

## Zmluva o vykonávaní dezinfekčných služieb č. 003/2021 - VO

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

### Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**  
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 50 021 150  
IČ DPH: SK 2120149053  
DIČ: 2120149053  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B  
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Matejka, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

### Poskytovateľ:

Obchodné meno: Ing. Richard Zlatoš - DeXiT  
Sídlo: Gen. Svobodu č. 6, 902 01 Pezinok  
IČO: 51851067  
DIČ: 1047928618  
Bankové spojenie: mBank S. A.  
IBAN: SK90 8360 5207 0042 0656 8548  
Zápis: Živnostenský register Okresného úradu Pezinok,  
Číslo živnostenského registra: 130-26120

Štatutárny orgán:

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu ako „**Strany**“ a každá samostatne ako „**Strana**“)

## 1 PREAMBULA

1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom Objektov, bližšie špecifikovaných v bode 2.1 článku 2 tejto Zmluvy.

## 2 DEFINÍCIE

2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:

2.1.1 **„Dezinsekcia“** sa rozumie vykonávanie dezinsekčných služieb v Objektoch podľa tejto Zmluvy a v súlade s Príslušnými právnymi predpismi, a to dvakrát počas roku 2021.

2.1.2 **„Dôverné informácie“** sa rozumie všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.

2.1.3 **„Objekt 1“** sa rozumie obytný súbor Čierna Voda ako celok, nachádzajúci sa na Žilinskej ulici 2, 900 25 Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda pozostávajúci z nasledovných objektov:

- 13 x bytový dom, ktorý pozostáva zo 63 bytov,
- 8 x manažérsky dom,
- 1 x spoločenský klub, v ktorom sa nachádza bazén, sauna, kotolňa a posilňovňa,
- 1 x tenisové ihrisko,
- 1 x multifunkčné ihrisko,
- 1 x detské ihrisko,
- 1 x vrátnica, v ktorej sa nachádza sklad, dielňa a prezliekareň.

2.1.4 **„Objekt 2“** sa rozumie obytný súbor Krasňany nachádzajúci sa v obci Krasňany 013 03, okres Žilina pozostávajúci z nasledovných objektov:

- 1x dvojpodlažný rodinný dom v ktorom sa nachádzajú 2 apartmány,
- 8x jednopodlažný rodinný dom,
- 3x trojpodlažný bytový dom (12 bytov),
- 4x trojpodlažný bytový dom (8 bytov a 12 garáží),
- 1x ClubHouse, v ktorom sa nachádza 7 apartmánov, hala, kuchyňa, posilňovňa, bazén, sauna, strojovňa,
- 2x vrátnica,
- 1x trafostanica,
- 1x čerpacia stanica vody,
- 2x tenisový kurt.

2.1.5 **„Objekty“** sa rozumie Objekt 1 a Objekt 2.

- 2.1.6 **„Obchodný zákonník“** sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 2.1.7 **„Zákon o ochrane osobných údajov“** sa rozumie zákon č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.1.8 **„Príslušné právne predpisy“** sa rozumie všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, podzákonné normy a predpisy, všeobecne záväzné nariadenia miest a obcí a technické normy, najmä Slovenské technické normy.
- 2.1.9 **„Zmluva“** sa rozumie táto zmluva o vykonávaní dezinfekčných služieb č. 003/2021 - VO.

