

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
- Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ČI. I

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Sídlo: Šrobárova č. 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor
IČO: 00 397 768
IČ DPH: SK2021157050
Zástupcovia na rokovanie vo veciach:
technických : Ing. Daniela Čorňáková
zmluvných: JUDr. Zuzana Gažová
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000565003/8180
IBAN: SK 41 8180 0000 0070 0056 5003
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Metrostav a.s.**,
Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČ: 000 14 915,
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským
súdom v Prahe, oddiel B, vložka 758,
oprávnená podnikat' v SR vznikom organizačnej zložky
Metrostav a.s. – organizačná zložka Bratislava,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 679/B
Sídlo: Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
IČO: 31 792 693
DIČ: 2020253301
IČ DPH: SK2020253301

Zastúpený: Ing. Martin Plch – riaditeľ divízie 3, Metrostav a.s., na základe plnej moci
Ing. Jan Hehejík – obchodný námestník divízie 3, Metrostav a.s., na základe
plnej moci

Zástupcovia na rokovanie vo veciach zmluvných:

Ing. Martin Plch – riaditeľ divízie 3, Metrostav a.s.
Ing. Jan Hehejík – obchodný námestník divízie 3, Metrostav a.s.
Ing. Ján Sekerák – oblastný riaditeľ pre Košický a Prešovský kraj

Zástupcovia na rokovanie vo veciach technických:

Ing. Ján Sekerák – oblastný riaditeľ pre Košický a Prešovský kraj
Ing. Ján Cimbaľák, Ing. František Jantek

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Michalská 18, 815 63 Bratislava
Č. účtu: 8010 – 0202270893 / 7500
IBAN: SK66 7500 0080 1002 0227 0893, BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ČI. II PODKLADY PRE UZAVRETIE ZMLUVY

1. Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky s využitím postupu priameho rokovacieho konania podľa ust. § 116 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z., s názvom predmetu zákazky: „Obnova objektu Moyzesova 11 v Košiciach po škodách spôsobených požiarom.“
2. Objednávateľ je výlučným vlastníkom budovy, nachádzajúcej sa Moyzesovej ul. 11 v Košiciach, na pozemku parc. č. 239 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1094 m², a to Ústavu chemických vied Prírodovedeckej fakulty Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou (ďalej len „objekt“) a zároveň vlastníkom priliehajúceho pozemku na parc. č. 235. V dôsledku požiaru došlo k poškodeniu objektu a preto je potrebné z dôvodu urýchleného zabezpečenia obnovy prevádzky dotknutého objektu realizovať dodávky, práce a služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je plne vedomý, že dodávky, práce a služby v rámci realizácie diela podľa tejto zmluvy sa budú vykonávať na objekte, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou a preto je povinný dodržiavať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšie predpisy súvisiace s ochranou národných kultúrnych pamiatok.

ČI. III PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 18/1996 Z. z.“) a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. č. 87/1996 Z. z.“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a ďalšími právnymi predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

ČI. IV PREDMET ZMLUVY A MIESTO VYKONANIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy pre objednávateľa vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo dielo, a to:
 - a) spracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) diela „Obnova objektu Moyzesova 11 v Košiciach po škodách spôsobených požiarom“ v rozsahu:

- aa) PD zameranie - zameranie jestvujúceho objektu,
 - ab) PD pre stavebné povolenie,
 - ac) realizačná projektová dokumentácia (ďalej len „realizačná PD“),
 - b) inžinierska činnosť (ďalej len „IČ“) – zabezpečenie všetkých potrebných povolení, rozhodnutí a právoplatného stavebného povolenia; rozsah IČ je bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku,
 - c) realizácia stavebného diela „Obnova objektu Moyzesova 11 v Košiciach po škodách spôsobených požiarom“ v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou podľa písm. ac) tohto odseku zmluvy a v súlade s Prílohou č. 1 k tejto zmluve,
 - d) výkon autorského dozoru (ďalej len „AD“) počas realizácie stavebného diela v rozsahu podľa ods. 3 tohto článku,
 - e) PD skutočného vyhotovenia diela, t.j. spracovanie PD skutočného vyhotovenia stavebného diela, ktorý je potrebný ku kolaudačnému rozhodnutiu
(ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“).
2. Predmetom inžinierskej činnosti je najmä zabezpečenie ohlásenia stavebných prác podľa ust. § 127a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na príslušnom stavebnom úrade a na základe požiadaviek stavebného úradu zabezpečenie súhlasných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a subjektov dotknutých stavbou v jednotlivých prípravných a realizačných štádiách vypracovania PD. Vyjadrenia a stanoviská kompetentných subjektov k vypracovanej PD odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi priebežne do dvoch pracovných dní od doručenia v kópii a originály zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri odovzdaní výsledného stanoviska stavebného úradu.
 3. Predmetom autorského dozoru je dohľad nad realizáciou stavebného diela podľa realizačnej PD a zaisťovať súlad realizácie diela s realizačnou PD a podmienkami stavebného a pamiatkového úradu. K ďalším činnostiam patrí najmä: účasť na kontrolných dňoch zvolaných objednávateľom, vyjadrenia k požiadavkám na zmenu materiálového a technického riešenia, poskytovanie zamestnancom zhotoviteľa konzultácie k spracovanej realizačnej PD, konzultácie k navrhovaným zmenám v porovnaní so schválenou PD.
 4. Miestom realizácie diela je objekt Ústavu chemických vied PF UPJŠ v Košiciach, Moyzesova ul. 11, Košice, na pozemku parc. č. 239.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
 6. Objednávateľ sa zaväzuje že dokončené dielo zápisnične prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

ČI. V ČAS PLNENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čas plnenia celého predmetu zmluvy ods. 1 čl. IV tejto zmluvy je 7 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy za predpokladu, že objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 01.02.2017.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:
 - a) vyhotovenie projektovej dokumentácie podľa ods. 1 písm. a) čl. IV. tejto zmluvy: do 70 dní od účinnosti tejto zmluvy,
 - b) výkon IČ: po spracovaní a odovzdaní PD pre stavebné povolenie,
 - c) prevzatie staveniska: nasledujúci pracovný deň po obdržaní e-mailovej informácie objednávateľa o odovzdaní a prevzatí diela: „Sanačné práce“, realizovaného obchodnou spoločnosťou SANAC, s.r.o. Bratislava, ev. č. ZoD 1429/2016;

- d) realizácia stavebného diela podľa ods. 1 písm. c) čl. IV tejto zmluvy, jeho ukončenie a odovzdanie: do 185 dní odo dňa prevzatia staveniska podľa písm. c) tohto odseku,
- e) výkon AD: počas realizácie stavebného diela .
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku.
 4. Za splnenie termínu predmetu tejto zmluvy sa považuje odovzdanie a prevzatie diela, realizovaného podľa tejto zmluvy, na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
 5. Ak zhotoviteľ riadne ukončí dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne. O plnení predmetu tejto zmluvy v skoršom termíne sa zaväzuje zhotoviteľ informovať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred.
 6. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.
 7. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela počas doby, kedy nebolo možné realizovať dielo z dôvodu vyššej moci alebo nepriaznivých klimatických podmienok alebo z dôvodov podľa ust. § 374 Obchodného zákonníka. V takom prípade zmluvné strany uzavrú dodatok k tejto zmluve, ktorým upravia termín ukončenia a odovzdania diela.

ČI. VI CENA DIELA

1. Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. a vyhl. č. 87/1996 Z. z. a je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je:
Celková cena bez DPH: 1.472.000,- €
DPH 20 %: 294.400,- €
Celková cena s DPH: 1.766.400,- €
Slovom: Jedenmiliónsedemstošesdesiatšesťtisícštyristo eur
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľovi poskytne zľavu z ceny, uvedenej v rozpočte realizačnej projektovej dokumentácie, spracovaného v programe CENKROS 4, a to vo výške 15%. Uvedená zľava sa týka i cien príp. navyše dodávok a prác.
3. Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela uvedeného v ods. 1 písm. c) čl. IV tejto zmluvy bez DPH a vo faktúre uvedie 0 € DPH. Zároveň Zhotoviteľ na faktúru uvedie text: „Prenesenie daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.“
4. Cenu diela možno meniť písomným dodatkom k zmluve odsúhlaseným oboma stranami, ktorý bude jej nedeliteľnou súčasťou, a to len za podmienok upravených v čl. XVI tejto zmluvy.
5. V cene diela sú obsiahnuté dopravné náklady a všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zmluvy, najmä náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska, vrátane nákladov vynaložených na spracovanie „Plánu organizácie výstavby“ vrátane koordinačnej situácie, v ktorom bude podrobne vymedzená hranica staveniska, určený vjazd a výjazd pre stavebnú dopravnú techniku aj s dopravnými trasami so zohľadnením nenarušenia prevádzky pozemných komunikácií a uvedený spôsob zaistenia BOZP a PO, nákladov na východzie revízne správy, nákladov spojených s likvidáciou ostatných vzniknutých odpadov.

