

Dňa 01.02.2021

**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ ČISTIACICH A UPRATOVACÍCH SLUŽIEB**

medzi

**SKCLEAN FACILITY SERVICES s. r. o.**

**a**

**CSČ SAV, VEDA vydavateľstvo SAV**

Táto ZMLUVA O POSKYTOVANÍ ČISTIACICH A UPRATOVACÍCH SLUŽIEB ďalej len („Zmluva“) bola uzatvorená vo vyššie uvedený deň, mesiac a rok v súlade s ustanovením § 536 a nasl. v spojení s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OBZ“) medzi:

(1) **CSČ SAV, VEDA vydavateľstvo SAV**, so sídlom: Dúbravská cesta 5820/9, 841 04 Bratislava, IČO: 00398144, DIČ: 2020894843, konajúci prostredníctvom: JUDr. Milan Brňák (ďalej len „Objednávateľ“)

a

(2) **SKCLEAN FACILITY SERVICES s. r. o.**, so sídlom: Južná 1746/47, 900 26 Slovenský Grob, IČO: 52 972 160, DIČ: 2121205504, konajúci prostredníctvom konateľa Martina Fábryová, IBAN: SK23 8330 0000 0026 0178 1112, email: [info@skcleaning.sk](mailto:info@skcleaning.sk), tel. č.: +421911 525 503, +42908 100 700 (ďalej len „Dodávateľ“)

(Objednávateľ a Dodávateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“).

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že k uzatvoreniu tohto právneho úkonu sú oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé, že nikoho neuvádzajú do omylu a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledujúcich podmienok:

## 1. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1.1. Predmet Zmluvy. Za podmienok stanovených v tejto Zmluve a v súlade s nimi sa Dodávateľ zaväzuje poskytovať Objednávateľovi služby spočívajúce v zabezpečovaní pravidelných čistiacich a upratovacích prác a činností v rozsahu, v lehotách a spôsobom určeným v tejto Zmluve a v prílohe č. 1 tejto Zmluvy obsahujúcej špecifikáciu rozsahu a charakteru čistiacich a upratovacích prác a služieb, ako aj jednotlivých miestností v priestoroch Objednávateľa, v ktorých majú byť predmetné služby Dodávateľom poskytované a vykonané (ďalej len „Služby“).

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi za poskytnuté Služby v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve peňažnú odmenu vo výške, v lehotách a spôsobom podľa tejto Zmluvy.

1.3. Spôsobilosť Dodávateľa. Dodávateľ prehlasuje, že:

1.3.1 je spôsobilý na riadne a odborné po a splnenie ostatných povinností podľa tejto Zmluvy,

1.3.2 disponuje dostatočnými personálnymi, technickými a materiálnymi prostriedkami a kapacitami, aby jeho záväzky podľa tejto Zmluvy mohli byť plnené riadne a včas.

1.4. Spôsobilosť Objednávateľa. Objednávateľ prehlasuje, že:

1.4.1. disponuje náležitým technickým a organizačným vybavením najmä, ale nie výlučne pokiaľ ide o dodávku elektrickej energie, teplej a studenej vody, podmienok na zber, triedenie a odkladanie odpadu plynúceho Dodávateľovi z plnenia povinností podľa tejto Zmluvy,

1.4.2. je spôsobilý na riadne a včasné splnenie ostatných povinností vyplývajúcich mu

z tejto Zmluvy.

## **2. OBSAH A ROZSAH SLUŽIEB**

- 2.1 Obsah Služieb. Dodávateľ sa zaväzuje na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady poskytovať Objednávateľovi a vykonávať pre neho čistiace a upratovacie práce a služby za účelom udržiavania a zabezpečovania poriadku, čistoty a hygieny vnútorných priestorov Objednávateľa, ktorých povaha a špecifikácia sú obsahom prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.2 Rozsah Služieb. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať Služby v časovom a vecnom rozsahu podľa tejto Zmluvy a prílohy č. 1 Zmluvy.

## **3. MIESTO POSKYTOVANIA SLUŽIEB**

- 3.1 Miestom poskytovania Služieb sú priestory Objednávateľa nachádzajúce sa na adrese Dúbravská cesta 5820/9, Bratislava a Štefániková 3 Bratislava. Pre odstránenie právnych pochybností, konkrétne miestnosti, v ktorých je Dodávateľ povinný poskytovať Služby sú špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy obsahujúcej vymedzenie rozsahu a charakteru Služieb.

