

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam
uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

1. Budúci povinný
z vecného bremena
- | | |
|------------------|--|
| Vlastník | : Slovenská republika |
| Správca | : Detský domov Spišské Vlasy |
| So sídlom | : Detský domov Spišské Vlasy, Lipová 13, Spišské Vlasy, 053 61 |
| IČO | : 45005877 |
| DIČ | : 2022237602 |
| Bankové spojenie | : |
| Číslo účtu | : |
- (ďalej len "budúci povinný")

2. Budúci oprávnený
z vecného bremena
- | | |
|------------------|---|
| Sídlo | : Obec Teplička |
| Zastúpený | : Mgr. Katarína Jasečková, starostka obce |
| IČO | : 00329690 |
| DIČ | : 2020717919 |
| Bankové spojenie | : |
| Číslo účtu | : |
- (ďalej len "budúci oprávnený")

uzatvárajú túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička a to pozemku C KN parc.č. 248/3 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 345 m². Pozemok 248/3 je zapísaný na LV č. 1664 na budúceho povinného z vecného bremena v celosti.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemku par.č. 248/3** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v uložení kanalizácie na pozemku 248/3 a bude viazané na pozemok.
2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy kanalizácie, t.j. výmera bude určená dĺžkou uloženia kanalizácie a šírkou ochranného pásma na par. č. 248/3 v k.ú. Teplička.
3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstúpiť na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie, opravy

kanalizácie počas životnosti stavby.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie kanalizácie, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.
5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijme a budúci povinný sa zaviaže toto právo trpieť.

Čl. III

V prípade prevodu vlastníctva pozemku par.č. 248/3, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku par.č. 248/3 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech obce Teplička i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku par.č. 248/3 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke obce Teplička dňa:

v Spišských Vlachoch, dňa 3.1.2017

Obec Spišské Vlachy
110 03
050 01 Spišské Vlachy
00 700 02 25 43 10
IČO: 00 700 02 25 43 10

v Tepličke, dňa 04.1.2017



.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mgr. Martina Suchá, riaditeľka DeD

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Mgr. Katarína Jasečková, starostka obce