Čl. VII FINANCOVANIE

1. Platby budú zhotoviteľovi poukazované v € /euro/ na základe ním vystavených čiastkových faktúr doručených objednávateľovi.
2. Podkladom pre úhradu faktúr za dodanie PD podľa ods. 1 písm. a) čl. IV tejto zmluvy bude písomný protokol o odovzdaní a prevzatí PD, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Prílohou faktúry za IČ podľa ods. 1 písm. b) čl. IV tejto zmluvy bude originál právoplatného stavebného povolenia.
4. Podkladom pre úhradu faktúr za realizáciu stavebného diela bude zisťovací protokol skutočne realizovaných dodávok, stavebných prác, vrátane položkovitého súpisu dodávok a prác za predchádzajúci mesiac, potvrdených objednávateľom. Fakturované ceny za realizované dodávky a práce musia byť v súlade s rozpočtom realizačnej PD, po uplatnení dohodnutej zľavy podľa tejto zmluvy a s Prílohou č. 1 tejto zmluvy.
5. Podkladom pre úhradu faktúr za výkon AD bude mesačný výkaz poskytnutých služieb (AD).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti každej čiastkovej faktúry je 30 dní odo dňa ich preukázateľného doručenia.
7. V prípade, ak zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, predloží do 20 dní po obdržaní úhrady faktúry objednávateľom písomné potvrdenie subdodávateľa, že si voči nemu zhotoviteľ splnil finančné záväzky v rozsahu vykonaných prác, a že voči nemu nemá žiadne oprávnené a splatné záväzky vyplývajúce z realizácie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ v stanovenej lehote túto skutočnosť objednávateľovi nepreukáže, objednávateľ pozastaví úhrady faktúr v prospech zhotoviteľa až do doby splnenia tejto povinnosti.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje preddavky na realizáciu diela.
9. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ predkladá doklady uvedené v ods. 11 tohto článku nasledovným spôsobom:
 - 9.1 v elektronickej podobe s osobnými údajmi v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné údaje alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo. Faktúry zasiela na adresu: **plnenie@upjs.sk** zisťovací protokol, položkovitý súpis vykonaných dodávok a prác na adresu: **dodavky@upjs.sk**. Doklady zasiela vo formáte dokumentu „Word“ alebo „Excel“ v lehote do (3) troch pracovných dní odo dňa vystavenia dokladov, bez podpisov a pečiatky. Objednávateľ požaduje predkladanie uvedených dokladov v elektronickej forme z dôvodu splnenia si povinnosti v súlade s § 49a zákona o verejnom obstarávaní a požaduje zasielanie dokladov po odstránení (resp. „vybielení“) údajov chránených podľa osobitných zákonov alebo po odstránení informácií, ktoré sa podľa osobitných zákonov nezverejňujú, a následne
 - 9.2 doklady uvedené v bode 9.1 tohto článku podpísané zhotoviteľom, písomne doručenu poštovou zásielkou alebo osobne na adresu objednávateľa
10. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť do 5 pracovných dní od jej doručenia faktúru, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti podľa ods. 9 tohto článku a podklady podľa ods. 11 tohto článku, resp. bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po obdržaní novej, opravenej faktúry objednávateľom

11. V nadväznosti na ods. 1 tohto článku zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje ku každej vystavenej faktúre priložiť zisťovací protokol o objeme skutočne vykonaných stavebných prácach, vrátane súpisu vykonaných dodávok a prác, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené v rámci tejto zmluvy.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná a/alebo vykoná odchyľne od projektovej dokumentácie, resp. použije materiály odlišné od materiálov uvedených v realizačnej PD, objednávateľ neuhradí, pričom takéto materiály zhotoviteľ na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade ak tak neučiní, objednávateľ ich odstráni treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

ČI. VIII SPOLUPÔSOBENIE A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Zhotoviteľ je povinný uchovávať v mieste realizácie diela jednu kópiu zmluvných dokumentov, dokumentov zhotoviteľa, výkresov, zmien a ďalších oznámení/správ daných touto zmluvou. Poverení zamestnanci objednávateľa budú mať právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom v pracovnom čase počas realizácie diela.
2. Ak niektorá zo zmluvných strán zistí chybu alebo vadu technického charakteru v dokumente, ktorý bol vypracovaný za účelom realizácie diela, oznámi táto strana zistenú chybu alebo vadu okamžite druhej strane.
3. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:
 - a) za zhotoviteľa:
osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ing. Ján Cimbalák,
 - b) za objednávateľa:
osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru: objednávateľ zhotoviteľovi oznámi meno poverenej osoby najneskôr pri odovzdaní staveniska,
osoba poverená výkonom funkcie technického dozoru: Ing. Daniela Čorňáková.
4. Objednávateľ a ním poverená osoba vykonávajú pri realizácii diela podľa zmluvy stavebný dozor v zmysle ust. § 46b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Za tým účelom má poverená osoba vykonávajúca stavebný dozor (ďalej len „stavebný dozor“) prístup na pracoviská, vrátane skladov, kde sa dielo a jeho súčasti realizujú. Na vyžiadanie stavebného dozoru je zhotoviteľ povinný predložiť mu výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ a ním poverené osoby zaobchádzať dôverne.
5. Objednávateľ je povinný menovať svojho zástupcu vo veciach technických a poveriť osobu vykonávaním stavebného dozoru, ktorí budú vykonávať povinnosti stanovené v zmluve. Poverený zástupca vo veciach technických a ostatné poverené osoby musia byť dostatočne kvalifikovaní tak, aby boli kompetentní vykonávať určené povinnosti.
6. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor nie sú oprávnení dopĺňať/meniť zmluvné dokumenty.
7. Stavebný dozor smie uplatňovať právomoci, na ktoré bol objednávateľom splnomocnený. Ak sa vyžaduje, aby stavebný dozor získal súhlas povereného zástupcu vo veciach technických pred výkonom určitej právomoci, potom takéto požiadavky musia byť uvedené v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje, že neuplatní ďalšie obmedzenia právomoci stavebného dozoru, okrem takých, ktoré budú odsúhlasené so zhotoviteľom.

8. Ak nie je v týchto zmluvných podmienkach uvedené inak:
 - a) kedykoľvek si stavebný dozor plní svoje povinnosti, alebo vykonáva činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že stavebný dozor koná v mene objednávateľa,
 - b) stavebný dozor nie je oprávnený zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa tejto zmluvy;
 - c) každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný skutok zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru (vrátane absencie nesúhlasu), nezbavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti, ktorú má podľa zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, vady, opomenutia, nehodu či nesúlad.
9. Za účelom realizácie diela sa objednávateľ zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom zhotoviteľa a iným ním určeným osobám oprávneným na realizáciu diela na stavenisko počas doby podľa schváleného harmonogramu prác.
10. Objednávateľ preškolí pred nástupom na práce zamestnancov zhotoviteľa o predpisoch BOZP a o ochrane pred požiarimi platných v čase vykonávania diela.
11. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa v danom čase vyskytujú na pracovisku (stavenisku) o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru a evakuácie.
12. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa bude termín ukončenia a odovzdania diela upravený písomným dodatkom k tejto zmluve.
13. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom.

Čl. IX POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

A) Pri plnení predmetu zmluvy podľa ods. 1 písm. a) článku IV tejto zmluvy:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v PD uvádzané údaje budú uvádzané odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa PD, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
2. Zhotoviteľ je povinný vypracovať a dodať PD podľa ods. 1 písm. a) a e) čl. IV tejto zmluvy objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach v tlačenej (papierovej) forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme na CD nosiči vrátane dokladovej časti (výkresy vo formáte .dwg, .pdf, tabuľky v .xlxs, textovú časť v .docx).
3. PD bude odovzdaná a písomne prevzatá na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí PD. Písomný protokol obsahuje: meno a priezvisko povereného odovzdávajúceho a preberajúceho zástupcu zmluvných strán tejto zmluvy, počet vyhotovení a CD, dátum, podpisy zástupcov zmluvných strán a odtlačky pečiatky.
4. Pri vypracovaní PD je zhotoviteľ povinný dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, východzie podklady objednávateľa odovzdané zhotoviteľovi a vyjadrenia verejnoprávných orgánov a organizácií.

5. Zhotoviteľ zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov v rámci inžinierskej činnosti a zapracuje do realizačnej PD všetky pripomienky týchto orgánov.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita PD bude zodpovedať platným a účinným právnym predpisom v čase vyhotovenia, technickým a odborným normám pre projektovanie, riadenie a zabezpečovanie investičnej výstavby. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že PD bude kompletná a bez chýb.
7. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej formy dokumentácie pre potreby verejného obstarávania a k jeho zverejneniu v profile po dobu 5 rokov odo dňa zverejnenia.
8. V prípade zmeny projektového riešenia požadovaného objednávateľom a/alebo Krajským pamiatkovým úradom Košice, ktoré si bude vyžadovať zmenu realizačnej PD, sa lehota realizácie predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby v realizačnej PD boli definované výrobky technickými špecifikáciami, popisom, požadovanými vlastnosťami, kvalitou s odkazmi na príslušné zákonné predpisy a normy.