## **4. ČAS POSKYTOVANIA SLUŽIEB**

- 4.1 Čas poskytovania Služieb. Dodávateľ je povinný poskytovať Služby jedenkrát (1x) týždenne, a to vždy v ľubovoľnom rozmedzí v čase medzi 8:00 hod. do 16:00 hod.

## **5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinnosti Dodávateľa. Dodávateľ je povinný:
- 5.1.1 poskytovať Služby riadne a s odbornou starostlivosťou,
  - 5.1.2 pravidelne kontrolovať kvalitu prác a výkonov svojich zamestnancov/pracovníkov poverených vykonávaním Služieb a v prípade zistenia nedostatkov, bezodkladne prijať nápravné opatrenia,
  - 5.1.3 poučiť svojich zamestnancov/pracovníkov poverených poskytovaním Služieb o dodržiavaní mlčanlivosti, diskretnosti a neoboznamovania sa s dokumentmi a informáciami, ktoré nájdú na pracovisku a v priestoroch Objednávateľa, pokiaľ výslovne nesúvisia s ich prácou a nie sú určené Dodávateľovi,
  - 5.1.4 bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o prekážkach, ktoré mu bránia alebo ho obmedzujú v riadnom plnení jeho povinností podľa tejto Zmluvy, ako aj o výskyte závad a poškodení zistených a spôsobených pri poskytovaní Služieb,
- 5.2 Povinnosti Objednávateľa. Objednávateľ je povinný:
- 5.2.1 zabezpečiť Dodávateľovi a jeho zamestnancom/pracovníkom primerané priestory na uskladnenie a odkladanie pracovných, čistiacich a hygienických pomôcok,
  - 5.2.2 prijať všetky náležité technické a organizačné opatrenia pre ochranu osobných údajov a iných dôverných informácií spracúvaných Objednávateľom, ako aj pre

zabezpečenie majetku pred stratou, odcudzením, poškodením a/alebo zničením a poučiť o nich Dodávateľa, pokiaľ má niektoré z nich pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy dodržiavať a rešpektovať,

- 5.2.3 zabezpečiť Dodávateľovi a jeho zamestnancom/pracovníkom poskytujúcim Služby riadny vstup do priestorov na účely plnenia povinností podľa tejto Zmluvy a úpravu vnútorných priestorov a miestností Objednávateľa tak, aby mohli byť Služby riadne, plynule a bez komplikácií poskytované (napr. aby priestory neboli zapratané hmotnými vecami a vybavením, ktoré netvorí obvyklý mobiliár a vybavenie priestorov a bránia vo vysávaní a umývaní podláh a pod.),
  - 5.2.4 zabezpečiť Dodávateľovi a jeho pracovníkom vyhradené priestory na separovaný zber a odkladanie odpadu vznikajúceho pri poskytovaní Služieb, resp. ktorý je predmetom poskytovaných Služieb. Za odvoz a likvidáciu všetkých prúdov odpadu v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi zodpovedá Objednávateľ,
  - 5.2.5 poučiť a informovať Dodávateľa a jeho zamestnancov/pracovníkov o svojom prevádzkovom poriadku, požiarnej predpisoch/smerniciach, interných smerniciach týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestoroch Objednávateľa.
- 5.3 Dodávateľ je povinný poskytovať Služby na vlastné náklady, nebezpečenstvo, zodpovednosť a vlastnými prostriedkami a zariadeniami, tým nie je dotknutá povinnosť Objednávateľa poskytnúť Dodávateľovi riadne a včas všetku dôvodne požadovanú a nevyhnutne potrebnú súčinnosť najmä, ale nie výlučne, vo forme riadneho prístupnosti priestorov, zabezpečenia dodávky el. energie, studenej a teplej vody, vytvorenia podmienok, prijatia náležitých technických a organizačných opatrení a odstránenia prekážok pre plynulé poskytovanie Služieb tak, aby Dodávateľ mohol Služby poskytovať riadne a včas.
- 5.4 Subdodávateľia. Dodávateľ je oprávnený poveriť vykonaním čistiacich a upratovacích prác a služieb aj tretie osoby subdodávateľov alebo spolupracovníkov Dodávateľa, avšak v takom prípade zodpovedá voči Objednávateľovi v plnom rozsahu akoby Služby, resp. ich príslušnú časť, realizoval sám.

