

**Zmluva o dlhodobom ubytovaní č. 55180076  
uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka**

---

**I.  
Zmluvné strany**

<b>Ubytovateľ:</b>	<b>Technická univerzita v Košiciach, Študentské domovy a jedálne</b>
Sídlo:	Němcovej 1, 040 01 Košice
v zastúpení:	<b>Ing. Marek Dufala, PhD. riaditeľ</b>
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. Art. Patrik Bujňák
IČO:	00397610
DIČ:	2020486710
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN:	SK64 8180 0000 0070 0007 8037
Variabilný symbol:	55180076

a

<b>Ubytovaný / objednávateľ:</b>	<b>EURO - BUILDING, a.s.</b>
Sídlo:	Podunajská 23
v zastúpení:	Ing. Michaela Obertová
ICO:	35683066
DICO:	2020339211
Číslo účtu:	

**II.  
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zo strany ubytovateľa povinnosť poskytnúť ubytovanie pre zamestnancov objednávateľa. Dlhodobé ubytovanie v ubytovni pre študentov - Študentský domov na ul. Budovateľská 31 v Prešove a povinnosť objednávateľa platiť za ubytovanie a služby s ním spojené.

**III.  
Platby**

- Ubytovateľ a objednávateľ sa dohodli, že objednávateľ bude platiť za ubytovanie a služby s ním spojené nasledovné sumy:  
Anton Zimerman - izba číslo 004 - 150,00€/mesiac  
Alexej Hlinka - izba číslo 033 - 90,00€/mesiac  
Rastislav Šepeľák - izba číslo 033 - 90,00€/mesiac  
Ján Mroč - izba číslo 003 - 90,00€/mesiac  
Ivan Blahunka - izba číslo 009 - 90,00€/mesiac  
Ondrej Majer - izba číslo 003 - 90,00€/mesiac  
František Blahut - izba číslo 009 - 90,00€/mesiac.  
Výška ceny je stanovená podľa platného „Cenníka ubytovania v ŠD TU“ a uhrádza sa stále k 15-tému dňu v mesiaci za príslušný mesiac.
- V prípade omeškania s platbou za ubytovanie je ubytovaný povinný uhradiť pokutu vo výške 0,50 € za každý deň omeškania.

**IV.  
Dĺžka ubytovania**

- Zmluvné strany sa dohodli, že dĺžka doby, počas ktorej bude ubytovanému poskytované dlhodobé ubytovanie je na dobu určitú, a to od 02.01.2017 do 31.12.2017.
- Ubytovaný sa zaväzuje, že po skončení doby ubytovania odovzdá pridelené miestnosti v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odovzdá kľúče.

**V.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovateľ preberá miestnosť na ubytovanie v stave spôsobilom na jej užívanie, ktorú je povinný riadne užívať v zmysle Prevádzkového poriadku TUKÉ, s ktorým bol oboznámený.
2. Ubytovateľ nie je oprávnený miestnosť na ubytovanie dávať do podnájmu alebo vypožičať tretím osobám
3. Ubytovateľ zabezpečí bežnú údržbu pridelenej miestnosti a jej upratovanie na vlastné náklady.
4. Ubytovateľ zodpovedá za veci vnesené ubytovanými osobami podľa § 433, § 434 a § 436 Občianskeho zákonníka.
5. Ubytovateľ zodpovedá za poškodenie pridelenej miestnosti a inventáru.
6. Ďalšie práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú Prevádzkovým poriadkom TUKÉ (napr. nepožívať alkoholické nápoje v priestoroch ŠD, dodržiavanie nočného pokoja, dodržiavanie zákazu fajčenia a pod.).
7. Ubytovateľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných predpisov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj predpisov o požiarnej ochrane v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi.

## **VI. Spôsoby ukončenia zmluvy**

1. Táto zmluva končí:
  - a. uplynutím dohodnutej doby,
  - b. dohodou zmluvných strán,
  - c. odstúpením zo strany ubytovateľa pre hrubé porušovanie prevádzkového poriadku ubytovaným, ktoré nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy ubytovanému,
  - d. odstúpením zo strany ubytovaného aj bez uvedenia dôvodu, ktoré nadobudne účinnosť posledným dňom v mesiaci.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7. vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre objednávateľa, jedno pre ubytovateľa a po jednom vyhotovení obdržia zamestnanci objednávateľa.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Prípady neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Prešove, dňa 02.01.2017