B) Pri plnení predmetu zmluvy podľa ods. 1 písm. c) článku tejto zmluvy IV:

1. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii stavebného diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou, špecifikáciou a rozsahom dodávok a prác podľa tejto zmluvy, v súlade s časovým a finančným postupom - harmonogramom prác a podmienkami stanovenými orgánmi verejnej správy.
2. Zhotoviteľom vykonané dielo bude ďalej v súlade:
 - a) s požiadavkami na najvyššiu akosť stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN, pričom za najvyššiu akosť zmluvné strany považujú dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný objednávateľom a zároveň je aj právne spôsobilé na užívanie v zmysle právnych predpisov,
 - b) s takou úrovňou akosti, ktorá objednávateľovi, umožní riadne a nerušené užívanie zhotoveného diela minimálne po dohodnutú záručnú dobu,
 - c) so všetkými opatreniami na ochranu životného prostredia, ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k zhotovovanému dielu.
3. Zhotoviteľovi sa zakazuje podľa ust. § 13 písm. a), b) zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zák. č. 79/2015 Z. z.“) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
4. Zhotoviteľ ako držiteľ odpadu je povinný podľa ust. § 14 ods. 1 písm. e) zák. č. 79/2015 Z. z. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 25 zák. č. 79/2015 Z. z., a to na vlastné náklady.
5. Iný recyklovateľný stavebný odpad znečistený škodlivosťami je zhotoviteľ povinný odovzdať na recykláciu.
6. Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad je zhotoviteľ povinný ukladať na riadenú skládku odpadov.
7. Objednávateľ zabezpečí na stavenisku body napojenia na odber médií – voda a elektrina. Tieto body napojenia budú zhotoviteľom vybavené a zabezpečené samostatnými meračmi vo vlastníctve zhotoviteľa počas celej doby realizácie diela, a to

na náklady zhotoviteľa. Počas doby realizácie diela znáša náklady na odber médií zhotoviteľ. Úhrada nákladov za odber médií bude zo strany zhotoviteľa realizovaná na základe samostatných faktúr za obdobie troch mesiacov na základe odpočtu meračov, vystavených objednávateľom s 30-dňovou lehotou splatnosti.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje k utajovaniu informácií voči tretím osobám, ktorými by spôsobil ujmu objednávateľovi.
9. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela bezodkladne vyčistiť používané pozemné komunikácie v prípade ich znečistenia v súvislosti s realizáciou diela, a to na vlastné náklady.
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
11. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na pracovisku (stavenisku), o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru a evakuácie. Prevzatím staveniska prechádza nebezpečenstvo škody na stanovisku a na zhotovovanom diele na zhotoviteľa.
12. Nebezpečenstvo škody na stavebnom diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom až do doby úplného prevzatia celého diela objednávateľom bez väd a nedorobkov.
13. Zhotoviteľ zabezpečí, že jeho zamestnanci a osoby, ktoré vstúpia do objektu, v ktorom sa vykonáva dielo s vedomím zhotoviteľa, sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len vo vyznačenom priestore.
14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži, poškodeniu alebo zničeniu.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi zoznam všetkých zamestnancov, ktorí budú vykonávať práce na zhotovovanom diele.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov a v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
17. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám, tak aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok objednávateľa ani riadny chod práce. Vzhľadom na charakter diela zhotoviteľ zabezpečí stavenisko tak, aby nedošlo k pádu predmetov z výšky.
18. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky.
19. Skladovanie materiálu na cudzích pozemkoch a verejnom priestranstve sa zakazuje.
20. Po ukončení diela bude terén dotknutý stavebnou činnosťou uvedený do pôvodného stavu.

21. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a jeho odovzdaním objednávateľovi. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi zápisom v stavebnom denníku.
22. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 pracovné dni pred dňom dokončenia a odovzdania diela zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi dokumentáciu bližšie uvedenú v ods. 25 tohto článku. V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží doklady podľa prvej vety tohto odseku, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady vzniknuté z tohto dôvodu.
23. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 pracovné dni pred dňom dokončenia a odovzdania diela.
24. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za poškodenie podzemných vedení, ktoré nie sú zakreslené v projektovej dokumentácii, neboli vyznačené a ani mu ich objednávateľ inak dodatočne neoznámil najneskôr do dňa podpisu zápisu podľa ust. čl. V ods. 4 tejto zmluvy.
25. Pre odovzdanie stavebného diela zabezpečí zhotoviteľ nasledovnú dokumentáciu:
 - projektovú dokumentáciu s vyznačením realizovaných zmien v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení na CD,
 - východzie revízne správy, tlakové skúšky
 - atesty a certifikáty od dodaných zariadení a materiálov,
 - doklady o uložení odpadu na skládke príslušného určenia,
 - doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom,
 - záručné listy a iné doklady (napr. protokol o meraní škodlivín nebezpečného odpadu a pod.).Pokiaľ zhotoviteľ nepredloží všetky uvedené dokumenty a doklady, dielo má vady brániace užívaniu a nie je pripravené k odovzdaniu.
26. Zhotoviteľ plne zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou počas realizácie diela na objednávateľovom objekte, vybavení a zariadeniach. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vznik škody ohlásiť objednávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v čase jej poškodenia.
27. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že iným zhotoviteľom objednávateľa umožní vstup na stavenisko a v prípade potreby strpí realizáciu iného diela na stavenisku z dôvodu, že objednávateľ v priebehu realizácie diela bude pre plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, zabezpečovať ich plnenie inými zhotoviteľmi na základe osobitnej zmluvy.
28. Zhotoviteľ má po dobu platnosti tejto zmluvy uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela poistnou zmluvou, ktorú zhotoviteľ predloží najneskôr do termínu prevzatia staveniska.
29. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.

30. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody na majetku objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní diela. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinností, ktoré zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa a ktoré boli objednávateľovi uložené po vyčerpaní opravných prostriedkov, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky.
31. Počas realizácie diela sa zhotoviteľ zaväzuje v plnej miere dodržiavať ust. zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a ust. Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
32. Zhotoviteľ je povinný predložiť do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska technologický postup realizácie prác na diele vo vzťahu k zaisteniu BOZP podľa ust. vyhl. č. 147/2013 Z.z. a Plán BOZP podľa ust. NV č. 396/2006 Z.z.
33. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi do 3 dní odo dňa prevzatia staveniska predložiť na písomné odsúhlasenie „Plán organizácie výstavby“ vrátane koordinačnej situácie, v ktorom bude podrobne vymedzená hranica staveniska, určený vjazd a výjazd pre stavebnú dopravnú techniku aj s dopravnými trasami so zohľadnením nenarušenia prevádzky pozemných komunikácií a uvedený spôsob zaistenia BOZP a PO, nároky na dodávku el. energie, spôsob likvidácie odpadu.
34. Časový a finančný postup - harmonogram prác (ďalej len „harmonogram“) spracuje zhotoviteľ ku dňu prevzatia staveniska a v jednom vyhotovení ho predloží objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že harmonogram bude členený z hľadiska časového postupu a finančného rozsahu vykonávaných prác, a to na týždňové intervaly. Po odovzdaní realizačnej PD zhotoviteľom objednávateľovi, zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby predložený harmonogram prác aktualizovať.

ČI. X STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník (ďalej len „SD“) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia stavebného diela.
2. V SD musia byť zapísané nasledovné údaje:
 - dátum, počasie;
 - čas začiatku a skončenia prác na stavbe;
 - počet pracovníkov zhotoviteľa podľa remesiel, zúčastňujúcich sa na zhotovení diela;
 - podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce.
3. Objednávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 5 pracovných dní.
4. Zápisy v SD sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov k tejto zmluve.

5. SD je vedený v troch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva zhotoviteľovi, prvá kópia stavebnému dozoru a druhá kópia objednávateľovi.