## **6. OSTATNÉ PODMIENKY POSKYTOVANIA SLUŽIEB**

- 6.1 Pri plnení predmetu tejto Zmluvy sa Dodávateľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej bezpečnosti, podmienky tejto Zmluvy a riadiť sa pokynmi Objednávateľa, ktoré neodporujú všeobecne záväzným právnym predpisom a/alebo technickým a bezpečnostným normám/smerniciam. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dodávateľa upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, v opačnom prípade zodpovedá za následky tým spôsobené.
- 6.2 Pre odstránenie právnych pochybností, ak sa v tomto článku Zmluvy spomínajú akékoľvek tretie osoby, majú sa tým na mysli akékoľvek tretie fyzické a/alebo právnické osoby bez ohľadu na miesto a štát ich bydliska, sídla alebo miesta podnikania.
- 6.3 Objednávateľ je povinný náležitým spôsobom zabezpečiť vybavenie priestorov pred neoprávneným vstupom a vniknutím nepovolaných tretích osôb a poučiť Dodávateľa

o interných zásadách dodržiavania bezpečnosti v priestoroch (napríklad alarm napojený na centrálny pult ochrany pre účely vstupu do priestorov a ich opustenia, uzamykanie konkrétnych miestností, vetranie a otváranie okien, a pod.), ktoré Objednávateľ prijal a má zavedené v priestoroch, kde majú byť Služby poskytované.

- 6.4 Dodávateľ je zodpovedný za konanie, resp. nekonanie, ktoréhokoľvek člena svojho personálu alebo ktoréhokoľvek svojho subdodávateľa tak, ako by toto konanie (resp. nekonanie) bolo konaním samotného Dodávateľa.

## 7. ODMENA

- 7.1 Odmena. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ má za poskytovanie Služieb na adrese Dúbravská cesta 5820/9, Bratislava nárok na peňažnú odmenu vo výške 229,- EUR mesačne (ďalej len „Odmena“). A peňažnú odmenu za poskytovanie služieb vo výške 119,- EUR mesačne na adrese Štefániková 3, Bratislava.

Doplnkové služby na základe objednávky:

- 7.2 Na základe dohody Dodávateľa s Odberateľom je možné upraviť rozsah poskytovania služieb na adrese Štefániková 3, Bratislava z 1x mesačne na 1x za dva mesiace v zostávajúcej odmene 119,- EUR/ 1x upratovanie.

Dodávateľ ponúka na základe objednávky aj čistenie podlahovej plochy v priestoroch výroby na adrese Dúbravská cesta 5820/9 v hodnote 43,- EUR.

Dodávateľ nie je platcom DPH.

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek práce a činnosti navyše, ktoré nie sú zahrnuté v rozsahu Služieb podľa prílohy č. 1 Zmluvy, budú predmetom samostatných písomných objednávok Objednávateľa doručených Dodávateľovi za cenu obojstranne odsúhlasenú a dohodnutú Zmluvnými stranami.

## 8. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1 Dodávateľ je oprávnený vystaviť faktúru na Odmenu po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa Odmena platí (ďalej len „Faktúra“).

- 8.2 Náležitosti Faktúry. Faktúra musí obsahovať:

8.2.1 obsahové a formálne náležitosti daňového a účtovného dokladu vyplývajúce z platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov najmä, ale nie výlučne, zo zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 8.3 Lehota splatnosti Faktúry. Lehota splatnosti Faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa doručenia Faktúry Objednávateľovi, pričom úhrada Faktúry sa vykoná bezhotovostným prevodom na účet Dodávateľa uvedený na Faktúre.

- 8.4 Vady Faktúry. V prípade, že Faktúra obsahuje nesprávne údaje, nesprávne fakturovanú Odmenu alebo nespĺňa obsahové a/alebo formálne náležitosti v zmysle Zmluvy,

Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie alebo opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti Faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením Faktúry Objednávateľovi, ktorá spĺňa všetky náležitosti podľa tejto Zmluvy.

- 8.5 Započítanie pohľadávok. Objednávateľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Dodávateľa oprávnený proti pohľadávkam Dodávateľa podľa tejto Zmluvy započítať akékoľvek svoje pohľadávky, ktoré má alebo mu vzniknú voči Dodávateľovi z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou. Dodávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa započítať svoje pohľadávky z tejto Zmluvy voči pohľadávkam Objednávateľa. Zánik pohľadávok započítaných v súlade s týmto bodom tohto článku Zmluvy nastane okamihom, keď dôjde k prejavu vôle smerujúcemu k započítaniu pohľadávok oprávnenou stranou a započítané pohľadávky sa stretnú.