### 3 VÝKLAD

- 3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzicasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.
- 3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
- 3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
- 3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;
- 3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;
- 3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

### 4 PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa zabezpečiť a vykonať pre Objednávateľa Dezinfekciu v Objektoch podľa ustanovení tejto Zmluvy a Príslušných právnych predpisov.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za poskytnutú Dezinfekciu dohodnutú cenu podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 4.3 Poskytovateľ sa zaväzuje a je povinný poskytovať Dezinfekciu v Objektoch na

svoje náklady, s odbornou starostlivosťou a na vlastné nebezpečenstvo počas celej doby trvania tejto Zmluvy podľa pokynov Objednávateľa, ako aj v zmysle Príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

- 4.4 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať Dezinsekciiu osobne, respektíve prostredníctvom svojich zamestnancov, ktorí sú vyškolení a odborne spôsobilí na vykonávanie Dezinsekcii. Poskytovateľ je povinný písomne oznámiť vykonávanie Dezinsekcii prostredníctvom tretej osoby Objednávateľovi, a to ešte pred začatím výkonu Dezinsekcii treťou osobou. V prípade, že bude akákoľvek časť Dezinsekcii vykonaná prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Poskytovateľ voči Objednávateľovi tak, ako keby Dezinsekciiu alebo jej časť vykonal sám.
- 4.5 Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať Dezinsekciiu a je pre jej výkon v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný a spôsobilý.
- 4.6 Poskytovateľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Objektov oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.

## **5 PODMIENKY VYKONANIA DEZINSEKCIE**

- 5.1 Strany sa dohodli v zmysle tejto Zmluvy vykonať Dezinsekciiu podľa nasledovného harmonogramu:
  - 5.1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje začať s prvou Dezinsekciiou v mesiacoch apríl alebo máj, pričom presný nástup Poskytovateľa na výkon prvej Dezinsekcii v Objektoch bude určený Objednávateľom prostredníctvom objednávky; a
  - 5.1.2 Poskytovateľ sa zaväzuje začať s výkonom druhej Dezinsekcii v mesiacoch september alebo október, pričom presný nástup Poskytovateľa na výkon druhej Dezinsekcii v Objektoch bude určený Objednávateľom prostredníctvom objednávky.
- 5.2 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, Poskytovateľ sa zaväzuje, že vykoná Dezinsekciiu podľa ustanovení tejto Zmluvy v Objektoch najneskôr posledný kalendárny deň príslušného mesiaca podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy.
- 5.3 Objednávky je Objednávateľ oprávnený zasielať na adresu oprávnenej osoby Poskytovateľa prostredníctvom e-mailovej správy, pričom Poskytovateľ potvrdí prijatie objednávky Objednávateľovi prostredníctvom e-mailovej správy.
- 5.4 Objednávka musí obsahovať termín, miesto a cenu vykonania Dezinsekcii, dátum, pečiatku a podpis oprávnenej osoby Objednávateľa.
- 5.5 Lehota na vykonanie Dezinsekcii na základe objednávky je do sedem (7) pracovných dní odo dňa potvrdenia doručenia objednávky Poskytovateľovi.

## 6 MIESTO A SPÔSOB PLNENIA

- 6.1 Miesto plnenia predmetu tejto Zmluvy je v rámci Objektov, podľa požiadavky Objednávateľa.
- 6.2 O vykonaní Dezinfekcie bude vyhotovený preberací protokol podpísaný obidvoma Stranami.

## 7 ODPLATA

- 7.1 Strany sa dohodli, že za vykonávanie Dezinfekcie pre Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy patrí Poskytovateľovi dohodnutá odplata. Odplata zahŕňa aj všetky náklady a výdavky vynaložené Poskytovateľom v súvislosti s plnením tejto Zmluvy (najmä, no nie výlučne doprava, materiálne a personálne zabezpečenie výkonov plnenia predmetu Zmluvy a pod.). Odplata za vykonávanie Dezinfekcie pre Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť za Dezinfekciu v rozsahu tejto Zmluvy Poskytovateľovi odplatu nasledovne:

### 7.2.1 Objekty:

#### 7.2.1.1 Objekt 1 a 2

Výkon dezinfekcie	cena v EUR bez DPH za daný výkon
	9.190,-
Prvá dezinfekcia 2021	(slovom deväťtisícstodevät'desiat eur)
	9.190,-
Druhá dezinfekcia 2021	(slovom deväťtisícstodevät'desiat eur)

Poskytovateľ bude Objednávateľovi k odplate fakturovať DPH v zmysle Príslušných právnych predpisov.