Čl. XI. ZÁRUKA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba na dielo je 36 mesiacov, s výnimkou záruky na strešnú krytinu a okná, ktorá je 60 mesiacov. Na výrobky a zariadenia s vlastnými záručnými listami sa záruka vzťahuje podľa určenia výrobcu. Záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy, jej prílohách používa pojem „záručná doba“ myslí sa tým všeobecná záručná doba podľa prvej vety tohto ustanovenia, pokiaľ z textu alebo kontextu výslovne nevyplýva niečo iné.
2. Záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi.
3. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápise vyhlási, že dielo preberá. Prípadné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom tento zápis bude zároveň považovaný za reklamáciu väd a nedorobkov.
4. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, kým ich zhotoviteľ neodstráni.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanoveným technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.
6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
7. Skryté vady má objednávateľ právo reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do konca záručnej lehoty.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách. Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Doba odstránenia väd bude dohodnutá pri reklamačnom konaní.
9. V prípade výskytu väd diela zmluvné strany dojednali právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd v mieste vykonania diela počas záručnej lehoty.
10. Vyhradené technické zariadenia počas záručnej doby musia byť servisované v zmysle platných právnych predpisov, ktoré budú platené objednávateľom, resp. užívateľom.
11. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej dodatočnej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, objednávateľ sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
12. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela uvedeného v ods. 1 písm. a) čl. IV tejto zmluvy, t.j. PD počas záručnej doby, ktoré boli spôsobené jeho nedbanlivosťou, porušením niektorej z jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo platných a účinných právnych

a technických noriem (napr. ak sa vady prejavujú počas realizácie stavebných, rekonštrukčných a iných prác, vykonávaných podľa realizačnej PD, ktorá je predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, pričom tieto vady ovplyvnia kvalitu vykonávaného diela alebo budú mať za následok zvýšenie finančných nákladov na realizáciu stavebného diela, vzniku navyše dodávok a prác a pod. Jedná sa najmä o prípady nesúlady výkresovej dokumentácie a výkazu výmer alebo prípady neúplnosti realizačnej PD v dôsledku vynechania projektovanej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer).

14. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za to, že výkaz výmer, ktorý predložil, predstavuje skutočný rozsah požadovaných prác objednávateľom a je v súlade s ostatnou dokumentáciou, a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami realizačnej PD.
15. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi, za vady (chyby) vytknuté dotknutými stranami, dotknutými orgánmi a organizáciami v konaní o povolení stavby počas výstavby až do vydania kolaudačného rozhodnutia a ostatné vady, spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ objednávateľovi zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v súvislosti s chybným zhotovením diela.
18. Prípadnú reklamáciu väd plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chýb, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa, uvedeného v čl. I. ako oprávneného rokovať vo veciach technických, resp. štatutárneho orgánu.

Čl. XII SANKCIE

1. V prípade ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s plnením termínov realizácie diela podľa čl. V ods. 1 a 2 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa za každý aj začatý deň omeškania, a to vo výške 0,05% z ceny diela podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnene vystavenej a doručenej faktúry oproti lehote jej splatnosti podľa čl. VII ods. 6 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do jej zaplatenia.
3. V prípade ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v čl. V ods. 2 písm. c) tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade meškania s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutom termíne, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- EUR za každý deň omeškania a vadu.
5. Za každé jednotlivé porušenie povinností zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z predpisov a zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, má objednávateľ právo uplatniť a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR. Za každé jednotlivé zistenie, že niektorý z pracovníkov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa sa nachádza na stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo omamných látok, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla zhotoviteľa vráti objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania považuje za doručené dňom, keď bola zásielka objednávateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
7. Uplatnením zmluvnej pokuty podľa tohto článku nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.

Čl. XIII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy a požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla zavinením druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie povinnosti budú považovať:
 - a) porušenie povinnosti za podmienok uvedených v ust. § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, alebo
 - b) porušenie povinnosti zakladajúcej niektorý z dôvodov pre okamžité odstúpenie od zmluvy uvedený v ods. 2 alebo 3 tohto článku zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy o dielo, ak:
 - a) zhotoviteľ je v rozpore s povinnosťami podľa tejto zmluvy v omeškaní s riadnym ukončením diela o viac ako 30 kalendárnych dní, okrem prípadu, ak je dôvodom omeškania dôvod podľa čl. V ods. 6 a 7 tejto zmluvy,
 - b) zhotoviteľ neprevezme stanovisko v lehote podľa čl. V. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy,
 - c) zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nedodržiava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch z dôvodov na strane zhotoviteľa,
 - d) zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami alebo pokynmi objednávateľa,
 - e) zhotoviteľ zadá celé dielo ako subdodávku alebo postúpi zákazku inému zhotoviteľovi alebo inej osobe bez požadovaného súhlasu objednávateľa,
 - f) zhotoviteľ pri vykonávaní diela koná spôsobom, kedy objednávateľovi vzniká škoda alebo hrozí vznik škody,
 - g) je zrejmé, že dielo nebude hotové včas alebo nebude vykonané riadne,
 - h) zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo nebude dokončené riadne alebo včas.
3. Zhotoviteľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorú si zhotoviteľ vopred vyžiadal písomne,
 - b) objednávateľ je v omeškaní s úhradou fakturovanej ceny za predmet zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní.
4. Zmluvné strany sú oprávnené okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak táto zmluva nemala byť uzavretá so zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie.

5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak v čase jej uzavretia existoval dôvod na vylúčenie dodávateľa pre nesplnenie podmienok účasti podľa § 32 ods.1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.
6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak počas plnenia predmetu zmluvy bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí zhotoviteľa z Registra konečných užívateľov výhod alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
7. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy.
8. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia odstúpenia vypratať a vyčistiť stavenisko (pracovisko), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Súčasne je zhotoviteľ povinný, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, bez zbytočného odkladu splniť akýkoľvek odôvodnený pokyn objednávateľa obsiahnutý v odstúpení od zmluvy, týkajúci sa postúpenia niektorej subdodávky alebo ochrany života alebo majetku alebo ak si to vyžaduje bezpečnosť pri realizácii diela.
9. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa skončenia tejto zmluvy vrátiť objednávateľovi vybavenie a dokumenty, ktoré pri plnení tejto zmluvy od neho prevzal alebo ktoré boli zhotoviteľom pre objednávateľa vyhotovené alebo pre neho určené, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade odstúpenia od zmluvy je tak zhotoviteľ povinný urobiť v lehote podľa ods. 8 tohto článku zmluvy.

ČI. XIV SUBDODÁVATELIA

1. Zhotoviteľ bude realizovať subdodávky v rozsahu:
 - I. subdodávateľ: UNISTAV, s.r.o., Prešov, Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov,
IČO: 17147387,
konateľ: Ing. František Kočiško
 - a) 25% podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám na predmet subdodávok
 - b) predmet subdodávky: realizácia strechy
 - c) subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
 - II. subdodávateľ: EUROPAM PJ s.r.o. Priemyselná 3846, 085 01 Bardejov
IČO: 46311432,
konateľ: Pavol Jantek
 - a) 29% podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám na predmet subdodávok
 - b) predmet subdodávky: úprava povrchov a realizácia stropu
 - c) subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
 - III. subdodávateľ: Montin s.r.o., Žriedlová 28, 040 01 Košice,
IČO: 36187917
konatelia: Ing. Milan Dunaj, Ing. Milan Jurčišín

- a) 25% podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám na predmet subdodávok
- b) predmet subdodávky: elektroinštalácia
- c) subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,

IV. subdodávateľ: ARTAX, s.r.o., Hradbová 11, 040 01 Košice
 IČO: 31719970
 konateľ: Ing. Jozef Pačay

- a) 5% podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám na predmet subdodávok
- b) predmet subdodávky: projektová dokumentácia a autorský dozor
- c) subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,

2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu o subdodávateľoch uvedených v ods. 1 tohto článku. Po odsúhlasení tejto zmeny objednávateľom, zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto zmluve.
3. V prípade potreby zmeny subdodávateľa oproti subdodávateľom uvedených v ods. 1 tohto článku, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie informácie v rozsahu:
 - a) subdodávateľ:
(Poznámka: identifikačné údaje subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia).
 - b) % podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám na predmet subdodávok
 - c) predmet subdodávky
 - d) dôkazné prostriedky, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.
 - e) navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v Registri konečných užívateľov výhod vedenom Úradom pre verejné obstarávanie (*uplatňuje sa, ak sa subdodávateľ bude podieľať najmenej na 50% z hodnoty plnenia*)
4. Zhotoviteľ pri výbere subdodávateľa musí postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa meniť % podiel subdodávok u svojich subdodávateľov uvedených v tomto článku tejto zmluvy. Zároveň je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia uvedení v tomto článku tejto zmluvy nezadali svoju subdodávku resp. jej časť žiadnemu inému subdodávateľovi.
6. Zhotoviteľ nesmie zadať svojim subdodávateľom ani žiadnym tretím osobám zhotovenie celého diela a pri zhotovení diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy zodpovedá objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela tak, ako by ho zhotovoval sám.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že všetci jeho zamestnanci a jeho subdodávatelia podieľajúci sa na plnení tejto zmluvy sú kvalifikovaní na svoje profesie vzťahujúce sa k predmetu zmluvy a majú potrebné oprávnenia a osvedčenia potrebné k realizácii tejto zmluvy.

8. Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Objednávateľ rozhodne o súhlase/nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o navrhovanom subdodávateľovi a informácií podľa ods. 3 písm. d) a e) tohto článku zmluvy.
9. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak objednávateľ neoznámi svoj súhlas do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o schválenie, v tomto prípade to znamená, že nemá výhrady k výberu subdodávateľa a zhotoviteľ je oprávnený uzatvoriť s vybranými subdodávateľmi príslušné zmluvy, na základe ktorých bude zabezpečované plnenie tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť technickými alebo odbornými kapacitami osoby stavbyvedúceho: Ing. Ján Cimbalák, Pod Šibeňou horou 74, 085 01 Bardejov, IČ: 17274664, ev. číslo osvedčenia 01006*10*, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, ktorej technické alebo odborné kapacity využíva.

ČI. XV VYŠŠIA MOC

1. Za vyššiu moc sa považuje prekážka brániaca riadnemu a včasnému vykonaniu diela, ktorá nie je závislá od vôle zmluvných strán, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
2. Ak niekto z strán bráni v plnení jej povinností podľa tejto zmluvy prekážka vyššej moci, je táto zmluvná strana povinná podať písomné oznámenie o takejto prekážke druhej zmluvnej strane a špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže plniť z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané písomne a bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní po tom, čo zmluvná strana získala vedomosť o prekážke vyššej moci. Zmluvná strana bude ospravedlnená z plnenia tých povinností, ktoré uviedla v predmetnom oznámení, a to počas doby trvania prekážky tvoriacej vyššiu moc.
3. Zmluvná strana, ktorá nemohla plniť svoje povinnosti z dôvodu prekážky vyššej moci, je povinná s prihliadnutím na okolnosti prípadu vykonať potrebné opatrenia na zmiernenie dôsledkov pôsobenia prekážky vyššej moci na výkon povinností tejto zmluvnej strany podľa zmluvy, a to najmä vyvinúť potrebné úsilie na minimalizáciu omeškania s plnením zmluvných povinností dotknutých prekážkou vyššej moci.
4. Bezodkladne po skončení trvania prekážky vyššej moci je zmluvná strana, ktorej táto prekážka bránila v plnení povinností, povinná oznámiť druhej zmluvnej strane skončenie jej trvania.

ČI. XVI ZMENA ZMLUVY

1. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní a nezmení sa charakter tejto zmluvy, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami a po nadobudnutí účinnosti stávajú jej nedeliteľnou súčasťou.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania z dôvodov uvedených v tejto zmluve ak:
 - a) vznikne dôvodná úprava ceny smerom nadol taká, že časť predmetu zmluvy sa počas jej plnenia prejavila ako časť predmetu zmluvy, ktorú nie je potrebné k jej splneniu zrealizovať,
 - b) nastane potreba realizácie doplňujúcej časti diela, ktorá je nevyhnutná pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie je zahrnutá v tejto zmluve, poskytuje ju pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim dielom definovaným podľa tejto zmluvy a zmena zhotoviteľa spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov. Zhotoviteľ pri úprave množstva resp. výmer, uvedených v realizačnej PD použije k oceneniu jednotkové ceny rozpočtu realizačnej PD znížené o zľavu podľa ods. 2 čl. VI tejto zmluvy,
 - c) potreba zmeny zmluvy vyplynie z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Zhotoviteľ na ocenenie použije jednotkové ceny vo výške podľa cenníka CENKROS 4, znížené o zľavu podľa ods. 2 čl. VI tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ najneskôr do 5-tich pracovných dní odo dňa zistenia skutočností uvedených v ods. 2 tohto článku predloží objednávateľovi k odsúhlaseniu zoznam položiek, špecifikáciu a ceny k odsúhlaseniu. Až po písomnom súhlase zo strany objednávateľa, strany zmluvy uzavrú dodatok k tejto zmluve.
4. Bez nového verejného obstarávania je možné túto zmluvu zmeniť aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako 15% hodnoty pôvodnej zmluvy, avšak nepresiahne sa ňou finančný limit pre podlimitnú zákazku.
5. Túto zmluvu je ďalej možné zmeniť, ak hodnota všetkých zmien podľa ods. 2 písm. b), c) a ods. 3 a 4 tohto článku tejto zmluvy, počas jej trvania a to dodatkom k tejto zmluve nesmie presiahnuť 50% hodnoty pôvodnej zmluvnej ceny za predpokladu, že hodnota všetkých oprávnených zmien nepresiahne finančný limit pre príslušnú podlimitnú zákazku.
6. Túto zmluvu je ďalej možné zmeniť počas jej trvania vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, ak:
 - a) nastane neočakávaná potreba dojednať medzi zmluvnými stranami zmenu termínu plnenia z dôvodov:
 - vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
 - vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa,
 - nepriaznivého počasia počas realizácie predmetu zmluvy,
 - b) nastane situácia vedúca k nahradeniu pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom, za podmienky, že tento zhotoviteľ spĺňa pôvodne určené podmienky účasti a je právny nástupcom pôvodného zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku,
 - c) nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, technického dozoru, zmena čísla bankového účtu a pod.).
7. Túto zmluvu je možné zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve aj v prípade, ak:
 - a) akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto zmluve a jej prílohách, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám zmluvy a jej príloh, môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela, ak pôvodné

- stanovené v tejto zmluve a jej prílohách majú v čase plnenia tejto zmluvy ukončenú výrobu, o čom zhotoviteľ predloží objednávateľovi vyhlásenie výrobcu,
- b) pri zhotovení diela zhotoviteľ preukázateľne zdokumentuje, že pôvodné riešenie sa počas plnenie zmluvy ukáže ako realizačne nevyhovujúce a novo navrhované materiály budú kvalitatívne adekvátne,
 - c) je zmena zmluvy dohodnutá v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy.
8. V prípadoch podľa písmena a) a b) ods. 7 tohto článku a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany objednávateľa, strany zmluvy uzavrú dodatok k tejto zmluve, na základe ktorého môže zhotoviteľ použiť na realizáciu diela kvalitatívne adekvátne materiály. Zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady a nedostatky takto zhotoveného diela však týmto súhlasom nie je dotknutá.

ČI. XVII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zavazujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
4. Zmluvné strany sa zavazujú, že prípadné spory, ktoré by vnikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadaním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami. Prípadne, že takto nedôjde k urovnaniu sporu bude spor postúpený na riešenie príslušnému súdu.
5. Zmluvné strany sú povinné si vzájomne písomne informovať zmenu všetkých skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie povinností vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, právnej formy, bankového spojenia, adresy sídla a korešpondenčnej adresy.
6. Ak sa má na základe tejto zmluvy doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, doručuje sa poštou formou doporučenej zásielky na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, ak sa do momentu odovzdania zásielky na prepravu nebola oznámená iná adresa podľa ods. 5 tohto článku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (napríklad faktúry, uplatnenie náhrady škody, uplatnenie úroku z omeškania alebo odstúpenie od tejto zmluvy) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla jednej zmluvnej strany vráti druhej zmluvnej strane ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručenú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

8. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, pokiaľ tieto nebudú v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.
9. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise objednávateľ obdrží 3 exempláre a zhotoviteľ 2 exempláre.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Prílohy:
 - Príloha č. 1 – Predpokladaná cena
 - Príloha č. 2 - Dohoda o podmienkach zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na pracovisku (stavenisku)

V Prahe, dňa.....

V Košiciach, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Martin Plch
riaditeľ divízie 3, Metrostav a.s.

.....
prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.
rektor

.....
Ing. Jan Hehejík
obchodný námestník divízie 3, Metrostav a.s.

Predpokladaná cena

P.č.	Časť	Popis	Množstvo	M.J.	Cena bez DPH
1.	PD zameranie	Zameranie jestvujúceho objektu	1	kpl	3 000 €
2.	PD pre stavebné povolenie	Spracovaný v zmysle UNIKA	1	kpl	20 000 €
3.	PD realizačný projekt	Spracovaný v zmysle UNIKA	1	kpl	40 000 €
4.	IČ - stavebné povolenie	Zabezpečenie všetkých potrebných povolení, rozhodnutí a právoplatného stavebného povolenia	1	kpl	3 000 €
5.	Realizácia stavebného diela	realizácia novej strechy,	1	kpl	415 000 €
		elektroinštalácia- silnoprúd	1	kpl	220 000 €
		elektroinštalácia- slaboprúd (ŠK, EPS, EZS, domáci rozhlas)	1	kpl	160 000 €
		vzduchotechnika (odvetranie digesterov)	1	kpl	25 000 €
		zdravotechnika (požiarny vodovod)	1	kpl	25 000 €
		výplňové konštrukcie (okná, dvere-repas, resp. výmena)	1	kpl	62 000 €
		úprava povrchov (malby, nátery, steny, podlahy, podhlády, stropy)	1	kpl	356 000 €
		realizácia nového stropu nad 3.NP	1	kpl	69 000 €
		ostatné práce	1	kpl	65 000 €
6.	Výkon autorského dozoru	Výkon autorského dozoru počas realizácie stavebných prác	1	kpl	6 000 €
7.	PD skutočného vyhotovenia diela	Spracovanie PD skutočného vyhotovenia diela, ktorý je potrebný ku kolaudačnému rozhodnutiu	1	kpl	3 000 €
Predpokladaná celková cena v € bez DPH					1 472 000 €