## 9. SANKCIE

- 9.1 V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou Faktúry je Dodávateľ oprávnený požadovať od neho úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy. Dodávateľ si vyhradzuje právo neuplatniť nárok na úhradu úroku z omeškania podľa vlastného uváženia.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že peňažné nároky Dodávateľa podľa tejto Zmluvy sa premlčujú až po uplynutí 10 rokov od začiatku plynutia tejto premlčacej doby.

## 10. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Zmluvné strany nie sú povinné plniť povinnosti podľa tejto Zmluvy počas doby trvania okolností, ktoré sú nezávislé od ich vôle, a ktoré vylučujú ich zodpovednosť v zmysle príslušných právnych predpisov. Zmluvná strana, ktorá bola takýmito okolnosťami postihnutá, je povinná, bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu, inak nebude mať nárok na uplatnenie svojich práv podľa tohto ustanovenia.

## 11. KONTROLA POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB OBJEDNÁVATEĽOM

- 11.1 Objednávateľ oznámi Dodávateľovi nedostatky a vady poskytovaných Služieb bezodkladne po tom, čo ich zistil alebo pri vynaložení odbornej starostlivosti mohol zistiť, a to formou emailovej správy zaslanej na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy spolu s fotodokumentáciou, pokiaľ to povaha vady a nedostatku Služieb pripúšťa a umožňuje.
- 11.2 Dodávateľ je povinný Objednávateľom zistené a riadne reklamované vady a/alebo nedostatky Služieb, za ktoré Dodávateľa objektívne zodpovedá a boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy bezodkladne, najneskôr však do 48 hodín od doručenia reklamácie Objednávateľa, riadne odstrániť.
- 11.3 V prípade opakovanej (t.j. max 3 sa vyskytujúcej) dôvodnej reklamácie vád a/alebo nedostatkov Služieb Objednávateľom je Dodávateľ povinný vymeniť zamestnanca/pracovníka, ktorý u Objednávateľa reklamované Služby poskytoval a vykonával.

## 12 POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI

- 12.1 Povinnosť mlčanlivosti. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách a údajoch (bez ohľadu na to, či sú také údaje alebo informácie komerčnej, marketingovej, obchodnej, finančnej, technickej alebo inej povahy), týkajúcich sa Zmluvných strán a podmienok tejto Zmluvy, ako aj o akýchkoľvek informáciách a údajoch poskytnutých druhej Zmluvnej strane v rámci rokovaní o uzatvorení tejto Zmluvy, ako aj pri plnení tejto Zmluvy, okrem prípadov ak je to potrebné na naplnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy (ďalej len „Dôverné informácie“).
- 12.2 Výnimky z povinnosti mlčanlivosti. Medzi dôverné informácie nepatria informácie, ktoré:
- 12.2.1 sa stali verejne prístupné bez zavinenia príjemcu dôverných informácií,
  - 12.2.2 sú už známe pred ich poskytnutím príjemcovi dôverných informácií za predpokladu, že príjemca ich dostal oprávnene,
  - 12.2.3 príjemca dôverných informácií dostal od tretej strany, ktorá podľa vedomia príjemcu dôverných informácií tiež nie je Zmluvnou stranou podliehajúcou podobnej dohode o utajení,
  - 12.2.4 boli vypracované nezávisle druhým účastníkom bez porušenia záväzkov mlčanlivosti uvedených v tejto Zmluve.
- 12.3 Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť, aby dôverné informácie neboli poskytnuté akejkoľvek tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Povinnosť zachovať mlčanlivosť v zmysle tohto článku Zmluvy sa neuplatňuje v prípade, ak je niektorá zo Zmluvných strán povinná, podľa všeobecne záväzného predpisu alebo súdneho alebo správneho rozhodnutia, alebo za účelom vyriešenia akéhokoľvek sporu, ktorý rozhoduje súdny alebo správny orgán, poskytnúť akékoľvek dôverné informácie príslušnému súdnemu alebo správne mu orgánu; v prípade akéhokoľvek takéhoto poskytnutia musí Zmluvná strana poskytujúca takéto dôverné informácie vyvinúť rozumné úsilie, aby daný orgán neposkytol dôverné informácie tretím stranám, najmä tým, že riadne označí dôverné informácie ako predmet obchodného tajomstva.
- 12.4 Trvanie povinnosti mlčanlivosti. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Zmluvy pretrváva aj po ukončení tejto Zmluvy bez časového obmedzenia, pokiaľ sa dôverné informácie nestanú verejne známe akýmkoľvek iným spôsobom ako prostredníctvom nedbanlivosti, úmyselného činu alebo porušenia povinnosti alebo záväzku ktorejkoľvek Zmluvnej strany v zmysle tejto Zmluvy.