- 7.3 Objednávateľ uhradí odplatu za Poskytovateľom vykonanú Dezinfekciu podľa tejto Zmluvy na základe faktúr riadne vystavených Poskytovateľom a doručených Objednávateľovi, s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú odplatu podľa Zmluvy Poskytovateľovi prevodom na bankový účet Poskytovateľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.

- 7.4 Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti:

- označenie Strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
- názov Zmluvy,

- c) číslo faktúry,
- d) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
- e) fakturovanú sumu v EUR,
- f) u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
- g) rozpis fakturovaných čiastok,
- h) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- i) pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu Poskytovateľa,
- j) IBAN, SWIFT, variabilný symbol,
- k) preberací protokol v zmysle bodu 6.2 tejto Zmluvy.

- 7.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Poskytovateľovi na doplnenie, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 7.6 Celková odplata za vykonanie Dezinsekcie podľa tejto Zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy nesmie prekročiť sumu 18.380,- EUR bez DPH (slovom osemnásťtisícristoosemdesiat eur bez DPH ).
- 7.7 Objednávateľ na realizáciu Dezinsekcie neposkytne Poskytovateľovi žiadne preddavky.

## **8 PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN**

- 8.1 Poskytovateľ je povinný vykonávať Dezinsekciu v Objektoch riadne a včas v súlade s touto Zmluvou a Príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.2 Poskytovateľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie Dezinsekcie v Objektoch.
- 8.3 Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní Dezinsekcie počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.
- 8.4 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať Dezinsekciu v najlepšej kvalite a vhodnou technológiou v plnom súlade s dohodnutými podmienkami podľa tejto Zmluvy a Príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.5 Poskytovateľ je povinný najneskôr pri podpise tejto Zmluvy preukázať Objednávateľovi osvedčenie o odbornej spôsobilosti vykonávať Dezinsekciu.
- 8.6 Poskytovateľ je povinný najneskôr pri podpise tejto Zmluvy preukázať Objednávateľovi platnú poisťovaciu zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu pri vykonávaní Dezinsekcie. Toto poistenie musí mať Poskytovateľ platné počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 8.7 Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje a je povinný:

- 8.7.1 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- 8.7.2 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- 8.7.3 dodržiavať zákaz fajčenia v Objektoch;
- 8.7.4 dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlásky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii), ako aj predpisov hygienických;
- 8.7.5 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane životného prostredia, najmä zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov; zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší).
- 8.8 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Poskytovateľa.
- 8.9 Poskytovateľ je povinný v prípade nedostatkov pri vykonávaní Dezinfekcie tieto nedostatky bezodkladne odstrániť a ich odstránenie následne bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.
- 8.10 Poskytovateľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov vykonávajúcich Dezinfekciu, pričom Objednávateľ nezodpovedá za škody na zdraví a majetku zamestnancov Poskytovateľa.
- 8.11 Poskytovateľ, ako aj jeho zamestnanci, sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, údajoch a informáciách, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy, zaväzujú sa pri práci s osobnými údajmi dodržiavať ustanovenia Zákona o ochrane osobných údajov a zaväzujú sa, že nepoužijú informácie získané pri plnení tejto Zmluvy pre iný účel, než bol Objednávateľom objednaný, a to aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Poskytovateľ na požiadanie Objednávateľa preukáže, že zabezpečil zachovávanie mlčanlivosti, dodržiavanie Zákona o ochrane osobných údajov a zákaz použitia informácií. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto bode Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá tým Objednávateľovi vznikne.
- 8.12 Každá zo Strán sa zaväzuje oznámiť druhej Strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