**Dohoda o podmienkach zabezpečenia bezpečnosti
a ochrany zdravia pri práci na pracovisku (stavenisku)**
uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 - Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

**Čl. 1
Zmluvné strany**

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. - rektor
IČO: 00397768

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Metrostav a.s.**, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8,
IČ: 000 14 915, zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 758,
oprávnená podnikateľ v SR vznikom organizačnej zložky
Metrostav a.s. – organizačná zložka Bratislava, zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po,
vložka č. 679/B
Sídlo: Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
Zastúpený: Ing. Martin Plch – riaditeľ divízie 3, Metrostav a.s., na základe
plnej moci
Ing. Jan Hehejčík – obchodný námestník divízie 3, Metrostav a.s.,
na základe plnej moci
IČO: 31 792 693

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „strany dohody“)

**Čl. 2
Predmet dohody**

Predmetom tejto dohody je stanovenie všeobecných zásad prevencie a základných podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej „BOZP“) ako aj ochrany pred požiarmi (ďalej „OPP“) na pracovisku (stavenisku) v súvislosti s realizáciou Zmluvy o diele: „**Odstránenie škôd po požiari na objekte Ústavu chemických vied PF UPJŠ v Košiciach**“ uzatvorenej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto dohoda je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Čl. 3
Všeobecné ustanovenie o zodpovednosti zhotoviteľa**

Zhotoviteľ je zodpovedný:

- a) za kvalifikáciu, odbornú a zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov a fyzických osôb podnikateľov, s ktorými spolupracuje, potrebnú pre výkon zmluvných činností pre objednávateľa; výsledok vykonanej lekárskej prehliadky zamestnancov, ako aj platný preukaz alebo platné osvedčenie na výkon činností s vyšším rizikom (príloha č. 1a k zákonu č. 124/2006 Z. z.) musí byť zdokumentovaný a na požiadanie objednávateľa predložený ku kontrole;
- b) za oboznámenie a školenie svojich zamestnancov s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o ochrane pred požiarimi;
- c) za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov v plnom rozsahu, vrátane za poskytovanie osobných ochranných pracovných prostriedkov;
- d) za prípadné pracovné úrazy vlastných zamestnancov;
- e) za dodržiavanie všeobecne právnych predpisov a ostatných predpisov, určených bezpečných pracovných postupov, organizácie práce pokynov objednávateľa pre oblasť BOZP, OPP a ochrany jeho majetku;
- f) za stav bezpečnosti technických zariadení používaných na pracovisku (stavenisku) objednávateľa, za používané pracovné prostriedky, materiály a nebezpečné látky;
- g) v prípade jednorazového vstupu stavebných mechanizmov subdodávateľov (dovoz betónu, dovoz materiálu a pod.) je zhotoviteľ zodpovedný za preukázateľné oboznámenie týchto subdodávateľov s rizikami na pracovisku, stavenisku, s podmienkami bezpečného pohybu na pracovisku a s podmienkami výkonu ich činnosti. Zhotoviteľ je povinný koordinovať ich činnosť tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb a majetku.

Čl. 4

Povinnosti zhotoviteľa pred začatím prác na diele

Pred začatím prác na diele je zhotoviteľ povinný:

- a) zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na vstupnom oboznámení z oblasti BOZP a OPP u objednávateľa;
- b) písomne upozorniť objednávateľa na riziká vyplývajúce pre zamestnancov objednávateľa z činnosti, ktorú bude v priestoroch a na pracoviskách objednávateľa vykonávať;
- c) zabezpečiť pre zamestnancov zápisníky bezpečnosti práce;
- d) predložiť objednávateľovi zoznam nebezpečných látok, ktoré bude pri svojich činnostiach skladovať a používať v priestoroch objednávateľa a dohodnúť podmienky ich používania a skladovania. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie predložiť karty bezpečnostných údajov k uvedeným chemickým látkam, pričom uvedené karty musia byť na mieste ich používania.

Čl. 5

Posúdenie rizika

Povinnosťou zhotoviteľa je priebežné zisťovať nebezpečenstvá a ohrozenia, posudzovať riziko a následne vypracovať písomný dokument o posúdení rizika pre všetky činnosti vykonávané jeho zamestnancami. Posúdenie rizika musí zohľadňovať všetky hľadiská, ktoré môžu viesť k pracovným úrazom alebo iným poškodeniam zdravia, ako napr. zriadenie pracoviska (staveniska), výber a nasadenie pracovných prostriedkov (najmä: montážne provizoriá, zdvíhacie zariadenia, lešenia, atď.), používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, používanie nebezpečných chemických látok, podmienky pracovného prostredia a kvalifikácia, ako aj osobné predpoklady výkonu zamestnancov zhotoviteľa podieľajúcich sa na realizácii diela. Posúdenie rizika môže byť aj súčasťou bezpečných pracovných postupov.

Čl. 6

Alkohol, omamné a psychotropné látky

1. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov a omamných a psychotropných látok a zákaz pracovať pod ich vplyvom v priestoroch a na

pracoviskách objednávateľa. Zároveň platí zákaz prinášania alkoholických nápojov a omamných a psychotropných látok na pracovisko (stavenisko) objednávateľa.

2. Objednávateľ je oprávnený požiadať zamestnancov zhotoviteľa o vykonanie dychovej skúšky pri kontrolách, resp. požadovať vykonanie rozboru krvi na prítomnosť uvedených látok u zamestnancov zhotoviteľa v prípade podozrenia, že tento zákaz je porušený. Náklady na zabezpečenie krvnej skúšky v prípade pozitívneho výsledku znáša zhotoviteľ.

Čl. 7

Osobné ochranné pracovné prostriedky

1. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov potrebnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami (ďalej „OOPP“) podľa ust. NV č. 395/2006 Z. z., ktoré zodpovedajú existujúcim a predvídateľným pracovným podmienkam a pracovnému prostrediu na pracovisku (stavenisku). Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní OOPP používať počas výkonu dodávok a prác pre objednávateľa. Uvedené povinnosti sa vzťahujú aj na fyzické osoby, ktoré sú podnikateľom a vykonávajú práce pre zhotoviteľa.
2. V prípade, ak pri práci vo výške nie je možné použiť kolektívne zabezpečenie proti pádu, musia zamestnanci zhotoviteľa používať prostriedky osobného zabezpečenia proti pádu.

Čl. 8

Pracovné prostriedky

1. Zhotoviteľ je zodpovedný za primerané vybavenie, za bezpečnosť a prevádzky schopnosť všetkých pracovných prostriedkov, ktoré určí na výkon práce podľa NV č. 392/2006 Z. z.. Zhotoviteľ je povinný používať len pracovné prostriedky (nástroje, náradie, stroje, rebríky, viazacie prostriedky, lešenia, stavebné stroje, atď.), ktoré sú v bezchybnom technickom stave a sú pravidelne kontrolované v zmysle osobitných predpisov, resp. boli podrobené predpísaným odborným prehliadkam, skúškam a revíziám. Skutočnosti podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa preukázať, pričom doklady o nich musia byť objednávateľovi k dispozícii za účelom nahliadnutia na mieste ich používania.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že použije iba také elektrické ručné náradie a elektrické spotrebiče, ktoré boli riadne skontrolované, a ktoré sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami. Tieto kontroly musia byť preukázateľne zdokumentované a na požiadanie objednávateľa predložené ku kontrole. Dokumentácia o vykonaní poslednej kontroly musí byť objednávateľovi k dispozícii za účelom nahliadnutia na mieste ich používania.

Čl. 9

Zásady zabezpečenia spoločných pracovísk

1. Ak zamestnanci viacerých zamestnávateľov alebo fyzické osoby oprávnené na podnikanie plnia úlohy na spoločnom pracovisku u objednávateľa tak, že môže byť ohrozená ich bezpečnosť alebo zdravie, musí byť spolupráca zamestnávateľov a týchto osôb pri prevencii, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi, koordinácia činností a vzájomná informovanosť, písomne dohodnutá. Dohoda určí, kto z nich je povinný vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku a v akom rozsahu.
2. Zhotoviteľ a jeho subdodávateľa, ktorých zamestnanci plnia úlohy na spoločnom pracovisku, sú povinní navzájom sa písomne informovať najmä o rizikách možného ohrozenia, preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na

zdoľávanie požiarov, na vykonávanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov. Tieto informácie je zhotoviteľ povinný poskytnúť svojim zamestnancom, subdodávateľom a zástupcom zamestnancov pre bezpečnosť a objednávateľovi pred začiatkom prác na diele.

