloženíím horúcovodnej prípojky a OST a následnou údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmen a rekonštrukcií horúcovodnej prípojky a OST.
4. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, bez časového obmedzenia.

Čl. II **Záväzky strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti za podmienok nižšie uvedených uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. I odst.1, 2, 3 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe písomnej výzvy zaslanej za podmienok obsahnutých v tejto zmluve.
3. Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane, ktorákoľvek zo zmluvných strán až po splnení všetkých nasledovných podmienok :
 - bude zrealizovaná horúcovodná prípojka a OST
 - došlo k vyhotoveniu geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena.
4. Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou zmluvu do 45 dní odo dňa doručenia.

Čl. III **Doručenie výzvy**

1. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť zaslaná druhej zmluvnej strane formou doporučenej písomnej zásielky. Písomná zásielka musí byť zaslaná na adresu zmluvnej strany, ktorá adresa je špecifikovaná v tomto článku tejto zmluvy.
2. Pre účely tejto zmluvy sa budú písomnosti doručovať na adresy zmluvných strán :
Budúci povinný : VOLZ, s.r.o.
Československej armády 10121/3
036 01 Martin

Budúci oprávnený : Martinská teplárenská, a.s.
Robotnícka 17
036 80 Martin

Čl. IV

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje stavbu horúcovodnej prípojky a OST, podľa schválenej projektovej dokumentácie na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť porealizačné zameranie stavby, vypracovanie geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena a po podpise riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena i podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a uhradiť príslušný správny poplatok.
3. Budúci povinný z vecného bremena oboznámi budúceho oprávneného z vecného bremena pred začatím realizačných prác so všetkými známymi inžinierskymi sieťami na parcelách č. 3400/11 k.ú. Martin.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcemu oprávnenému z vecného bremena vzniká právo na bezodplatné užívanie časti pozemku, po dobu realizácie stavby, t.j. horúcovodnej prípojky a OST, od doby právoplatnosti vydaného stavebného povolenia až do doby zriadenia vecného bremena, v rozsahu článkov I., odst. 1, 2,3 tejto zmluvy.
5. Budúci povinný z vecného bremena výslovne súhlasí so zriadením stavby horúcovodnej prípojky a OST na pozemkoch parc.č. 3400/11 a nehnuteľnosti č.súp. 5434, teda súhlasí s uložením horúcovodného potrubia na časť pozemku a s umiestnením OST do nehnuteľnosti č. súp. 5434.

Čl. V

Odmena, náklady a ďalšie úhrady

1. Náklady vyvolané konaním o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, najmä povinnosť znášať správne poplatky, znáša v plnej výške budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Vlastník pozemku, ako budúci povinný z vecného bremena, vyhlasuje, že v budúcnosti nebude voči oprávnenému z vecného bremena uplatňovať ďalšie požiadavky, ani finančné ani iné náhrady, než tie, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. VI

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obsiahnutých v tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak po uzatvorení tejto zmluvy, budúci povinný z vecného bremena prevedie vlastnícke právo k pozemku parc.č. 3400/11 a nehnuteľnosti č. súp. 5434 na tretiu osobu, nadobúdateľa nehnuteľnosti pred uzatvorením scudzovacieho právneho úkonu upozorní na existenciu tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a oboznámi ho s jej obsahom.
5. Za osobné údaje sa v súlade s článkom 4 ods. 1 GDPR považuje akákoľvek informácia týkajúca sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby (dotknutej osoby), pričom identifikovateľná fyzická osoba je osoba, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spracúvajú osobné údaje dotknutých osôb len v rozsahu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, t.j. meno, priezvisko, akademický titul, funkcia. Podrobnejšie informácie o spracúvaní, uchovávaní, osobných údajov v súlade s GDPR a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov sú zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena zverejnené na web sídle: www.mtas.sk. Podrobnejšie informácie o spracúvaní, uchovávaní, osobných údajov v súlade s GDPR a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov sú zo strany budúceho povinného z vecného bremena zverejnené na web sídle: www.....
6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
7. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva o zriadení vecného bremena vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa **14 JAN. 2021**

V Martine, dňa **15 FEB. 2021**

Budúci oprávnený


Budúci povinný

Martinská teplárenská, a.s.

VOLZ, s.r.o.


.....
JUDr. Erik Štefák
predseda predstavenstva


.....
Rainer Volz
konateľ


.....
Ing. Tibor Petráš
člen predstavenstva