## 13. TRVANIE ZMLUVY A JEJ UKONČENIE

- 13.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 13.2 Trvanie Zmluvy. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 13.3 Spôsoby ukončenia Zmluvy. Túto Zmluvu je možné ukončiť niektorým z nasledujúcich spôsobov:
- 13.3.1 písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v danej dohode, ktorej súčasťou bude aj vysporiadanie vzájomných práv, nárokov a záväzkov Zmluvných

strán z tejto Zmluvy. V prípade, že dohoda nebude obsahovať deň ukončenia Zmluvy, Zmluva sa skončí nasledujúci deň po uzatvorení dohody;

13.3.2 písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva (2) mesiace a plynie od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď oprávnenej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane;

13.3.3 písomným odstúpením od Zmluvy výlučne z dôvodov uvedených v bode 13.4 a 13.5 tejto Zmluvy, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po doručení písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

13.4 Dôvody Dodávateľa na odstúpenie od Zmluvy. Dodávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy len z nasledovných dôvodov:

13.4.1 Ak Objednávateľ podstatným spôsobom porušuje túto Zmluvu, pričom pre odstránenie právnych pochybností sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje opakované (minimálne 2x) sa vyskytujúce porušenie povinností Objednávateľa v zmysle čl. 5. bodu 5.2 tejto Zmluvy, a/alebo

13.4.2 Ak je Objednávateľ v omeškani so zaplatením Odmeny o viac ako 20 (slovom: dvadsať) pracovných dní po lehote splatnosti.

13.5 Dôvody Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy len z nasledovných dôvodov:

13.5.1 Ak Dodávateľ opakovane alebo závažne porušuje ustanovenia tejto Zmluvy, pričom za závažné porušovanie tejto Zmluvy sa považuje najmä:

- (i) strata oprávnenia na poskytovanie Služieb v zmysle platnej právnej úpravy;
- (ii) porušovanie všeobecne záväzných platných právnych predpisov;
- (iii) porušovanie záväzku mlčanlivosti.

13.6 Vylúčenie iných spôsobov ukončenia Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že sa vylučuje pôsobnosť a aplikácia zákonných ustanovení, ktoré umožňujú ukončenie záväzkového vzťahu aj iným spôsobom, ako si dojednali Zmluvné strany podľa tohto článku Zmluvy.

## 14. SALVATORSKÁ KLAUZULA

14.1 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie Zmluvy takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.

## 15. ODDELITEL'NOSŤ USTANOVENÍ

15.1 Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.



## 16 PRÁVNE VÝCHODISKÁ ZMLUVY A ROZHODNÉ PRÁVO

- 16.1 Odkazy na zákon a vety. Ak táto Zmluva odkazuje na konkrétne ustanovenia právnych predpisov, ide o odkazy na znenie týchto ustanovení účinné ku dňu uzavretia tejto Zmluvy. Ak sa po uzavretí tejto Zmluvy stanú odkazy podľa predchádzajúcej vety neaktuálnymi (v dôsledku prečíslovania príslušného ustanovenia, nahradenia príslušného právneho predpisu iným právnym predpisom alebo z iného dôvodu), strácajú tieto odkazy záväznosť a použijú sa len ako výkladové pravidlo pri aplikácii ustanovenia právneho predpisu, ktoré sa na daný prípad vzťahuje; to sa obdobne vzťahuje aj na odkazy na ustanovenia tejto Zmluvy alebo iných zmlúv, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve. Ak sa v tejto Zmluve odkazuje na určitú vetu niektorého bodu Zmluvy určením jej poradového čísla, neprihliada sa na nadpis takéhoto bodu; nadpis je v záujme jeho odlišiteľnosti od zvyšného obsahu bodu zvýraznený podčiarknutím.
- 16.2 Vylúčenie ustanovení zákona. Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- 16.3 Rozhodné právo a príslušnosť súdu. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami OBZ a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich formou zmierovacieho konania na úrovni štatutárnych orgánov Zmluvných strán, v prípade neúspechu takéhoto zmierovacieho konania na príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.