Čl. 10

Zásady vedenia zápisníka bezpečnosti práce

1. Zápisník bezpečnosti práce (ďalej len „zápisník“) je povinný zabezpečiť zhotoviteľ pre svojich zamestnancov, ktorí vykonávajú práce na pracoviskách (objekt, stavba, pracovisko, zariadenie) objednávateľa.
2. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní mať zápisníky pri sebe na mieste výkonu práce a na požiadanie ich predložiť pri kontrole.
3. Záznamy v zápisníku vedie zhotoviteľ pre svojich zamestnancov v zmysle zásad pre vedenie zápisníka.
4. V časti osobné údaje je zhotoviteľ povinný okrem vyplnených údajov uviesť aj číslo občianskeho preukazu a nalepiť fotokópiu OP zamestnanca.
5. V zápisníku je potrebné zaznamenať osobitné druhy oboznámení (týkajúce sa napr. prác vo výške, obsluhy stavebných mechanizmov a pod.), ktoré zamestnanec absolvoval, s uvedeným dátumom a potvrdením osoby, ktorá oboznámenie vykonala. Ak tieto záznamy nie sú uvedené v zápisníku, musia byť na pracovisku (stavenisku) príslušné preukazy alebo osvedčenia zamestnancov. Osobitné druhy oboznámení, pri ktorých sa vydáva preukaz, ktorý je zamestnanec povinný mať pri výkone prác, nie je potrebné zaznamenať v zápisníku (preukaz zvarača, preukaz pilčíka, preukaz viazača bremién a pod.).

Čl. 11

Práce na zariadeniach, v ochranných pásmach a v priestoroch objednávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať okrem zákonných ustanovení v oblasti BOZP a OPP aj ustanovenia osobitných interných predpisov vydaných objednávateľom, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený.
2. Zhotoviteľ je ďalej povinný:
 - a) zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na vstupnom oboznámení z oblasti BOZP a OPP u objednávateľa;
 - b) dodržiavať čistotu a poriadok na pracovisku (stavenisku);
 - c) dodržiavať zákaz fajčenia na pracoviskách a v priestoroch objednávateľa;
 - d) dodržiavať bezpečnosť premávky na vnútorných a vonkajších komunikáciách objednávateľa;
 - e) dodržiavať usmernenia koordinátora bezpečnosti povereného objednávateľom;
 - f) pri vykonávaní montážnych, opravárenských, stavebných, revízných a odborných prác na pracoviskách objednávateľa začať prácu až vtedy, keď je pracovisko vybavené a zabezpečené v zmysle platných a účinných právnych predpisov;
 - g) zdržiavať sa iba na určenom pracovisku a pohybovať sa len v určených priestoroch objednávateľa, pre príchod na pracovisko a odchod z pracoviska používať stanovené prístupové komunikácie;
 - h) udržiavať vyčlenené priestory a montážne pracoviská na svoje náklady v súlade s bezpečnostnými, požiarovými, technickými a hygienickými predpismi;
 - i) na preukázateľne prevzatom stavenisku (pracovisku) dodržiavať predpisy BOZP

a OPP pri prácach, ktoré bude v zmysle zmluvy o dielo vykonávať, a v plnom rozsahu zodpovedá za oblasť BOZP a OPP;

- j) používať výhradne miesta a spôsoby pripojenia el. energie a vody, určené objednávateľom pri odovzdaní staveniska (pracoviska);
- k) uskladňovať náradie, materiál a ostatné pracovné prostriedky len na mieste, ktoré písomne určil objednávateľ pri odovzdaní staveniska (pracoviska);
- l) zabezpečiť viditeľné označenie zamestnancov logom alebo obchodným menom zhotoviteľa, vrátane fyzickej osoby, ktorá je podnikateľom a podieľa sa na realizácii diela spolu so zhotoviteľom; pri zemných prácach, stavebných prácach, montážnych prácach, elektromontážnych prácach alebo elektroinštalačných prácach na diele je zhotoviteľ povinný vybaviť zamestnancov reflexnými vestami s viditeľným označením obchodného mena alebo loga zhotoviteľa na zadnej časti vesty. Reflexné vesty nie je potrebné používať v prípade, ak to ostatné OOPP neumožňujú (napr. pri zväračských prácach), alebo ak použitie reflexnej vesty zvyšuje riziko pri výkone prác (napr. pri prácach na elektrickej inštalácii pod napätím alebo pri práci vo výške pri použití prostriedkov osobného zabezpečenia proti pádu);
- m) zabezpečiť označenie užívaných priestorov (dielní, pracovísk, atď.) obchodným menom zhotoviteľa;
- n) zabezpečiť, aby všetci zamestnanci zhotoviteľa a jeho prípadných subdodávateľov mali na pracoviskách objednávateľa doklady totožnosti a preukazy podľa osobitných predpisov, tieto doklady je každý zamestnanec zhotoviteľa, príp. jeho subdodávateľov povinný predložiť v prípade vykonávania kontroly zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej alebo verejnej správy;
- o) zaistiť v prípade prác na verejných komunikáciách osvetlenie prekážok na komunikácii, zaistiť umiestnenie upozornenia pre chodcov, prípadne umiestnenie dopravných značiek, zaistiť bezpečný prechod pre chodcov, prípadne zabezpečiť bezpečné ohradenie pracoviska (staveniska) po celej jeho dĺžke až do doby ukončenia týchto prác a jeho spätné uvedenie do bezpečného stavu (v zmysle projektovej dokumentácie a platných a účinných právnych predpisov);
- p) po ukončení prác uviesť všetky ním zdemontované ochranné zariadenia (napr. kryty, zábradlia) do pôvodného stavu;
- q) zabezpečiť vypratanie pracoviska (staveniska) po ukončení realizácie diela a uviesť pracovisko (stavenisko) do pôvodného stavu tak, v akom sa nachádzalo pred začatím prác alebo do stavu podľa projektu, v prípade, že boli na ňom boli vykonané zmeny. V uvedenej súvislosti môže byť zhotoviteľovi zadržaná čiastka v rozsahu 10 % z ceny diela, ktorá bude vyplatená až po vyprataní pracoviska (staveniska) a vrátení pracoviska (staveniska) do objednávateľom požadovaného stavu;
- r) vykonávať práce takým spôsobom, aby nebola spôsobená škoda na majetku objednávateľa alebo tretích osôb;
- s) dodržiavať a preukazovať požadovanú kvalitu definovanú v zmluve, projektovej dokumentácii, v zápise z odovzdania a prevzatia pracoviska (staveniska) a v iných súvisiacich dokumentoch a platných a účinných právnych predpisoch.

Čl. 12

Zaistenie BOZP vo výške a nad voľnou hĺbkou

1. Všetky zhotoviteľom používané konštrukcie na zvyšovanie pracoviska (napr. rebríky, lešenie) musia byť bezpečné, v dobrom technickom stave. Ich náležitý stav je zhotoviteľ povinný kontrolovať podľa platných a účinných predpisov. Tieto kontroly musia byť preukázateľne zdokumentované a na požiadanie objednávateľa predložené ku kontrole.
2. Lešenia môžu byť zmontované, upravované, demontované alebo uvedené do prevádzky výhradne osobou s platným osvedčením lešenára. Svojevoľná zmena zo strany užívateľa lešenia nie je prípustná. Pri zriadení veľkých pracovných lešení musia konštrukcie

zodpovedať požiadavkám účelu použitia a musia byť dodržané príslušné technické normy.

3. Lešenie musí byť prevzaté spôsobilou osobou a musí byť pravidelne a preukázateľne touto osobou kontrolované. Tieto kontroly musia byť preukázateľne zdokumentované a na požiadanie objednávateľa predložené v čase vykonávania kontroly. Záznamy o Kontrole lešenia a Dokument o prevzatí lešenia a odovzdaní do užívania musia byť na stavenisku.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie pravidiel používania lešenia zo strany jeho zamestnancov. Prípustné maximálne zaťaženie lešenia, resp. pracovnej plošiny, ktoré je označené na štítku lešenia, nachádzajúcom sa na lešení, resp. na pracovnej plošine, nesmie byť prekročené. Zhotoviteľ je ďalej zodpovedný za to, aby bol jeho pracovný priestor zabezpečený v súlade s predpismi. V zmysle príslušných platných a účinných predpisov je zhotoviteľ povinný presvedčiť sa o riadnom stave všetkých ním používaných krytov a uzáverov.
5. Za dodržanie bezpečnosti prevádzky a použitie lešení a pracovných plošín v súlade s predpismi je zodpovedný zhotoviteľ, ktorý tieto prostriedky využíva. Pred každým používaním lešenia alebo pracovnej plošiny je zhotoviteľ ako užívateľ lešenia povinný vizuálne skontrolovať lešenie. Zistené nedostatky alebo požiadavky zmien majú byť hlásené zhotoviteľovi lešenia, resp. pracovnej plošiny. Pred začiatkom prác majú byť príslušní pracovníci upozornení zhotoviteľom na vyššie uvedené pravidlá používania.
6. Vykonávanie pracovných činností vo výške a nad voľnou hĺbkou ako aj používanie vertikálnej komunikácie musí byť v súlade s vyhl. 147/2013 Z.z..