## 9 ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 V prípade omeškania Poskytovateľa s vykonaním Dezinsekcie podľa tejto Zmluvy, je Poskytovateľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Dezinsekcie uvedenej v bode 7.7 článku 7 Zmluvy za každú čo aj začatú hodinu omeškania s vykonaním Dezinsekcie. Pre určenie výšky zmluvnej pokuty sa použije výška ceny Dezinsekcie uvedenej v bode 7.7 článku 7 Zmluvy vrátane DPH.
- 9.2 Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Poskytovateľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.
- 9.3 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Poskytovateľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Poskytovateľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

## 10 TRVANIE ZMLUVY

- 10.1 Strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to do 31.12.2021.
- 10.2 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
- 10.2.1 uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená,
  - 10.2.2 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
  - 10.2.3 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 10.3 a 10.4 tohto článku Zmluvy.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 10.3.1 ak Poskytovateľ nepostupuje pri vykonávaní Dezinsekcie v súlade s touto Zmluvou a Príslušnými právnymi predpismi alebo nesplní pokyny dané Objednávateľom a nápravu nevykoná ani v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľom,
  - 10.3.2 ak je Poskytovateľ v omeškaní s vykonaním Dezinsekcie podľa tejto Zmluvy,
  - 10.3.3 voči Poskytovateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Poskytovateľ vstúpil do likvidácie alebo je Poskytovateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Poskytovateľa,



- 10.3.4 ak Poskytovateľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 8 tejto Zmluvy,
  - 10.3.5 uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - 10.3.6 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 10.4 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 10.4.1 Objednávateľ je v omeškani s úhradou ceny za Dezinsekciiu o viac ako šesťdesiat (60) dní,
  - 10.4.2 voči Objednávateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je Objednávateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Poskytovateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Objednávateľa,
  - 10.4.3 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 10.5 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Poskytovateľovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.
- 10.6 Zaníkom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:
- 10.6.1 účinnosť článku 9 (Zmluvné pokuty), článku 10 (Trvanie Zmluvy), článku 11 (Zodpovednosť za škodu), článku 12 (Oprávnené osoby), článku 13 (Doručovanie), článku 14 (Dôvernosť informácií), článku 15 (Záverečné ustanovenia) a tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy;
  - 10.6.2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Strany podľa tejto Zmluvy ako aj regresné nároky Objednávateľa.

## **11 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 11.1 Poskytovateľ zodpovedá za vykonanie Dezinsekciiu, ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinností Poskytovateľa vykonať Dezinsekciiu riadne a včas.
- 11.2 V prípade, že Poskytovateľ pri priamom výkone Dezinsekciiu podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Poskytovateľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.

## 12 OPRÁVNENÉ OSOBY

12.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:

12.1.1 za Objednávateľa:

pre Objekt 1 - Mgr. Stanislav Števík,  
tel: +421 911 543 213, e-mail: s.stevik@mhinvest2.sk;

pre Objekt 2 - Mgr. Rastislav Kuruc,  
tel: +421 903 904 532, e-mail: r.kuruc@mhinvest2.sk,

12.1.2 za Poskytovateľa:

pre Objekty – Ing. Richard Zlatoš, e-mail: rzlatos@dexit.sk, tel.:  
+421 903 707 499.

12.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.

12.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 12.1 tejto Zmluvy.

## 13 DORUČOVANIE

13.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.

13.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.

13.3 Ak Strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručení.

13.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručení až prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti.

- 13.5 Strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručené len v prípade, že je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to doručením písomnosti na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy.

## 14 DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 14.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 14.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov
- 14.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 14.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - 14.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - 14.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
  - 14.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

## 15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 15.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 15.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 15.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 15.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnou cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákkoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 15.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 15.7 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa \_\_.\_\_. 2021  
Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa \_\_.\_\_. 2021  
Za Poskytovateľa:

---

**MH Invest II, s. r. o.**  
Ing. Ladislav Matejka  
konateľ

---

**Ing. Richard Zlatoš - DeXiT**  
Ing. Richard Zlatoš