## 17. DORUČOVANIE A KOMUNIKÁCIA

- 17.1 Podmienky doručovania. Akékoľvek písomnosti zasielané v zmysle tejto Zmluvy budú zasielané na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Každá Zmluvná strana je oprávnená písomne zmeniť adresu, na ktorú jej majú byť zasielané písomnosti podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa bude považovať za doručенú aj v prípade, ak písomnosť zaslaná Zmluvnej strane na vyššie uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu), a to dňom vrátenia zásielky.
- 17.2 Bežná komunikácia. Bežná komunikácia medzi Zmluvnými stranami môže byť vybavená telefonicky alebo e-mailom, ak táto Zmluva výslovne v konkrétnom prípade neustanovuje inak. Zmluvné strany si na základe vzájomnej dohody určia obsah bežnej komunikácie, ktorú bude možné vybavovať telefonicky alebo emailom. Pokiaľ sa Zmluvné strany na tom nedohodnú, platí, že akákoľvek komunikácia sa bude vybavovať podľa bodov 17.1 vyššie, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 17.3 Oznamovacia povinnosť. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie

oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy, zmeny či zániku ich právnej subjektivity, adresy ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## 18 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 18.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky údaje, informácie, príp. podklady uvedené v tejto Zmluve, ako i poskytnuté v zmysle tejto Zmluvy sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať povinnosti vyplývajúce im z tejto Zmluvy.
- 18.2 Úplnosť Zmluvy. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
- 18.3 Zmeny a doplnenia Zmluvy. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť iba na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a formou písomného a očíslovaného dodatku, inak sa na zmenu alebo doplnenie nebude prihliadať.
- 18.4 Právne nástupníctvo. Táto Zmluva je záväzná a účinná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 18.5 Prevod práv a povinností. Objednávateľ nie je oprávnený, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Dodávateľa, previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretie osoby. Rovnako nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Dodávateľa previesť na tretie osoby svoje peňažné záväzky a pohľadávky z tejto Zmluvy.
- 18.6 Rovnopisy. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží Dodávateľ a dva (2) rovnopisy Objednávateľ.
- 18.7 Vôľa Zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa

CSČ SAV, VEDA v.o.s.  
JUDr. Milan Brňák

Za Dodávateľa:

V Bratislave dňa 01.02.2021

SKCLEAN FACILITY SERVICES s. r. o.  
Mgr. Martina Fábryová

## Príloha č. 1 ROZSAH A FREKVENCIA UPRATOVACÍCH PRÁČ

Priestor: Dúbravská cesta 5820/9 a Štefániková 3	tyždennie					mesačne	
	5x	4x	3x	2x	1x	2x	1x
<b>Open space, kancelárske priestory, zasadačka</b>							
výmena + vyprázdňovanie odpadkových košov					D		
vysávanie kobercov/ umývanie podlahy					D		
Utieranie prachu zo stolov					D		
Utieranie prachu poľičky a skrinky					D		
utieranie prachu na voľných plochách nad 1,7m							D
<b>Soc. zariadenia</b>	5x	4x	3x	2x	1x	2x	1x
výmena a vyprázdňovanie odpadkových košov					D		
umývanie podláh/ vysávanie					D		
umývanie sanitárnych zariadení (wc, umývadlo)					D		
umývanie a leštenie zrkadlových plôch					D		
utieranie prachu na voľných plochách nad 1,7m							D
<b>Kuchynka</b>	5x	4x	3x	2x	1x	2x	1x
výmena + vyprázdňovanie odpadkových košov					D		
umývanie podláh/ vysávanie					D		
Upratovanie kuchynky					D		
utieranie prachu na voľných plochách nad 1,7m							D
<b>Ostatné služby</b>							
doplňovanie hyg. materiálu	podľa potreby						
utieranie škvŕn z presklenných častí dverí	podľa potreby						
umytie: hasiace prístroje, vypínače, zásuvky, radiátory, zárubne	podľa potreby						
odstraňovanie pavučín	podľa potreby						

**Vysvetlivky:**  
Dúbravská cesta 5820/9= D  
Štefániková 3= 3

*Pri upratovacích prácach na ulici Štefániková 3, Bratislava sa na základe dohody môže frekvencia upratovacích prác znížiť z 1x mesačne na 1x za dva mesiace. Rozsah upratovania v tomto prípade zostáva rovnaký. Odmena za túto službu je bližšie špecifikovaná v bode 7.2*