Čl. 13

Činnosti spojené so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru

V súvislosti s činnosťami spojenými so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je zhotoviteľ povinný:

- a) dodržiavať podmienky ich vykonávania v zmysle platných a účinných právnych predpisov, príslušných technických noriem a požiadaviek objednávateľa;
- b) nahlásiť (telefonicky, e-mailom) výkon uvedených činností minimálne 3 dni pred ich začatím vykonávaním objednávateľovi;
- c) pred začatím uvedených činností určiť potrebný počet zamestnancov pre zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, zabezpečiť absolvovanie odbornej prípravy protipožiarnej asistenčnej hliadky a požiadať objednávateľa o povolenie na výkon týchto prác;
- d) zabezpečiť kontrolu pracoviska a príľahlých priestorov v priebehu výkonu uvedených činností, pri prerušení ich vykonávania a po ich skončení, do uplynutia doby, počas ktorej hrozí nebezpečenstvo vzniku požiaru;
- e) mať počas výkonu činnosti k dispozícii vhodný akcieschopný hasiaci prístroj vhodného druhu a potrebného počtu.

Čl. 14

Ďalšie ustanovenia

1. Pri spozorovaní nebezpečenstva a v prípade vzniku bezprostredného a vážneho ohrozenia života alebo zdravia sú zamestnanci zhotoviteľa povinní:
 - a) ihneď prerušiť prácu, ak zamestnanec zhotoviteľa spozoruje nebezpečenstvo, prípadne hrozbu vzniku takéhoto nebezpečenstva, ktoré by mohlo ohroziť zdravie alebo životy osôb alebo spôsobiť prevádzkovú nehodu alebo poruchu technických zariadení;
 - b) oznámiť túto udalosť bezodkladne určenému zamestnancovi objednávateľa a podľa

- možnosti upozorniť všetky osoby, ktoré by mohli byť týmto nebezpečenstvom ohrozené;
- c) zabezpečiť potrebné opatrenia, aby nedošlo k ďalšiemu ohrozeniu života alebo zdravia a podľa možnosti podieľať sa na odstraňovaní následkov ohrozenia;
 - d) vykonať zápis v stavebnom denníku o prerušení prác a dôvodoch prerušenia.
2. Pre prípad vzniku úrazov zamestnancov zhotoviteľa na pracoviskách objednávateľa a sledovania úrazovosti je zhotoviteľ povinný:
- a) písomne určiť postup pre prípad záchranných prác, evakuácie a vzniku poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci;
 - b) registrovať a evidovať tieto pracovné úrazy a plniť si oznamovaciu povinnosť podľa ust. § 17 zák. NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti bezodkladne oznámiť aj objednávateľovi (vedúcemu úseku alebo referentovi BOZP, PO a CO), s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrovanie;
 - c) zabezpečiť lekárničku s potrebnými prostriedkami prvej pomoci, zároveň v každej pracovnej skupine zabezpečiť minimálne dvoch vyškolených zamestnancov na poskytovanie prvej pomoci.

Čl. 15 Harmonogramy prác

1. Zhotoviteľ spracuje harmonogram prác členený podľa mesiacov (prípadne členený podľa inej požiadavky objednávateľa), ktorý predloží objednávateľovi ku dňu prevzatia pracoviska (staveniska), najneskôr však do začiatku realizácie prác. Zhotoviteľ je povinný harmonogram prác aktualizovať a dodržiavať ho.
2. Zhotoviteľ doručí harmonogram prác objednávateľovi. O zmene harmonogramu je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa.

Čl. 16 Ochrana životného prostredia

1. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie platných a účinných právnych predpisov a požiadaviek objednávateľa v oblasti ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami i zamestnancami svojich subdodávateľov podieľajúcich sa na prácach pre objednávateľa, a to najmä za dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že použité materiály a technológie v súvislosti s plnením zmluvy, ktoré majú vplyv na všetky zložky životného prostredia (voda, pôda, ovzdušie, rastlinstvo, živočíchy) budú hygienicky nezávadné, biologicky odbúrateľné alebo recyklovateľné.
3. V prípade, ak existuje reálna možnosť úniku škodlivých látok (ako sú ropné látky, žieraviny do pôdy, podzemných a povrchových vôd, toxických alebo nebezpečných plynov do ovzdušia) pri výkone činností alebo pri ich príprave, zhotoviteľ je povinný vopred vypracovať opatrenia a postupy na dekontamináciu znečisteného prostredia a v prípade potreby zabezpečiť jej vykonanie vlastnými určenými prostriedkami a dohodnúť spôsob nahlásenia úniku uvedených látok objednávateľovi, s uvedením ich druhu a množstva.

Čl. 17 Sankcie

1. V prípade zistenia porušenia povinnosti vyplývajúcej z tejto dohody, objednávateľ na túto skutočnosť upozorní zhotoviteľa a zmluvné strany zistené porušenie zaznamenajú do stavebného denníka.
2. Zhotoviteľ je povinný v dohodnutom termíne nedostatky odstrániť. V prípade, ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený nariadiť prerušenie prác. V takom prípade je zhotoviteľ zodpovedný za škodu vzniknutú z dôvodu prerušenia prác, ako aj za ďalšie následky z toho vyplývajúce.
3. Za každú samostatne porušujúcu osobu a za každé jednotlivé porušenie povinnosti podľa tejto dohody má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR, ak nie je v tejto dohode uvedené inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
4. Zamestnancovi zhotoviteľa, ktorý porušil povinnosti podľa tejto dohody opakovane, môže byť zakázaný vstup do priestorov a na pracoviská objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú spôsobil neplnením zmluvných povinností.
6. Ak zamestnanec zhotoviteľa odcudzí majetok objednávateľa, prípad bude postúpený na prešetrenie príslušnému útvaru Policajného zboru.
7. Postihy za požitie alkoholických nápojov a/alebo iných omamných a psychotropných látok pri vykonávaní prác na pracovisku (stavenisku) a v priestoroch objednávateľa sú nasledovné:
 - a) pri požití alkoholických nápojov (pozitívna dychová alebo krvná skúška) a/alebo požití iných omamných a psychotropných látok (pozitívna krvná skúška) zamestnanca zhotoviteľa, objednávateľ natrvalo zakáže zamestnancovi zhotoviteľa vstup do priestorov a na pracoviská objednávateľa a zároveň bude voči zhotoviteľovi uplatnená zmluvná pokuta vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie;
 - b) ak zamestnanec zhotoviteľa nesúhlasí s výsledkom skúšky na alkohol (pozitívna dychová skúška), môže byť vykonaná krvná skúška, pričom krvná skúška musí byť zabezpečená vedúcim zamestnancom zhotoviteľa a musí byť vykonaná najneskôr do 1 hodiny od vykonania dychovej skúšky, náklady na vykonanie krvnej skúšky znáša zhotoviteľ;
 - c) v prípade, ak zamestnanec zhotoviteľa sa odmietne podrobiť dychovej skúške a/alebo skúške na požitie iných omamných a psychotropných látok vykonávanej zamestnancami objednávateľa, alebo sa odmietne podrobiť odberu krvi či lekárskemu vyšetreniu za účelom zistenia požitia alkoholických nápojov a/alebo iných omamných a psychotropných látok alebo svojvoľne opustí pracovisko v čase vykonávania tejto skúšky, považuje sa to za pozitívnu skúšku a postupuje sa v zmysle ods. 7 písm. a) tohto článku dohody. Objednávateľ je oprávnený prerušiť práce, resp. zmluvné činnosti zhotoviteľa do vyriešenia konkrétneho prípadu zodpovedným vedúcim zhotoviteľa. O takomto prerušení práce musí byť okamžite vykonaný záznam v stavebnom denníku. Škodu vzniknutú z dôvodu prerušenia prác, ako aj ďalšie následky z toho vyplývajúce, znáša zhotoviteľ.
8. Ak konanie zhotoviteľa a jeho zamestnancov pri realizácii diela má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, OPP a OŽP a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty alebo iných sankcií zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu spôsobenú uhradením uvedenej sankcie, a to v celej výške zaplatenej pokuty alebo inej sankcie.
9. V prípade nedodržania ustanovení ochrany životného prostredia zo strany zhotoviteľa, je

zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu tým spôsobenú v celom rozsahu.

Čl. 18 Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ podpisom tejto dohody potvrdzuje, že bol oboznámený s podmienkami a ustanoveniami v nej obsiahnutými a súhlasí s nimi.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy podľa čl. 2 tejto dohody.
3. Táto dohoda sa uzatvára na dobu trvania zmluvy podľa čl. 2 tejto dohody.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto dohody porozumeli čo do obsahu i rozsahu, neuzatvorili ju v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, pod psychickým, či fyzickým nátlakom, dohoda vyjadruje ich vôľu, naznak čoho k nej pripájajú svoje podpisy.

V Prahe, dňa.....

V Košiciach, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Martin Pich
riaditeľ divízie 3, Metrostav a.s.

.....
prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.
rektor

.....
Ing. Jan Hehejík
obchodný námestník divízie 3, Metrostav a.s.